

SAAD NORTE

Superintendência das
Ações Administrativas
Descentralizadas Norte



Prefeitura de
Teresina

RELATÓRIO
DE GESTÃO

2024



MENSAGEM 4

VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL 7

- Introdução..... 7
- Planejamento Estratégico..... 8
- Organograma..... 10
- Normas 11
- Gestão de Pessoas..... 12
- Gestão de Patrimônio..... 14

RESULTADOS 24

- ▶ Eixo: Segurança e Saúde..... 24
- ▶ Eixo: Mobilidade 26
- ▶ Eixo: Meio Ambiente e Governo 37

INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS..... 42

- Lei Orçamentária Anual (LOA) 42
- Execução Orçamentária e Financeira 42
- Despesas com Água e Energia 47

LISTA DE FIGURAS..... 51

LISTA DE GRÁFICOS 52

LISTA DE TABELAS 53

LISTA DE SIGLAS 54

RELAÇÃO DE GESTORES..... 55



SAAD NORTE

Superintendência das
Ações Administrativas
Descentralizadas Norte

MENSAGEM

MENSAGEM

É com grande satisfação que apresentamos o Relatório de Gestão 2024 da Superintendência de Ações Administrativas Descentralizadas Norte (SAAD Norte), em conformidade com a Instrução Normativa nº 01/2022 e a Portaria nº 125/2024 deste Tribunal. Este documento reflete o compromisso da gestão pública municipal com a transparência, a responsabilidade fiscal e a melhoria contínua dos serviços prestados à população da zona Norte de Teresina.

É importante salientar que, a partir do exercício de 2024, a SAAD Norte passou a ser considerada uma Unidade Prestadora de Contas (UPC) e Unidade Apresentadora de Prestação de Contas (UAPC), nos termos da Portaria nº 125/2024 do TCE/PI, de forma que surgiu a necessidade de apresentação da sua prestação de contas de forma individualizada, ao passo que um dos produtos resultantes desta nova política de transparência na gestão pública se trata justamente do Relatório de Gestão.

Em termos de estrutura, este Relatório está dividido nos seguintes capítulos:

- Mensagem do Superintendente
- Visão Geral Organizacional
- Resultados
- Informações Orçamentárias, Financeiras e Contábeis
- Relação de Gestores
- Lista de Figuras, Gráficos, Tabelas e Siglas

Especificamente quanto ao capítulo dos Resultados da Gestão, este está organizado de acordo com as peças orçamentárias do Município: Plano Plurianual (PPA), Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e Lei Orçamentária Anual (LOA) -, seguindo a seguinte lógica hierárquica: Eixo, Objetivo, Programa, Meta, Iniciativa e Ação. No tocante às ações, foram elencadas tanto as orçamentárias, como também as não orçamentárias.

Como forma de prestação de contas e efetivação da transparência pública, este Relatório adotou os seguintes princípios: foco estratégico e no cidadão; conectividade da informação; relações com as partes interessadas; materialidade; concisão; confiabilidade e completude; coerência e comparabilidade; clareza; tempestividade e transparência.

A seleção dos temas mais relevantes para compor o Relatório levou em consideração os resultados alcançados que tiveram maior impacto para a população da zona norte de Teresina, bem como os principais desafios enfrentados pela gestão, os principais resultados obtidos e as prioridades para o exercício de 2025.

Principais desafios do exercício de 2024

O ano de 2024 foi marcado por desafios significativos, entre os quais se destacam:

1. A consolidação da SAAD Norte como Unidade Prestadora de Contas (UPC) e Unidade Apresentadora de Prestação de Contas (UAPC), exigindo a adoção de uma cultura de governança mais rigorosa e transparente;
2. A necessidade de garantir a execução de um orçamento ampliado em 48% em relação a 2023, com responsabilidade e eficiência;
3. As dificuldades estruturais enfrentadas em função do período chuvoso, exigindo intervenções emergenciais em infraestrutura urbana, como drenagem, recuperação de vias e limpeza pública;
4. A identificação e correção de vazamentos e desvios de energia em prédios públicos, impactando a gestão dos custos operacionais.

Principais resultados/entregas no exercício de 2024

Apesar dos desafios, alcançamos importantes entregas que contribuíram significativamente para a qualidade de vida da população da zona Norte:

1. Investimentos superiores a R\$ 51 milhões em ações como limpeza pública, implantação de ruas e avenidas e administração dos serviços da SAAD;
2. Implantação de 9 academias populares, promovendo saúde e bem-estar;
3. Reforma e ampliação do Mercado Buenos Aires e avanço na construção do Mercado das Mulheres do Parque Brasil, beneficiando diretamente o empreendedorismo feminino;
4. Execução de obras de pavimentação asfáltica em mais de 121 mil m² de vias, além da recuperação de mais de 8 mil m² de calçamentos;
5. Produção de mais de 51 mil mudas nativas e ornamentais para arborização urbana;
6. Fortalecimento da atuação fiscalizatória e de licenciamento urbano, com destaque para mais de 170 alvarás de construção unifamiliar emitidos e 750 sepultamentos geridos com dignidade e respeito nos cemitérios sob nossa responsabilidade.

Prioridades para o exercício de 2025

Com os aprendizados de 2024 e as demandas sociais ainda presentes, traçamos como prioridades para 2025:

1. Conclusão e entrega de grandes obras como o Centro Cultural e Esportivo do Mocambinho e o Mercado das Mulheres, com impacto direto na geração de renda e valorização social;
2. Ampliação das ações de regularização urbanística, com foco no ordenamento do uso do solo e emissão de licenças;
3. Reforço nas iniciativas de educação ambiental e sustentabilidade, com maior distribuição de mudas e parcerias para projetos de arborização urbana;
4. Investimentos em tecnologia e capacitação interna, fortalecendo os processos internos da SAAD Norte e qualificando ainda mais seus servidores;
5. Continuidade dos investimentos em mobilidade urbana, saneamento básico e limpeza pública, com vistas à consolidação de um ambiente urbano mais digno, seguro e inclusivo.

Compartilhamos neste Relatório de Gestão, de maneira íntegra, fidedigna, com precisão e completude, as principais ações desenvolvidas pela SAAD Norte durante o ano de 2024 no sentido de atender às demandas da população, oferecendo resultados que modificaram a realidade das pessoas atendidas e que, por conseguinte, geraram valor público. Espera-se que os resultados evidenciados possam dar transparência ao principal público a que esse relatório se destina, qual seja, a sociedade.

Reiteramos o compromisso da SAAD Norte com a ética, a legalidade e a eficiência na gestão dos recursos públicos. Acreditamos que os resultados aqui apresentados são frutos do esforço conjunto de servidores, parceiros e da comunidade, refletindo nossa missão institucional de transformar a zona Norte de Teresina em um lugar melhor para se viver.

Welton Luiz Bandeira De Souza

Superintendente da Superintendência de Ações Administrativas Descentralizadas Norte



SAAD NORTE

Superintendência das
Ações Administrativas
Descentralizadas Norte

VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL

VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL

• Introdução

A Superintendência de Ações Administrativas Descentralizadas Norte - SAAD Norte é uma autarquia, integrante da Administração Indireta do Município de Teresina, definida como pessoa jurídica de direito público, sem fins lucrativos, vinculada diretamente ao Gabinete do Prefeito de Teresina, em nível de Secretaria Municipal, nos termos da Lei Complementar nº 2.960 de 26 de dezembro de 2000 e da Lei Complementar nº 2.959, de 26 de dezembro de 2000.

A SAAD Norte exerce diversas atribuições na sua área de jurisdição, dentre as quais se destacam: realização de obras e serviços de engenharia; atividades referentes aos serviços urbanos básicos; atividades de fiscalização, controle e licenciamento e serviços referentes à habitação.

Figura 01 - Principais Atribuições da SAAD Norte



Fonte: Gabinete/SAAD Norte/PMT.

No tocante à área de atuação, a SAAD Norte possui uma circunscrição administrativa com perímetro de 55.234,66m e área de 54.426.017,29m² (5.442,6017 ha), nos termos do Decreto nº 20.934, de 3 de Maio de 2021 (<https://dom.pmt.pi.gov.br/admin/upload/DOM3013-05052021-ASSINADO.pdf>), de forma a abranger os seguintes bairros do Município de Teresina: Água Mineral, Alegre, Alto Alegre, Aroeiras, Bom Jesus, Buenos Aires, Chapadinha, Embrapa, Itaperu, Jacinta Andrade, Mafrense, Memorare, Mocambinho, Monte Verde, Olarias, Parque Brasil, Poti Velho, Santa Maria, Santa Rosa e Vila São Francisco.

É importante salientar que em 2024 a SAAD teve a aprovação e publicação do seu Regimento Interno nos termos do Decreto nº 26.891, de 13 de Setembro de 2024 (<https://dom.pmt.pi.gov.br/admin/upload/DOM3850-18092024-ASSINADO.pdf>), no qual foi elencada a sua organização interna, abrangendo sua estrutura administrativa e as respectivas atribuições.

• Planejamento Estratégico

A SAAD Norte possui em vigor um Planejamento Estratégico de 04 anos (2022-2025), por meio do qual foi realizado um diagnóstico da superintendência, definida sua identidade estratégica e estabelecidos os objetivos e as metas a serem alcançadas, com utilização especialmente do método Balanced Scorecard.

A identidade estratégica de uma instituição é o conjunto de elementos fundamentais que definem quem a instituição é, o que ela representa e como pretende se posicionar no mercado ou na sociedade ao longo do tempo. Essa identidade funciona como uma bússola que orienta as ações, decisões e comunicações da instituição, garantindo coerência e alinhamento com seus objetivos de longo prazo. Os principais componentes da identidade estratégica incluem missão, visão e valores.

A seguir, elencam-se a missão, a visão e os valores da SAAD Norte, que refletem sua identidade estratégica.

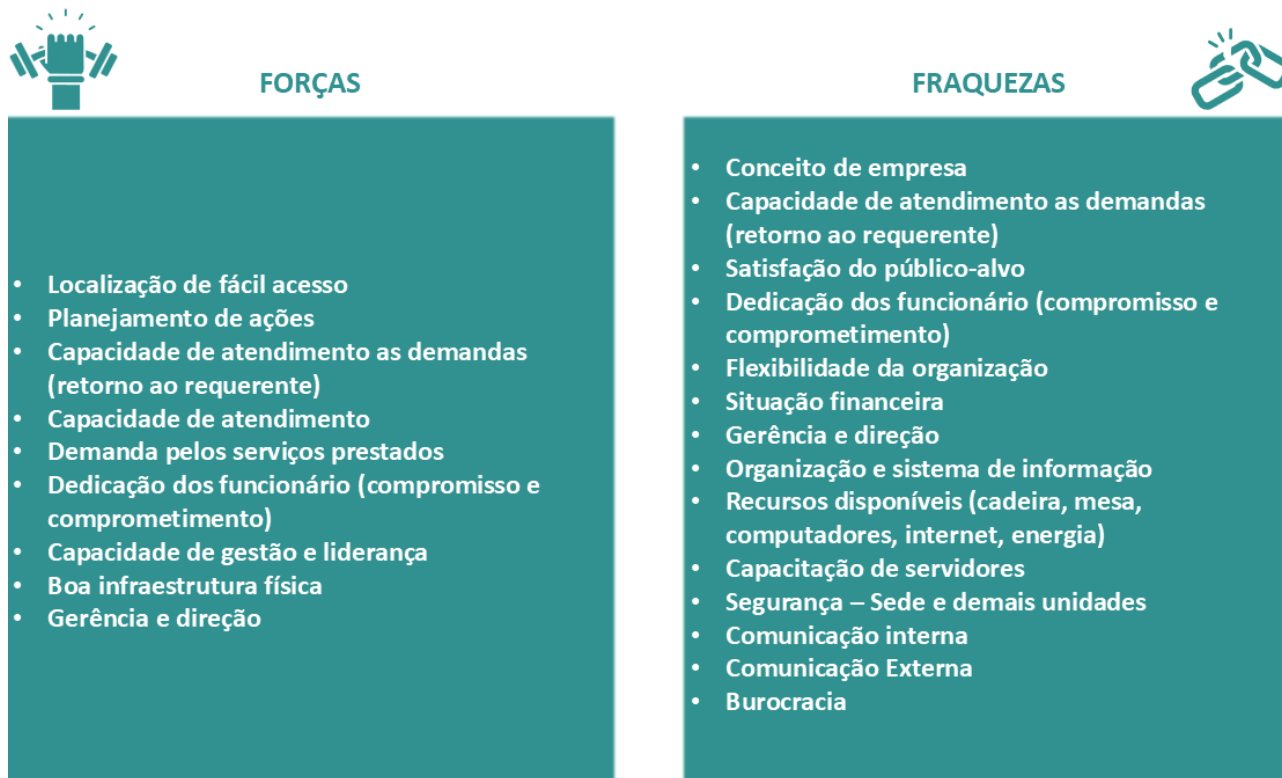
Figura 02 - Missão, Visão e Valores da SAAD Norte



Fonte: Gabinete/SAAD Norte/PMT.

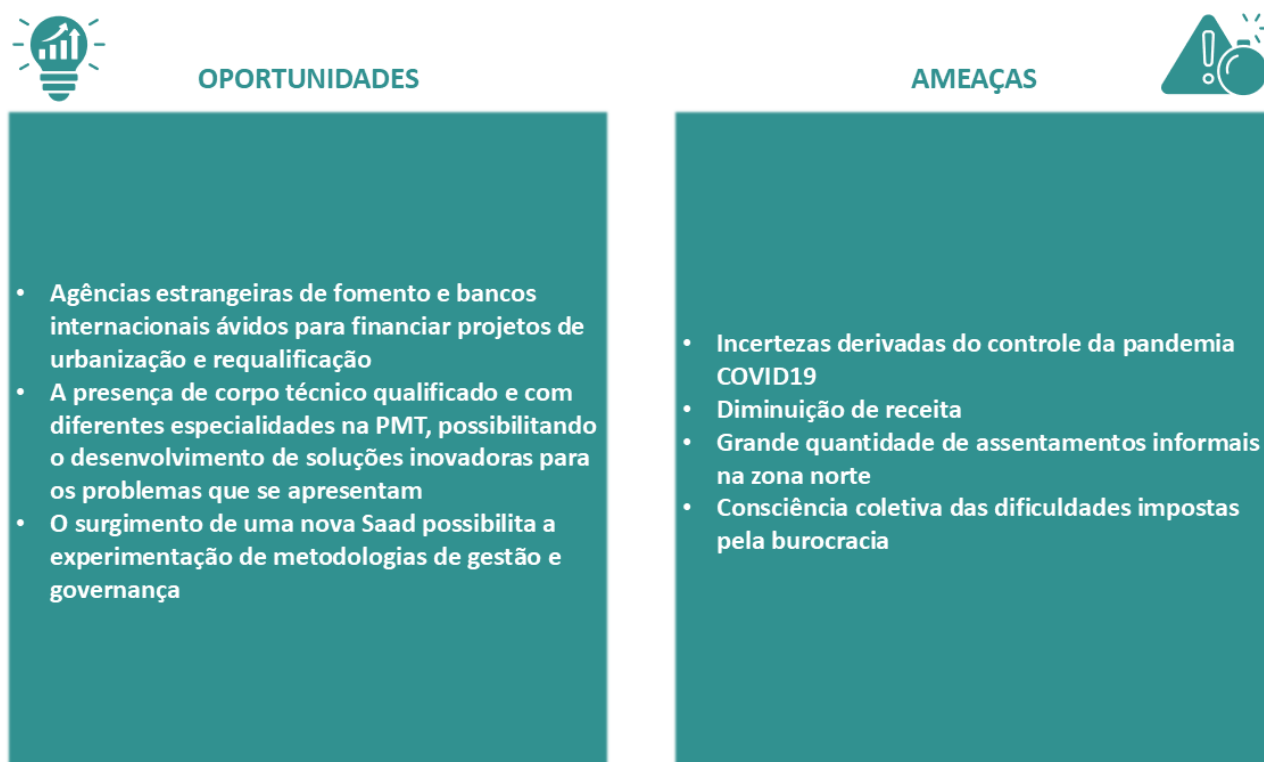
Como forma de estabelecer um diagnóstico da SAAD Norte, foi adotada a metodologia da Matriz SWOT, na qual foram identificadas as forças e fraquezas (ambiente interno), bem como as oportunidades e ameaças (ambiente externo), a seguir discriminadas.

