

RELATÓRIO DE GESTÃO 2025

**ENTIDADE AUTÁRQUICA TERESINENSE
DE DESENVOLVIMENTO URBANO - ETURB**

AUTORES RELATÓRIO DE GESTÃO 2025

DIRETOR-PRESIDENTE

VICENTE DA SILVA MOREIRA FILHO

DIRETORA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

LÍLIAN GUIMARÃES COELHO

DIRETOR TÉCNICO

ROBERTO JOSÉ AMORIM RUFINO FERNANDES

SUPERVISÃO ADMINISTRATIVA

DAIANA DA SILVA DIAS

SUPERVISÃO FINANCEIRA

LUCILANA FERNANDES DA SILVA

COORDENAÇÃO ESPECIAL DE LIMPEZA PÚBLICA - CELIMP

MICHELLY LUANA DE ASSIS SILVA NOLÊTO

COORDENAÇÃO ESPECIAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA - CEIP

AUGUSTO CÉSAR BRAGA MONTE

COORDENAÇÃO ESPECIAL DE ASFALTAMENTO - CEASF

CAMILA MOURA DE SABOIA MEDEIROS

COORDENAÇÃO ESPECIAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - COREFUN

DERIVAN ABREU GONÇALVES

MENSAGEM DO PRESIDENTE

À sociedade teresinense,

O ano de 2025 consolidou-se como um marco de profunda transformação e amadurecimento institucional para a Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano (ETURB). Este relatório detalha não apenas os números de uma gestão, mas o esforço contínuo de uma equipe dedicada a transformar a capital em uma cidade mais estruturada, digna e justa.

Assumimos a missão de gerir a infraestrutura e os serviços urbanos em um cenário de severa limitação de recursos, reflexo de um quadro financeiro extremamente fragilizado herdado pela atual gestão o que exigiu uma administração austera e estratégica, onde cada investimento foi fruto de uma priorização rigorosa para garantir que as dificuldades orçamentárias não paralisassem os serviços essenciais à população.

Um dos pilares fundamentais deste exercício foi a mudança do regime jurídico da ETURB, que evoluiu de Empresa Pública para Autarquia. Essa transição não foi meramente administrativa; ela conferiu à instituição maior robustez e segurança jurídica, permitindo uma aplicação mais eficiente dos recursos e uma integração mais estreita com as políticas de Estado voltadas ao bem comum.

Paralelamente a essa mudança, a responsabilidade da ETURB expandiu-se exponencialmente com a introdução da Coordenação do Sistema de Limpeza Pública. Gerenciar a complexa logística da limpeza urbana exigiu um novo patamar de excelência operacional, somando-se às frentes já consolidadas de asfalto, iluminação pública e regularização fundiária.

Nas ruas, o compromisso se traduziu em ações concretas. Trabalhamos na manutenção da malha viária para garantir mobilidade e na modernização da iluminação pública para devolver a segurança às comunidades.

No âmbito social, a regularização fundiária avançou como um braço de cidadania, garantindo a posse legal do lar a centenas de famílias. Em todas essas frentes, a diretriz foi clara: a aplicação dos recursos públicos deve ser pautada pela transparência e pela busca incessante da eficiência. Mesmo diante das adversidades financeiras, não recuamos

no propósito de elevar a qualidade dos serviços prestados.

Este relatório é o testemunho de uma gestão que, com seriedade e foco no interesse público, trabalha diariamente para tornar Teresina uma cidade mais desenvolvida, equilibrada e humana para todos os seus cidadãos.

Com dedicação e respeito,

VICENTE DA SILVA MOREIRA FILHO
Diretor-Presidente da ETURB

LISTA DE TABELAS

Tabela 1: Legislações ETURB.

Tabela 2: Legislações PMT aplicáveis à ETURB.

Tabela 3: Recursos aplicados na manutenção de máquinas e equipamentos em 2025.

Tabela 4: Vias contempladas com intervenção asfáltica no ano de 2025.

Tabela 5: Quantitativo de massa asfáltica produzida em 2025.

Tabela 6: Distribuição dos Tipos de Ampliação da Rede de Iluminação Pública por Região.

Tabela 7: Relação de Serviços IP 2025.

Tabela 8: Solicitações atendidas – Protocolos executados.

Tabela 9: Sinistro diversos (Furto de cabos).

Tabela 10: Furtos de Cabos em 2025.

Tabela 11: Furto de luminárias/projetores.

Tabela 12: Investimentos Concessão de IP/2025.

Tabela 13: Arrecadações COSIP 2025 (COSIP/FUMIP).

Tabela 14: Indicadores de Expansão da Rede de Iluminação Pública (período de Janeiro a Dezembro de 2025).

Tabela 15: Indicadores de Manutenção da Rede de Iluminação Pública (período de Janeiro a Dezembro de 2025).

Tabela 16: Valores Anuais da Coleta Domiciliar Referentes a 2025.

Tabela 17: Quantitativo de locais coletados – Ref. 2025.

Tabela 18: Postos de Entrega Voluntária (PEVs) – Ref. 2025.

Tabela 19: Educação Ambiental – Ref. 2025.

Tabela 20: Resumo Operacional PRRs – 2025.

Tabela 21: Disposição Final – Ref. 2025.

Tabela 22: Execução do Programa Lixo Zero (Auto de Infração).

Tabela 23: Execução do Programa Lixo Zero (Notificação Preliminar).

Tabela 24: Contratos Sub-Rogados em 2025.

Tabela 25: Comparativo de contratados entre Dezembro/24 e Janeiro/25.

Tabela 26: Comparativo funcionários nos contratos sub-rogados SEMDUH (Dez/24 – Jan/25).

Tabela 27: Valores pagos com Locação de Mão de Obra.

Tabela 28: Locação de veículos.

Tabela 29: Locação de imóveis.

Tabela 30: Contratos firmados.

Tabela 31: Situação Funcional dos Servidores.

Tabela 32: Evolução da Força de Trabalho (servidores ativos) – série histórica dos quatro últimos anos.

Tabela 33: Quantidade de servidores ativos, por gênero e faixa etária.

Tabela 34: Servidores com Deficiência.

Tabela 35: Movimentação de pessoal ETURB (Efetivos).

LISTA DE GRÁFICOS

Gráfico 1: Distribuição e Monitoramento das Rotas Executadas pela ETURB em 2025

Gráfico 2: Quantidade de pontos de iluminação pública ampliados em 2025 por mês.

Gráfico 3: Quantidade de pontos de iluminação pública ampliados em 2025 por região.

Gráfico 4: Protocolos executados em 2025 por região.

Gráfico 5: Furtos de luminárias por mês em 2025.

Gráfico 6: Furtos de luminárias por região em 2025.

LISTA DE IMAGENS

Imagens 1 e 2: Imagens 1 e 2: Execução de pavimentação asfáltica em via pública no município de Teresina/PI.

Imagens 3 e 4: Serviço de pavimentação asfáltica realizado em via pública do município.

Imagens 5 e 6: Execução de serviços de manutenção e recomposição asfáltica em via urbana.

Imagens 7, 8 e 9: Retomada da execução da obra na Av. Amadeus Paulo.

Imagens 10 e 11: Retomada da execução da obra na Praça Edgar Nogueira.

Imagens 12, 13 e 14: Execução da obra na Av. Padre Humberto Pietrogrande.

Imagem 15: Solenidade de entrega de registros no Residencial Árvores Verdes, em 07/02/2025.

Imagem 16: Atendimento de moradora do Residencial Dom Avelar durante Plantão social, em 08/04/2025.

Imagem 17: Audiência Pública Pré-Cadastro no Residencial Dom Avelar, em 04/04/2025.

Imagem 18: Georreferenciamento no Núcleo Urbano Parque Wall Ferraz, zona norte Satélite, em 25/09/2025.

Imagem 19: Audiência Pública de Pré-Cadastro Vila da Paz, em 02/06/2025.

Imagem 20: Participação na Conferência Municipal da Cidade de Teresina, Tema “As Políticas de Habitação e Regularização Fundiária”, em 26/06/2025.

Imagem 21: Participação na Conferência Estadual das Cidades, Tema “As Políticas de Habitação e Regularização Fundiária”, em 19/08/2025 e 20/08/2025.

Imagem 22: Audiência Pública Parque Wall Ferraz, em 11 de outubro de 2025.

Imagem 23: Solenidade de entrega de registros da Vila Deus Proverá, em 08/11/2025.

Imagem 24: Sessão Itinerante Câmara de Vereadores no Parque Vitória, em 05/12/2025.

Imagens 25, 26 e 27: Ampliação de IP da Praça da Bandeira.

Imagens 28 e 29: Complemento de iluminação da Av. Nicanor Barreto.

Imagens 30, 31 e 32: Complemento de iluminação da avenida Ester Neiva (Parque Brasil).

Imagens 33 e 34: Extensão de rede IP da Av. Maranhão (alça da ponte da amizade).

Imagens 35, 36 e 37: Iluminação da praça do Residencial Vila Nova (Aroeiras).

Imagens 38, 39 e 40: Iluminação do cemitério da Camboa.

Imagens 41 e 42: Instalação de luminárias do Vila Magnólia.

Imagens 43 e 44: Instalação de luminárias no povoado Baixão do Carlos.

Imagens 45 e 46: Melhoria de iluminação da R. João Martins do Rêgo.

Imagens 47, 48 e 49: Modernização e ampliação da praça do 5º DP.

Imagens 50 e 51: Obra 657 - Extensão IP da Av. Ulisses marques (rotatória da Raul Lopes x UFPI).

Imagens 52 e 53: Ação em escolas.

Imagens 54 e 55: Blitz ambiental.

Imagens 56 e 57: Orientação a grandes geradores.

Imagens 58 e 59: Acompanhamento de rota.

Imagens 60 e 61: Sensibilização de pontos críticos.

Imagens 62 e 63: 10ª Campanha Teresina Reciclando.

Imagens 64 e 65: Ações de Sensibilização.

Imagens 66 e 67: Fiscalização de ponto irregular.

Sumário

1. VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL	12
1.1. Introdução.....	12
1.2. Missão, Visão e Valores	13
1.3. Organização Administrativa	15
1.4. Leis e Normas Jurídicas.....	17
2. RESULTADOS DA GESTÃO	20
2.1 Resultados finalísticos	20
2.1.1 Asfaltamento	21
2.1.1.1 Iniciativas e Ações de Pavimentação	21
2.1.1.2 Indicadores do Asfaltamento.....	21
2.1.1.3 Manutenção de Equipamentos	22
2.1.1.4 Gestão Operacional	23
2.1.1.5 Principais Obras	29
2.1.2 Regularização Fundiária	32
2.1.2.1 Iniciativa e Ações da Regularização Fundiária	32
2.1.2.2 Indicadores da Regularização Fundiária.....	33
2.1.2.3 Registros de Ações da Regularização Fundiária.....	36
2.1.3.1 Ampliação da rede de IP (Obras/Serviços de IP)	42
2.1.3.2 Manutenção da rede de iluminação pública	49
2.1.3.3 Investimentos Concessão de IP – Ano 2025 (Cont. 013/2020-SEMDUH)	59
2.1.3.4 Resumo Financeiro - Arrecadação COSIP 2025 (COSIP/FUMIP)	60
2.1.3.5 Cadastro Parque de IP – Dezembro/2025:.....	62
2.1.3.6 Indicadores.....	62
2.1.3.7 Registro fotográfico de algumas obras de IP/2025	63
2.1.4 Limpeza Pública	72
2.1.4.1 Iniciativa e Ações da Limpeza Pública	72
2.1.4.2 Coleta Domiciliar, Especiais e Áreas de Dificil Acesso	72
2.1.4.3 Coleta Seletiva – PEVs.....	73
2.1.4.4 Educação Ambiental	74
2.1.4.5 Registro fotográfico das ações realizadas pelo Programa de Educação Ambiental.....	74
2.1.4.6 Pontos de Recebimento de Resíduos (PRRs).....	76
2.1.4.7 Dados do Sistema de Disposição Final.....	77

2.1.4.8 Programa Lixo Zero.....	77
2.1.4.8 Registro Fotográfico de algumas ações realizadas pelo Programa Lixo Ze.....	80
2.2 Resultados de Suporte e Gerência Administrativa	81
2.2.1 Contratos Sub-Rogados	81
2.2.2 Locação de Mão de Obra.....	82
2.2.3 Valores pagos com Locação de Mão de Obra	83
2.2.4 Locação de Veículos	84
2.2.5 Locação de Imóveis	85
2.2.6 Contratos Firmados em 2025	85
2.2.7 Gestão de Pessoas	88
2.2.8 Gestão de Tecnologia da Informação	91
3. INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS	94
3.1 Composição e Execução Orçamentária.....	94
3.2 Plano Plurianual Vigente (2022-2025)	94
3.3 Lei de Diretrizes Orçamentárias Vigente (2024-2025).....	94
3.4 Lei Orçamentária Anual Vigente (2025)	95
4. REFERÊNCIAS	99
5. APÊNDICES.....	100
5.1 Relação de Gestores e Responsáveis	100

1. VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL

1.1. Introdução

Este Relatório de Gestão apresenta de forma abrangente e detalhada as atividades, os resultados e o desempenho da Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano - ETURB, Autarquia vinculada à Prefeitura Municipal de Teresina - PMT, durante o exercício de 2025. Elaborado em estrita conformidade com as normas, instruções e orientações emanadas do Tribunal de Contas do Estado do Piauí - TCE-PI, o presente documento tem como objetivo primordial demonstrar a responsabilidade, a transparência e a eficiência na gestão e aplicação dos recursos públicos sob a responsabilidade da ETURB, bem como o efetivo alcance dos objetivos institucionais estabelecidos para o período.

A ETURB, criada em 1975, desempenha um papel crucial no planejamento e na execução de políticas públicas voltadas para o desenvolvimento urbano sustentável de Teresina. Em 2025, a entidade manteve seu compromisso com a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos teresinenses, atuando em diversas áreas estratégicas, incluindo:

- **Asfaltamento:** Execução de obras de pavimentação e recuperação de vias urbanas, buscando melhorar a mobilidade e o acesso a diferentes regiões da cidade;
- **Regularização Fundiária:** Atuação em diversas áreas da cidade para fins de regularização fundiária em processos que vão desde o mapeamento inicial das áreas até a entrega do título de posse aos beneficiários;
- **Limpeza Pública:** Coordenação e fiscalização dos serviços de coleta de resíduos e demais ações de manutenção da limpeza urbana, incluindo o monitoramento de áreas de descarte irregular de lixo e autuação dos infratores.
- **Iluminação Pública:** Expansão e modernização da rede de iluminação pública, visando proporcionar maior segurança e conforto aos cidadãos, com ações de manutenção

e reparo em diversos pontos da cidade.

Também foram mantidos meios de comunicação adequados com a população, garantindo maior agilidade na identificação de problemas e na tomada de ações decorrentes. Em relação aos pontos mais críticos, limpeza e iluminação públicas, foram disponibilizados contatos telefônicos diretos. Para questões relacionadas aos resíduos sólidos urbanos a CELIMP manteve ativo os contatos (86) 99402-4586 / (86) 99402-3074. Já para as questões envolvendo a iluminação pública, a CEIP disponibilizou os números 0800-280-4712 / (86) 99404-8849 / (86) 99404-8631.

Ao longo de 2025, a ETURB buscou constantemente aprimorar a qualidade de seus serviços, investindo na modernização de seus equipamentos, na capacitação de seus colaboradores e na incorporação de novas tecnologias.

Este Relatório apresenta uma análise detalhada das principais ações realizadas pela ETURB em 2025, incluindo os investimentos efetuados, os desafios enfrentados e os resultados alcançados. Serão apresentados dados e informações relevantes sobre a execução orçamentária, a gestão de contratos, o desempenho dos indicadores de qualidade e a avaliação do impacto das ações da Autarquia na sociedade teresinense.

Adicionalmente, o relatório abordará as medidas adotadas pela ETURB para garantir a transparência e a integridade na gestão dos recursos públicos, bem como o cumprimento das normas e regulamentos aplicáveis.

Em suma, este Relatório de Gestão tem como objetivo fornecer uma visão completa e transparente do trabalho realizado pela ETURB em 2025, demonstrando o compromisso da entidade com o desenvolvimento urbano sustentável de Teresina e com a melhoria da qualidade de vida de seus cidadãos.

1.2. Missão, Visão e Valores

A Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano – ETURB encontra-se em fase de elaboração de seu novo Regimento Interno, instrumento que passará a contemplar formalmente os elementos fundamentais de sua identidade organizacional, compreendidos como Missão, Visão e Valores institucionais.

Como prévia dos elementos que integrarão o texto regimental, apresentam-se as seguintes definições institucionais:

Missão: Promover o desenvolvimento urbano sustentável e a infraestrutura de Teresina, garantindo mobilidade, qualidade de vida e bem-estar para todos os cidadãos, por meio da inovação, eficiência e transparência na gestão dos espaços públicos.

Visão: Ser referência em urbanização e mobilidade sustentável no Brasil, transformando Teresina em uma cidade mais conectada, moderna e eficiente, com infraestrutura de qualidade e alinhada às melhores práticas de desenvolvimento urbano.

Valores: A consolidação desses elementos no texto regimental representa importante avanço no fortalecimento da governança institucional, ao conferir maior clareza quanto ao propósito, às diretrizes estratégicas e aos princípios que orientam a atuação da entidade.

A definição e a publicização da Missão, Visão e Valores são essenciais para:

Direcionamento Estratégico: fornecer base estruturada para a formulação de estratégias, definição de metas e tomada de decisões alinhadas aos objetivos institucionais de médio e longo prazo;

Identidade Organizacional: consolidar a identidade institucional, permitindo que servidores, colaboradores, parceiros e a sociedade compreendam com clareza o papel e as atribuições da ETURB;

Engajamento e Motivação: fortalecer o senso de pertencimento e alinhamento interno, estimulando o comprometimento das equipes com os resultados finalísticos da entidade;

Transparência e Confiança: demonstrar compromisso com boas práticas de governança, ampliando a transparência institucional e reforçando a confiança da sociedade na gestão urbana.

A formalização desses elementos no âmbito do Regimento Interno evidencia o aprimoramento da estrutura organizacional da ETURB e sua orientação para uma atuação estratégica, transparente e alinhada ao interesse público.

1.3. Organização Administrativa

A então Empresa Teresinense de Desenvolvimento Urbano foi transformada em Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano por meio da Lei Complementar nº 6.270/2025, de 14 de outubro de 2025. A conversão em Autarquia permite que a ETURB opere com maior autonomia administrativa e imunidade tributária, eliminando a burocracia de empresa pública para otimizar sua atuação no planejamento urbano, alinhando sua estrutura organizacional às funções públicas essenciais já desempenhadas pela instituição nas áreas de iluminação e limpeza públicas, asfalto e regularização fundiária em Teresina.

Durante a gestão 2025, a ETURB iniciou a elaboração de minutas de criação do Regimento Interno e do Plano de Cargos, Carreira e Salários, com o objetivo de adequá-los à nova realidade operacional e administrativa.

No entanto, como essas alterações não foram oficialmente publicadas, continuam em vigor o Regimento Interno, o organograma e o fluxograma originalmente estabelecidos no momento de sua conversão em Autarquia. Dessa forma, todas as diretrizes internas seguem as normas previamente instituídas, até que eventual atualização seja formalmente oficializada.

Com base na referida Lei de Transformação da ETURB, a estrutura organizacional básica da ETURB é composta pelos seguintes elementos:

➤ **Presidência:**

Função: Compete à Presidência representar a ETURB judicial e extrajudicialmente, administrar a entidade, presidir a Diretoria, firmar contratos e convênios, movimentar recursos conjuntamente com Diretor, homologar licitações e gerir pessoal na forma da lei.

Composição: Presidente.

Natureza: Órgão executivo superior de direção, coordenação e supervisão geral da ETURB, responsável pela condução estratégica e administrativa da entidade.

➤ **Diretorias:**

Função: unidades de direção e coordenação das atividades da ETURB, responsáveis pela supervisão, controle e execução das ações técnicas, administrativas e financeiras, conforme suas áreas de atuação.

Composição: Diretoria Técnica e Diretoria Administrativa e Financeira.

Natureza: Órgão de gestão executiva, vinculado diretamente à autoridade máxima da Autarquia.

➤ **Assessoria Jurídica:**

Função: unidade responsável pelo assessoramento jurídico interno da ETURB, prestando apoio técnico à Presidência e aos setores administrativos quanto à regularidade formal dos procedimentos, em articulação com a Procuradoria-Geral do Município (responsável pela representação judicial e extrajudicial da Autarquia).

Natureza: Órgão de consultoria jurídica, vinculado diretamente à autoridade máxima da Autarquia.

➤ **Controle Interno:**

Função: Exercer o acompanhamento, fiscalização e avaliação da gestão orçamentária, financeira, contábil, patrimonial e operacional, promovendo o controle da legalidade, legitimidade, economicidade, eficiência e transparência dos atos administrativos, bem como apoiar o controle externo no exercício de sua missão institucional.

Natureza: Órgão de assessoramento técnico e de controle, com atuação preventiva, concomitante e posterior, dotado de autonomia técnica para o desempenho de suas atribuições, vinculado diretamente à autoridade máxima da Autarquia.

➤ **Coordenações:**

Função: unidades de execução das atividades finalísticas da ETURB, responsáveis pela implementação das políticas públicas nas áreas de asfaltamento, iluminação pública, limpeza pública e regularização fundiária, conforme suas competências.

Composição: Coordenação de Asfaltamento, Coordenação de Iluminação Pública, Coordenação de Limpeza Pública e Coordenação de Regularização Fundiária.

Natureza: Órgãos técnico-operacionais, vinculados à Diretoria Técnica, incumbidos da execução direta das ações e serviços sob responsabilidade da Autarquia.

1.4. Leis e Normas Jurídicas

A estrutura e o funcionamento da Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano - ETURB são regidos por um conjunto de leis, normas e regulamentos que estabelecem as diretrizes para sua atuação, garantindo conformidade legal, transparência e eficiência na gestão pública. Essas normativas abrangem desde a criação da entidade até a regulamentação de suas atividades, incluindo aspectos administrativos, operacionais, financeiros e de governança.

A ETURB, enquanto Empresa Pública Municipal, estava submetida ao arcabouço legal que rege a administração pública, incluindo normas federais, estaduais e municipais. A base jurídica de sua atuação inclui a Constituição Federal, a Lei de Licitações para Empresas Estatais (Lei nº 13.303/2016), a legislação trabalhista aplicável às empresas públicas, bem como normativas específicas estabelecidas pelo Município de Teresina (conforme listadas abaixo). Após a publicação da Lei Complementar nº 6.270, de 14 de outubro de 2025, apenas sua base jurídica para Licitações foi alterada, passando a ser regulada pela Lei nº 14.133/2021.

Por meio da referida Lei Complementar nº 6.270, de 14 de outubro de 2025, a então Empresa Teresinense de Desenvolvimento Urbano teve seu regime jurídico alterado, passando a constituir-se como Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano – ETURB.

Essa mudança institucional conferiu à entidade maior autonomia administrativa e prerrogativas próprias das Autarquias, contribuindo para a simplificação de procedimentos e maior eficiência na gestão. A nova configuração organizacional fortalece a atuação da ETURB no planejamento e na execução de políticas públicas

urbanas, especialmente nas áreas de iluminação pública, limpeza urbana, pavimentação e regularização fundiária no município de Teresina.

Este tópico tem como objetivo apresentar as principais normas que regem a ETURB, detalhando suas implicações para a administração e a execução das atividades da entidade. Serão abordadas as legislações aplicáveis, os normativos internos e externos e a forma como a entidade se adequa às exigências legais para garantir a prestação de serviços com qualidade, legalidade e eficiência.

aplicáveis a ETURB.

Tabela 1: Legislações ETURB.

Legislação/Regimento	Finalidades
Lei nº 1.485, de 15 de agosto de 1975.	Lei de Criação ETURB.
Decreto nº 79, de 23 de dezembro de 1975.	Estatuto ETURB.
Lei nº 5.584, de 13 de maio de 2021.	Acréscimo das atividades de " Asfaltamento " para a estrutura da Empresa Teresinense de Desenvolvimento Urbano – ETURB.
Lei nº 5.704, de 24 de fevereiro de 2022.	Acréscimo das atividades de " Regularização Fundiária " para a estrutura da Empresa Teresinense de Desenvolvimento Urbano – ETURB.
Lei nº 5.784, de 18 de agosto de 2022.	Acréscimo da atividade " Coordenação Especial de Iluminação Pública ", para a estrutura da Empresa Teresinense de Desenvolvimento Urbano – ETURB.
Publicado em 14 de março de 2023.	Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da ETURB.
Lei nº 14.133/2021.	Lei de Licitações e Contratos Administrativos.
Lei Complementar nº 6.270/2025, de 14 de outubro de 2025	Transforma o regime jurídico de empresa pública para entidade autárquica e dá outras providências, incluindo a remoção da bilhetagem eletrônica de suas atribuições.

Fonte: PMT.

Tabela 2: Legislações PMT aplicáveis à ETURB.

Legislação/Regimentos Complementares	Finalidades
Lei nº 2.959, de 26 de dezembro de 2000.	Organização Administrativa do Poder Executivo Municipal.
Lei nº 3.391 de 30 de dezembro de 2004.	Criação da Contribuição para o Custeio do Serviço de Iluminação Pública (FUMIP).
Lei nº 3.414 de 28 de abril de 2005.	Criação do Conselho Municipal de Iluminação Pública.
Lei nº 5.463 de 18 de dezembro de 2019.	Alteração do Conselho Municipal de Iluminação Pública.
Decreto nº 22.450, de 6 de maio de 2022.	Regulamentação, consolidação e atualização das normas de Bilhetagem Eletrônica - SBE.
Lei nº 5.898 de 03 de maio de 2023.	Mudança para SEMF da Contribuição para o Custeio do Serviço de Iluminação Pública (FUMIP).
Lei nº 5.691 de 21 de dezembro de 2021.	Plano Plurianual PPA – 2022-2025.
Lei nº 5.962 de 04 de agosto de 2023.	Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO 2024.
Lei nº 6.125 de 31 de julho de 2024.	Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO 2025.
Lei nº 6.163 de 20 de dezembro de 2024.	Lei Orçamentária Anual – LOA 2025.
Lei Complementar nº 6.159, de 13 de dezembro de 2024.	Altera dispositivos da Lei Complementar nº 2.959/2000 (Organização Administrativa do Poder Executivo Municipal), incluindo os serviços de Limpeza Pública nas competências da ETURB e transferindo as Licitações para SEMA.

Fonte: PMT.

A conformidade da ETURB com as normas e regulamentos aplicáveis é essencial para garantir transparência, legalidade e eficiência na gestão pública. O cumprimento das diretrizes estabelecidas permite que a Autarquia opere dentro dos princípios da administração pública, promovendo uma atuação responsável e alinhada às exigências institucionais.

2. RESULTADOS DA GESTÃO

2.1 Resultados finalísticos

Este capítulo do Relatório de Gestão 2025 da Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano – ETURB é dedicado à apresentação e análise dos resultados finalísticos alcançados ao longo do exercício. Os resultados finalísticos correspondem aos impactos diretos e mensuráveis das ações institucionais na cidade de Teresina, evidenciando o grau de efetividade da entidade no cumprimento de suas atribuições legais e na geração de valor público à sociedade.

No âmbito de suas competências, a ETURB atuou em áreas estratégicas do desenvolvimento urbano, com destaque para a pavimentação e recuperação da malha viária, regularização fundiária, limpeza pública e iluminação pública, dentre outras frentes relacionadas à infraestrutura urbana. Tais resultados refletem a execução das políticas públicas sob sua responsabilidade, alinhadas às diretrizes da Administração Municipal e aos instrumentos de planejamento vigentes.

Os dados serão apresentados de forma objetiva, com o apoio de quadros, gráficos e indicadores comparativos, de modo a permitir análise clara do desempenho institucional no exercício de 2025, inclusive em relação a períodos anteriores, quando aplicável.

Mais do que registros quantitativos, os resultados demonstram o esforço técnico, administrativo e operacional empreendido pela entidade para promover melhorias estruturais na cidade, contribuindo para a mobilidade, segurança, ordenamento territorial e qualidade de vida da população teresinense.

2.1.1 Asfaltamento

No exercício de 2025, a Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano – ETURB deu prosseguimento à execução dos serviços de pavimentação asfáltica, considerando a relevância de uma malha viária estruturada para assegurar mobilidade urbana eficiente, segurança no tráfego e adequado acesso da população a equipamentos e serviços públicos.

A pavimentação integra elemento essencial do desenvolvimento urbano, na medida em que favorece a fluidez do trânsito, amplia a acessibilidade, contribui para a valorização das áreas atendidas e impacta positivamente a saúde pública, ao reduzir poeira e acúmulo de lama, além de fortalecer a dinâmica econômica local, facilitando o deslocamento de pessoas, bens e serviços.

O presente capítulo apresenta de forma sistematizada as ações de pavimentação realizadas ao longo de 2025, contemplando as principais iniciativas executadas, a aplicação de recursos, os indicadores de desempenho adotados e a distribuição territorial das intervenções no município, com vistas a evidenciar os resultados alcançados na melhoria da infraestrutura viária de Teresina.

2.1.1.1 Iniciativas e Ações de Pavimentação

- **Plano de Pavimentação (Ação 1724):** Focado na pavimentação asfáltica para melhorar a mobilidade urbana de forma geral;
- **Aquisição e Manutenção de Máquinas e Equipamentos de Pavimentação Asfáltica (Ação 1794):** Investimentos em equipamentos para apoiar as operações de pavimentação;
- **Melhorias de Vias Públicas (Ação 4015):** Ação focada na melhoria e manutenção de vias para garantir mobilidade e segurança;
- **Projetos e consultoria para fiscalização de obras (Ação 4017).**

2.1.1.2 Indicadores do Asfaltamento

Os seguintes indicadores de desempenho foram monitorados para medir o desempenho das atividades de pavimentação:

- **Extensão de vias asfaltadas:** 46.167,5 m²
- **Extensão total de vias planejadas para asfaltamento:** 46.167,5 m²
- **Percentual de extensão de vias asfaltadas:** 100,00 %
- **Total de massa asfáltica utilizada na operação tapa buraco (m³):** 5.945,89 m³
- **Total de massa asfáltica utilizada no recapeamento (m³):** 594,89 m³
- **Total de massa asfáltica utilizada no asfaltamento de vias (m³):** 1.518,37 m³
- **Total de Investimento em R\$ com Asfaltamento, Recapeamento e Tapa Buraco:** R\$ 9.989.268,80 (Recurso próprio)

2.1.1.3 Manutenção de Equipamentos

Verificou-se, no exercício de 2025, um aumento nos custos relacionados à manutenção de equipamentos em comparação ao ano de 2024. Esse incremento decorre, principalmente, da alteração na dinâmica de execução das obras de pavimentação asfáltica. Enquanto, em 2024, parte significativa das intervenções era realizada por meio de contratos com empresas terceirizadas — o que resultava em menor utilização direta dos equipamentos da ETURB —, no exercício atual as atividades de asfaltamento passaram a ser predominantemente planejadas e executadas pela própria Autarquia, com uso de equipe técnica e maquinário próprios. Como consequência, a maior intensidade de uso dos equipamentos demandou ampliação das ações de manutenção preventiva e corretiva, refletindo no aumento dos custos associados.

Como consequência, houve aumento na frequência de uso das máquinas e veículos operacionais, o que naturalmente eleva a demanda por serviços de manutenção preventiva e corretiva.

Adicionalmente, destaca-se que a usina de asfalto da ETURB encontra-se em plena operação, assegurando o fornecimento contínuo de material destinado tanto às obras de pavimentação quanto às atividades de manutenção da malha viária, especialmente nas ações de tapa-buraco. A intensificação dessas atividades operacionais resulta em maior utilização e desgaste dos equipamentos, o que contribui diretamente para o aumento dos custos relacionados à manutenção.

Tabela 3: Recursos aplicados na manutenção de máquinas e equipamentos em 2025.

DESCRIÇÃO DAS MÁQUINAS 2025 - MANUTENÇÃO	TOTAL GASTO COM MANUTENÇÃO R\$ (2025)
TOYOTA BANDEIRANTE LVS 9416	16.309,00
CAÇAMBA FORD CARGO NHU 7338	52.810,35
TOYOTA BANDEIRANTE LVR 9357	15.377,56
FIAT UNO VIVACE	25.852,18
USINA INOVA 1200	143.523,51
CAÇAMBA FORD CARGO NHU 7208	81.326,55
CAMINHÃO TBR RSG 7J84	18.592,06
CAMINHÃO FORD CARGO 815E NHW 4678	27.203,50
CAÇAMBA FORD CARGO NHU 7308	38.537,71
MICROÔNIBUS VOLARE W9 OEC 1505	14.880,09
CAÇAMBA FORD CARGO NHU 7248	37.567,96
IVECO TECTOR SEQ1G70	4.307,80
ROLO DE PNEUS CP 2100	9.219,99
FIAT UNO MILLE NIH 7457	10.374,82
ROLO LISO CC22HF	6.316,48
CASE SV300 (01)	6.192,95
CASE SV300 (02)	6.192,95
VIBROACABADORA 01	6.227,30
ROLO COMBINADO CC1300	3.408,16
VIBROACABADORA 02	14.988,16
USINA CIBER UADM 1465	59.296,55
MASTER PL2 MNP P	2.075,69
FORD CARGO 1722E NHW 4688	13.787,95
ROLO DE PNEUS AP 26	50.857,80
ROLO LISO CC4200	2.964,12
TOTAL	R\$ 668.191,19

Fonte: CEASF – ETURB.

2.1.1.4 Gestão Operacional

A quantidade de vias executadas corresponde à quantidade de vias planejadas, uma vez que foram incluídas no planejamento apenas aquelas cuja viabilidade financeira de execução já estava assegurada.

Essa estratégia foi adotada em razão das limitações de recursos disponíveis, de modo que o planejamento foi realizado de forma minuciosa e alinhada à capacidade financeira existente, evitando a inclusão de demandas além da capacidade de execução. A

seguir, tem-se o detalhamento das vias contempladas com intervenção asfáltica no ano de 2025.

Tabela 4: Vias contempladas com intervenção asfáltica no ano de 2025.