Figura 03 - Análise SWOT - Ambiente Interno



Fonte: Gabinete/SAAD Norte/PMT.

Figura 04 - Análise SWOT - Ambiente Externo



Fonte: Gabinete/SAAD Norte/PMT.

Realizado o diagnóstico da Superintendência, foram estabelecidos objetivos estratégicos, os quais podem ser visualizados por meio de 04 perspectivas do Mapa Estratégico, que refletem a visão e a estratégica da instituição (cidadão e sociedade; orçamento e finanças; processos internos; aprendizado e crescimento).

Figura 05 - Mapa Estratégico - Perspectivas e Objetivos Estratégicos



Fonte: Gabinete/SAAD Norte/PMT.

• **Organograma**

Figura 06 - Organograma da SAAD Norte



Fonte: Gabinete/SAAD Norte/PMT.

• Normas

A SAAD Norte, no desempenho das suas atribuições específicas, utiliza-se do seguinte arcabouço normativo:

Tabela 01 - Principais Normas Utilizadas pela SAAD Norte

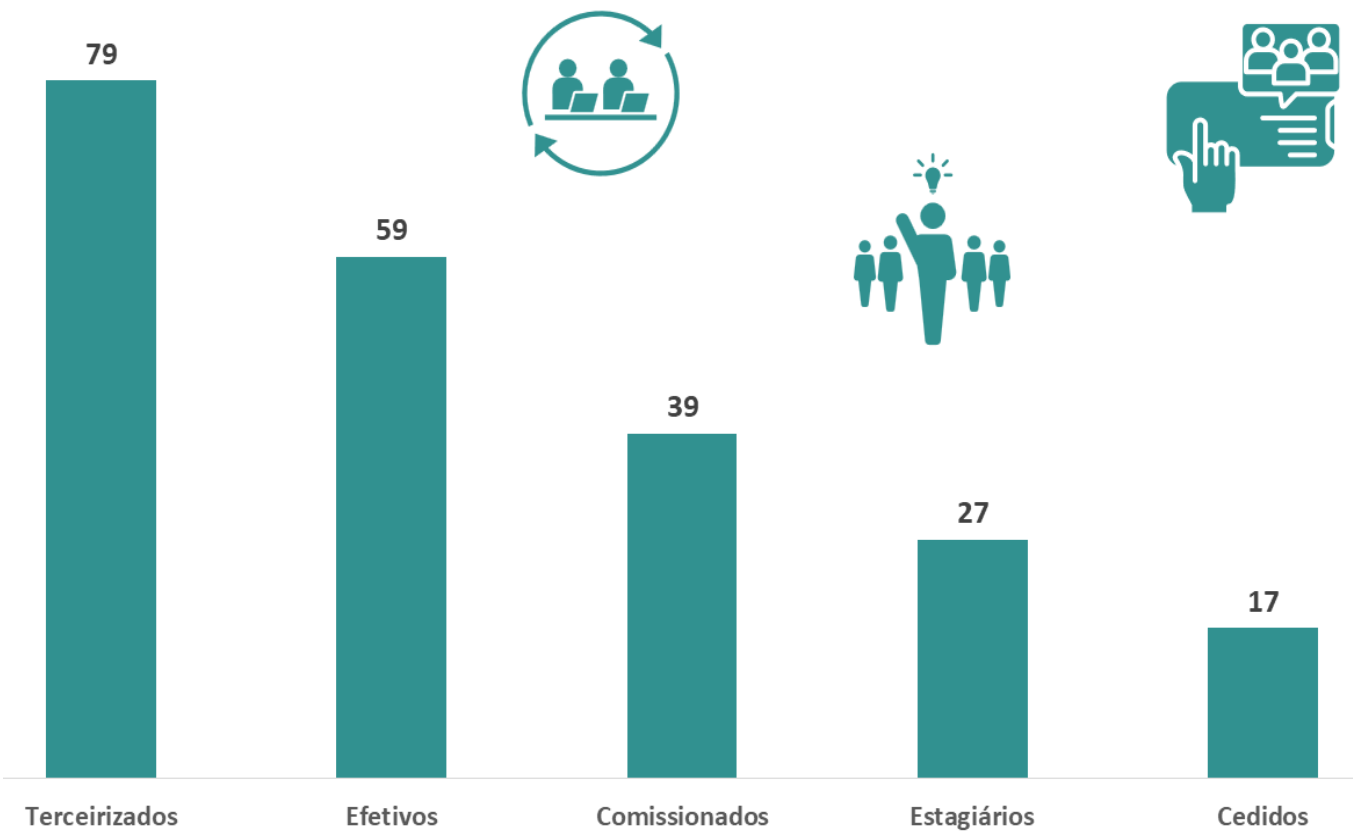
Norma	Descrição
Lei Complementar n° 3.610, de 11 de janeiro de 2007	Código de Postura do Município de Teresina
Lei Complementar n° 4.522, de 07 de março de 2014	Lei das calçadas do Município de Teresina
Lei Complementar n° 4.729, de 10 de junho de 2015	Código de Obras do Município de Teresina
Lei Complementar n° 5.467, de 18 de dezembro de 2019	Acessibilidade do Município de Teresina
Lei Complementar n° 5.481, de 20 de dezembro de 2019	Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT) do Município de Teresina
Lei Complementar n° 5.807, de 18 de outubro de 2022	Código de Zoneamento, Parcelamento e uso do solo do Município de Teresina
Decreto n° 26.891, de 13 de setembro de 2024	Aprova o Regimento Interno da Superintendência de Ações Administrativas Descentralizadas Norte - SAAD Norte, na forma que especifica

Fonte: Gabinete/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

• Gestão de Pessoas

A SAAD Norte possui uma força de trabalho técnica, capacitada e eficiente, com mais de 200 profissionais, que desenvolvem suas atividades visando atender às demandas da Superintendência, com foco na solução dos problemas enfrentados pela população da Zona Norte de Teresina.

Gráfico 01 - Situação Funcional dos Servidores do Quadro da SAAD Norte



Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Tabela 02 - Cargos Comissionados e Funções Gratificadas

Cargos	Quantidade	Símbolo
Superintendente	01	Especial
Superintendente Executivo	01	Especial
Chefe de Gabinete	01	Especial
Assessor Técnico Especializado	01	Especial
Assessor de Comunicação	01	Especial
Assistente Técnico	02	Especial
Gerente Executivo	06	Especial
Coordenador Financeiro	01	Especial
Chefe de Divisão e Cap	07	DAM - 2
Secretária de Gabinete	01	DAM - 3

Administrador de Mercado/ Cemitério/Parque (A)	05	DAM - 3
Administrador de Mercado/ Cemitério/Parque (B)	02	DAM - 4
Assessor de Apoio à Divisão	16	DAM - 4
Supervisor de Área	03	GE - 3
Servente de Gabinete, Servidor (Horário Especial)	02	GE - 4
Motorista (Horário Especial), Tratorista, Servidor (Horário Especial), Fiscal de Posturas e Mercados	30	GE - 5
Servidor (Capina, Coleta, Varrição)	10	GE - 6

Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

No que concerne aos trabalhadores terceirizados da SAAD Norte, saliente-se que das 91 vagas disponíveis, 79 estão devidamente ocupadas, o que representa um percentual de 86,8%, as quais estão preenchidas por trabalhadores que atuam nas mais diversas frentes de atuação da Superintendência, seja na sede, nos cemitérios ou nos mercados públicos. A seguir, apresenta-se a distribuição dos trabalhadores terceirizados por contrato administrativo.

Tabela 03 - Distribuição dos Terceirizados por Contrato

Empresa	Contrato	Cargo	Disponíveis	Ocupados	Vagos
Mutual	04/2021	Técnico Operacional Nível Médio	3	3	0
Mutual	04/2021	Técnico Nível Superior	7	7	0
Mutual	04/2021	Aux. Adm Nível Superior	7	7	0
Mutual	04/2021	Aux. Administrativo	12	12	0
Mutual	04/2021	Zelador	8	8	0
Mutual	04/2021	Aux. Operacional	21	21	0
Mutual	04/2021	Recepcionista	6	6	0
Mutual	04/2021	Técnico Em Informática	1	1	0
LimpServ	13/2020	Auxiliar Administrativo Nível Superior	1	1	0
LimpServ	13/2020	Técnico Em Obras Civis	2	0	2
ServFaz	40/2020	Auxiliar Técnico	3	2	1
ServFaz	40/2020	Auxiliar Operacional	6	3	3
ServFaz	40/2020	Recepcionista	7	3	4
ServFaz	09/2019	Auxiliar De Serviços Gerais	7	5	2
Total			91	79	12

Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

• Gestão de Patrimônio

Imóveis Públicos

A SAAD Norte administra diversos imóveis públicos, com destaque para os cemitérios e mercados públicos.

Tabela 04 - Cemitérios e Mercados Públicos Administrados pela SAAD Norte

Descrição	Localização
Cemitério Gamboa	Rua Governador Álvaro Lopes Machado, S/N - CIDADE INDUSTRIAL
Cemitério Poty Velho	Alameda Domingos Jorge Velho, 372 - POTI VELHO
Cemitério Santa Maria da Codipi	Avenida Poty Velho, 1664 - SANTA MARIA DA CODIPI
Cemitério Santo Antônio	Rua Castelo do Piauí, 3600 - BUENOS AIRES
Cemitério São João Batista	Rua Pedro Viana, 155 - SANTA MARIA DA CODIPE
Mercado Buenos Aires	Avenida União, 2128 - MEMORARE
Mercado do Peixe	Rua Cedro, 186 - POTI VELHO
Mercado Jacinta Andrade	Rua Lourival Mesquita, 3945 - SANTA MARIA DA CODIPI

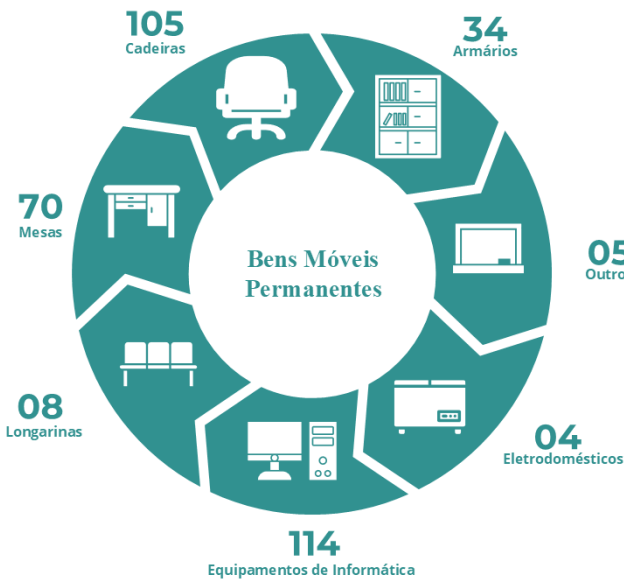
Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Ademais, cabe salientar que a Superintendência administra cerca de 27 Praças Públicas, distribuídas nos mais diversos bairros da Zona Norte de Teresina.

Bens Móveis (Mobiliário)

Em termos de bens móveis (mobiliário), no exercício de 2024, foi realizado um levantamento patrimonial no âmbito da sede da SAAD Norte, localizada na Rua Rui Barbosa, nº 3079, Bairro Matadouro, resultando em 340 bens móveis a seguir discriminados.

Figura 07 - Mobiliário (Bens Móveis) da Sede da SAAD Norte



Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT.

Abastecimento de Veículos Próprios e Equipamentos

A SAAD Norte possui alguns veículos próprios e equipamentos (geradores e roçadeiras), os quais são abastecidos com combustível para fins de operação, ao passo que, no exercício de 2024, foram consumidos 16.570,76 litros de combustível, com destaque para o 3º trimestre e para os geradores.

É importante ressaltar que o abastecimento em epígrafe ocorre por meio de um contrato da Secretaria Municipal de Administração e Recursos Humanos (SEMA), a qual é figura como centro de custo, de forma que existe um sistema de controle por meio de cartões de abastecimento, por meio do qual é possível monitorar e registrar os abastecimentos individualmente, controlando o consumo de combustível.

Tabela 05 - Abastecimento de Veículos Próprios (Litros)

Mês x Quantidade	Fiat Palio WK Adventure Flex	VW Saveiro 1.6	VW 8.150E Delivery	Valmet Trator	Ford F 14000
Janeiro	130,00	25,00	89,45	95,00	0
Fevereiro	65,99	30,00	116,47	0	0
Março	0	192,55	187,02	0	0
Abril	0	266,36	303,49	0	0
Maio	151,01	112,56	469,52	0	0
Junho	0	277,56	468,46	0	0
Julho	0	203,16	461,02	0	480,81
Agosto	0	285,62	347,88	0	437,58
Setembro	0	262,01	462,91	0	443,52
Outubro	0	112,19	269,31	0	0
Novembro	0	142,82	261,08	0	0
Dezembro	0	124,82	175,02	0	227,28

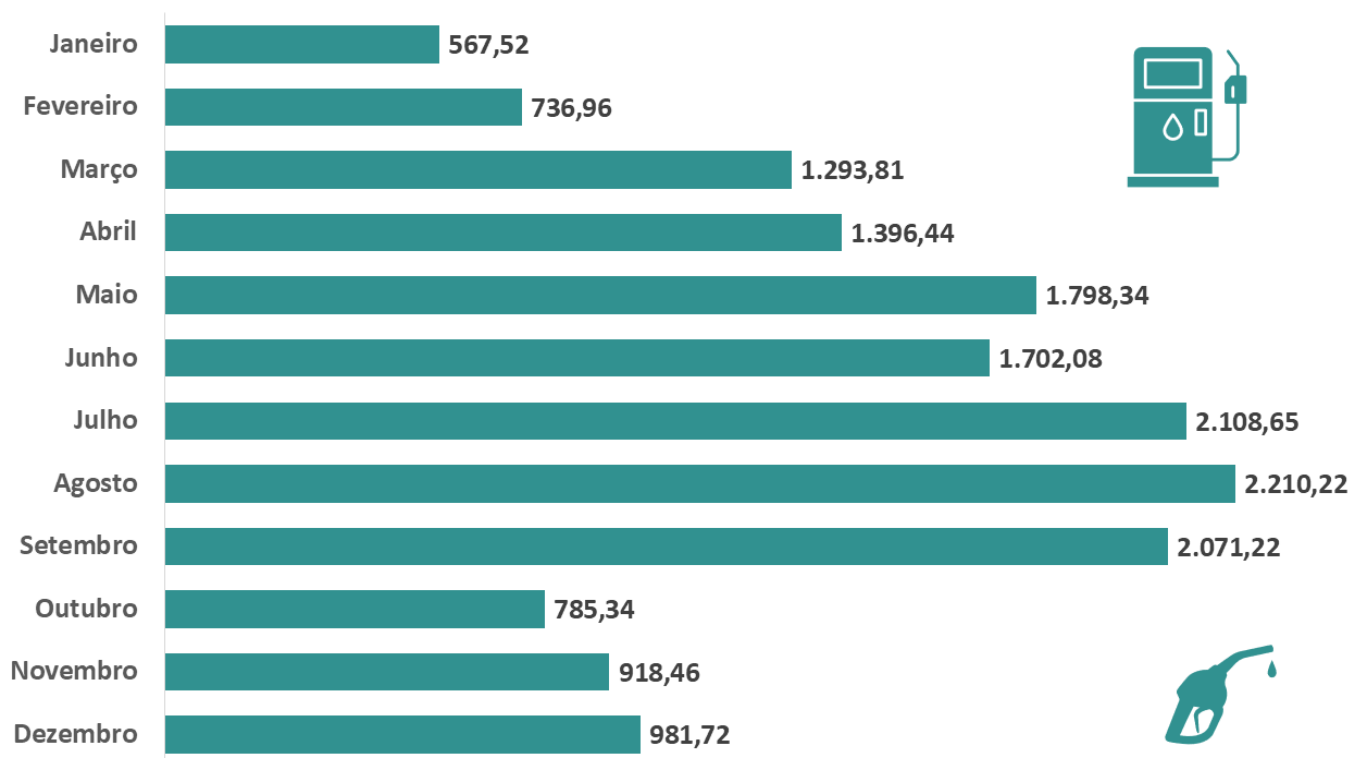
Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Tabela 06 - Abastecimento de Equipamentos (Litros)

Mês x Quantidade	Gerador 01	Gerador 02	Roçadeiras
Janeiro	114,00	114,07	0
Fevereiro	311,2	213,30	0
Março	459,18	455,06	0
Abril	461,53	347,49	17,57
Maio	478,62	542,84	43,79
Junho	453,47	469,06	33,53
Julho	469,01	474,28	20,37
Agosto	571,09	568,05	0
Setembro	458,02	444,76	0
Outubro	199,37	204,47	0
Novembro	208,01	306,55	0
Dezembro	226,09	228,51	0

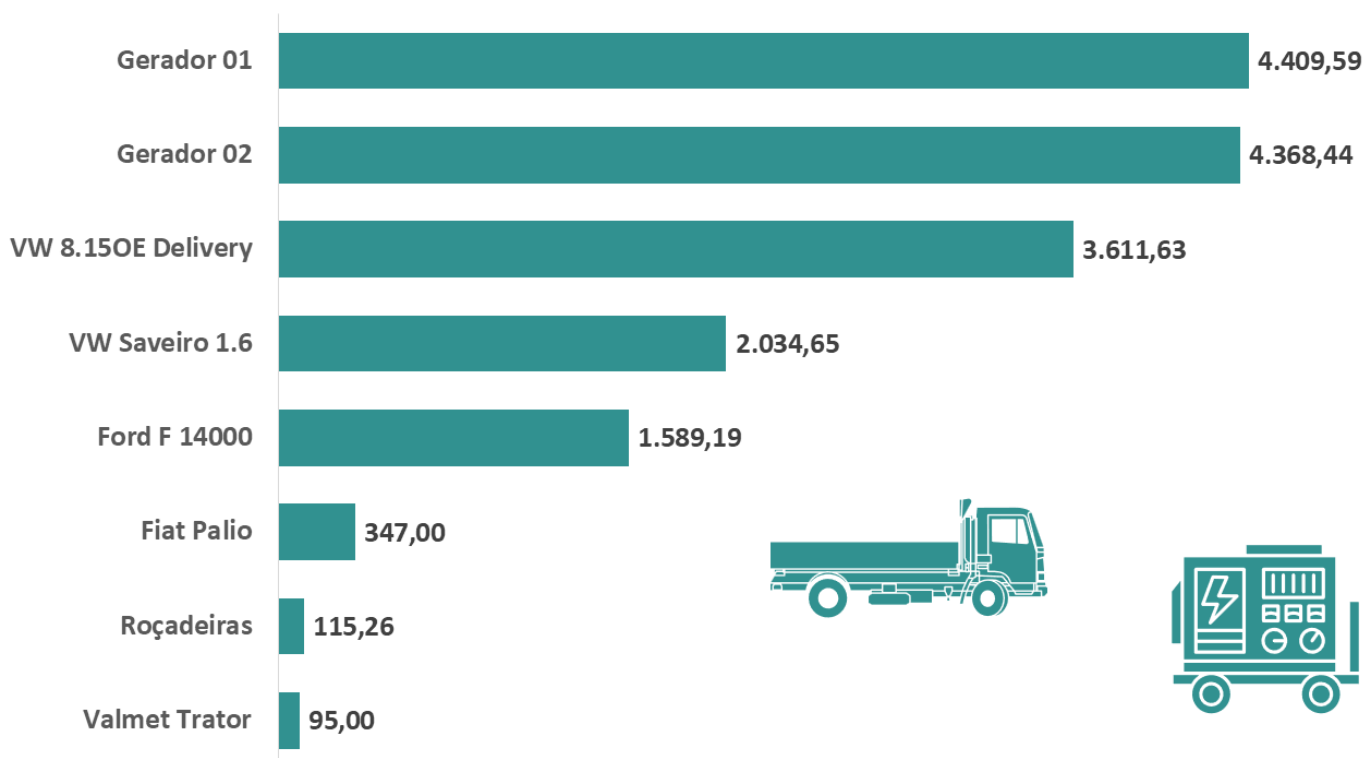
Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Gráfico 02 - Abastecimento por Mês (Litros)



Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Gráfico 03 - Abastecimento por Veículo/Equipamento (Litros)



Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Veículos Locados

A SAAD Norte possui 07 veículos locados, dos quais 05 são carros de passeio (Contrato nº 10/2022) e 02 são motocicletas (Contrato nº 03/2021).

Ambos os contratos possuem franquia de 2.500 km/mês para cada veículo. A esse respeito, destaca-se que, no exercício de 2024, não houve quilometragem percorrida acima da franquia mensal, de forma que não houve, por conseguinte, pagamento de qualquer excedente.

Tabela 07 - Veículos Locados

Contrato	Contratada	Modelo	Placa	Fabricação / Modelo	Valor Mensal
10/2022	Araujo e Borges Turismo LTDA	VW/GOL 1.0L MC4	PIA1E22	2021/2022	R\$ 5.400,00
			QRS1G74	2020/2021	R\$ 5.400,00
			QRS1G84	2020/2021	R\$ 5.400,00
			QRS1H14	2020/2021	R\$ 5.400,00
			QRT1D04	2020/2021	R\$ 5.400,00
03/2021	Rei Artur Transportes de Passageiros e Limpeza LTDA	HONDA/CG 160 FAN	RSL5G26	2021/2022	R\$ 3.626,69
			RSM2I00	2022/2022	R\$ 3.626,69

Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Contratos e Termos Firmados

Tabela 08 - Contratos Vigentes em 2024

Contrato	Objeto	Valor (R\$)	Contratada	Vigência (Contrato + Aditivos)
10/2024	Prestação dos serviços comuns de manutenção preventiva e corretiva das instalações físicas prediais e equipamentos públicos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição	970.800,46	PAVCON CONSTRUTORA LTDA	11/12/2025
09/2024	Regularização de ruas com utilização de equipe mecanizada, transporte de material de jazida e locação de máquinas pesadas	1.080.418,32	PAVCON CONSTRUTORA LTDA	06/12/2025

08/2024	Contratação em caráter emergencial de empresa de engenharia para prestação de serviços de limpeza urbana do Sistema Integrado de Limpeza Pública do Município de Teresina, compreendendo o Sistema Complementar de Limpeza Urbana	35.493.717,24	CONSÓRCIO RECICLE/AURORA	31/07/2025
06/2024	Aquisição de água mineral sem gás em copos de 200ml, água mineral sem gás em vasilhames de 20 litros (só o líquido) e vasilhames para água mineral com capacidade para 20 litros	80.000,00	GAMA COMERCIO SERVIÇOS EQUIPAMENTOS E INFORMATICA LTDA	12/04/2025
04/2024	Construção e implantação de três academias respectivamente nos bairros: Água Mineral (OP 073/2022), Monte Verde (OP-055/2022), e Cidade Industrial (OP - 069/2022)	174.780,58	FERREIRA E PEREIRA SERVIÇOS DE LIMPEZA LTDA	12/02/2025
03/2024	Reforma e Ampliação do Mercado do Buenos Aires	2.251.296,43	CWC CONSTRUTORA EIRELI	13/03/2025
02/2024	Serviços de implantação de sinalização de trânsito vertical e horizontal	2.662.076,44	SINAVIAS PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRAS VIÁRIAS LTDA	22/12/2024
01/2024	Serviços de execução de pavimentação asfáltica	23.726.661,41	PENTAGONO COMERCIO E ENGENHARIA LTDA	05/11/2024
13/2023	Reforma e ampliação do Centro Esportivo e Cultural em frente ao Escolão do Mocambinho.	7.777.758,56	A M CONSTRUTORA LTDA	16/08/2025
10/2023	Construção de quadra poliesportiva sem cobertura, localizado na Rua Jornalista Da Costa Ribeiro, S/N, no Bairro Aroeiras	268.424,19	CD CONSTRUTORA LTDA ME	22/04/2025
09/2023	Construção e pavimentação em paralelepípedo rejuntado com caldeamento, Vila Leonel Brizola - Alegre	1.532.896,70	CONSTEL CONSTRUÇÕES CIVIS E SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA	22/12/2024

14/2023	Construção do Mercado das Mulheres do Parque Brasil IV	4.269.053,93	VITORIA LOCACAO E CONSTRUCAO LTDA	16/02/2025
11/2023	Construção de calçada e quadra poliesportiva em área verde, localizado na Rua Des. Osmar Mendes, entre a Quadra Q e T, no Residencial Vila Nova - OP 023/2022 E OP 013/2023	403.071,49	M. A. G & SERVIÇOS GERAIS LTDA. EPP	08/04/2025
12/2023	Pavimentação asfáltica	16.405.419,48	TOPAZIO LOGISTICA E PAVIMENTAÇÃO LTDA	17/10/2025
08/2023	Serviços de implantação de 20 (vinte) academias populares	1.115.742,97	FERREIRA E PEREIRA SERVIÇOS DE LIMPEZA LTDA.	19/03/2025
07/2023	Manutenção e Correção preventiva de Pavimentação Paralelepípedo, Drenagens, Passeios, Pavimentação Asfáltica, obras de contenção e complementares das zonais da ETURB.	5.348.999,17	R MELO CONSTRUÇÕES LTDA	25/07/2025
05/2023	Construção de galeria na Rua Motorista Genésio de Carvalho, bairro Água Mineral	95.615,63	CD CONSTRUTORA LTDA ME	22/11/2024
04/2023	Construção de calçada e estacionamento em área verde, localizado na Av. Jango, no Residencial Prado Júnior	136.526,85	AJR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI ME	03/04/2025
03/2023	Serviços de Recuperação Habitacional de casas de pessoas de baixa renda e que se encontram em situação de risco	485.662,26	CCR CONSTRUÇÕES LTDA	03/12/2025
02/2023	Serviços de pavimentação em paralelepípedo rejuntado com emulsão e brita - Vila Dilma Rousseff	4.177.032,99	CONSTRUTORA WEIK LTDA	14/03/2025
09/2022	Manutenção e correção preventiva de pavimentação, drenagens, passeios, obras de contenção e complementares	1.900.000,00	R MELO CONSTRUÇÕES LTDA	17/01/2025

11/2022	Construção dos quiosques e playground da praça jornalista Paulo de Tarso (Praça da Telemar), Bairro Mocambinho	286.647,44	COSTA E CARVALHO LTDA	09/02/2025
10/2022	Locação de veículos automotores.	324.000,00	ARAUJO E BORGES TURISMO LTDA	17/10/2025
07/2022	Construção de dezoito unidades habitacionais na área de jurisdição da SAAD Norte, Teresina - PI. OP010/2022, OP 013/2022, OP 028/2022, OP 042/2022, OP 053/2022 E OP 057/2022.	909.952,36	CONSTRUTORA PETROPOLES E SERVIÇOS LTDA - ME	09/01/2025
01/2022	Recuperação de praças, parques, quadras e campos	434.829,78	CD CONSTRUTORA LTDA ME	20/05/2025
29/2021	Serviços de manutenção corretiva e preventiva das bombas submersíveis instaladas nas estações elevatórias Mocambinho, Bairro Mocambinho; Piscinão, Bairro Moca; Avenida Boa Esperança, Bairro Olarias; para atender às necessidades de drenagem das lagoas de retenção situadas nesses bairros da Zona Norte de Teresina.	749.000,00	TORNEARIA ELÉTRICA NE MECÂNICA LTDA ME	14/12/2024
18/2021	Prestação de serviços, locação de móveis e equipamentos de estrutura para realização de eventos	32.870,00	ELETRICA LOCAÇÕES E EVENTOS LTDA	04/11/2024
11/2021	Construção de jazigos nos cemitérios localizados na Zona Norte de Teresina	179.698,71	CD CONSTRUTORA LTDA ME	22/02/2025
04/2021	Prestação de serviços de locação de mão de obra	3.035.506,80	MUTUAL SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSTRUÇÕES LTDA	20/08/2025
05/2021	Serviços de recuperação de pavimentação, sarjeta, galerias, drenagens, boca de lobo e serviços correlatos nos diversos logradouros	865.000,00	PACON CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA	15/04/2025

03/2021	Locação de veículos tipo moto, 125 CC, com motoqueiro qualificado, com combustível, por quilometro rodado, com bagageiro de transporte removível, manutenção mecânica permanente por conta da Contratada. Máximo 01 (ano) de fabricação.	78.600,00	REI ARTUR TRANSPORTES DE PASSAGEIROS E LIMPEZA EIRELI	24/06/2025
40/2020	Prestação de serviços continuado de mão de obra nas funções de recepcionista, auxiliar técnico, motoboy e auxiliar operacional, para exercer atividades de suporte operacional e apoio técnico-administrativo	120.026,24	SERVFAZ SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA LTDA	04/08/2025
13/2020	Prestação de serviço continuado de mão-de-obra para exercer atividades de suporte operacional	1.563.023,76	LIMPSEV LTDA EIRELI	04/02/2025
15/2019	Prestação de serviços de material gráfico em geral	33.588,00	LOGUS COPIADORAS, DIGITALIZAÇÃO E SISTEMAS LTDA ME	14/05/2025
09/2019	Prestação de serviços continuados de mão de obra, especializada na função de Auxiliar de Serviços Gerais com carga horária de 44h semanais, para executar o Projeto de Arborização da Cidade de Teresina.	1.693.865,15	SERVFAZ SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA LTDA	18/03/2025
06/2019	Prestação de serviços de material gráfico em geral.	90.650,00	F G COMERCIO DE EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS LTDA - EPP	07/03/2025

Fonte: Assessoria Técnica/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.