VIAS CONTEMPLADAS COM INTERVENÇÃO ASFÁLTICA						
Zona	Bairro	Via	Data de Execução	Categoria	Extensão	Área
NORTE	CIDADE INDUSTRIAL	RUA FRANCISCA TRINDADE	2025-04-15	RECAPEAMENTO	222,43 m	1334,58 m ²
NORTE	MONTE VERDE	AV. AMADEUS PAULO	2025-05-22	CAPEAMENTO	210,70 m	1264,20 m ²
NORTE	PIRAJÁ	RUA RIO GRANDE DO NORTE	2025-06-18	CAPEAMENTO	43,15 m	258,90 m ²
SUL	ALEGRIA	ESTRADA DA ALEGRIA	2025-06-18	RECAPEAMENTO	140,25 m	841,50 m ²
LESTE	FÁTIMA	AV. DOM SEVERINO	2025-06-25	RECAPEAMENTO	197,46 m	1184,76 m ²
LESTE	FÁTIMA	AV. DOM SEVERINO	2025-06-25	RECAPEAMENTO	169,09 m	1014,54 m ²
SUL	REDENÇÃO	RUA MIN. PEDRO BORGES	2025-07-10	CAPEAMENTO	231,16 m	1386,96 m ²
SUL	ALEGRIA	ESTRADA DA ALEGRIA	2025-07-10	RECAPEAMENTO	356,13 m	2136,78 m ²
SUL	ALEGRIA	ESTRADA DA ALEGRIA	2025-08-08	RECAPEAMENTO	113,36 m	680,16 m ²
SUL	ALEGRIA	ESTRADA DA ALEGRIA	2025-08-29	RECAPEAMENTO	435,16 m	2610,96 m ²
CENTRO	VILA OPERÁRIA	RUA 13 DE MAIO	2025-10-06	RECAPEAMENTO	219,58 m	1317,48 m ²
NORTE	ALVORADA	AV. CAMPO MAIOR TR-01	2025-10-08	CAPEAMENTO	50,91 m	305,46 m ²
NORTE	ALVORADA	AV. CAMPO MAIOR TR-02	2025-10-08	CAPEAMENTO	172,01 m	1032,06 m ²
NORTE	ALVORADA	AV. CAMPO MAIOR TR-03	2025-10-09	CAPEAMENTO	177,18 m	1063,08 m ²
NORTE	ALVORADA	AV. CAMPO MAIOR TR-04	2025-10-10	CAPEAMENTO	323,63 m	1941,78 m ²
NORTE	NOVA BRASÍLIA	AV. CAMPO MAIOR TR-05	2025-10-14	CAPEAMENTO	14,32 m	85,92 m ²
NORTE	ALVORADA	RUA VEREADOR ALVARO MONTEIRO	2025-10-14	CAPEAMENTO	196,00 m	1176,00 m ²
SUL	PARQUE JULIANA	RUA 10 PARQUE PIONEIRO (ACESSO AO ATERRO)	2025-10-16	RECAPEAMENTO	95,59 m	573,54 m ²
CENTRO	VERMELHA	RUA SIMPLICIO MENDES	2025-10-28	CAPEAMENTO	146,67 m	880,02 m ²
CENTRO	VERMELHA	RUA MURILO BRAGA	2025-10-29	CAPEAMENTO	264,94 m	1589,64 m ²
NORTE	PRIMAVERA	RUA GOV. RAIMUNDO ARTUR DE VASCONCELOS	2025-10-30	CAPEAMENTO	251,04 m	1506,24 m ²

LESTE	MORROS	RUA DOMINGOS DE PÁDUA REGO	2025-11-10	CAPEAMENTO	740,01 m	4440,06 m²
LESTE	MORROS	RUA PROFESSOR FRANCISCO CESAR ARAUJO	2025-11-12	CAPEAMENTO	177,09 m	1062,54 m²
LESTE	MORROS	RUA PROFESSORA ANA BUGYJA BRITO	2025-11-12	CAPEAMENTO	106,92 m	641,52 m²
LESTE	VALE DO GAVIAO	RUA MISSIONARIA LOURDES VAZ	2025-11-17	CAPEAMENTO	137,43 m	824,58 m²
LESTE	VALE DO GAVIÃO	RUA LUIZ ANTONIO DE SOUSA	2025-11-18	CAPEAMENTO	253,80 m	1522,80 m²
LESTE	MORROS	AV LUZIA DE ANDRADE	2025-11-19	CAPEAMENTO	385,33 m	2311,98 m²
LESTE	MORROS	RUA SEM NOME (PARALELA À AV LUZIA DE ANDRADE)	2025-11-19	CAPEAMENTO	164,07 m	984,42 m²
SUDESTE	COLORADO	RUA DR. PEDRO TEIXEIRA	2025-11-24	CAPEAMENTO	148,44 m	890,64 m²
SUDESTE	COLORADO	RUA MARTINS NAPOLEÃO	2025-11-24	CAPEAMENTO	46,83 m	280,98 m²
SUDESTE	COLORADO	RUA MARTINS NAPOLEÃO	2025-11-25	CAPEAMENTO	48,09 m	288,54 m²
SUDESTE	COLORADO	RUA COMERCIANTE ZILMAR GALDINO COSTA	2025-11-26	CAPEAMENTO	39,90 m	239,40 m²
SUDESTE	ITARARÉ	RUA LEONIDES ALVES	2025-11-26	CAPEAMENTO	70,20 m	421,20 m²
SUDESTE	ITARARÉ	RUA VEREADOR MOISÉS CADDAAH	2025-11-26	CAPEAMENTO	89,73 m	538,38 m²
SUDESTE	PARQUE IDEAL	RUA MIRANDA DANTAS JUNIOR	2025-11-27	CAPEAMENTO	135,38 m	812,28 m²
SUDESTE	PARQUE IDEAL	RUA BRENO TEODOMIRO DE CARVALHO	2025-11-27	CAPEAMENTO	60,61 m	393,97 m²
SUDESTE	ITARARÉ	RUA TENENTE MARIANO	2025-11-28	CAPEAMENTO	79,07 m	474,42 m²
LESTE	SANTA ISABEL	RUA ANGELO MARTINS PESSOA	2025-12-10	CAPEAMENTO	138,61 m	873,24 m²
NORTE	REAL COPAGRI	RUA DOURADO	2025-12-18	CAPEAMENTO	127,89 m	767,34 m²
NORTE	REAL COPAGRI	RUA RAIMUNDO ALVES CORDEIRO	2025-12-18	CAPEAMENTO	119,53 m	717,18 m²
TOTAL					7099,69 m	42670,03 m²

Fonte: CEASF – ETURB.

Imagens 1 e 2: Execução de pavimentação asfáltica em via pública no município de Teresina/PI.



Fonte: CEASF/ETURB.

Imagens 3 e 4: Serviço de pavimentação asfáltica realizado em via pública do município.



Fonte: CEASF/ETURB.

A tabela a seguir apresenta o quantitativo mensal de massa asfáltica utilizada pela ETURB ao longo do exercício de 2025, discriminando as atividades de manutenção viária (tapa-buraco) e execução de pista. Os dados contemplam a quantidade de material aplicado em toneladas, o volume correspondente em metros cúbicos e o número estimado de buracos corrigidos nas ações de manutenção, permitindo visualizar a intensidade das operações realizadas e o desempenho das equipes na recuperação da malha viária do município.

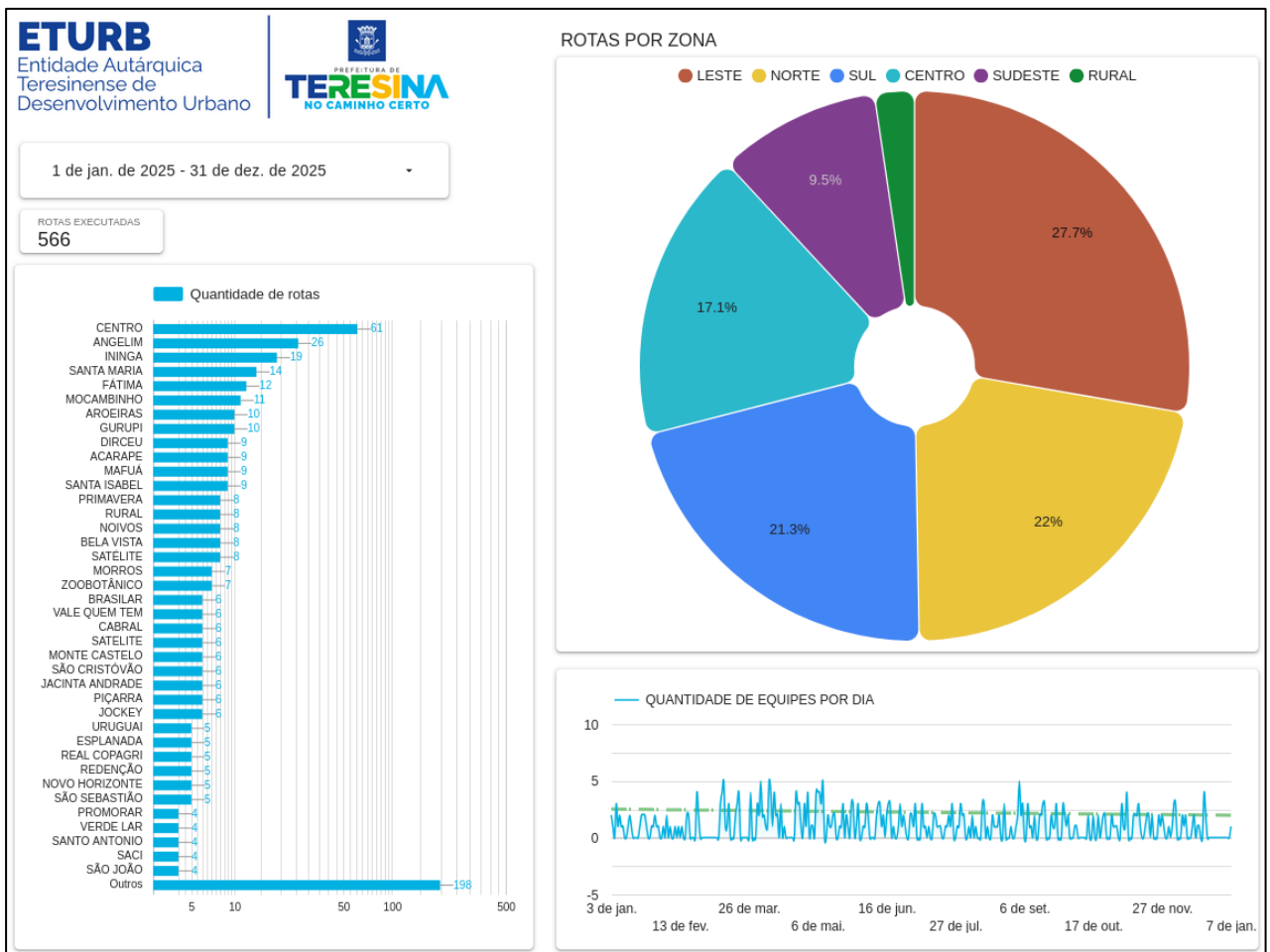
Tabela 5: Quantitativo de massa asfáltica produzida em 2025.

QUANTITATIVO DE MASSA ASFÁLTICA				
MÊS	CATEGORIA	QUANTIDADE (TON)	VOLUME (m³)	QUANTITATIVO DE BURACOS (1 BURACO=0,15m³)
JAN	TAPA-BURACO	403	167,91	1119
	PISTA	-	-	-
FEV	TAPA-BURACO	348,72	145,3	968
	PISTA	-	-	-
MAR	TAPA-BURACO	530,36	220,98	1473
	PISTA	-	-	-
ABR	TAPA-BURACO	650,85	271,18	1807
	PISTA	238,69	99,45	-
MAI	TAPA-BURACO	1232,36	513,48	3423
	PISTA	151,94	63,3	-
JUN	TAPA-BURACO	904,20	376,75	2511
	PISTA	344,25	143,43	-
JUL	TAPA-BURACO	978,16	407,56	2717
	PISTA	484,59	201,91	-
AGO	TAPA-BURACO	1175,20	489,66	3264
	PISTA	123,66	51,52	-
SET	TAPA-BURACO	1133,27	472,19	3147
	PISTA	158,24	65,93	-
OUT	TAPA-BURACO	677,77	282,4	1882
	PISTA	1027,02	427,92	-
NOV	TAPA-BURACO	582,45	242,68	1617
	PISTA	1738,62	724,42	-
DEZ	TAPA-BURACO	582,12	242,55	1617
	PISTA	804,91	335,37	-
ACUMUL.		12883,35 ton	5945,89 m³	25545 buracos

Fonte: CEASF – ETURB.

Já os gráficos seguintes demonstram a distribuição das rotas por bairros e por zonas da cidade, bem como a variação diária da quantidade de equipes em atuação. Essas informações permitem visualizar a abrangência territorial das ações realizadas, evidenciando o planejamento operacional adotado e a distribuição das equipes nas diferentes regiões do município.

Gráfico 1: Distribuição e Monitoramento das Rotas Executadas pela ETURB em 2025.



Fonte: CEASF – ETURB.

Imagens 5 e 6: Execução de serviços de manutenção e recomposição asfáltica em via urbana.



Fonte: CEASF/ETURB

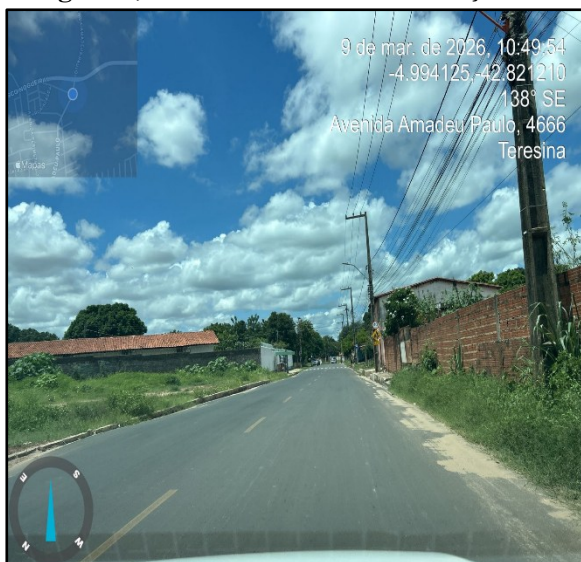
2.1.1.5 Principais Obras

Destaca-se, ainda, que a Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano – ETURB promoveu a retomada e a conclusão de obras de infraestrutura viária que se encontravam paralisadas, assegurando a continuidade dos serviços e a efetiva entrega de melhorias à população.

A seguir, apresentam-se algumas das principais obras executadas ao longo do período, evidenciando os investimentos realizados e os resultados alcançados pela ETURB no âmbito da política municipal de infraestrutura urbana.

- **Objeto do Contrato:** EXECUÇÃO DE OBRAS/SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E REDE DE DRENAGEM DA AV. AMADEUS PAULO
- **Valor do Investimento:** R\$ 8.032.318,28
- **Valor Executado em 2025:** R\$ 819.559,79
- **Fonte de Recurso:** BB, BRB, Cidade Integrada com o Povo
- **Construtora:** MODERNA ENGENHARIA

Imagens 7, 8 e 9: Retomada da execução da obra na Av. Amadeus Paulo.





Fonte: CEASF – ETURB

- **Objeto do Contrato:** REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA EDGAR NOGUEIRA
- **Valor do Investimento:** R\$ 847.999,99
- **Valor Executado em 2025:** R\$ 571.580,75
- **Fonte de Recurso:** BB, BRB, Cidade Integrada com o Povo
- **Construtora:** SIM ENGENHARIA E ENERGIAS RENOVAVEIS LTDA

Imagens 10 e 11: Retomada da execução da obra na Praça Edgar Nogueira.



Fonte: CEASF – ETURB

- **Objeto do Contrato:** EXECUÇÃO DA ARBORIZAÇÃO, REVITALIZAÇÃO E IRRIGAÇÃO DO CANTEIRO CENTRAL DA AV. PADRE HUMBERTO PIETROGRANDRE

- **Valor do Investimento:** R\$ 3.565.360,82
- **Valor Executado em 2025:** R\$ 998.141,88
- **Fonte de Recurso:** BB
- **Construtora:** CONSTRUTORA BELVEDERE LTDA

Imagens 12, 13 e 14: Execução da obra na Av. Padre Humberto Pietrogrande.



Fonte: CEASF – ETURB.

2.1.2 Regularização Fundiária

A regularização fundiária é um processo essencial para garantir o direito à moradia e a cidadania, especialmente em áreas urbanas onde a ocupação irregular é comum. Em 2025, a ETURB desempenhou um papel crucial na implementação de políticas de regularização fundiária em Teresina, visando integrar comunidades e promover a legalização de propriedades.

A regularização fundiária em Teresina é regida pela Lei Complementar nº 5.444, de 11 de novembro de 2019, alterada pela Lei Complementar nº 5.787, de 2022. Essas normas estabelecem diretrizes para a titulação de ocupações consolidadas em áreas públicas e privadas, promovendo a inclusão social e a melhoria das condições de vida dos moradores.

Com a criação da Lei nº 5.704, de 24 de fevereiro de 2022, a ETURB passou a incorporar a regularização fundiária em seu escopo de atividades, reforçando a atuação do município nesse processo.

A legislação vigente define a Política de Regularização Fundiária Urbana de Teresina, organizando e normatizando ações jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais para integrar núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial da cidade. Isso inclui a adequação de habitações e loteamentos irregulares, além da regularização de títulos de aforamento preexistentes, assegurando conformidade legal e a titulação dos ocupantes. Todo o processo segue as diretrizes estabelecidas na legislação municipal e na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

A estrutura técnica é composta pela Supervisão de Projetos – SUPROJ e pela Supervisão de Análise de Projetos – SUAP, assegurando segregação de funções e controle interno.

2.1.2.1 Iniciativa e Ações da Regularização Fundiária

- **Regularização Fundiária (ação 2665):** Garantir a habitação e promover a regularização fundiária.

2.1.2.2 Indicadores da Regularização Fundiária

No exercício de 2025, a COREFUN consolidou modelo organizacional estruturado, com fortalecimento da governança técnica e organização processual das ações de regularização fundiária urbana.

Principais resultados do exercício:

- 12.152 imóveis em diferentes estágios de regularização;
- 1.589 imóveis cadastrados, fruto da elaboração dos Projetos de

Regularização Fundiária:

- 563 registros imobiliários entregues à população;
- 2.451 atendimentos ao público;
- 25 núcleos urbanos em tramitação ativa, totalizando 8.450 imóveis,

distribuídos da seguinte forma:

➤ **Zona Leste**

- Parque Universitário – 972
- Vila Tereza Brito – 193
- Residencial Eng. Maurílio – 156
- Vila Santa Isabel – 101
- Vila União I, II e III – 92

Total Zona Leste: 1.514 imóveis

➤ **Zona Norte**

- Residencial Leonel Brizola – 657
- Vila Carlos Feitosa – 478
- Residencial Zilda Arns – 329

Total Zona Norte: 1.464 imóveis

➤ **Zona Sudeste**

- Frei Damião – 1.282
- Residencial Araguaia – 545
- Residencial Pedro Balzi – 352
- Vila Poty I – 191
- Vila Bagdá – 128

- Vila Universal – 128
- Vila Wall Ferraz III – 98
- Vila Poty II – 32

Total Zona Sudeste: 2.756 imóveis

➤ **Zona Sul**

- Vila da Paz – 840
- Residencial João Paulo II – 394
- Residencial Dagmar Mazza – 385
- Residencial Mestre Dezinho – 337
- Vila da Glória – 246
- Residencial Monsenhor Chaves – 197
- Vila Tiradentes – 176
- Vila Santa Helena I e II – 91
- Vila Prof. Hélio Paiva – 50

Total Zona Sul: 2.716 imóveis

Além disso, a Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano – ETURB intensificou as ações de Regularização Fundiária, promovendo avanços significativos na produção técnica e na segurança jurídica da posse urbana:

- 2.150 imóveis com PRF protocolado em cartório;
- 10.002 imóveis inseridos em PRF em fase de elaboração ou análise;
- 1.589 imóveis cadastrados;
- 563 registros imobiliários entregues à população.

Durante o período de 2025, foram realizados um total de 2.451 atendimentos à população de Teresina, compreendendo:

- Pedidos de informação sobre regularização fundiária, incluindo situação dos núcleos urbanos, etapas do processo ou previsão de início;
- Orientação sobre cadastramento, documentação necessária e questões jurídicas, como direito de herança, divisão de bens e outros aspectos relacionados à posse;
- Informações sobre pedidos de concessão de direito real de uso.

Desses atendimentos, 1.525 foram presenciais na sede da ETURB e 926 realizados de forma remota, principalmente via WhatsApp.

Ademais, a COREFUN manteve articulação com Cartórios de Registro de Imóveis, Secretarias Municipais, órgãos de planejamento, Tribunal de Justiça do Estado do Piauí e Ministério Público do Estado do Piauí, visando assegurar maior celeridade na tramitação dos procedimentos, alinhamento técnico-jurídico das demandas e observância aos requisitos legais aplicáveis aos processos de regularização fundiária, fortalecendo a segurança jurídica e a efetividade das entregas à população.

➤ **Recursos provenientes de Termo de Compromisso com o Ministério das Cidades**

No exercício em análise, a Entidade Teresinense de Desenvolvimento Urbano – ETURB passou a executar recursos provenientes do Termo de Compromisso nº 966545/2024, celebrado com o Ministério das Cidades, no âmbito do programa Novo PAC – Cidades Sustentáveis e Resilientes, voltado ao apoio às ações de Regularização Fundiária Urbana no município de Teresina.

O instrumento possui valor global de R\$ 2.727.000,00, sendo R\$ 2.700.000,00 provenientes de repasse da União e R\$ 27.000,00 correspondentes à contrapartida municipal, destinados à contratação de serviços técnicos especializados para a execução das atividades de regularização fundiária.

Registra-se que não foi possível concluir o procedimento licitatório no exercício de 2025, apesar das providências administrativas adotadas para instrução do processo de contratação.

Inicialmente, após a aprovação do Termo de Referência pela Caixa Econômica Federal, foram elaborados e anexados ao processo administrativo os documentos técnicos necessários à abertura da licitação, incluindo o Documento de Formalização da Demanda (DFD) e o Estudo Técnico Preliminar (ETP), tendo o processo sido encaminhado à Secretaria Municipal de Administração - SEMA para condução do procedimento licitatório.

Durante a análise jurídica da minuta do edital, contudo, foram identificadas inconsistências quanto à legislação aplicável à contratação, tendo em vista que, à época, a ETURB possuía natureza jurídica de empresa pública, estando submetida ao regime licitatório previsto na Lei nº 13.303/2016.

Paralelamente a essa tramitação administrativa, foi aprovada a Lei Complementar Municipal nº 6.270/2025, que promoveu a transformação da ETURB em Entidade

Autárquica Municipal, alterando, consequentemente, o regime jurídico aplicável às suas contratações públicas, que passaram a observar as disposições da Lei nº 14.133/2021.

Em razão dessa alteração normativa, a Assessoria Jurídica da ETURB determinou o retorno do processo à unidade técnica responsável, a fim de que fossem realizadas as adequações necessárias em toda a documentação que compõe o processo licitatório, incluindo estudos técnicos, termo de referência, estimativas de custos e demais peças administrativas exigidas pelo novo regime jurídico.

Dessa forma, a mudança de natureza jurídica da entidade e a consequente alteração do marco legal aplicável às contratações públicas impuseram a necessidade de revisão e reestruturação do processo licitatório, ocasionando atraso na conclusão do certame inicialmente previsto para o exercício de 2025.

Atualmente, o processo encontra-se em fase de adequação documental, etapa necessária para garantir a conformidade jurídica do procedimento licitatório e a correta aplicação dos recursos públicos vinculados ao Termo de Compromisso.

2.1.2.3 Registros de Ações da Regularização Fundiária

As imagens a seguir documentam ações realizadas no exercício de 2025, especialmente audiências públicas e entrega de registros imobiliários.

Imagem 15: Solenidade de entrega de registros no Residencial Árvores Verdes, em 07/02/2025.



Fonte: COREFUN – ETURB.

Imagem 16: Atendimento de moradora do Residencial Dom Avelar durante Plantão social, em 08/04/2025.



Fonte: COREFUN – ETURB.

Imagem 17: Audiência Pública Pré-Cadastro no Residencial Dom Avelar, em 04/04/2025.



Fonte: COREFUN – ETURB.

Imagem 18: Georreferenciamento no Núcleo Urbano Parque Wall Ferraz, zona norte Satélite, em 25/09/2025.



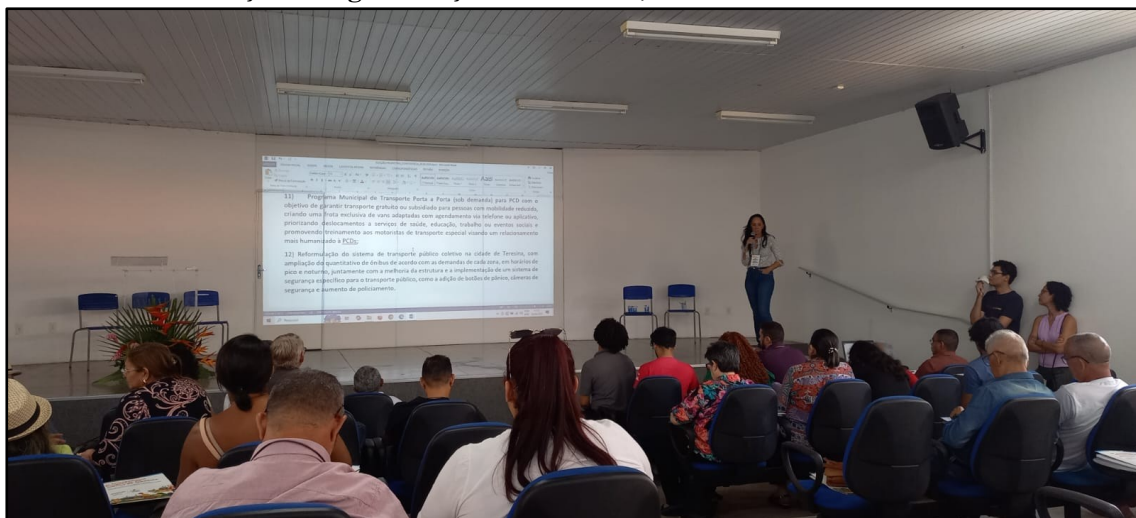
Fonte: COREFUN – ETURB.

Imagem 19: Audiência Pública de Pré-Cadastro Vila da Paz, em 02/06/2025.



Fonte: COREFUN – ETURB.

Imagem 20: Participação na Conferência Municipal da Cidade de Teresina, Tema “As Políticas de Habitação e Regularização Fundiária”, em 26/06/2025.



Fonte: COREFUN – ETURB.

Imagem 21: Participação na Conferência Estadual das Cidades, Tema “As Políticas de Habitação e Regularização Fundiária”, em 19/08/2025 e 20/08/2025.



Fonte: COREFUN – ETURB.

Imagem 22: Audiência Pública Parque Wall Ferraz, em 11 de outubro de 2025.



Fonte: COREFUN – ETURB.

Imagem 23: Solenidade de entrega de registros da Vila Deus Proverá, em 08/11/2025.



Fonte: COREFUN – ETURB.

Imagem 24: Sessão Itinerante Câmara de Vereadores no Parque Vitória, em 05/12/2025.



Fonte: COREFUN/ETURB.

2.1.3 Iluminação Pública

Os serviços de Iluminação Pública (IP) são executados através de um Contrato de Concessão Administrativa, por meio de uma Parceria Público-Privada, onde a concessionária de IP Teresina Luz é responsável pela execução de todos os serviços relacionados à iluminação pública de Teresina (manutenção, operação, ampliação, modernização, eficientização, cadastro), no período de 20 (vinte) anos.

Esses serviços, inclusive investimentos necessários, são definidos em Contrato, onde a Concessionária é remunerada através de pagamento de Contraprestação Mensal, calculada conforme Contrato nº 013/2020-SEMDUH/PMT (sub-rogado para a ETURB) e Anexos.

Os dados relacionados à Gestão de Iluminação Pública de Teresina foram divididos da seguinte forma:

- **Ampliação da rede de IP:** obras e/ou serviços que impliquem na instalação de novos pontos de IP no município;
- **Manutenção da rede de IP:**
 - **Reclamações atendidas:** quantidade de pontos de IP que sofreram algum tipo de intervenção para manutenção e reparo de defeito encontrado; protocolos gerados através de reclamações feitas pelos munícipes ou inspeções feitas pela CEIP e Concessionária;
 - **Sinistros diversos:** reparo das instalações de IP ocasionadas devido à sinistros como furtos e vandalismos.
- **Financeiro IP:** relatório da Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública - COSIP e investimentos realizados pelo Município de Teresina relacionados a consumo de energia e contrato de concessão

Além disso, os serviços de iluminação pública integram as Ações por Iniciativas Estratégicas do Município, estando vinculados à Iniciativa 695 e à Ação 2995 – Iluminação Pública.

2.1.3.1 Ampliação da rede de IP (Obras/Serviços de IP)

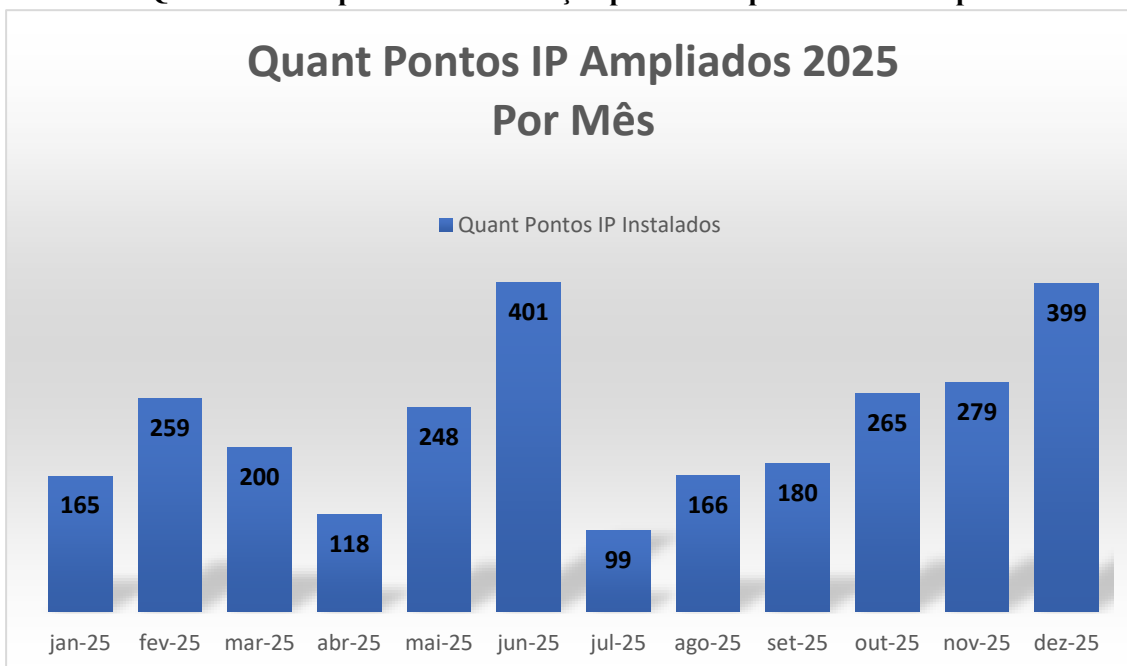
A ampliação da rede de iluminação pública constitui uma das principais frentes de atuação da Coordenação Especial de Iluminação Pública – CEIP, voltada à expansão do

atendimento e à melhoria das condições de segurança, mobilidade e uso dos espaços urbanos em Teresina.

No exercício de 2025, foram realizadas diversas intervenções destinadas à instalação de novos pontos de iluminação, extensão de rede, melhorias em pontos escuros e complementação da infraestrutura existente em diferentes regiões do município, incluindo áreas urbanas e rurais.

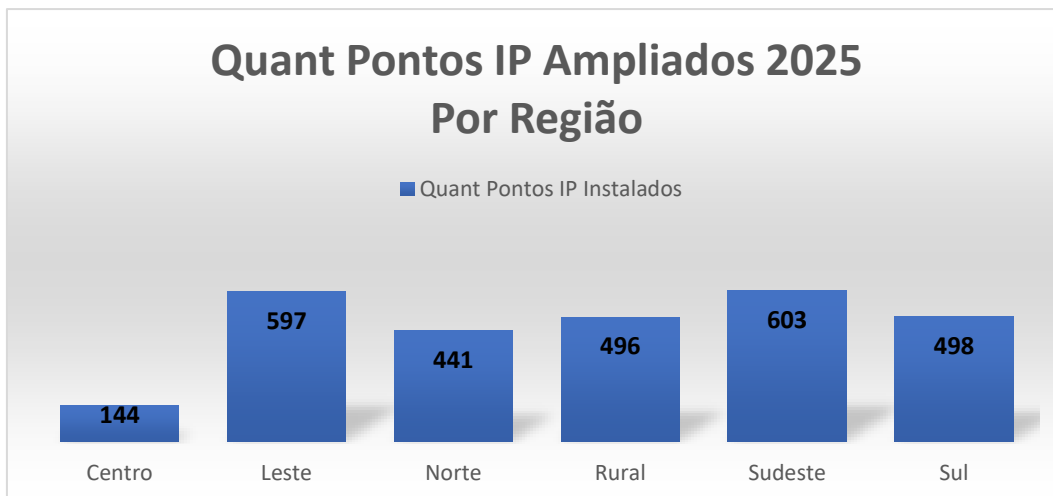
Os gráficos e tabelas a seguir apresentam a evolução mensal das ampliações realizadas, a distribuição territorial das intervenções e a tipologia dos serviços executados, evidenciando os avanços obtidos na expansão do parque de iluminação pública e no atendimento às demandas da população.

Gráfico 2: Quantidade de pontos de iluminação pública ampliados em 2025 por mês.



Fonte: CEIP/ETURB.

Gráfico 3: Quantidade de pontos de iluminação pública ampliados em 2025 por região.



Fonte: CEIP/ETURB.

Tabela 6: Distribuição dos tipos de ampliação da rede de Iluminação Pública por região.

REGIÃO	TIPO AMPLIAÇÃO				TOTAL
	Ponto Novo s/Poste	Ponto Novo c/Poste	Melhoria PE (Ponto Escuro)	IP Terceiros	
Centro	104	40	-	-	144
Leste	221	174	190	12	597
Norte	138	30	210	63	441
Sudeste	438	50	115	-	603
Sul	224	102	172	-	498
Rural	408	34	54	-	496
Total	1533	430	741	75	2779

Fonte: CEIP/ETURB.

Tabela 7: Relação de Serviços IP 2025.