SAAD NORTE

Superintendência das
Ações Administrativas
Descentralizadas Norte

RESULTADOS



RESULTADOS

► Eixo: Segurança e Saúde

→ **Objetivo: Garantir Acesso à Saúde e à Rede de Proteção Social**

⇒ **Programa: Assistência Social e Cidadania**

↔ **Meta: Proporcionar Assistência Social às Famílias Carentes**

> **Iniciativa: Assistência Social às Famílias Carentes**

✓ **Monitorar Serviços de Habitação**

A Gerência de Habitação (GHAB) é responsável pela coordenação e monitoramento das ações pertinentes à habitação visando o desenvolvimento urbano com melhoria habitacional. No desempenho de suas competências, realizam visitas às famílias carentes da zona Norte de Teresina. Nessas visitas, assistentes sociais e demais profissionais qualificados, fazem o levantamento de situações de vulnerabilidade e/ou de risco a fim de que sejam tomadas as medidas cabíveis.

A partir das atividades realizadas no ano de 2024, obteve-se o seguinte resultado:

- Ações emergenciais deferidas: 32;
- Inclusão de 23 famílias no Programa Cidade Solidária;
- 179 encaminhamentos às redes assistenciais;
- 40 visitas realizadas pela equipe de assistência social com a fim de identificar a necessidade da realização do serviço de limpeza de fossas
- Acompanhamento de 54 processos de desapropriação, que resultaram na remoção de 23 famílias.

As famílias cadastradas pelos profissionais da GHAB são encaminhadas para serviços como os Programas Cidade Solidária e Benefícios Eventuais, ambos gerenciados pela Secretaria Municipal de Cidadania, Assistência Social e Políticas Integradas. Neles a família em situação de risco é direcionada à uma família acolhedora que recebe o pagamento de aluguel solidário. Já a família acolhida tem os seguintes benefícios: kit acolhimento, cesta básica e o kit higiene e limpeza, sendo estes últimos entregues de forma mensal.

→ **Objetivo: Promover o Cumprimento da Política Municipal de Saneamento Básico**

⇒ **Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável - Serviços Urbanos**

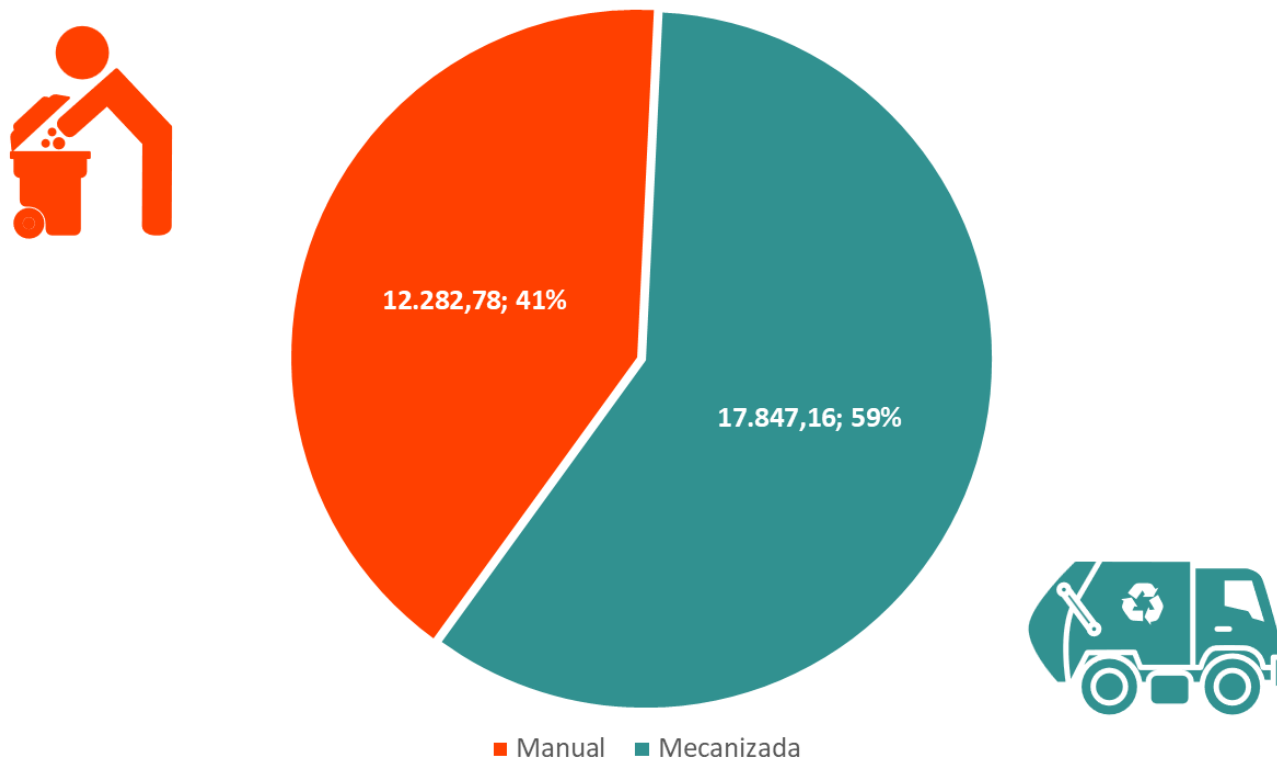
↔ **Meta: Proporcionar à População Serviços Públicos de Qualidade**

> **Iniciativa - Realização de Serviços de Limpeza Pública e Revitalização de Espaços Públicos**

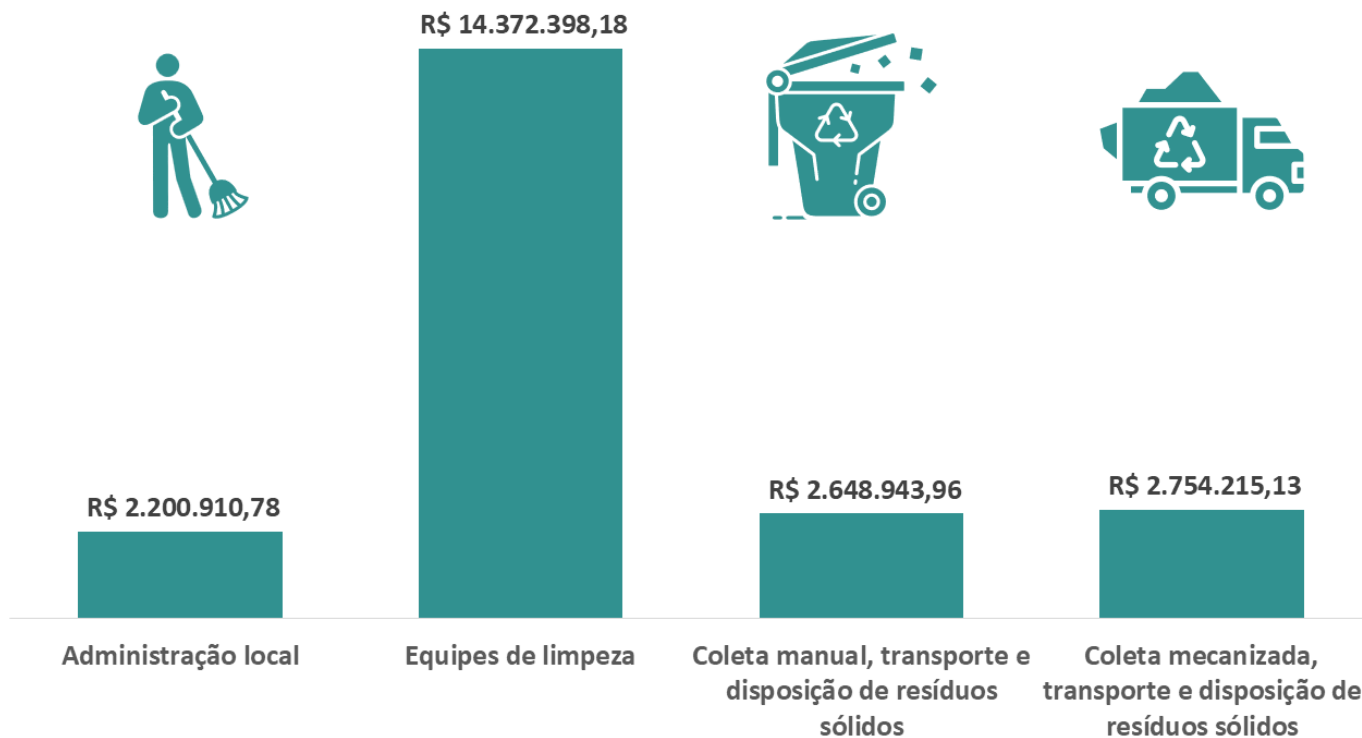
✓ **Limpeza Pública**

A Gerência de Serviços Urbanos (GSU) é responsável pela direção, execução e coordenação das atividades de serviços urbanos em geral. Estando entre suas atribuições o acompanhamento, desde a programação até a fiscalização da prestação dos serviços, da coleta de resíduos, capina, limpeza, varrição e manutenção de praças, parques e viveiros.

Considerando o serviço de coleta de resíduos sólidos (manual e mecanizada) executado no exercício de 2024, tem-se o total de 30.129,94 toneladas recolhidas. O total do investimento da SAAD Norte em serviços de limpeza pública totalizou R\$ 21.976.468,05, distribuídos em: administração local; equipes de limpeza; coleta manual, transporte e disposição de resíduos sólidos; e coleta mecanizada, transporte e disposição de resíduos sólidos.

Gráfico 04 - Coleta de Resíduos Sólidos Manual e Mecanizada (em toneladas)

Fonte: GSU/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Gráfico 05 - Investimento em Limpeza Pública

Fonte: GSU/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

As equipes de limpeza também executam seus trabalhos na limpeza de lagoas, como na força tarefa montada no mês de janeiro para retirada de aguapés e desobstrução de canais a fim de possibilitar o escoamento das águas provenientes das chuvas na Capital.

Figura 08 - Equipe Realiza Retirada de Aguapés da Lagoa do Parque Matias Olímpio



Fonte: SAAD Norte realiza força tarefa para limpar lagoa do Parque Matias Matos | Prefeitura Municipal de Teresina. Acesso em 05/01/2025.

► Eixo: Mobilidade

→ **Objetivo: Garantir Investimentos em Infraestrutura Urbana**

⇒ **Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável - Implantação e Manutenção de Infraestrutura**

↔ **Meta: Promover Melhorias de Infraestrutura de Urbanização**

> **Iniciativa: Realização de Obras de Melhoria, Ampliação ou Recuperação de Bens Públicos Municipais**

✓ **Ampliação/Reforma/Construção de Prédios Institucionais**

Como forma de manter a boa prestação de serviços e atendimento ao cidadão, foram feitos investimentos na manutenção dos prédios públicos. No exercício de 2024 foram feitas intervenções na sede da Superintendência, nas Casas de Bombas dos bairros Mocambinho e Esperança, nos Cemitérios Santo Antônio e Camboa, e no chafariz do bairro Cidade Industrial. O valor medido na prestação desses serviços totalizou R\$ 181.244,68.

✓ Praças, Parques, Canteiros e Passeios

A partir dessa ação, foram implantadas nove academias populares pelos bairros de jurisdição da SAAD Norte representando o montante medido de R\$ 294.079,78. As academias populares são implantadas com o objetivo de democratizar a prática do exercício físico para toda a população e consequentemente proporcionar maior qualidade de vida.

Quadro 01 - Localização das Academias Populares Implantadas em 2024

Bairro	Endereço
Dandara dos Cocais	Rua Dois
Risoleta Neves	Rua Poti, 256
Mocambinho	R. Prof. Rogério Matos, 2-154
Parque Brasil	R. Antônia Marques Lopes, 11
Parque Wall Ferraz	R. III Parque Wall Ferraz, 2-120
Mafrense	R. Eunice de Jesus Lima, 5866-5858
Parque Brasil I	Av. Rosana Neres - Santa Rosa
Santa Maria	Av. Prof. Mariano da Silva Neto
Conviver	R. 2 Lot. Conviver

Fonte: GOS/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

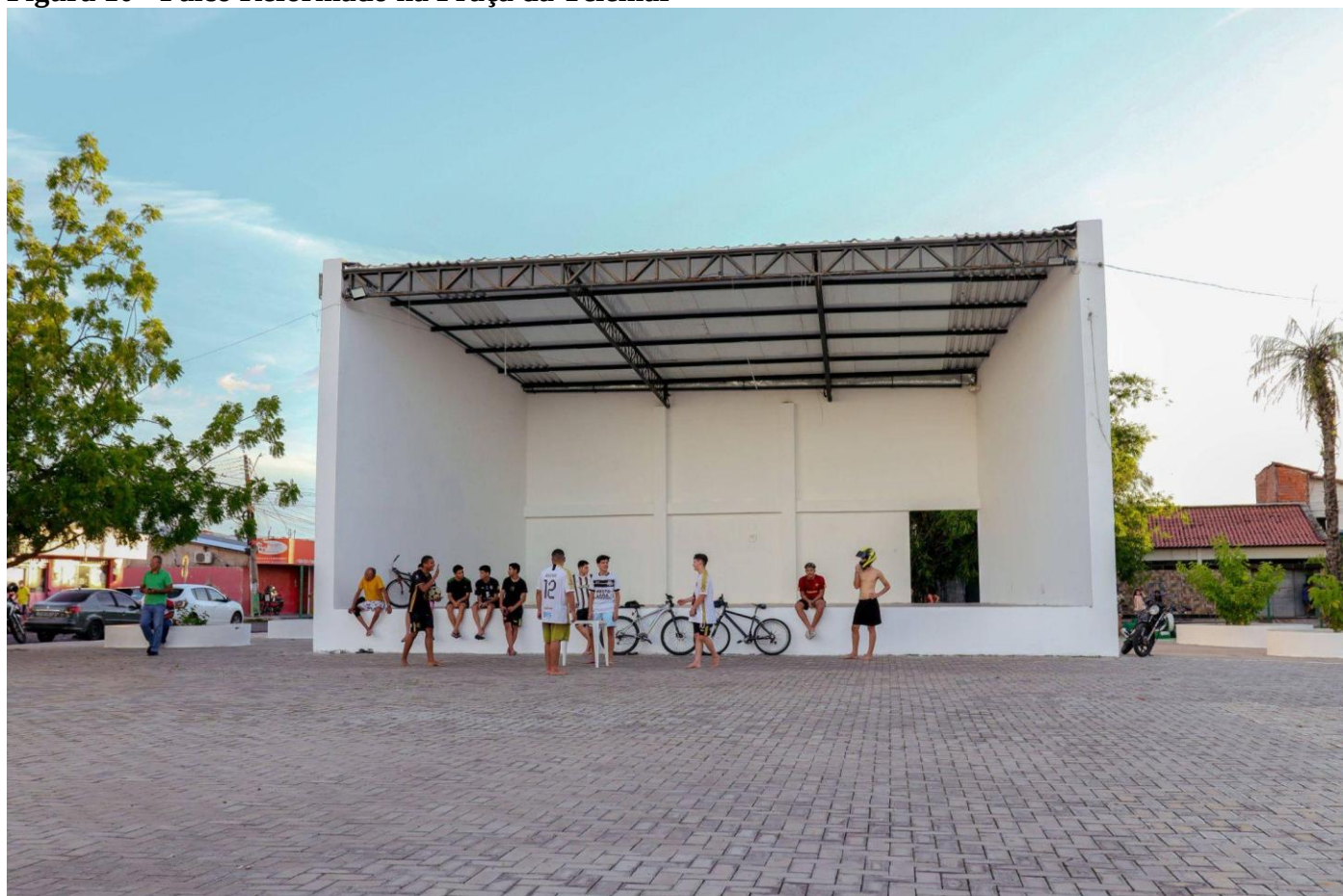
Figura 09 - Academia Popular Instalada pela SAAD Norte



Fonte: SAAD Norte instala novas academias populares em bairros da região | Prefeitura Municipal de Teresina. Acesso em 05/01/2025.