Item	Mês	Tipo de Obra Ampliação	Descrição	Bairro	Região	Quant Pontos IP Instalados
1	jan-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Rua Raimundo Dorotéia	Santa Maria	Leste	7
2	jan-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Estrada da Alegria - Prox. Av. Dr. Manoel Ayres Neto	Parque Sul	Sul	5
3	jan-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Rua Projetada - Prox. R. Veras de Holanda	Porto do Centro	Leste	3
4	jan-25	Academia Popular	Iluminação de Academia Popular - Vila Maria	Porto do Centro	Leste	4
5	jan-25	Academia Popular	Iluminação de Academia Popular - Renascença III e quadra poliesportiva do Renascença III	Renascença	Sudeste	10
6	jan-25	Campos e Quadras	Iluminação de Quadra Poliesportiva - Renascença III	Renascença	Sudeste	16
7	jan-25	Área verde	Iluminação de área verde Quadra xx - Atrás da CMEI Antônio de Noronha Pessoa Filho	Vale do Gavião	Leste	12
8	jan-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Rua Projetada	Pov. Centro do Sítio	Rural	6

Item	Mês	Tipo de Obra Ampliação	Descrição	Bairro	Região	Quant Puntos IP Instalados
9	jan-25	Ruas e avenidas	Instalação de luminárias - Povoado Boa Hora	Pov. Boa Hora	Rural	5
10	jan-25	Ruas e avenidas	Instalação de luminárias - Povoado Portal do Parnaíba	Pov. Portal do Parnaíba	Rural	4
11	jan-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Pontos avulsos			93
12	fev-25	Ruas e avenidas	Ampliação de IP - Av. Perimetral Leste (Av. Dr. David Cortelazzi)	Morros	Leste	29
13	fev-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Rua de acesso ao Parque Rodoviário	Catarina	Sul	7
14	fev-25	Ruas e avenidas	Ampliação de IP - Estrada do Povoado São Felix	Pov. São Felix	Rural	44
15	fev-25	Praça	Iluminação nova da Praça do Residencial Vila Nova	Aroeiras	Leste	44
16	fev-25	Ruas e avenidas	Instalação de luminárias - Povoado Taboca	Pov. Taboca	Rural	33
17	fev-25	Praça	Ampliação de IP - Praça da Bandeira	Centro	Sul	57
18	fev-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Pontos avulsos			45
19	mar-25	Praça	Ampliação de IP - Praça Pedro II	Centro	Centro	12
20	mar-25	Praça	Ampliação de IP - Praça João Luís Ferreira	Centro	Centro	19
21	mar-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Rua X - Residencial Mestre Dezinho	Portal da Alegria	Sul	4
22	mar-25	Ruas e avenidas	Instalação de luminárias - Povoado Árvores Verdes (Prox. Igreja Batista)	Pov Árvores Verdes	Rural	19
23	mar-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Rua Luiz Ferreira da Cunha (Lot. Portal da Esperança)	Aroeiras	Leste	3
24	mar-25	Ruas e avenidas	Instalação de luminárias - Vila Magnólia	Santa Maria	Norte	41
25	mar-25	Ruas e avenidas	Ampliação de IP - Av. Celso Pinheiro (Estrada da Alegria)	Catarina	Sul	17
26	mar-25	Ruas e avenidas	Extensão de Rede IP - Rua Antônio Marcelo da Silva	Noivos	Leste	8
27	mar-25	Praça	Ampliação de IP - Praça da Bandeira	Centro	Sul	39
28	mar-25	Ruas e avenidas	Extensão de Rede IP - Rua João Luiz Veras (Ao lado do Mercado do Peixe)	São João	Sudeste	15
29	mar-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Pontos avulsos			23
30	abr-25	Praça	Melhoria de IP - Praça Sen. Bernardino Viana (5º DP)	São João	Leste	22
31	abr-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Rua 02 Conj. Paulo de Tarso	Santa Maria	Norte	3
32	abr-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Rua das Orquídeas (ao lado do Diamond Center)	Fátima	Leste	3
33	abr-25	Praça	Melhoria de IP - Praça ao lado da Escola Lisandro Tito de Oliveira	Santo Antônio	Sul	6
34	abr-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Rua Rosa Tajra Adad	Portal da Alegria	Sul	10
35	abr-25	Praça	Iluminação da Praça em frente à UESPI Dirceu	Itararé	Sudeste	14
36	abr-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Rua Boquim (Prox. Conviver / Monte Verde)	Alegre	Norte	13
37	abr-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Av. Maranhão - Substituição de cabo nu por cabo multiplexado (300m) - Recuperação de Aterramentos	Vermelha	Sul	-
38	abr-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Av. Miguel Rosa - Substituição de cabo nu por cabo multiplexado (600m) - Recuperação de Aterramentos	Matinha	Norte	-
39	abr-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Av. Frei Serafim - Instalação de 03 quadros de comando/proteção novos	Frei Serafim	Centro	-
40	abr-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Pontos avulsos			47
41	mai-25	Ruas e avenidas	Iluminação das ruas no entorno do campo de futebol do Parque Brasil III	Parque Brasil	Norte	7
42	mai-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP da R.1 (São João)	São João	Leste	8

Item	Mês	Tipo de Obra Ampliação	Descrição	Bairro	Região	Quant Puntos IP Instalados
43	mai-25	Praça	Melhoria IP Praça do Bela Vista (Praça Embaixador Expedito Resende)	Bela Vista	Sul	59
44	mai-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP Rua Apolo XI e rua de acesso	Satélite	Leste	8
45	mai-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP Rua E (Atrás do novo SENAC/SESI)	Distrito Industrial	Sul	6
46	mai-25	Praça	Melhoria IP Praça do Res Dignidade	Angelim	Sul	19
47	mai-25	Praça	Melhoria IP Praça João Martins do Rêgo	Lourival Parente	Sul	20
48	mai-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP Rua Projetada prox. Av. Dom Helder	Novo Uruguai	Leste	5
49	mai-25	Ruas e avenidas	Instalação de luminárias - Residencial Judite Nunes	Esplanada	Sul	10
50	mai-25	Ruas e avenidas	Ampliação de rede de IP - Em frente ao CAPS Sudeste (Rua Ferroviária)	Renascença	Sudeste	4
51	mai-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP Ruas 01, 02, 03 e 04 - Acessos Res. Teresina Sul (BR-316)	Esplanada	Sul	19
52	mai-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Pontos avulsos			83
53	jun-25	Ruas e Avenidas	Extensão de rede IP da Av. Ulisses Marques - Rotatória com Av. Raul Lopes (UFPI)	Ininga	Leste	38
54	jun-25	Campos e Quadras	Iluminação do Campo do Bariri	Vila Operária	Norte	40
55	jun-25	Ruas e Avenidas	Extensão de rede IP da Av. Pernambuco - Prox. ao Campo do Bariri	Vila Operária	Norte	9
56	jun-25	Praça	Iluminação da Praça Edgar Nogueira - Prox. Antigo TJ-PI e TRE-PI	Cabral	Centro	72
57	jun-25	Destaque	Iluminação de destaque da antiga sede do TJ-PI	Cabral	Centro	41
58	jun-25	Campos e Quadras	Iluminação da Quadra de esportes do Santa Maria III - Rua Raimundo Dorotéia	Santa Maria	Norte	20
59	jun-25	Praça	Iluminação da Praça do Recanto dos Pássaros	Bom Princípio	Sudeste	20
60	jun-25	Praça	Melhoria IP - Praça da Vitória	Promorar	Sul	38
61	jun-25	Praça	Melhoria IP - Praça da Criança	Parque Piauí	Sul	36
62	jun-25	Praça	Melhoria IP - Praça da Concórdia (Q. 20 x Q. 15 do Parque Piauí)	Parque Piauí	Sul	18
63	jun-25	Praça	Melhoria IP - Praça das Mangueiras	Parque Piauí	Sul	20
64	jun-25	Praça	Melhoria IP - Praça Eng. Cícero da Paz	Monte Castelo	Sul	49
65	jul-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - PI-112 (Trecho: Posto Fiscal a entrada Pov. Campestre)	Pov. Campestre Norte	Rural	5
66	jul-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - R. 41, Lot. Monte Verde	Monte Verde	Norte	6
67	jul-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Av. Prof. Maria Auxiliadora	Santo Antônio	Sul	3
68	jul-25	Academia popular	Iluminação da Academia Popular - R. Celso Veras (Parque Ambiental Esplanada)	Esplanada	Sul	2
69	jul-25	Área verde	Iluminação de área verde - Atrás da CMEI Antônio de Noronha Pessoa Filho (Complemento)	Vale do Gavião	Leste	2
70	jul-25	Cemitério	Iluminação do Cemitério Camboa	Jacinta Andrade	Norte	25
71	jul-25	Ruas e avenidas	Instalação de luminárias - R. Eng. Marcos Maia	Povoado Anajás	Rural	3
72	jul-25	Ruas e avenidas	Instalação de luminárias - Parque Bom Futuro	Pov. Parque Bom Futuro	Rural	20
73	jul-25	Ruas e avenidas	Ampliação de IP - Estrada da Cacimba Velha	Pov. Morro do Papagaio	Rural	9
74	jul-25	Ruas e avenidas	Ampliação de IP - Povoado Formosa / Caiçara / Maria de Lourdes	Povoado Formosa	Rural	13

Item	Mês	Tipo de Obra Ampliação	Descrição	Bairro	Região	Quant Puntos IP Instalados
75	jul-25	Praça	Iluminação da praça ao lado do Escolão do Dirceu	Parque Ideal	Sudeste	11
76	ago-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Estrada da Boa Hora - Prox.	Pov. Boa Hora	Rural	5
77	ago-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Rua 01 - Povoado Bela Vista (Prox. E.M. Aurino Nunes)	Pov. Bela Vista	Rural	11
78	ago-25	Área verde	Iluminação de área verde - Rua Dr. Airton Freitas	Santo Antônio	Sul	8
79	ago-25	Ruas e avenidas	Ampliação de IP - Residencial Odete Nunes	Esplanada	Sul	7
80	ago-25	Ruas e avenidas	Ampliação de IP - Povoado Soturno (Pov. Ladeira da Terra)	Pov. Ladeira de Terra	Rural	10
81	ago-25	Ruas e avenidas	Instalação de luminárias - Comunidade Morro do Papagaio	Pov. Soturno	Rural	5
82	ago-25	Ruas e avenidas	Ampliação de IP - Povoado Baixão do Carlos	Pov. Baixão do Carlos	Rural	18
83	ago-25	Ruas e avenidas	Instalação de luminárias - Povoado Vale do Aroeiras (povoado Morro do Papagaio)	Pov. Morro do Papagaio	Rural	4
84	ago-25	Ruas e avenidas	Melhoria de iluminação no entorno do Teatro João Paulo II	Redonda	Sudeste	3
85	ago-25	Praça	Melhoria de IP - Praça Raimunda Gomes (Ao lado do Campo)	Parque Brasil	Norte	6
86	ago-25	Praça	Melhoria de IP - Praça dos Eucaliptos (Praça Teotônio Vilela)	Acarape	Norte	12
87	ago-25	Ruas e avenidas	Iluminação de Praça na Rua Raimunda da Conceição (Ao lado do Campo)	Monte Verde	Norte	6
88	ago-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Rua Jose Itamar Ferreira	Parque São João	Sul	9
89	ago-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Rua 13 - Residencial João Paulo II	Angelim	Sul	6
90	ago-25	Ruas e avenidas	Instalação de luminárias - Povoado Chapadinha Sudeste	Pov. Campestre Sudeste	Rural	48
91	ago-25	Campos e Quadras	Melhoria de IP - Campo Dezoitão	Lourival Parente	Sul	8
92	set-25	Praça	Melhoria de IP - Estação Elevatória da Av. Boa Esperança	Olarias	Norte	6
93	set-25	Praça	Iluminação Calçadão e Academia Popular do Campo do Bariri (Av. Pernambuco)	Vila Operária	Norte	10
94	set-25	Ruas e avenidas	Instalação de luminárias - Povoado Chapadinha Sudeste (Complemento)	Povoado Campestre Sudeste	Rural	2
95	set-25	Ruas e avenidas	Instalação de luminárias - Residencial Judite Nunes (Complemento)	Esplanada	Sul	25
96	set-25	Campos e Quadras	Iluminação da Quadra de Esportes da Praça São Marcelino Champagnat (Parque Wall Ferraz)	Santa Maria	Norte	12
97	set-25	Ruas e avenidas	Instalação de luminárias - Povoado Tapuia	Povoado Tapuia	Rural	4
98	set-25	Ruas e avenidas	Instalação de luminárias - R. 05 Povoado Bolena	Povoado Bolena	Rural	6
99	set-25	Ruas e avenidas	Ampliação de IP - Prolongamento Av. Nicanor Barreto (Trecho 02 até Av. Aluísio Sampaio)	Povoado Cacimba Velha	Rural	42
100	set-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - R. João Martins do Rêgo	Santa Isabel	Leste	33
101	set-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - R. Álvaro Ferreira de Souza	Morros	Leste	4
102	set-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Campo de futebol Arena Raul Lopes	Fátima	Leste	20
103	set-25	Ruas e avenidas	Instalação de luminárias - R. Projetada Povoado Torrões (R. 10)	Povoado Torrões	Rural	6

Item	Mês	Tipo de Obra Ampliação	Descrição	Bairro	Região	Quant Pontos IP Instalados
104	set-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Rua Clodoaldo Freitas x Rua Sete de Setembro - Prox. ao Restaurante Labirintus	Centro	Norte	7
105	set-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - R. Chicó Conrado - Prox. Ao Campo	Santa Rosa	Norte	3
106	out-25	Ruas e avenidas	Ampliação de IP - Ruas III e IV - Lot. Nova Teresina	Aroeiras	Leste	8
107	out-25	Campos e Quadras	Melhoria de IP - Iluminação do Campo Dezoitão	Lourival Parente	Sul	8
108	out-25	Ruas e avenidas	Ampliação de IP - Povoado Alto Boqueirão	Povoado Alto Boqueirão	Rural	40
109	out-25	Praça	Melhoria de IP - Praça da R. Décio Genuíno Oliveira	Bela Vista	Sul	8
110	out-25	Academia popular	Melhoria de IP - Praça Leorne Avelino	Redenção	Sul	3
111	out-25	Área verde	Iluminação da praça do Josafá	São Sebastião	Sudeste	16
112	out-25	Praça	Melhoria de IP - Praça Bernardinho Viana	São João	Leste	8
113	out-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Alça da Ponte Wall Ferraz c/ Av. Padre Florêncio Lecchi (Av. Via Sul)	Cristo Rei	Sul	25
114	out-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Rua Ruth Renner	Uruguai	Leste	3
115	out-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Prox. EM Prof. Darcy Pereira de Carvalho	Santa Maria	Norte	2
116	out-25	Ruas e avenidas	Ampliação de IP - Rua Prof. Manoca Nobre (Lot. Mirante dos Morros)	Morros	Leste	7
117	out-25	Ruas e avenidas	Av. Ferroviária - Adequações Padrão de Entrada para instalação de medição (Estrada da Taboca do Pau Ferrado)	Povoado Taboca Do Pau Ferrado	Rural	-
118	out-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - R. Mauro de Almeida	Porto do Centro	Leste	3
119	out-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - R. Basílio Soares Ribeiro	Porto do Centro	Leste	2
120	out-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - R. Médico Renato Paz (Res. João Paulo II)	Angelim	Sul	4
121	out-25	Ruas e avenidas	Ampliação de IP - Ruas 18 e 22 - Pov. Cerâmica Cil	Cerâmica Cil	Rural	8
122	out-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Res. Odete Nunes	Esplanada	Sul	7
123	out-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - R. Washington Cruz	Porto do Centro	Leste	2
124	out-25	Ruas e avenidas	Ampliação de IP - R. Advogado Manoel Veloso	Vale do Gavião	Leste	3
125	out-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - R. Zezito Boa Vista	Vale Quem Tem	Leste	7
126	out-25	Ruas e avenidas	Ampliação de IP - Av. Aluísio Sampaio (até Pov. Santa Teresa)	Povoado Serra do Gavião	Rural	47
127	out-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Av. Ester Neiva Ferraz	Parque Brasil	Norte	19
128	out-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Av. Prof. Maria Auxiliadora	Santo Antônio	Sul	4
129	out-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Pontos avulsos			31
130	nov-25	Ruas e avenidas	Instalação de luminárias - Povoados 13 de Março e Terra Prometida	Pov. Terra Prometida	Rural	18
131	nov-25	Ruas e avenidas	Instalação de luminárias - Povoados Caiçara e Formosa (Rural Sudeste)	Pov. Formosa	Rural	10
132	nov-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - R. XXI - Lot. Nova Teresina	Aroeiras	Leste	3
133	nov-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - R. Poeta Oliveira Neto - Prox. Igreja das Candeias	Morros	Leste	8
134	nov-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Av. Josué Moura Santos - Prox. Subestação EQTL	Aroeiras	Leste	3
135	nov-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - R. Vina - Prox. Pq. Matias Matos	Mocambinho	Norte	4

Item	Mês	Tipo de Obra Ampliação	Descrição	Bairro	Região	Quant Puntos IP Instalados
136	nov-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - R. Eng. Ricardo Moura	Gurupi	Leste	6
137	nov-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Modernização IP TERCEIROS - Lot. Villa Imperial - 1ª etapa	Todos os Santos	Sudeste	200
138	nov-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Pontos avulsos			27
139	dez-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Pontos avulsos			34
140	dez-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Ponte João Luís Ferreira (Ponte Metálica)	Matinha	Norte	14
141	dez-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Modernização IP TERCEIROS - Lot. Villa Imperial - 2ª etapa	Todos os Santos	Sudeste	248
142	dez-25	Campos e Quadras	Ampliação de IP - Quadra de esportes no Condomínio Bom Viver (Parque Brasil IV)	Parque Brasil	Norte	12
143	dez-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - R. Irmã Maria do Amparo	Tancredo Neves	Sudeste	4
144	dez-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - R. Paraguauçu	Bela Vista	Sul	1
145	dez-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - R. Delfim Moreira / Área verde em frente ao Ginásio da E.M. Luís Fortes	Lourival Parente	Sul	12
146	dez-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - R. Projetada - Acesso Pov. Serra do Gavião	Povoado Serra do Gavião	Rural	7
147	dez-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Quadra 44	Bela Vista	Sul	3
148	dez-25	Praça	Melhoria de IP - Praça Conselheiro Saraiva - Passarela central	Centro	Sul	6
149	dez-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - R. São Jorge (R. Juiz José Carvalho Feitosa)	Extrema	Sudeste	2
150	dez-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - R. Mundinho Ferraz	Morada do Sol	Leste	1
151	dez-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - R. 05 - Colorado	Colorado	Sudeste	2
152	dez-25	Ruas e avenidas	Instalação de luminárias - Pov. Boqueirão	Povoado Boqueirão	Rural	8
153	dez-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - R. Zito Batista	Monte Castelo	Sul	14
154	dez-25	Ruas e avenidas	Ampliação de IP - Iluminação do entorno do Campo Society Tácito de Sousa Aguiar (Tassuzão) - Res Dilma Rousseff	Santa Maria	Norte	13
155	dez-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Praça Honorato Julião (R. Juvêncio Carvalho)	Piçarra	Sul	2
156	dez-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - R. Jose do Amparo (Pracinha do Lot. Jardim do Vale)	Vale Quem Tem	Leste	2
157	dez-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Rua de acesso aos Condomínios Vila Ametista e Vila Inglesa	Uruguai	Leste	7
158	dez-25	Ruas e avenidas	Extensão de rede IP - Estrada da Tapuia	Pov. Tapuia	Rural	5
159	dez-25	Ruas e avenidas	Melhoria de IP - Rotatória Av. Noé Mendes x Av. Prof. Camilo Filho - Readequação (Solicitação Strans)	São Sebastião	Sudeste	2

Fonte: Dados referentes ao período de Janeiro a Dezembro de 2025, CEIP/ETURB.