Também executou obras de construção e manutenção na Praça Jornalista Paulo de Tarso (conhecida como Praça da Telemar); Praça do Santa Sofia; Praça Itaperu e Praça do Parque Brasil. O valor acumulado em medições dessas intervenções em 2024 somou R\$ 173.590,06.

Figura 10 - Palco Reformado na Praça da Telemar



Fonte: Dr. Pessoa entrega reforma da Praça da Telemar nesta quinta-feira (11) | Prefeitura Municipal de Teresina. Acesso em 05/01/2025.

Durante as obras de reforma da Praça Jornalista Paulo de Tarso, localizada no bairro Mocambinho, destaca-se a construção de quiosques e de um playground. Essas intervenções representam o valor de R\$ 112.092,40 medido em 2024.

Figura 11 - Playground Implantado na Praça da Telemar



Fonte: Dr. Pessoa entrega reforma da Praça da Telemar nesta quinta-feira (11) | Prefeitura Municipal de Teresina. Acesso em 05/01/2025.

✓ Construção/Reforma/Ampliação de Mercados e Feiras

A construção do Mercado das Mulheres avançou durante o ano de 2024 e representa ao todo um investimento de R\$ 4.269.053,93, oriundos de uma operação de crédito junto ao Banco do Brasil. A obra teve o montante de R\$ 2.166.551,95 medido no exercício.

A estrutura irá beneficiar diretamente 280 mulheres empreendedoras da região e prevê 78 boxes, sendo 13 de artesanato, 58 de lanchonete e 7 de salão de beleza. Além disso, possuirá 180 barracas móveis, bloco de banheiro, bloco administrativo, sala multiuso e sala de administração.

Figura 12 - Obras do Mercado das Mulheres



Fonte: Obras do Mercado das Mulheres no Parque Brasil ultrapassam 50% e devem ser entregues até 20 de novembro, afirma prefeito | Prefeitura Municipal de Teresina. Acesso em 05/01/2025.

Figura 13 - Mercado das Mulheres em Fase de Acabamentos



Fonte: Obras do Mercado das Mulheres no Parque Brasil avançam para fase de acabamentos | Prefeitura Municipal de Teresina. Acesso em 05/01/2025.

> **Iniciativa: Construção, Implantação e Recuperação de Vias Públicas**

✓ **Construção e Recuperação de Calçamento**

As obras de implantação de pavimentação em paralelepípedo foram realizadas majoritariamente na Vila Dilma Rousseff proporcionando à população da região melhoria da infraestrutura e qualidade de vida, especialmente quanto às condições de acessibilidade e mobilidade da comunidade local. Durante o exercício de 2024 foram pavimentados 7.357,88 m², sendo 5.121,95 m² na Vila Dilma Rousseff. Em 2024, para o serviço de pavimentação o valor total medido foi de R\$ 388.876,50.

Quanto ao trabalho de recuperação o valor total medido no exercício foi R\$ 1.106.161,92 distribuído nos serviços de revitalização de canaleta, sarjeta, sarjetão e calçamento conforme demonstrado na tabela a seguir.

Tabela 09 - Serviços de Recuperação de Calçamento

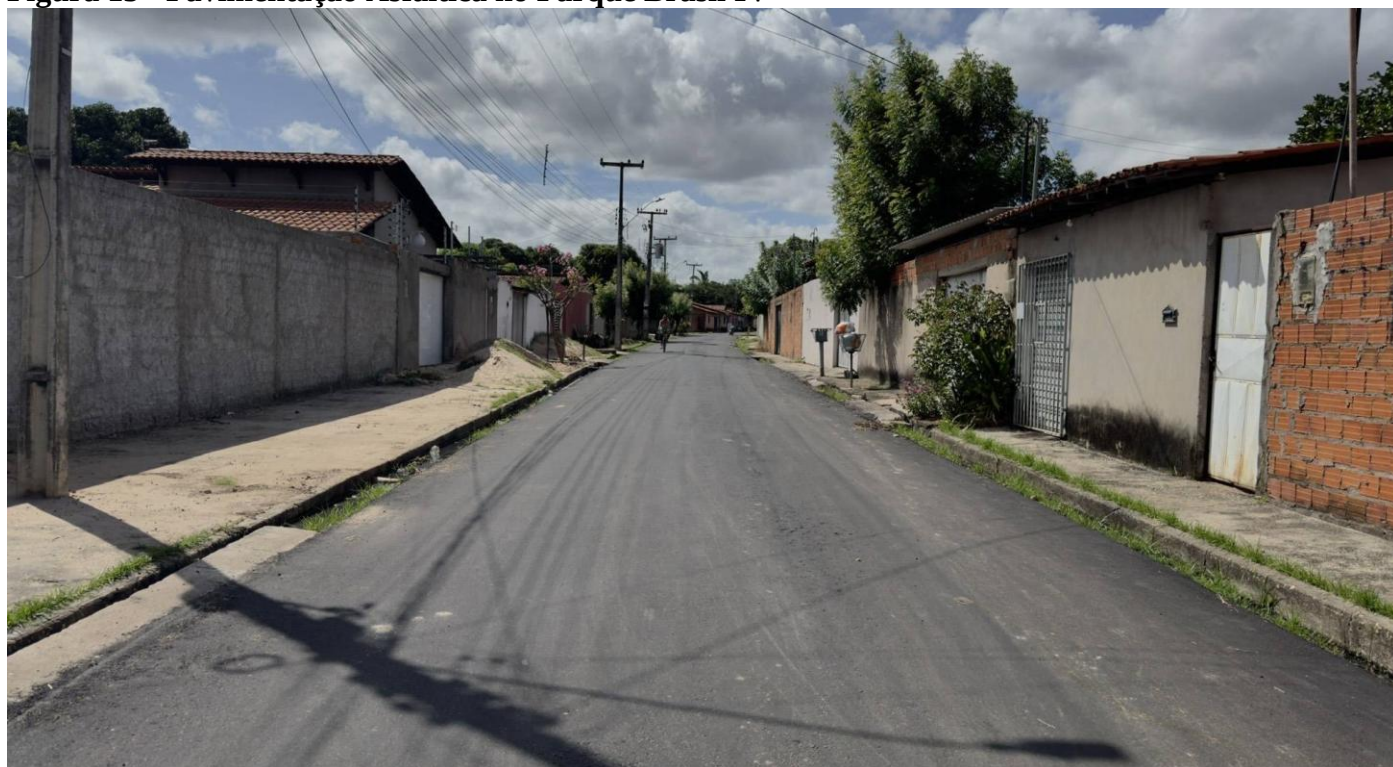
Serviço	Quantidade (m²)
Canaletas Revitalizadas	977,66
Sarjetas Revitalizadas	3.731,31
Sarjetão Revitalizados	150,00
Calçamentos Recuperados e Ampliados	8.144,57

Fonte: GOS/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Figura 14 - Obra de Revitalização de Canaleta



Fonte: SAAD Norte investe mais de R\$2mi em obras de reparo e drenagem no 1º trimestre de 2024 | Prefeitura Municipal de Teresina. Acesso em 05/01/2025.

Figura 15 - Pavimentação Asfáltica no Parque Brasil IV

Fonte: Obras de Asfaltamento avançam no Parque Brasil | Prefeitura Municipal de Teresina. Acesso em 05/01/2025.

✓ Implantação de Ruas e Avenidas

A implantação de pavimentação asfáltica foi realizada nos bairros: Alto Alegre, Poti Velho, Mocambinho, Parque Brasil IV, Parque Wall Ferraz e Santa Maria. O valor total medido para esse serviço em 2024 chegou a R\$ 10.606.807,02, tendo sido executado majoritariamente nos bairros Parque Brasil IV e Santa Maria.

Tabela 10 - Implantação de Ruas e Avenidas por Bairro Atendido

Bairro	Realizado (m²)	Medido em 2024 (R\$)
Alto Alegre	6.975,98	742.777,33
Poti Velho	2.063,91	219.633,22
Mocambinho	2.303,91	244.917,16
Parque Brasil IV	52.242,46	4.641.065,97
Parque Wall Ferraz	20.717,75	1.709.918,36
Santa Maria	36.785,16	3.048.494,98
Total	121.089,17	10.606.807,02

Fonte: GOS/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Já considerando as ruas e avenidas recuperadas e ampliadas com pavimentação asfáltica, os bairros atendidos foram Santa Maria da Codipi, Mocambinho e Mafrense, totalizando 1.554,30 m² recuperados.

Tabela 11 - Recuperação Asfáltica por Bairro

Bairro	Realizado (m²)	Medido em 2024 (R\$)
Santa Maria da Codipi	148,91	27.184,27
Mocambinho	814,13	109.052,39
Mafrense	591,26	85.743,11
Total	1.554,30	221.979,77

Fonte: GOS/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

As intervenções de recuperação acontecem após a constatação por vistorias das necessidades no local. A exemplo pode ser citada a recuperação em um trecho da Avenida Jornalista Josípio Lustosa, onde houve o rebaixamento do asfalto e rompimento da manilha, provocando uma fissura no local.

Figura 16 - Manilha Rompida na Avenida Jornalista Josípio Lustosa



Fonte: SAAD Norte realiza reparo na Avenida Jornalista Josípio Lustosa | Prefeitura Municipal de Teresina. Acesso em 05/01/2025.

✓ Terraplanagem

A terraplanagem é um processo crucial para garantir que a área esteja devidamente nivelada e pronta para suportar a estrutura desejada, especialmente em estradas e pavimentação, onde a preparação do solo assegura a durabilidade e a segurança das vias.

A SAAD Norte contratou (de forma emergencial) máquinas pesadas para prestação de serviços na área de jurisdição durante o período chuvoso. Também realizou contratação para regularização de ruas com a utilização de equipe mecanizada, transporte de material de jazida e locação de máquinas pesadas. Para as duas contratações, em 2024 foram investidos R\$ 789.732,49.

> Iniciativa: Reforma e Ampliação do Mercado do Buenos Aires

✓ Reforma e Ampliação do Mercado do Buenos Aires

A reforma e ampliação do Mercado do Buenos Aires representa um investimento total de R\$ 2.251.296,43. A modernização das instalações do mercado tem como finalidade o estímulo ao comércio local e o fortalecimento da economia da região Norte de Teresina. A assinatura da ordem de serviço e o consequente início das obras aconteceu no mês de fevereiro.

Figura 17 - Projeto de Modernização do Mercado do Buenos Aires



Fonte: Dr. Pessoa assina ordem de serviço para reforma do Mercado do Buenos Aires | Prefeitura Municipal de Teresina.
Acesso em 05/01/2025.

Figura 18 - Obras do Mercado do Buenos Aires



Fonte: Obras no Mercado do Buenos Aires avançam na zona Norte de Teresina | Prefeitura Municipal de Teresina. Acesso em 05/01/2025.

> Iniciativa: Revitalização do Centro Cultural e Esportivo do Mocambinho

✓ Revitalização do Centro Cultural e Esportivo do Mocambinho

O investimento total previsto para a obra do Centro Cultural e Esportivo do Mocambinho é da ordem de R\$ 7 milhões oriundos de operação de crédito. O centro cultural terá campo de futebol, campo Society, quadra poliesportiva, quadra de badminton, pista de cooper, pista de atletismo, playground, academia popular, academia para musculação ao ar livre e um bloco administrativo contendo espaço para lutas, tênis de mesa, vestiários e refeitório, bem como um espaço adequado e destinado para a promoção de eventos culturais. Visando o estímulo à atividade econômica também serão entregues 17 novos quiosques, destinados à venda de alimentos e roupas. O valor acumulado de medição para o ano de 2024 representa o montante de R\$ 1.051.566,81.

Figura 19 - Projeto do Centro Cultural e Esportivo do Mocambinho



Fonte: Obras do Centro Cultural e Esportivo do Mocambinho avançam e entram em nova fase de revitalização | Prefeitura Municipal de Teresina. Acesso em 05/01/2025.

Figura 20 - Obras do Centro Cultural e Esportivo do Mocambinho

Fonte: Obras no Complexo Esportivo e Cultural do Mocambinho avançam | Prefeitura Municipal de Teresina. Acesso em 05/01/2025.

⇒ Programa: Orçamento Popular

↔ Meta: Realizar Obras com Recursos do Orçamento Popular

↔ Iniciativa: Realização de Obras em Comunidades Contempladas com o Orçamento Popular

✓ Obras e Serviços com Recursos do Orçamento Popular

Com valores oriundos do Orçamento Popular, a SAAD Norte executou:

- Construção de quadra poliesportiva sem cobertura localizada na rua Jornalista da Costa Ribeiro, sem número, bairro Aroeiras. Valor medido no período: R\$ 241.283,84;
- Construção de calçada e quadra poliesportiva em área verde, localizados na rua Desembargador Osmar Mendes, no Residencial Vila Nova. Valor medido no período: R\$ 226.242,57.

→ Objetivo: Garantir a Mobilidade e o Adensamento do Espaço Urbano

⇒ Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável – Serviços Urbanos

↔ Meta: Promover o Uso e a Ocupação do Solo de Forma Regular

↔ Iniciativa: Licenciamento de Obras, Atividades e Parcelamento do Solo

As atividades relativas ao cumprimento da legislação municipal vigente no que tange à legislação urbanística (Plano de Diretor de Ordenamento Territorial de Teresina, Código de Posturas e Código de Obras) são coordenadas pela Gerência de Urbanismo - GURB.

A GURB atua na análise e licenciamento de projetos de parcelamento do solo, construção civil e demais atividades relacionadas no Código de Obras; licenciamento de atividades em áreas públicas e privadas do Município, assim como a numeração de lotes em conformidade com o Código de Posturas; e, na análise e emissão de parecer sobre as atividades econômicas.