2.1.3.2 Manutenção da rede de iluminação pública

A tabela a seguir apresenta o quantitativo de protocolos de manutenção da rede de iluminação pública executados ao longo do exercício de 2025, com detalhamento por região do município e pela origem das solicitações registradas.

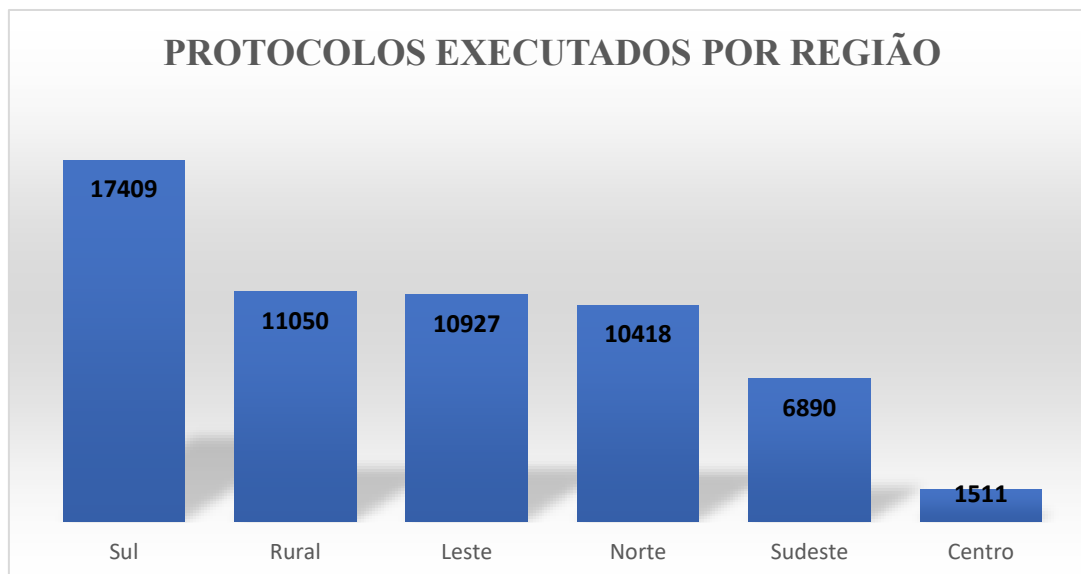
Esses dados evidenciam o esforço contínuo realizado para assegurar o adequado funcionamento do sistema de iluminação pública, serviço essencial para a segurança urbana, mobilidade noturna e uso adequado dos espaços públicos pela população. O monitoramento e o atendimento dessas demandas contribuíram diretamente para a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos, além de fortalecer a eficiência operacional na gestão da iluminação pública no município.

Tabela 8: Solicitações atendidas – Protocolos executados.

PROTOCOLOS EXECUTADOS POR REGIÃO														
REGIÃO	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total	%
Centro	132	61	152	189	152	46	151	114	135	119	94	166	1511	2,60%
Leste	1113	869	658	1078	937	1039	938	878	1035	997	656	729	10927	18,77%
Norte	919	927	715	920	808	837	1083	876	1170	916	652	595	10418	17,90%
Rural	693	720	542	523	1222	1218	1207	903	1102	1041	857	1022	11050	18,98%
Sudeste	504	614	368	516	545	777	765	600	583	536	518	564	6890	11,84%
Sul	1380	1309	930	1224	1623	1630	1387	1655	1917	1820	1389	1145	17409	29,91%
TOTAL	4741	4500	3365	4450	5287	5547	5531	5026	5942	5429	4166	4221	58205	100%
PROTOCOLOS EXECUTADOS - ORIGEM DA RECLAMAÇÃO														
ORIGEM	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total	%
Call-center	1979	1820	1282	1585	1791	1878	1880	2065	1461	1046	1204	903	18894	32,46%
CEIP-PMT	391	682	507	600	709	844	745	570	558	489	482	357	6934	11,91%
Concessionária	2371	1998	1576	2265	2787	2825	2906	2391	3923	3894	2480	2961	32377	55,63%
TOTAL	4741	4500	3365	4450	5287	5547	5531	5026	5942	5429	4166	4221	58205	100%
TEMPO MÉDIO DE ATENDIMENTO DOS PROTOCOLOS DE MANUTENÇÃO														
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	MÉDIA	
Tempo (h)	23,04	29,40	26,57	49,13	31,36	18,50	19,40	18,42	15,45	17,40	18,46	17,17	23,69	

Fonte: Dados referentes ao período de Janeiro a Dezembro de 2025, CEIP/ETURB.

Gráfico 4: Protocolos executados em 2025 por região.



Fonte: CEIP/ETURB.

As reclamações relacionadas ao sistema de iluminação pública são registradas por diferentes canais de atendimento, incluindo o Call-Center, as rondas realizadas pela concessionária, as inspeções técnicas da Coordenação Especial de Iluminação Pública da ETURB (CEIP-ETURB), o atendimento direto ao público na própria coordenação, os processos administrativos registrados no Sistema SEI e a Ouvidoria da Prefeitura Municipal de Teresina.

As demandas de manutenção geralmente envolvem situações como pontos de iluminação apagados durante a noite, luminárias acesas durante o dia, furtos de cabos, atos de vandalismo e postes abalroados. Em condições normais, o prazo médio de atendimento dessas reclamações é de aproximadamente 23 horas, observado o prazo máximo contratual de até 48 horas.

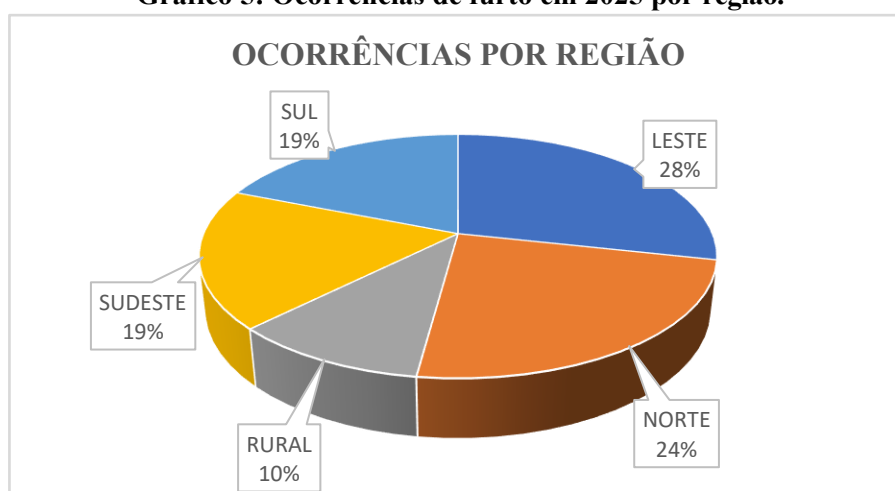
Ressalta-se que ocorrências relacionadas a furtos de cabos, bem como intervenções em campos e praças, podem demandar prazo superior para a conclusão dos serviços, em razão da maior complexidade das intervenções necessárias.

Tabela 9: Sinistro diversos (Furto de cabos).

REGIÃO	OCORRÊNCIAS	%	CABOS FURTADOS (m)	%
LESTE	60	28%	5600	35%
NORTE	50	24%	3643	23%
RURAL	22	10%	2392	15%
SUDESTE	39	18%	1933	12%
SUL	40	19%	2545	16%
TOTAL	211	100%	16113	100%

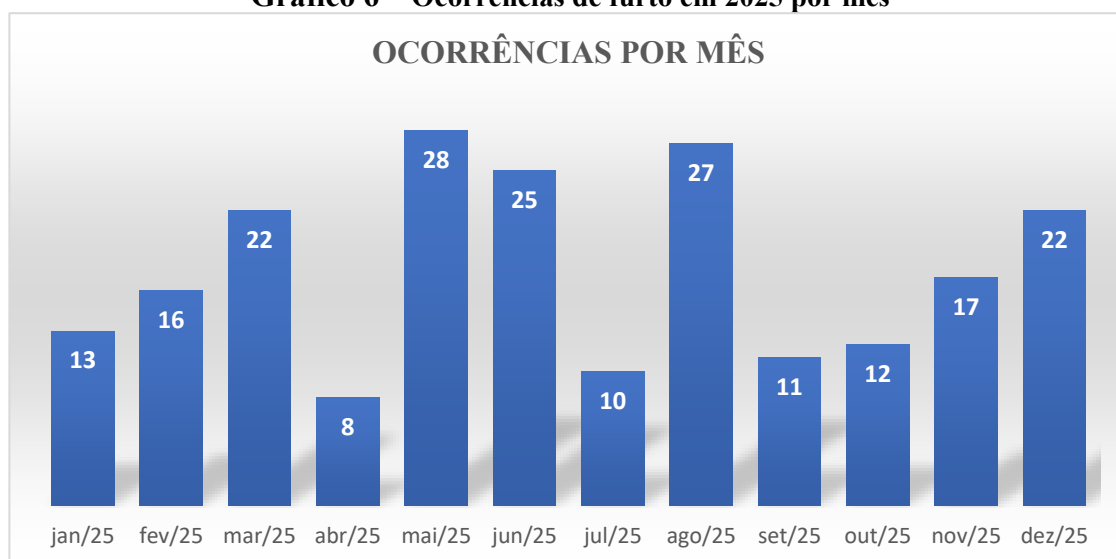
Fonte: CEIP/ETURB.

Gráfico 5: Ocorrências de furto em 2025 por região.



Fonte: CEIP/ETURB.

Gráfico 6 – Ocorrências de furto em 2025 por mês



Fonte: CEIP/ETURB.

Tabela 10: Furtos de Cabos em 2025.

FURTOS DE CABOS EM 2025					
MÊS	LOCAL	BAIRRO	REGIÃO	QUANT	TOTAL
Jan/25	Av. Marechal Castelo Branco	Morro da Esperança	NORTE	10	1424
	Ponte Estaiada	Jóquei	LESTE	320	
	Ponte Estaiada	Jóquei	LESTE	685	
	Av. Raul Lopes	Jóquei	LESTE	50	
	Av. Marechal Castelo Branco	Porenquanto	NORTE	20	
	Av. Elias João Tajra	Jóquei	LESTE	10	
	Praça Sen. Bernardino Viana	São João	LESTE	100	
	Praça da Igreja Nossa Senhora de Lourdes	Vermelha	SUL	16	
	Av. Governador Rocha Furtado	Angelim	SUL	50	
	Praça do Marques	Marquês	NORTE	8	
	Av. Frei Serafim	Frei Serafim	NORTE	100	
	Av. Frei Serafim	Frei Serafim	NORTE	50	
	Praça Armando Nogueira	São Cristóvão	LESTE	5	
Fev/25	Av. Frei Serafim	Frei Serafim	NORTE	300	1235
	Praça do Monte Horebe	Colorado	SUDESTE	15	
	Av. Raul Lopes	Jóquei	LESTE	25	
	Praça do Silva	Parque Piauí	SUL	25	
	Praça da Primavera	Primavera	NORTE	20	
	Estrada da Alegria	Povoado Alegria Sul	RURAL	200	
	R. Chico Conrado	Santa Maria da Codipi	NORTE	320	
	Av. Frei Serafim	Frei Serafim	NORTE	30	
	Praça Joana Vieira da Silva (Praça Chagas Oliveira)	Santa Lia	LESTE	50	
	Praça Marechal Deodoro Da Fonseca (Bandeira)	Centro Norte	NORTE	50	
	Quadra Egídio Costa da Silva	Água Mineral	NORTE	10	
	Quadra Esportiva Olivia Andrade Queiroz	Santa Cruz	SUL	10	
	Ponte Anselmo Dias	São Raimundo	SUDESTE	15	
	Praça Ministro Pedro Borges	Jóquei	LESTE	100	
	Ponte Juscelino Kubitschek	Noivos	LESTE	45	
	Estação de Ônibus Av. Pres. Kennedy	São Cristóvão	LESTE	20	
Mar/25	Praça Saraiva	Centro Sul	SUL	40	1159
	Av. Frei Serafim (decorativas)	Frei Serafim	NORTE	80	
	Parque da Cidadania	Frei Serafim	NORTE	50	
	Praça Saraiva	Centro Sul	SUL	20	
	Campo de futebol Conj Santa Fé	Santo Antônio	SUL	29	
	Av. Ministro Evandro Lins e Silva	Angelim	SUL	85	
	Av. 1 Lot. Inácio Soares	Esplanada	SUL	80	
	Passeio da Av. Noé Mendes	Itararé	SUDESTE	20	
	Estrada da Alegria	Povoado Alegria Sul	RURAL	10	
	R. Maj. Sebastião Saraiva, 244-410	Morada do Sol	LESTE	60	

FURTOS DE CABOS EM 2025					
MÊS	LOCAL	BAIRRO	REGIÃO	QUANT	TOTAL
	R. Catarina Troiani Madre	Esplanada	SUL	90	
	Passeio da R. Coelho Rodrigues	Centro Norte	NORTE	260	
	Passeio da R. Coelho Rodrigues	Centro Norte	NORTE	50	
	Praça Loteamento Manoel Evangelista	Novo Horizonte	SUDESTE	10	
	Ginásio Rui lima	Bela Vista	SUL	20	
	Praça da Liberdade	Centro Norte	NORTE	30	
	Av. Miguel Rosa	Morada Nova	SUL	60	
	Passeio do Campo Carlos Lima	Itararé	SUDESTE	20	
	Praça Didona Falcão	Santa Lia	LESTE	20	
	Praça Didona Falcão	Santa Lia	LESTE	20	
	Praça das Palmeiras	Saci	SUL	85	
	Praça das Palmeiras	Saci	SUL	20	
Abr/25	Praça do Renascença II	Renascença	SUDESTE	10	435
	Passeio da R. Coelho Rodrigues	Centro Norte	NORTE	60	
	Mini Estádio Josué Martins (Dezoitão)	Lourival Parente	SUL	100	
	R. Alberto Elias Hidd	Chapadinha	NORTE	20	
	Estação Lagoas do Norte	São Joaquim	NORTE	25	
	Estação do Matadouro	Matadouro	NORTE	25	
	R. Sem Denominação (Bonfim Reciclagem)	Povoado Remanso	RURAL	170	
	Av. Padre Humberto Pietrogrande (passeio)	São Raimundo	SUDESTE	25	
Mai/25	Av. Oscar Filho	Povoado Tapuia	RURAL	250	2310
	Ponte Estaiada	Jóquei	LESTE	150	
	Ponte Estaiada	Jóquei	LESTE	200	
	Av. Padre Humberto Pietrogrande (passeio)	São Raimundo	SUDESTE	50	
	Praça Landri Sales (do Liceu)	Centro	NORTE	40	
	Passeio Av. Raul Lopes	Jóquei	LESTE	5	
	Av. Barão de Castelo Branco	Ilhotas	NORTE	20	
	R. José Paulino Miranda	Morros	LESTE	80	
	Av. Miguel Rosa	Tabuleta	SUL	60	
	Av. Agostinho Pinto	Livramento	SUDESTE	90	
	Estação das Nações Unidas	Vermelha	SUL	20	
	Praça Mar. Deodoro da Fonseca (Bandeira)	Centro	NORTE	60	
	R. Luiz Ferreira da Cunha	Aroeiras	LESTE	150	
	Estação Homero Castelo Branco	Noivos	LESTE	100	
	Ponte Anselmo Dias	São Raimundo	SUDESTE	60	
	Estação da Av. Pres. Kennedy	São Cristóvão	LESTE	50	
	Campo de Futebol e Praça do Promorar	Promorar	SUL	180	
	Estação Albertão	Monte Castelo	SUL	100	
	R. Anísio de Abreu	Aeroporto	NORTE	250	
	Campo da Vila do Avião	Pedra Mole	LESTE	100	
	Estação Justiça federal	Monte Castelo	SUL	40	
	Cemitério da Vermelha (Dom Bosco)	Vermelha	SUL	50	

FURTOS DE CABOS EM 2025					
MÊS	LOCAL	BAIRRO	REGIÃO	QUANT	TOTAL
	Praça do Renascença 2	Renascença	SUDESTE	5	
	Praça da R. Marinópolis	Santa Maria	NORTE	30	
	Ponte Juscelino Kubitschek	Jóquei	LESTE	50	
	Praça Rio Branco	Centro Norte	NORTE	40	
	Praça Rio Branco	Centro Norte	NORTE	50	
	Passeio Av. Marechal C. Branco	Porenquanto	NORTE	30	
Jun/25	Praça do Conj. Novo Milênio	Sudeste	SUDESTE	17	1852
	Av. Barão De Castelo Branco	Norte	NORTE	15	
	R. 01 Soinho	Povoado Soinho	RURAL	100	
	R, José Mendes	Santana	SUDESTE	100	
	Ponte Anselmo Dias	São Raimundo	SUDESTE	20	
	Praça da Paróquia São João Evangelista e São João Batista	Parque Piauí	SUL	60	
	R. Rota do Sol	Povoado Cerâmica Cil	RURAL	50	
	Campo Miniestádio Alípio Ribeiro de Paiva	Santa Cruz	SUL	60	
	Av. João XXIII	Noivos	LESTE	20	
	Praça do Silva	Parque Piauí	SUL	150	
	Campo do Dezoitão	Lourival Parente	SUL	150	
	R. 1 Amparo da Cacimba	Povoado Cacimba Velha	RURAL	60	
	R. Elias Aragão	Uruguai	LESTE	40	
	Praça do Centro de Lazer	Saci	SUL	40	
	R. Rondina	Santa Maria da Codipi	NORTE	200	
	R. Luís Vieira	São Sebastião	SUDESTE	100	
	Praça Maria da Inglaterra	Aroeiras	LESTE	50	
	Parque Matias Augusto Oliveira Matos	Mocambinho	NORTE	50	
	Praça Dom Celso	Tancredo Neves	SUDESTE	40	
	Av. João XXIII	Jóquei	LESTE	120	
	Praça Chagas Oliveira	Santa Lia	LESTE	100	
	Praça Chagas Oliveira	Santa Lia	LESTE	20	
	R. São Leonardo	Uruguai	LESTE	200	
	Praça Ocílio Lago (Dos Skatistas)	Jóquei	LESTE	30	
	Ginásio Esportivo Rui Lima	Bela Vista	SUL	60	
Jul/25	Ponte Estaiada	Leste	LESTE	90	1315
	Terminal de Integração Rui Barbosa	São Joaquim	NORTE	320	
	Rua 13 Conj Renascença II	Renascença	SUDESTE	15	
	Rua 5 Conj Renascença II	Renascença	SUDESTE	80	
	Praça Ministro Pedro Borges	Jóquei	LESTE	80	
	Parque Lagoas do Norte	São Joaquim	NORTE	100	
	R. 01 Taboquinha	Povoado Taboquinha	RURAL	80	

FURTOS DE CABOS EM 2025					
MÊS	LOCAL	BAIRRO	REGIÃO	QUANT	TOTAL
	R. Ana Maria Santos Martins	Jardim Europa	SUDESTE	150	
	R. Elias Aragão	Uruguai	LESTE	280	
	Cemitério do Renascença III	Renascença	SUDESTE	120	
Ago/25	R. Elias Aragão	Uruguai	LESTE	120	1550
	Av. Ferroviária	Todos Os Santos	SUDESTE	50	
	Av. Napoleão Lima	Jóquei	LESTE	10	
	Av. Miguel Sady	São Cristóvão	LESTE	80	
	R. Cristóvão Colombo	Recanto das Palmeiras	LESTE	50	
	Professor Vespasiano Rubim	Aroeiras	LESTE	40	
	Luiz Ferreira Da Cunha	Aroeiras	LESTE	80	
	Eng. Eduardo de Almendra Freitas	Livramento	SUDESTE	60	
	Professor Edison Cunha	Buenos Aires	NORTE	40	
	R. Dep. Edison Dias Ferreira	Bela Vista	SUL	40	
	Praça Dom Avelar B Vilela	Fátima	LESTE	50	
	PI-368	Povoado São João	RURAL	60	
	Estrada Cacimba Velha	Povoado Taboca Do Machado	RURAL	70	
	R. Professor Edison Cunha	Buenos Aires	NORTE	40	
	Av. Dep. Paulo Ferraz	Recanto Das Palmeiras	LESTE	70	
	Av. Prof. Camillo Filho	Todos os Santos	SUDESTE	70	
	Av. Frei Serafim	Frei Serafim	NORTE	25	
	Estação Parque Universitário	Zoobotânico	LESTE	70	
	R. Professor Edison Cunha	Buenos Aires	NORTE	40	
	Av. Nossa Sra. De Fatima	Fátima	LESTE	10	
	R. Bocaina	Fátima	LESTE	20	
	Av. Dom Severino	Fátima	LESTE	40	
	Av. Ferroviária	Todos Os Santos	SUDESTE	100	
	R. Gal. Adelmar Rocha	Fátima	LESTE	55	
	R. Ch. Sul 37	Pov. Chapadinha Sul	RURAL	110	
	Praça do Cajueiro	Vale Quem Tem	LESTE	100	
	R. Ch. Sul 23	Pov. Chapadinha Sul	RURAL	50	
Set/25	Av. Ferroviária	Todos os Santos	SUDESTE	6	686
	R. Gabriel Ferreira	Mafuá	NORTE	40	
	Av. Mal. Castelo Branco	Morro da Esperança	NORTE	10	
	Quadra 7	Itararé	SUDESTE	50	
	Estação Av. Nações Unidas	Vermelha	SUL	40	
	Praça Augusto Ferro e Viaduto do Mafuá	Mafuá	NORTE	40	
	Praça da Brita	Itararé	SUDESTE	70	

FURTOS DE CABOS EM 2025					
MÊS	LOCAL	BAIRRO	REGIÃO	QUANT	TOTAL
	Povoado Lagoa dos Afonsinho	Pov. Lagoa Dos Afonsinho	RURAL	100	
	R. XVIII, prox. Aldebaran Leste	Verde Lar	LESTE	80	
	Parque Lagoas do Norte	São Joaquim	NORTE	100	
	R. Elias Aragão	Uruguai	LESTE	150	
Out/25	Ponte Juscelino Kubitschek	Jóquei	LESTE	20	867
	Praça Sen. Bernardino Viana	Noivos	LESTE	50	
	R. 1 do Tapuia	Povoado Tapuia	RURAL	100	
	Av. Ferroviária	Todos os Santos	SUDESTE	60	
	Av. Getúlio Vargas	Tabuleta	SUL	40	
	R. Geovane Sousa	Pov. Estaca Zero	RURAL	72	
	Centro Administrativo	Vermelha	SUL	10	
	Praça Jornalista Carlos Castelo Branco	Morada do Sol	LESTE	20	
	Av. Poti Velho X R. Alberto Elias Hidd	Chapadinha	NORTE	200	
	R. 02 Lot. Inácio Soares	Angelim	SUL	75	
	Parque Lagoas do Norte	Matadouro	NORTE	20	
	R. José Cordeiro	Vale Quem Tem	LESTE	200	
Nov/25	Av. Humberto Pietro Grande	São Raimundo	SUDESTE	6	1257
	Av. Humberto Pietro Grande	São Raimundo	SUDESTE	16	
	R. 01	Pov. São Joaquim I	RURAL	100	
	R. 03	Pov. Morro Do Papagaio	RURAL	240	
	R. 03	Pov. Serra Do Gavião	RURAL	170	
	Estr. da Usina Santana	Jardim Europa	SUDESTE	50	
	Praça do Centro de Produção	Mocambinho	NORTE	30	
	Av. Padre Humberto Pietrogrande	São Raimundo	SUDESTE	50	
	Av. Miguel Rosa	Tabuleta	SUL	50	
	R. A Distrito Industrial	Distrito Industrial	SUL	60	
	Av. Min. Sergio Mota	Santa Maria da Codipi	NORTE	150	
	Av. Industrial Firmino da Silveira Soares	Pedra Miúda	SUL	160	
	Praça Do Manoel Evangelista	Novo Horizonte	SUDESTE	20	
	Praça Ocílio Lago	Jóquei	LESTE	50	
	R. 016 Alto Da Ressurreição	Gurupi	SUDESTE	40	
	R. 011 Lot. Nova Alegria	São Lourenço	SUL	20	
	Praça Maria Do Carmo Rodrigues	Poti Velho	NORTE	45	
Dez/25	Ginásio do Bibi	Centro Norte	NORTE	10	2023
	R. Ver. Álvaro Monteiro	São Joaquim	NORTE	25	
	Av. São Francisco	Comprida	SUDESTE	70	
	Rodovia PI-383	Povoado Divino Espírito Santo	RURAL	30	

FURTOS DE CABOS EM 2025					
MÊS	LOCAL	BAIRRO	REGIÃO	QUANT	TOTAL
	Av. Industrial Firmino da Silveira Soares	Pedra Miúda	SUL	50	
	Pracinha da Av. Pres. Kennedy	São Cristóvão	LESTE	300	
	Praça Ocilio Lago	São Cristóvão	LESTE	300	
	Av. Getúlio Vargas	Parque São João	SUL	50	
	R. Prof. Edison Cunha	Buenos Aires	NORTE	80	
	Av. São Francisco	Comprida	SUDESTE	65	
	R. 06 SD	Povoado Parque Bom Futuro	RURAL	100	
	Av. Ulisses Guimarães	Promorar	SUL	100	
	Av. Mestre Dezinho	Catarina	SUL	150	
	R. 16 Alto da Ressurreição	Gurupi	SUDESTE	60	
	R. 15	Povoado Torrões	RURAL	150	
	R. XXXII Lot. Nova Santana	Bom Princípio	SUDESTE	120	
	Praça dos Correios	Itararé	SUDESTE	8	
	Ponte Estaiada	Joquei	LESTE	80	
	Estrada Cacimba Velha	Povoado Taboca Do Machado	RURAL	120	
	Ponte Juscelino Kubitschek	Joquei	LESTE	30	
	Praça da Igreja São Francisco de Assis	Santa Maria da Codipi	NORTE	25	
	R. Janduy Aires	Zoobotânico	LESTE	100	

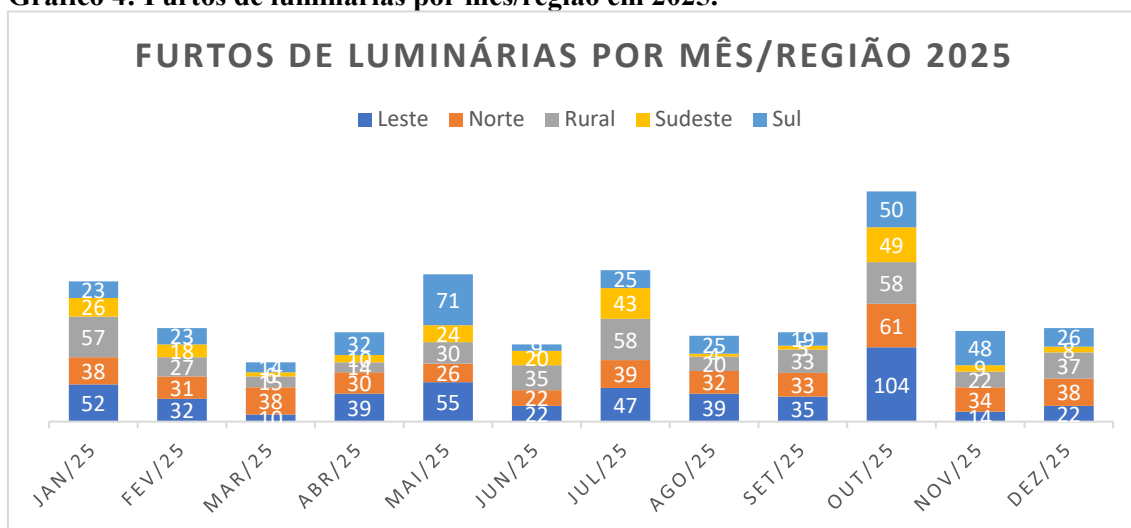
Fonte: Dados referentes ao período de Janeiro a Dezembro de 2025, CEIP/ETURB.

Tabela 11: Furto de luminárias/projetores.

REGIÃO	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Leste	52	32	10	39	55	22	47	39	35	104	14	22	471
Norte	38	31	38	30	26	22	39	32	33	61	34	38	422
Rural	57	27	15	14	30	35	58	20	33	58	22	37	406
Sudeste	26	18	6	10	24	20	43	4	5	49	9	8	222
Sul	23	23	14	32	71	9	25	25	19	50	48	26	365
TOTAL	196	131	83	125	206	108	212	120	125	322	127	131	1886

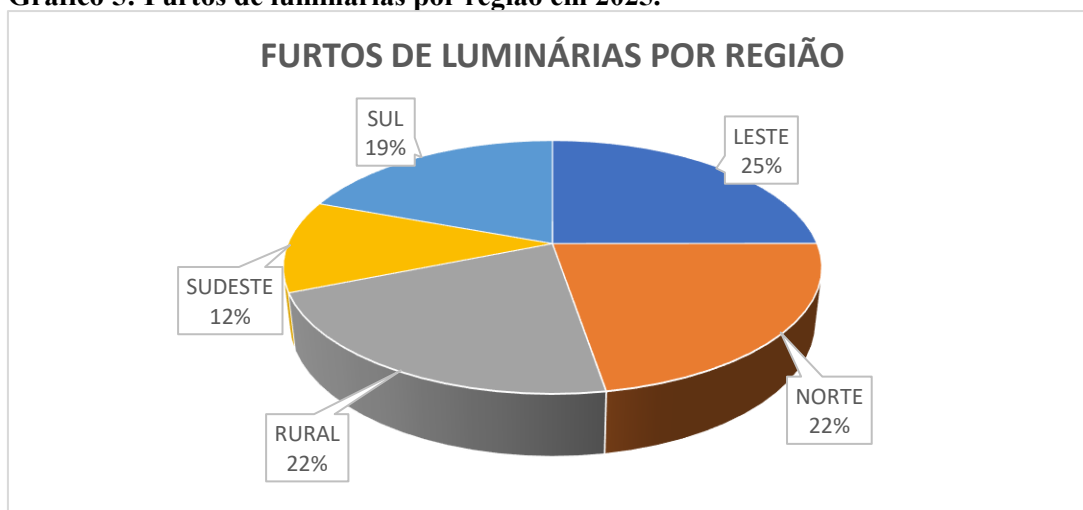
Fonte: Dados referentes ao período de janeiro a dezembro de 2025, CEIP/ETURB.

Gráfico 4: Furtos de luminárias por mês/região em 2025.



Fonte: CEIP/ETURB.

Gráfico 5: Furtos de luminárias por região em 2025.



Fonte: CEIP/ETURB.

2.1.3.3 Investimentos Concessão de IP – Ano 2025 (Cont. 013/2020-SEMDUH)

A tabela a seguir apresenta os investimentos realizados no âmbito da Concessão Administrativa de Iluminação Pública no exercício de 2025. Os dados referem-se às medições e contraprestações pagas à concessionária, com indicação dos valores e respectivos processos de pagamento.

Tabela 12: Investimentos Concessão de IP/2025.

Informação N°	Descrição	Mês Referência	Valor (Po) (R\$)	Valor Reajuste (R\$)	Valor Total (R\$)	Processos Pagamento
01/2025 02/2025	51ª Medição Contraprestação	nov-24	2.957.821,62	821.952,01	3.779.773,63	00081.001114/2025-53 00081.001115/2025-26
03/2025 04/2025	52ª Medição Contraprestação	dez-24	2.957.821,62	821.952,01	3.779.773,63	00081.001116/2025-96 00081.001117/2025-69
05/2025	53ª Medição Contraprestação	jan-25	2.957.821,62	-	2.957.821,62	00081.000570/2025-94
06/2025	54ª Medição Contraprestação	fev-25	2.957.821,62	-	2.957.821,62	00081.001377/2025-33
07/2025	55ª Medição Contraprestação	mar-25	2.957.821,62	-	2.957.821,62	00081.001833/2025-40
08/2025	56ª Medição Contraprestação	abr-25	2.957.821,62	-	2.957.821,62	00081.002155/2025-76
09/2025	57ª Medição Contraprestação	mai-25	2.957.821,62	-	2.957.821,62	00081.002713/2025-45
10/2025 11/2025	58ª Medição Contraprestação	jun-25	2.957.821,62	982.126,92	3.939.948,54	00081.003267/2025-25 00081.003268/2025-95
12/2025 13/2025	59ª Medição Contraprestação	jul-25	2.957.821,62	982.126,92	3.939.948,54	00081.003890/2025-82 00081.003892/2025-28
14/2025	Pagamento Reajustes Jan-25 a Mai-25	ago-25	-	4.910.634,60	4.910.634,60	00081.004142/2025-68
15/2025	Pagamento dif. Reajustes Set-24 a Dez-24	ago-25	-	597.079,92	597.079,92	00081.004161/2025-40
16/2025 17/2025	60ª Medição Contraprestação	ago-25	2.957.821,62	982.126,92	3.939.948,54	00081.004355/2025-40 00081.004356/2025-13
18/2025 19/2025	61ª Medição Contraprestação	set-25	2.957.821,62	982.126,92	3.939.948,54	00081.004855/2025-23 00081.004857/2025-66
20/2025 21/2025	62ª Medição Contraprestação	out-25	2.957.821,62	982.126,92	3.939.948,54	00081.005398/2025-09 00081.005399/2025-79
22/2025 23/2025	63ª Medição Contraprestação	nov-25	2.751.476,12	913.611,14	3.665.087,26	00081.005951/2025-16 00081.005954/2025-32
TOTAL			38.245.335,56	12.975.864,28	51.221.199,84	

Fonte: CEIP/ETURB.

- Valor Obras executadas em 2025 (Jan-Dez) (Previsão): R\$ 5.500.000,00: Valor a ser pago mediante reequilíbrio econômico-financeiro a ser solicitado pela Concessionária, conforme determina o Contrato nº 013/2020-SEMDUH/PMT.

2.1.3.4 Resumo Financeiro - Arrecadação COSIP 2025 (COSIP/FUMIP)

Este tópico apresenta o demonstrativo mensal de acompanhamento da arrecadação da Contribuição para o Custeio do Serviço de Iluminação Pública (COSIP) e as respectivas despesas vinculadas ao Fundo Municipal de Iluminação Pública (FUMIP) durante o

exercício de 2025. O monitoramento detalha o fluxo entre a receita arrecadada via Equatorial Piauí e os pagamentos essenciais à manutenção do parque de iluminação, incluindo faturas de consumo, taxas administrativas e contratos com as concessionárias Teresina Luz e Consórcio Ilumina Teresina.

Tabela 13: Arrecadações COSIP 2025 (COSIP/FUMIP).