A seguir são apresentados os resultados dessas atividades no exercício de 2024:

Tabela 12 - Licenciamentos de Parcelamento de Solo Deferidos

Serviços	Quantidade
Projetos de demarcação aprovados	12
Projetos de remembramento aprovados	9
Projetos de desmembramento aprovados	2
Certidão de revisão de alinhamento	1
Projetos de consulta prévia de loteamento/parecer técnico aprovados	0
Projetos de aprovação de loteamento/parecer técnico aprovados	0
Projetos de permuta de área aprovados	0
Projetos de investidura de rua aprovados	0
Parecer de descaucionamento de lote emitidos	1
Condomínio de lotes	0
Termos de conclusão de execução e obra/serviço emitidos	0

Fonte: GURB/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Tabela 13 - Licenciamento de Obras Deferidos

Serviços	Quantidade
Alvará de construção unifamiliar	170
Certidão de número	229
Habite-se (unifamiliar)	70
Consulta prévia de construção	0
Auto de regularização	6
Alvará de substituição	
Alvará de construção (Comercial,serviço/institucional/industrial)	
Licença para demolição	2
Multas aplicadas	
Declaração de viabilidade técnica	1
Habite-se (comercial, serviço, institucional e industrial)	2
Licença especial para reforma/ampliação	3
Alvará de construção multifamiliar	0
Certidão de demolição	0
Declaração de demolição	0
Habite-se (multifamiliar)	1
Certidão de uso do solo	6
Certidão de Diretrizes Municipais	0
Renovação de alvará	3
Termo de conclusão de obra	0
Outorga onerosa	0
Habite-se (misto)	0
Licença para substituição de telhas, estrutura e modificação de coberturas	0
Licença para implantação de torres, sistema de esgoto/água, energia	3
Licença para obras de terraplanagem	0
Licença para obras temporárias	0
Licença especial para reconstrução de calçadas	0
Licença para serviços de escavação em vias e logradouros	2
Revalidação de alvará	1

Fonte: GURB/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Tabela 14 - Licenciamentos de Atividade Comercial Deferidos

Serviços	Quantidade
Consulta prévia/Constituição - Online	192
Consulta prévia/Alteração - Online	184
Vistoria De Acessibilidade	18
Certidão de acessibilidade por meio de auto declaração	65
Certidão de acessibilidade por meio de laudo técnico	18
Certidão de acessibilidade por meio de auto declaração – renovação de licença	0
Certidão de acessibilidade por meio de laudo técnico – renovação de licença (SLIC)	0
Licença Para Trailler	25
Interdição De Via Pública	72
Licença Para Outdoor	19
Licença para painel não luminoso e não iluminado	0
Licença para ocupação De Espaço Público	38
Licença Para PaineL Luminoso Ou Iluminado	0
Licença Para Totens	3
Licença Para Letreiros	0

Licença Para Ocupação De Terreno Particular	2
Licença de Publicidade para muro	2
Declaração de manutenção das condições de acessibilidade (SLIC)	78
Licença para bancas de revistas	1
Licença para circos, parques de diversões	3
Licença de feira livre	0
Licença de food truck	0
Licença para Quiosques	12
Estudo de impacto de vizinhança (EIV)	0

Fonte: GURB/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

⇒ **Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável - Implantação e Manutenção de Infraestrutura**

↔ **Meta: Fiscalização e Aplicação da Legislação Municipal em Prédios Públicos e Privados**

↔ **Iniciativa: Controle e Fiscalização para cumprimento das normas da Legislação Municipal**

✓ **Fiscalizar e Aplicar a Legislação Municipal em Prédios Públicos e Privados**

A Gerência de Controle e Fiscalização (GCF) tem por competência o controle e a fiscalização das atividades relativas ao uso do solo, ocupação e parcelamento do solo, obras, posturas e preservação ambiental.

A fim de dar cumprimento às suas atribuições, a GCF realizou ações de fiscalização, a partir de demandas da população, que representaram vistorias simples ou resultaram na formalização de notificações preliminares e/ou lavraturas de autos de infração.

Uma importante ação de fiscalização está relacionada aos trabalhos desenvolvidos pela empresa Águas de Teresina, que causou transtornos à população ao realizar perfurações nas ruas e avenidas da cidade. Com esse trabalho, foram formalizadas 17 notificações e 06 autuações.

Considerando as fiscalizações feitas com vistas a garantir o cumprimento do Código de Posturas Municipal, chegou-se aos resultados a seguir:

- Higiene das habitações: 32 notificações e 02 autos de infração;
- Funcionamento de estabelecimentos e divertimentos públicos: 07 notificações;
- Exploração de meios de publicidade (pessoa física ou jurídica): 50 notificações e 04 autos de infração;
- Obstrução de calçadas, sarjetas e passeios públicos: 56 notificações;
- Falta de limpeza e manutenção de terrenos e imóveis abandonados: 15 notificações;
- Temas diversos, como desavenças entre vizinhos e habitações em área de risco: 23 notificações e 02 autos.

No tocante às fiscalizações realizadas em obras, de pessoas físicas e jurídicas (públicas ou privadas), quanto ao cumprimento do estabelecido no Código de Obras do Município o número de notificações preliminares foi de 24 e de autuações também de 24.

► **Eixo: Meio Ambiente e Governo**

→ **Objetivo: Qualificar as Políticas de Preservação do Meio Ambiente e de Monitoramento do Clima**

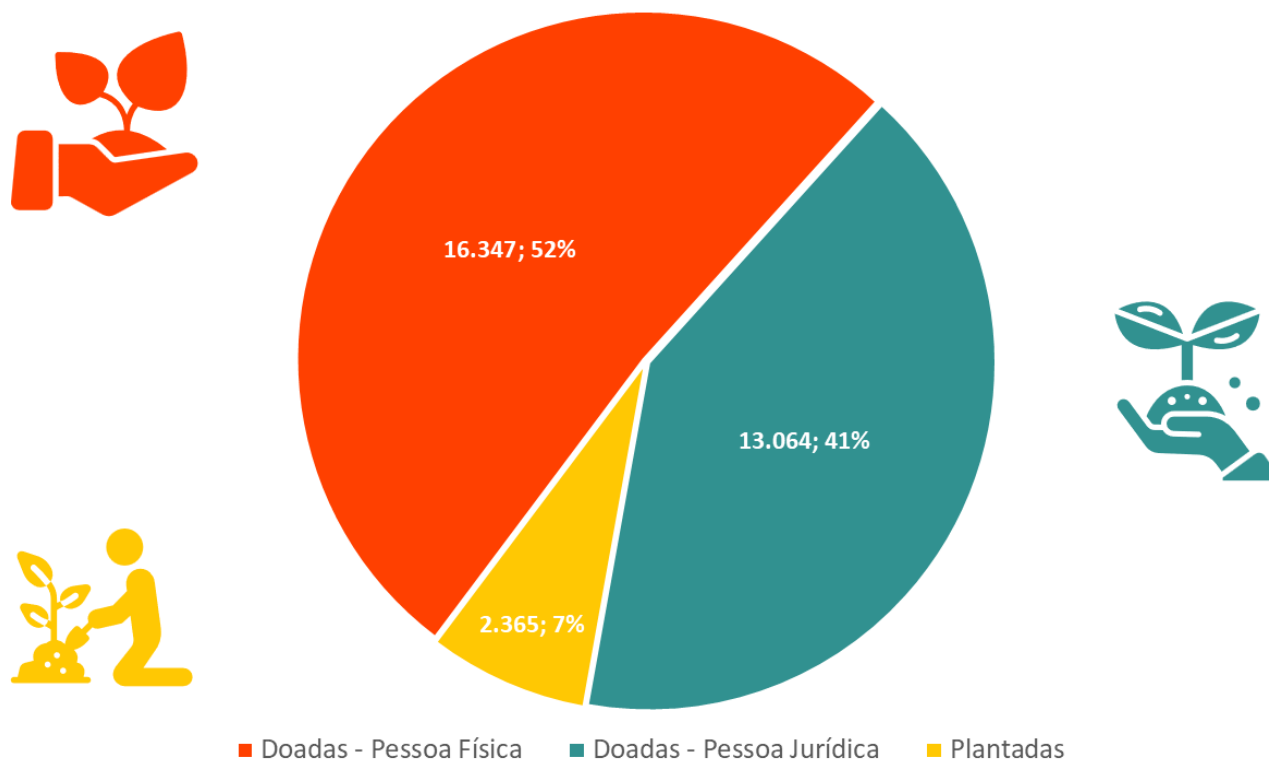
↔ **Iniciativa: Estimular a Educação Ambiental e Sustentabilidade**

✓ **Produção de Mudas para Arborização**

A produção de mudas também é executada pela GSU, e dentre as espécies estão nativas, frutíferas e ornamentais, bem como outras utilizadas para ajardinamento ou para manutenção e recuperação das praças, canteiros, áreas verdes e parques.

As mudas produzidas são plantadas pelos agentes da SAAD Norte em áreas públicas ou distribuídas à população. Elas podem ser entregues aos cidadãos que vão diretamente ao Viveiro ou em eventos em que a SAAD Norte participa como parceira, promovidos por outros órgãos da Administração Pública ou Pessoas Jurídicas diversas. Em 2024, o total de mudas produzidas foi de 51.685.

Gráfico 06 - Mudas Plantadas/Doadas



Fonte: GSU/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Um dos projetos em que a SAAD Norte participou foi a arborização do Residencial Edgar Gayoso, em parceria com a Secretaria do Meio Ambiente, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação e a Aliança Edgar Gayoso. O trabalho envolveu a preparação do solo para receber as mudas oriundas do viveiro.

Figura 21 - Preparação para o Plantio de Mudas - Residencial Edgar Gayoso



Fonte: SAAD Norte, SEMDUH e SEMAM realizam parceria para projeto de arborização no Residencial Edgar Gayoso. | Prefeitura Municipal de Teresina. Acesso em 05/01/2025.

Já com o Rotary Club Sul a ação foi voltada à arborização da Rua Matos Lopes localizada na Santa Maria da Codipi. Após a limpeza do local, anteriormente utilizado para descarte irregular de resíduos sólidos, foram plantadas 92 mudas. Entre as mudas doadas pelo Viveiro haviam espécies nativas e frutíferas.

- **Objetivo: Modernizar a Gestão Pública e Capacitar o Servidor Municipal**
- ⇒ **Programa: Aperfeiçoamento da Gestão Administrativa**
- ↔ **Meta: Promover a Excelência na Gestão Administrativa da SAAD Norte**
- > **Iniciativa: Administração da SAAD Norte**

✓ **Administração da SAAD Norte**

Sempre em busca da melhoria na prestação dos serviços da Superintendência e celeridade nos processos, foram ofertados cursos aos servidores. A exemplo, tem-se o curso sobre legislação urbana dividido em três módulos e destinado a fiscais de postura, engenheiros e arquitetos, incluindo os estagiários, ministrado pela equipe da Gerência de Urbanismo.

Figura 22 - Curso sobre Legislação Urbana



Fonte: SAAD Norte realiza curso interno de capacitação urbana para fiscais, engenheiros e arquitetos | Prefeitura Municipal de Teresina. Acesso em 05/01/2025.

✓ **Administração e Manutenção de Cemitérios**

A coordenação, o controle e a execução das atividades de manutenção e conservação dos cemitérios da zona Norte estão no rol de atribuições da GSU. Dessa forma, deve coordenar e fiscalizar as atividades dos serviços cemiteriais, visando o efetivo controle dos serviços prestados, bem como coordenar a utilização dos desses espaços.

Os cemitérios administrados pela SAAD Norte são: Cemitério Santo Antônio (Buenos Aires), Cemitério da Santa Maria da Codipi, Cemitério do Poty Velho, Cemitério São João Batista - Santa Maria das Vassouras e Cemitério Camboa. É importante salientar que o Cemitério Camboa, em 2024, foi utilizado apenas para o enterro de corpos não reclamados, conforme solicitações da Secretaria Municipal de Cidadania, Assistência Social e Políticas Integradas.

Tabela 15 - Serviços Cemiteriais

Cemitérios administrados	Sepultamento	Taxa de manutenção e conservação	Licença para serviços	Perpetuidade	Taxa de construção	2ª via de perpetuidade	Prorrogação de prazo	Transferência de perpetuidade	Rebaixamento de restos mortais	Exumação o e inumação	Valores recebidos
Cemitério Santo Antônio - Buenos Aires	527	273	263	133	294	146	2	7	0	0	R\$ 85.110,82
Cemitério da Santa Maria da Codipi	131	114	114	86	114	28	0	0	0	0	R\$ 23.744,75
Cemitério do Poty Velho	39	14	14	12	14	3	0	0	0	0	R\$ 2.930,70
Cemitério do São João Batista - Sta. Maria das Vassouras	53	32	32	31	32	3	0	0	0	0	R\$ 6.690,99
Cemitério Camboa	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	R\$ 0,00
Total	750	433	423	262	454	180	2	7	0	0	R\$ 118.477,26

Fonte: GSU/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

✓ Administração e Manutenção de Cemitérios

A coordenação, a supervisão e o controle dos Mercados Municipais ficam a cargo também da GSU. Por esta razão, deve acompanhar e fiscalizar as atividades relativas ao controle e fiscalização de feiras e mercados, bem como desenvolver atividades relacionadas ao cadastro e ações desempenhadas pelos permissionários e emissão das taxas pertinentes.

Estão na área de jurisdição da SAAD Norte os mercados:

- Mercado Buenos Aires - Rua Miguel Alves, 4370. Buenos Aires;
- Mercado do Jacinta Andrade - Rua Francisco Nunes Rocha, 3945. Santa Rosa;
- Mercado do Peixe - Rua Cedro, 1383. Poty Velho.

Tabela 16 - Administração de Mercados

Mercados	Nº de permissionários	Valores recebidos
Mercado do Buenos Aires	32	R\$ 0,00
Mercado do Jacinta Andrade	39	R\$ 4.135,26
Mercado do Peixe	0	0
Total	71	R\$ 4.135,26

Fonte: GSU/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.



SAAD NORTE

Superintendência das
Ações Administrativas
Descentralizadas Norte

INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS



INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS

• Lei Orçamentária Anual (LOA)

A Lei nº 6.055, de 28 de dezembro de 2023 (publicada no DOM nº 3.669 de 30/12/2023), também conhecida como LOA 2024, previu as receitas em R\$ 5.576.894.000,00 (cinco bilhões, quinhentos e setenta e seis milhões, oitocentos e noventa e quatro mil reais) e fixou as despesas em igual valor para o Município de Teresina. Desse quantitativo, a SAAD Norte foi contemplada com R\$ 102.392.000,00 (cento e dois milhões, trezentos e noventa e dois mil reais), o que correspondeu a uma participação de 1,84% no orçamento municipal previsto na LOA 2024.

• Execução Orçamentária e Financeira

No exercício de 2024 a dotação orçamentária foi atualizada de R\$ 102.392.000,00 para R\$ 90.897.821,00. Em relação ao valor da despesa paga, pode-se observar que representa 97,3% do valor da despesa liquidada, de forma que a quase totalidade dos empenhos liquidados (serviços prestados) foram pagos ainda dentro do exercício.

Tabela 17 - Resumo da Execução Orçamentária e Financeira

Descrição	Valor
Dotação Orçamentária Inicial	R\$ 102.392.000,00
Dotação Orçamentária Atualizada	R\$ 90.897.821,00
Disponibilidade Orçamentária	R\$ 24.083.779,28
Despesa Empenhada	R\$ 66.814.041,72
Despesa Liquidada	R\$ 53.426.692,50
Saldos Dos Empenhos A Liquidar	R\$ 13.387.349,22
Despesa Paga	R\$ 51.970.489,74

Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

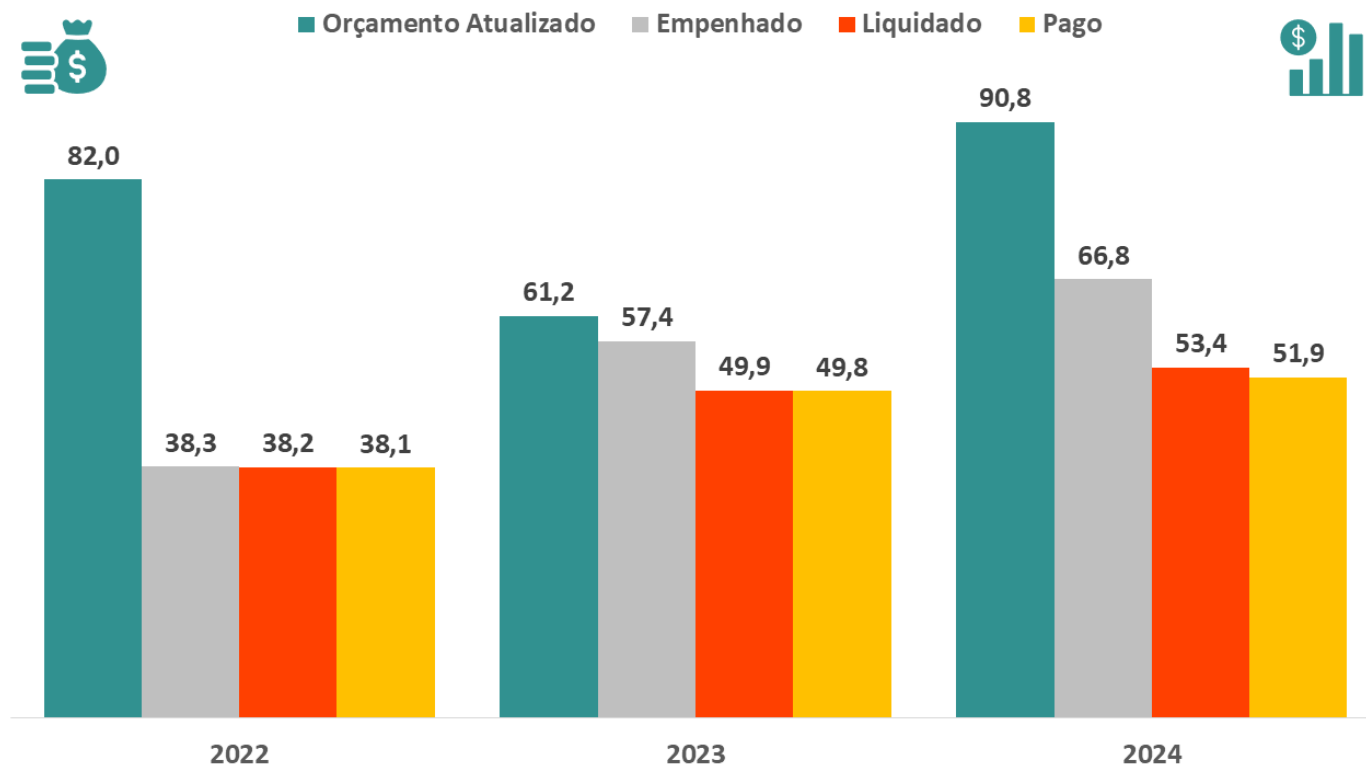
Visando proporcionar uma análise comparativa, apresenta-se a série histórica dos últimos 03 exercícios financeiros. Comparando-se o exercício de 2024 ao de 2023, nota-se um crescimento de 48% no valor do orçamento atualizado.

Tabela 18 - Série Histórica Orçamentária

Exercício	Orçamento Atualizado (R\$)	Empenhado (R\$)	Liquidado (R\$)	Pago (R\$)
2022	82.040.642,00	38.354.439,67	38.288.642,67	38.191.381,02
2023	61.291.194,00	57.470.628,09	49.900.167,99	49.859.698,82
2024	90.897.821,00	66.814.041,72	53.426.692,50	51.970.489,74

Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Gráfico 07 - Série Histórica Orçamentária (em Milhões)



Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Comparativamente, o total de despesa do ano de 2024 teve um incremento de aproximadamente 16%. O aumento mais expressivo deu-se nas despesas de capital, motivado pelo aporte de recursos oriundos de operações de crédito para realização de obras.

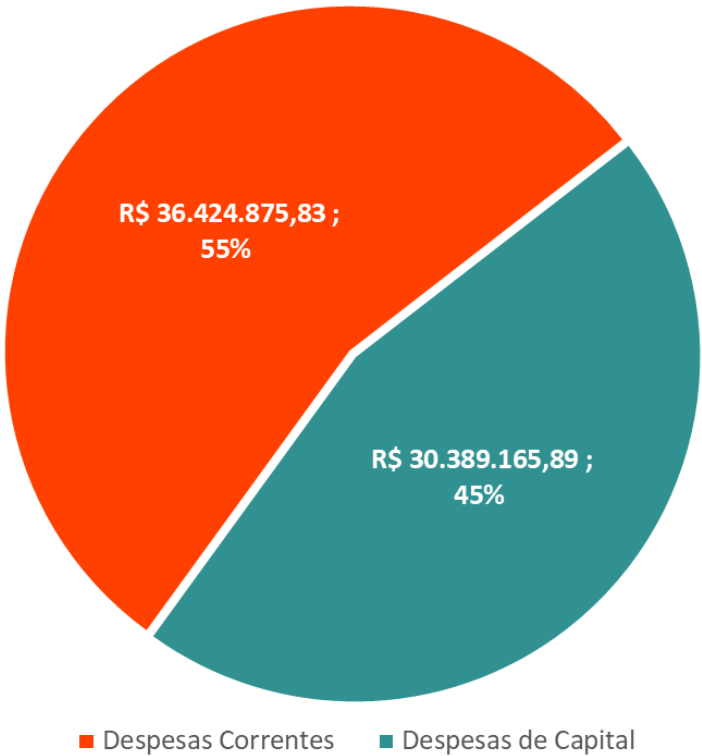
Tabela 19 - Despesas por Categoria Econômica (Quadro Comparativo)

Descrição	2023 (R\$)	2024 (R\$)
Despesas Correntes	34.172.291,17	36.424.875,83
Pessoal e Encargos	5.130.803,74	5.623.270,38
Juros e Encargos da Dívida	-	-
Outras Despesas Correntes	29.041.487,43	30.801.605,45
Despesas de Capital	23.298.336,92	30.389.165,89
Investimentos	23.298.336,92	30.389.165,89
Inversões Financeiras	-	-
Amortização da Dívida	-	-
Total da Despesa	57.470.628,09	66.814.041,72

Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Nesse contexto, destaca-se que as despesas correntes representaram 55% da despesa empenhada no exercício de 2024, ao passo que as despesas de capital representaram 45%.

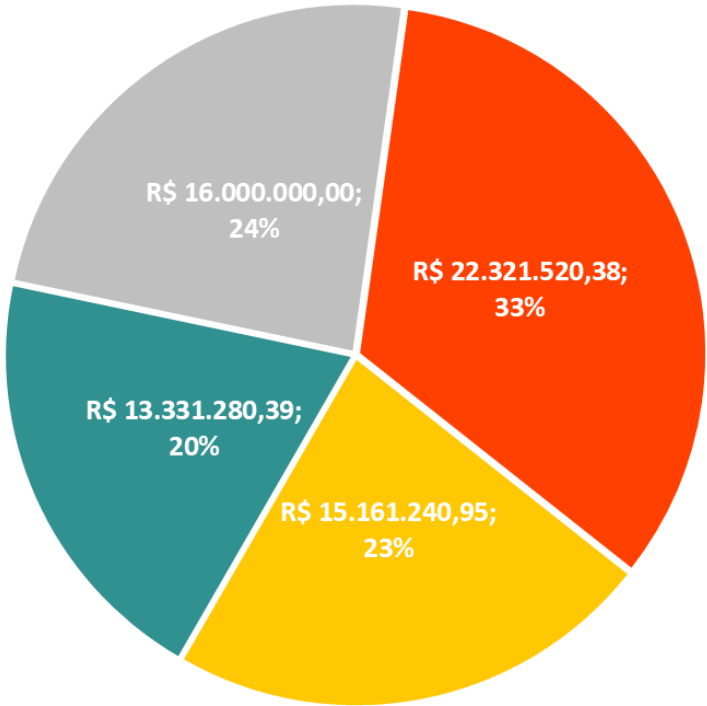
Gráfico 08 - Despesa por Categoria Econômica



Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Observando a execução das despesas por ação, verifica-se que as ações que mais consumiram orçamento no exercício em análise foram: Limpeza Pública, Administração e Implantação de Ruas e Avenidas. Estas ações somaram um montante de R\$ 51.652.800,77, o que equivale a 77% dos valores empenhados em 2024.

Gráfico 09 - Principais Despesas do Exercício de 2024



Administração Implantação de Ruas e Avenidas Limpeza Pública Outras

Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Tabela 20 - Despesas por Ação Orçamentária

Código	Ação	Valor (R\$)				
		Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Empenhado	Liquidado	Pago
1778	Acessibilidade e Urbanização do Entorno de CMEIs - SAAD Norte	100.000,00	100.000,00	-	-	-
1779	Elaboração de Projetos e Supervisão de Obras - SAAD Norte	33.000,00	-	-	-	-
1780	Construção e Recuperação de Parques Desportivos - SAAD Norte	16.102.000,00	15.000.000,00	3.000.000,00	551.566,81	551.566,81
1781	Construção / Ampliação de Galerias Pluviais - SAAD Norte	2.000,00	-	-	-	-
1785	Construção da Ponte da UFPI - Pacto Pela Mobilidade - SAAD Norte	25.900.000,00	-	-	-	-
1786	PAC Mobilidade Urbana - Pavimentação e qualidade de Vias Urbanas - SAAD Norte	3.000.000,00	-	-	-	-
1787	Terraplenagem - SAAD Norte	2.000,00	598.485,00	598.485,00	598.485,00	376.529,00
1788	Construção da 2ª Ponte - Pacto Pela Mobilidade - SAAD Norte	12.100.000,00	11.634.000,00	-	-	-
1789	Implantar a Infraestrutura do Polo Industrial Norte do Município de Teresina - SAAD Norte	2.000,00	-	-	-	-

1860	Ampliação / Reforma / Construção de prédios institucionais - SAAD Norte	2.000,00	-	-	-	-
1861	Construção / reforma de praças / parques / canteiros e passeio - SAAD Norte	2.002.000,00	173.591,00	173.590,06	173.590,06	-
1862	Construção / ampliação e reforma de cemitério - SAAD Norte	2.000,00	13.340,00	13.339,48	13.339,48	13.339,48
1868	Construção / reforma / ampliação de mercados e feiras -SAAD Norte	8.002.000,00	6.212.664,00	6.212.663,25	3.305.052,62	3.305.052,62
1895	Construção e recuperação de unidades habitacionais	2.000,00	-	-	-	-
2777	Administração da SAAD Norte	9.957.000,00	13.613.054,00	13.331.280,39	13.210.448,83	12.301.174,31
2779	Implantação de Ruas e Avenidas - SAAD Norte	2.000,00	16.000.000,00	16.000.000,00	9.341.845,07	9.341.845,07
2780	Construção e Recuperação de Calçamento - SAAD Norte	10.252.000,00	4.316.887,00	4.316.886,90	3.774.092,33	3.774.092,33
2783	Implantação de Acessibilidade em Prédios e Logradouros Públicos - SAAD Norte	50.000,00	-	-	-	-
2785	Limpeza Pública - SAAD Norte	14.060.000,00	22.389.522,00	22.321.520,38	22.232.029,73	22.080.647,55
2786	Implantar Feiras livres na Zona Norte de Teresina	10.000,00	-	-	-	-

2878	Esgotamento de fossas	10.000,00	-	-	-	-
4033	Urbanização de Hortas	700.000,00	-	-	-	-
5226	Obras e serviços com recursos do Orçamento Popular - SAAD Norte	100.000,00	846.278,00	846.276,26	226.242,57	226.242,57

Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

• Despesas com Água e Energia

A SAAD Norte é responsável pelo pagamento das tarifas de água e energia da sua sede e dos demais prédios públicos sob sua responsabilidade, a exemplo dos mercados e cemitérios. Ademais, fica sob seu encargo as tarifas de água das praças públicas administradas pela Superintendência.

No exercício de 2024, a SAAD Norte gastou R\$ 1.017.790,94 com energia elétrica, o que representou um aumento de 30% em relação ao exercício anterior, ao passo que gastou R\$ 211.442,64 com água, o que representou um aumento de 42% em relação ao exercício anterior.

Nesse contexto, cabe destacar que, em abril/2024, a SAAD Norte abriu solicitações de verificação de consumo excedente de água e energia junto às concessionárias responsáveis, quais sejam, Águas de Teresina (Processo SEI 00050.001509/2024-59) e Equatorial Piauí (Processo SEI 00050.001446/2024-14).

A respeito do consumo de água, após sucessivas visitas e análises, detectou-se um vazamento não aparente na unidade consumidora do Cemitério Santa Maria e que necessita de reparos na rede para sanar o problema. A resolução do problema está aguardando disponibilidade orçamentária para realização do serviço, o que irá gerar uma economia de cerca de 40% no valor total da fatura da Superintendência.

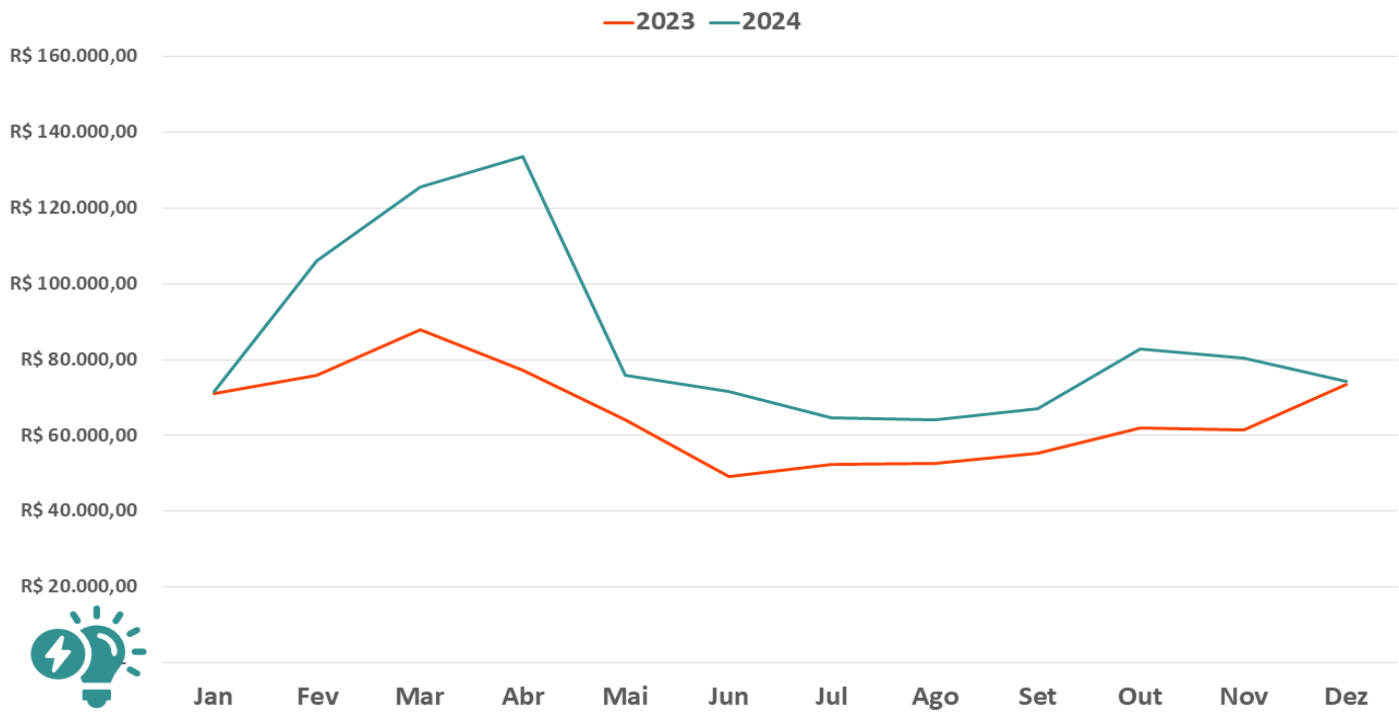
Já no que concerne ao consumo de energia elétrica, após visitas da equipe de fiscalização da SAAD Norte, detectou-se dois pontos de desvio de energia, quais sejam, em uma praça e em um cemitério, os quais foram resolvidos e que gerou economia na fatura da Superintendência.

Tabela 21 - Despesas com Energia Elétrica (Quadro Comparativo)

Mês	2023	2024
Janeiro	R\$ 71.027,76	R\$ 71.683,03
Fevereiro	R\$ 75.907,06	R\$ 106.112,92
Março	R\$ 87.762,59	R\$ 125.533,38
Abril	R\$ 77.260,39	R\$ 133.658,70
Maio	R\$ 63.994,80	R\$ 75.807,59
Junho	R\$ 49.222,59	R\$ 71.686,98
Julho	R\$ 52.289,19	R\$ 64.551,97
Agosto	R\$ 52.756,68	R\$ 64.160,87
Setembro	R\$ 55.317,83	R\$ 67.094,85
Outubro	R\$ 62.102,04	R\$ 82.760,12
Novembro	R\$ 61.565,72	R\$ 80.379,39
Dezembro	R\$ 73.431,25	R\$ 74.361,14

Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Gráfico 10 - Despesas com Energia Elétrica



Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

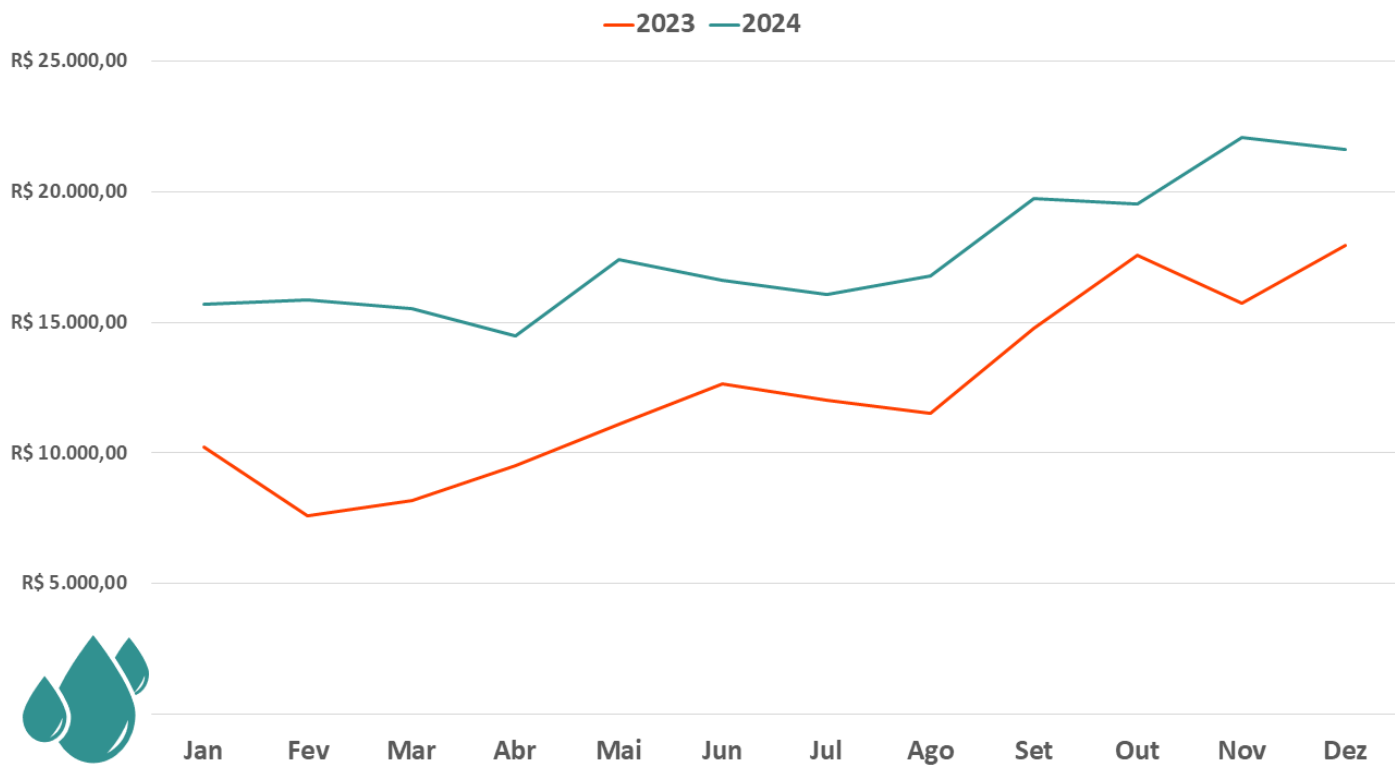
É importante salientar que o aumento do consumo de energia elétrica nos primeiros meses do ano, bem como nos últimos meses do exercício, se dá em decorrência do período chuvoso, momento em que as Estações de Bombeamento na Zona Norte passam a funcionar, visando drenar a água das lagoas, para fins de manutenção do volume de água desses locais em equilíbrio, e assim evitar alagamentos na região.

Tabela 22 - Despesas com Água (Quadro Comparativo)

Mês	2023	2024
Janeiro	R\$ 10.241,41	R\$ 15.710,82
Fevereiro	R\$ 7.585,36	R\$ 15.844,00
Março	R\$ 8.172,73	R\$ 15.536,96
Abril	R\$ 9.496,73	R\$ 14.480,51
Maio	R\$ 11.117,97	R\$ 17.412,05
Junho	R\$ 12.635,11	R\$ 16.602,31
Julho	R\$ 12.024,44	R\$ 16.067,54
Agosto	R\$ 11.510,78	R\$ 16.791,49
Setembro	R\$ 14.791,18	R\$ 19.762,70
Outubro	R\$ 17.565,18	R\$ 19.552,95
Novembro	R\$ 15.746,71	R\$ 22.064,70
Dezembro	R\$ 17.946,03	R\$ 21.616,61

Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

Gráfico 11 - Despesas com Água



Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024.

LISTA DE FIGURAS
LISTA DE GRÁFICOS
LISTA DE TABELAS
LISTA DE SIGLAS
RELAÇÃO DE GESTORES

LISTA DE FIGURAS

- Figura 01 - Principais Atribuições da SAAD Norte
- Figura 02 - Missão, Visão e Valores da SAAD Norte
- Figura 03 - Análise SWOT - Ambiente Interno
- Figura 04 - Análise SWOT - Ambiente Externo
- Figura 05 - Mapa Estratégico - Perspectivas e Objetivos Estratégicos
- Figura 06 - Organograma da SAAD Norte
- Figura 07 - Mobiliário (Bens Móveis) da Sede da SAAD Norte
- Figura 08 - Equipe Realiza Retirada de Aguapés da Lagoa do Parque Matias Olímpio
- Figura 09 - Academia Popular Instalada pela SAAD Norte
- Figura 10 - Palco Reformado na Praça da Telemar
- Figura 11 - Playground Implantado na Praça da Telemar
- Figura 12 - Obras do Mercado da Mulheres
- Figura 13 - Mercado das Mulheres em Fase de Acabamentos
- Figura 14 - Obra de Revitalização de Canaleta
- Figura 15 - Pavimentação Asfáltica no Parque Brasil IV
- Figura 16 - Manilha Rompida na Avenida Jornalista Josípio Lustosa
- Figura 17 - Projeto de Modernização do Mercado do Buenos Aires
- Figura 18 - Obras do Mercado do Buenos Aires
- Figura 19 - Projeto do Centro Cultural e Esportivo do Mocambinho
- Figura 20 - Obras do Centro Cultural e Esportivo do Mocambinho
- Figura 21 - Preparação para o Plantio de Mudanças - Residencial Edgar Gayoso
- Figura 22 - Curso sobre Legislação Urbana

LISTA DE GRÁFICOS

Gráfico 01 - Situação Funcional dos Servidores do Quadro da SAAD Norte

Gráfico 02 - Abastecimento por Mês (Litros)

Gráfico 03 - Abastecimento por Veículo/Equipamento (Litros)

Gráfico 04 - Coleta de Resíduos Sólidos Manual e Mecanizada (em toneladas)

Gráfico 05 - Investimento em Limpeza Pública

Gráfico 06 - Mudas Plantadas/Doadas

Gráfico 07 - Série Histórica Orçamentária (em Milhões)

Gráfico 08 - Despesa por Categoria Econômica

Gráfico 09 - Principais Despesas do Exercício de 2024

Gráfico 10 - Despesas com Energia Elétrica

Gráfico 11 - Despesas com Água

LISTA DE TABELAS

- Tabela 01 - Principais Normas Utilizadas pela SAAD Norte
- Tabela 02 - Cargos Comissionados e Funções Gratificadas
- Tabela 03 - Distribuição dos Terceirizados por Contrato
- Tabela 04 - Cemitérios e Mercados Públicos Administrados pela SAAD Norte
- Tabela 05 - Abastecimento de Veículos Próprios (Litros)
- Tabela 06 - Abastecimento de Equipamentos (Litros)
- Tabela 07 - Veículos Locados
- Tabela 08 - Contratos Vigentes em 2024
- Tabela 09 - Serviços de Recuperação de Calçamento
- Tabela 10 - Implantação de Ruas e Avenidas por Bairro Atendido
- Tabela 11 - Recuperação Asfáltica por Bairro
- Tabela 12 - Licenciamentos de Parcelamento de Solo Deferidos
- Tabela 13 - Licenciamento de Obras Deferidos
- Tabela 14 - Licenciamentos de Atividade Comercial Deferidos
- Tabela 15 - Serviços Cemiteriais
- Tabela 16 - Administração de Mercados
- Tabela 17 - Resumo da Execução Orçamentária e Financeira
- Tabela 18 - Série Histórica Orçamentária
- Tabela 19 - Despesas por Categoria Econômica (Quadro Comparativo)
- Tabela 20 - Despesas por Ação Orçamentária
- Tabela 21 - Despesas com Energia Elétrica (Quadro Comparativo)
- Tabela 22 - Despesas com Água (Quadro Comparativo)

LISTA DE SIGLAS

DAM - Direção e Assessoramento Municipal
EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança
GE - Gratificação Especial
GCF - Gerência de Controle e Fiscalização
GHAB - Gerência de Habitação
GOS - Gerência de Obras e Serviços de Engenharia
GSU - Gerência de Serviços Urbanos
GURB - Gerência de Urbanismo
LDO - Lei de Diretrizes Orçamentárias
LOA - Lei Orçamentária Anual
OP - Orçamento Popular
PPA - Plano Plurianual
SAAD - Superintendência de Ações Administrativas Descentralizadas
SLIC - Sistema de Licenciamento
TCE/PI - Tribunal de Contas do Estado do Piauí
UAPC - Unidade Apresentadora de Prestação de Contas
UPC - Unidade Prestadora de Contas

RELAÇÃO DE GESTORES

Nome completo	CPF	Cargo ou Função Exercida	Período Inicial	Período Final	Correio Eletrônico (e-mail)	Telefone Institucional
Welton Luiz Bandeira de Souza	002.575.373-84	Superintendente	01/01/2024	31/12/2024	saadnorte@gmail.com	(86) 99993-8044
Patrícia Pereira dos Santos	812.823.383-15	Superintendente Executiva	01/01/2024	31/12/2024	saadnorte@gmail.com	(86) 98822-2139
Ana Carolina Evangelista Lopes	001.977.723-07	Chefe de Gabinete	01/01/2024	31/12/2024	saadnorte@gmail.com	(86) 99967-5140
Rodrigo Pablo de Paiva Sereno	028.562.913-17	Gerente de Obras e Serviços de Engenharia	01/01/2024	31/12/2023	saadnorte@gmail.com	(86) 99975-3285
Maria Roseny do Nascimento Silva	843.461.593-20	Gerente Administrativa Financeira	01/01/2024	19/02/2024	gaf.saadnorte@gmail.com	(86) 99929-3217
Hudson Rafael Soares Silva	019.033.583-10	Gerente Administrativo Financeiro	19/02/2024	31/12/2024	gaf.saadnorte@gmail.com	(86) 99472-1377
Igor Nunes Rodrigues	671.175.973-72	Gerente de Urbanismo	01/01/2024	31/12/2024	saadnorte.dap@gmail.com	(86) 99478-4089
Ciro Roberto Silva Freire	981.297.083-53	Gerente de Habitação	01/01/2024	18/01/2024	saadnorte@gmail.com	(86) 99949-2935
Marlene Siqueira Silva Lima	444.302.803-04	Gerente de Habitação	18/01/2024	31/12/2024	saadnorte@gmail.com	(86) 99841-2571
Rosemary Araújo Cury Franco	566.273.273-68	Gerente de Controle e Fiscalização	01/01/2024	16/09/2024	saadnorte@gmail.com	(86) 98852-9377
Maria Clara Pereira da Silva	111.566.233-32	Gerente de Controle e Fiscalização	16/09/2024	31/12/2024	saadnorte@gmail.com	Não possui
Willdson Furtado Lopes	661.282.003-97	Gerente de Serviços Urbanos	01/01/2024	31/12/2024	saadnorte@gmail.com	(86) 99839-7537
Maria da Conceição Barbosa de Sousa Luz	039.799.953-48	Coordenadora Financeira	01/01/2024	31/12/2024	gaf.saadnorte@gmail.com	(86) 99453-9269

Fonte: GAF/SAAD Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2024



Prefeitura de
Teresina