Mês Ref.	Valor Arrecadação	Valor Tx. Adm EQTL (3%)****	Fatura IP EQTL	Teresina Luz (Concessionária IP)	Consórcio Ilumina Teresina (V.I)	Saldo COSIP* (FUMIP)
Jan/25	11.023.324,19	330.699,73	1.660.297,34	2.957.821,62	87.452,60	5.987.052,90
Fev/25	9.082.565,29	272.476,96	1.469.178,08	2.957.821,62	87.452,60	4.295.636,03
Mar/25	9.419.994,60	282.599,84	1.582.359,85	10.517.368,88	87.452,60	-3.049.786,57
Abr/25	7.598.181,46	227.945,44	1.578.949,45	2.957.821,62	805.520,80	2.027.944,15
Mai/25	9.453.001,84	283.590,06	1.630.313,89	2.957.821,62	87.452,60	4.493.823,67
Jun/25	9.133.978,33	274.019,35	1.356.207,56	3.939.948,54		3.563.802,88
Jul/25	10.849.579,44	325.487,38	1.430.349,18	3.939.948,54		5.153.794,34
Ago/25	10.116.810,70	303.504,32	1.531.394,69	9.447.663,06	262.357,80	-1.428.109,17
Set/25	10.736.172,85	322.085,19	1.483.715,27	3.939.948,54	87.452,60	4.902.971,25
Out/25	11.729.146,43	351.874,39	1.420.164,02	3.939.948,54	87.452,60	5.929.706,88
Nov/25	11.333.246,69	339.997,40	1.356.693,44	3.665.087,26		5.971.468,59
Dez/25	11.559.352,29	346.780,57	1.478.765,40			9.733.806,32
TOTAL	122.035.354,11	3.661.060,62	17.978.388,17	51.221.199,84	1.592.594,20	47.582.111,28

Fonte: CEIP/ETURB.

* Saldo da conta FUMIP a ser confirmado junto à SEMF, Órgão Gestor do FUMIP.

** Valores conforme Informações CEIP-ETURB do mês competência, sem considerar dez/25.

***Valores Consórcio Ilumina Teresina em abril/25, considerando os valores devidos e pagos referentes a 2024 (DEA)

**** Valores correspondentes à Taxa Adm 3%, considerando o Contrato de Arrecadação COSIP com Equatorial Piauí

***** Valores Teresina Luz: Mar/25: Pagamentos DEA 2024 - nov./24 e dez/24; ago./25: Pagamento diferença retroativa de reajuste 2024.

É importante destacar que as variações negativas observadas nos meses de março e agosto de 2025 não refletem um déficit estrutural, mas sim a liquidação de Despesas de Exercícios Anteriores (DEA) e o pagamento de diferenças retroativas referentes ao reajuste de 2024, cujos aportes foram concentrados nesses períodos após a devida formalização contratual. Ressalta-se que os saldos aqui apresentados referem-se ao acompanhamento gerencial da ETURB, devendo a posição financeira definitiva ser confirmada junto à Secretaria Municipal de Finanças (SEMF), órgão gestor oficial do fundo.

2.1.3.5 Cadastro Parque de IP – Dezembro/2025:

Em dezembro de 2025, o cadastro atualizado do Parque de Iluminação Pública (IP) de Teresina registrou o total de 128.594 pontos ativos, refletindo a dimensão da rede sob responsabilidade da Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano – ETURB.

A consolidação desse cadastro técnico é fundamental para a gestão estratégica do sistema, permitindo maior precisão no atendimento às demandas da população e no monitoramento dos indicadores de desempenho do serviço.

2.1.3.6 Indicadores

Durante o ano de 2025, foram desenvolvidas ações voltadas à expansão e à manutenção da rede de iluminação pública do município de Teresina. Essas intervenções tiveram como objetivo ampliar a cobertura do serviço, garantir a eficiência do sistema e assegurar melhores condições de segurança e mobilidade nos espaços urbanos. A seguir, apresentam-se os principais indicadores referentes à instalação de novos pontos de iluminação pública e às atividades de manutenção realizadas no período de janeiro a dezembro de 2025.

Tabela 14: Indicadores de Expansão da Rede de Iluminação Pública (período de janeiro a dezembro de 2025).

Número de pontos novos de IP (Ampliação + Melhoria + IP Terceiros)	2.779
Total de pontos de IP instalados	128.594
- Percentual de ampliação de pontos de IP $[(\text{Quant.Final} / \text{Quant.Inicial}) - 1]$	2,21%

Fonte: Dados referentes ao período de janeiro a dezembro de 2025 (em comparação a dezembro/2024), CEIP-ETURB

Tabela 15: Indicadores de Manutenção da Rede de Iluminação Pública (período de janeiro a dezembro de 2025).

Número de pontos de IP mantidos (Manutenção) – Média Mensal	4.850
Total de pontos de IP instalados	128.594
- Percentual de manutenção de pontos de IP	3,77%

Fonte: Dados referentes ao período de janeiro a dezembro de 2025, CEIP-ETURB.

2.1.3.7 Registro fotográfico de algumas obras de IP/2025

Imagens 25, 26 e 27: Ampliação de IP da Praça da Bandeira.



Fonte: CEIP/ETURB.

Imagens 28 e 29: Complemento de iluminação da Av. Nicanor Barreto.



Fonte: CEIP/ETURB.

Imagens 30, 31 e 32: Complemento de iluminação da avenida Ester Neiva (Parque Brasil).



Fonte: CEIP/ETURB.



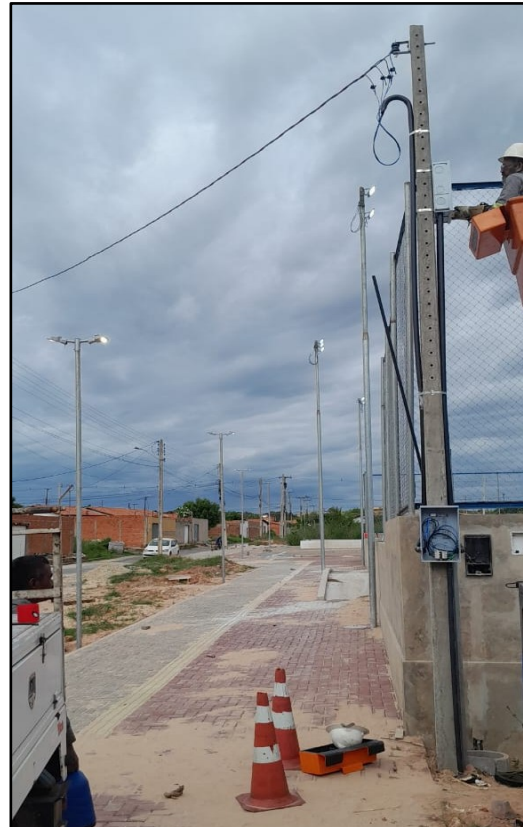
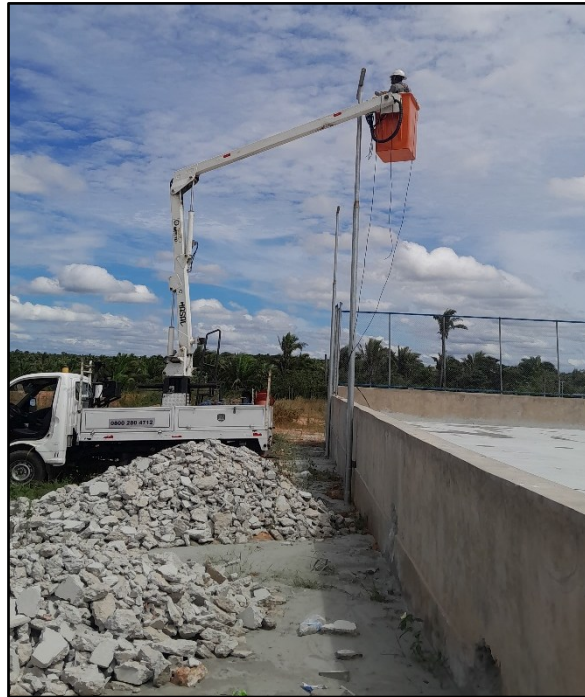
Fonte: CEIP/ETURB.

Imagens 33 e 34: Extensão de rede IP da Av. Maranhão (alça da ponte da amizade).



Fonte: CEIP/ETURB.

Imagens 35, 36 e 37: Iluminação da praça do Residencial Vila Nova (Aroeiras).



Fonte: CEIP/ETURB.

Imagens 38, 39 e 40: Iluminação do cemitério da Camboa.



Fonte: CEIP/ETURB.

Imagens 41 e 42: Instalação de luminárias do Vila Magnólia.



Fonte: CEIP/ETURB.

Imagens 43 e 44: Instalação de luminárias no povoado Baixão do Carlos.



Fonte: CEIP/ETURB.

Imagens 45 e 46: Melhoria de iluminação da R. João Martins do Rêgo.



Fonte: CEIP/ETURB.

Imagens 47, 48 e 49: Modernização e ampliação da Praça do 5º DP.





Fonte: CEIP/ETURB.

Imagens 50 e 51: Obra 657 - Extensão IP da Av. Ulisses marques (rotatória da Raul Lopes x UFPI).





Fonte: CEIP/ETURB.

2.1.4 Limpeza Pública

O presente segmento do Relatório de Gestão 2025 apresenta os resultados operacionais, quantitativos e qualitativos referentes à execução dos serviços de:

- Sistema de Coleta e Transporte de Resíduos Sólidos Urbanos – Módulo I;
- Sistema de Disposição Final Ambientalmente Adequada – Módulo III;
- Fiscalização do Programa Lixo Zero.

No exercício de 2025, as atividades foram desenvolvidas considerando a transição institucional da SEMDUH para a ETURB (inicialmente empresa pública e posteriormente sua transformação em entidade autárquica), conforme Leis Complementares nº 6.159/2024 e nº 6.270/2025.

2.1.4.1 Iniciativa e Ações da Limpeza Pública

Iniciativa: 128 – Acesso a Serviço de Coleta de Resíduos Sólidos (Limpeza pública)

- **Ação: 2078** – Coleta de Resíduos Sólidos;
- **Ação: 2079** – Aterro Sanitário;
- **Ação: 2080** – Coleta Seletiva.

2.1.4.2 Coleta Domiciliar, Especiais e Áreas de Difícil Acesso

A coleta domiciliar consiste no recolhimento regular dos resíduos sólidos urbanos gerados em residências, estabelecimentos comerciais de pequeno porte, mercados públicos e feiras livres. O serviço abrange:

- Coleta porta a porta em todas as vias urbanas;
- Coleta em áreas de difícil acesso (com veículos adaptados);
- Resíduos especiais urbanos (mercados e feira-livres).

Trata-se do principal serviço estruturante do sistema de limpeza pública municipal.

Tabela 16: Valores Anuais da Coleta Domiciliar Referentes a 2025.

INDICADOR	RESULTADO
Quantidade total coletada (t)	214.178,92
Valor investido (R\$)	R\$ 32.425.271,26

Fonte: CELIMP/ETURB.

Destaques Operacionais:

- Cobertura integral da zona urbana;
- Atendimento a mercados, feiras e áreas especiais;
- Operação contínua com monitoramento de rotas.

2.1.4.3 Coleta Seletiva – PEVs

A Coleta Seletiva visa promover a segregação na fonte geradora e a valorização de resíduos recicláveis secos.

O sistema opera por meio de:

- Pontos de Entrega Voluntária (PEVs);
 - Coleta porta a porta em condomínios e instituições;
 - Encaminhamento a cooperativas de reciclagem;
 - Apoio logístico ao processo de triagem.
- O serviço contribui diretamente para:
- Redução do volume destinado ao aterro;
 - Geração de renda às cooperativas;
 - Atendimento às diretrizes da Política Nacional de Resíduos Sólidos.

Tabela 17: Quantitativo de locais coletados – Ref. 2025.

Locais	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	Total
PEVs	34	38	36	36	36	36	36	36	21	21	21	21	372
Instituições	22	20	18	22	22	14	20	24	4	6	5	7	184
Empresas	196	212	196	196	200	170	180	182	71	81	82	95	1861
Bar/hotéis/ restaurantes	90	90	86	94	92	82	84	84	26	31	34	28	821
Condomínios	908	892	902	906	904	864	806	868	203	232	297	304	8086
Total /mês	1250	1252	1238	1254	1254	1166	1126	1194	325	371	439	455	11324

Fonte: CELIMP/ETURB.

Tabela 18: Postos de Entrega Voluntária (PEVs) – Ref. 2025.

INDICADOR	RESULTADO
Quantidade de PEVs	21
Volume reciclável coletado (t)	1.875,23
Valor investido (R\$)	R\$ 2.344.168,54

Fonte: CELIMP/ETURB.

2.1.4.4 Educação Ambiental

O Programa de Educação Ambiental tem caráter preventivo e pedagógico, voltado à sensibilização da população quanto à responsabilidade compartilhada na gestão dos resíduos sólidos.

As ações incluem: palestras em unidades de ensino; orientações em PRRs e PEVs; blitz educativas; atividades com grandes geradores e campanhas de conscientização comunitária.

Objetivos principais:

- Redução do descarte irregular;
- Aumento da adesão à coleta seletiva;
- Promoção da segregação na origem;
- Fortalecimento da cultura ambiental urbana.

Tabela 19: Educação Ambiental – Ref. 2025.

INDICADOR	RESULTADO
Nº de ações realizadas	2.767
Valor investido (R\$)	R\$ 1.837.471,95

Fonte: CELIMP/ETURB.

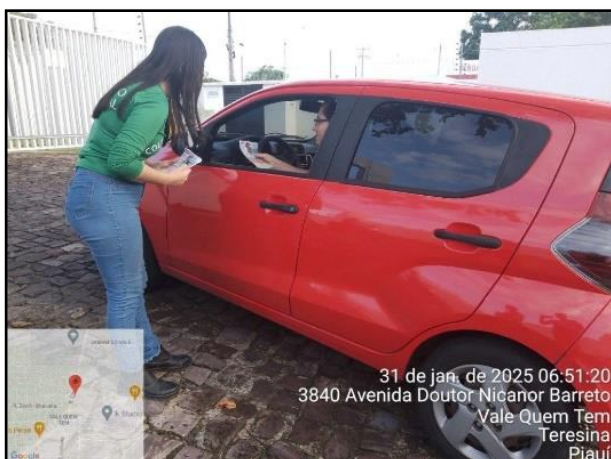
2.1.4.5 Registro fotográfico das ações realizadas pelo Programa de Educação Ambiental

Imagens 52 e 53: Ação em escolas.



Fonte: CELIMP/ETURB.

Imagens 54 e 55: Blitz ambiental.



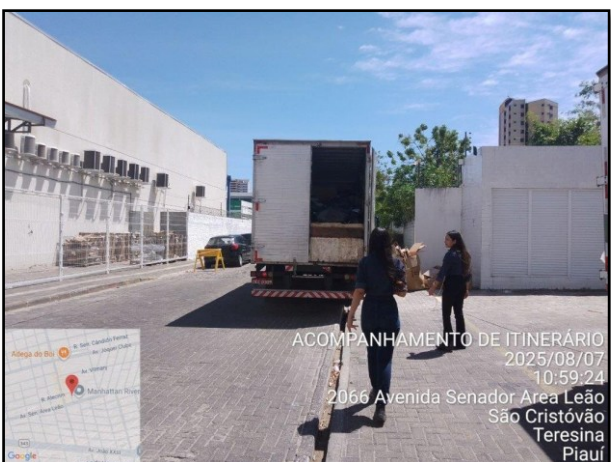
Fonte: CELIMP/ETURB.

Imagens 56 e 57: Orientação a grandes geradores.



Fonte: CELIMP/ETURB.

Imagens 58 e 59: Acompanhamento de rota.



Fonte: CELIMP/ETURB.

Imagens 60 e 61: Sensibilização de pontos críticos.



Fonte: CELIMP/ETURB.

Imagens 62 e 63: 10ª Campanha Teresina Reciclando.



Fonte: CELIMP/ETURB.

2.1.4.6 Pontos de Recebimento de Resíduos (PRRs)

Os PRRs consistem na disponibilização de caixas estacionárias roll-on/roll-off (mínimo 39m³) para recebimento de resíduos de pequenos geradores, incluindo podas, móveis inservíveis, resíduos de capina e RCD até 1m³/dia. O serviço contempla monitoramento, coleta mecanizada e transporte ao aterro sanitário.

Tabela 20: Resumo Operacional PRRs – 2025.

INDICADOR	RESULTADO
Quantidade de PRRs implantados	46
Volume coletado (t)	23.809,02
Valor investido (R\$)	R\$ 3.916.219,66

Fonte: CELIMP/ETURB.

2.1.4.7 Dados do Sistema de Disposição Final

O Sistema de Disposição Final compreende a operação técnica do Aterro Sanitário Municipal e o encaminhamento de resíduos a aterros licenciados, quando necessário.

Tabela 21: Disposição Final – Ref. 2025.

ATERRO	INDICADOR	RESULTADO
CTR Teresina	Quantidade disposta (t)	25.039,71
	Valor investido (R\$)	R\$ 3.456.481,57
CTR Revita	Quantidade disposta (t)	32.905,41
	Valor investido (R\$)	R\$ 4.451.933,74
Aterro Municipal	Quantidade disposta (t)	429.737,55
	Valor investido (R\$)	R\$ 23.676.520,94
TOTAL GERAL	Quantidade disposta (t)	487.682,67
	Valor investido (R\$)	R\$ 31.584.936,25

Fonte: CELIMP/ETURB.

2.1.4.8 Programa Lixo Zero

Instituído pela Lei Municipal nº 4.474/2013, o Programa Lixo Zero tem como objetivo coibir o descarte irregular de resíduos em logradouros públicos, por meio de fiscalização, notificações e aplicação de penalidades. Atuando em todas as zonas da cidade e alinhado à Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei Federal nº 12.305/2010), o programa utiliza instrumentos administrativos para promover a destinação adequada de resíduos por cidadãos e empresas.

A seguir, apresentam-se os dados relativos aos autos de infração e notificações aplicados em 2025:

Tabela 22: Execução do Programa Lixo Zero (Auto de Infração).

AUTO DE INFRAÇÃO	
Natureza da personalidade	Qtd. de autuações
Pessoa física	969
Pessoa jurídica	590
TOTAL	1559
Zonas	Qtd. de autuações
Centro	55
Leste	643
Norte	186
Sudeste	137
Sul	536
Rural	2
TOTAL	1559
Gravidade	Qtd. de autuações
Leve	1112
Grave	436
Muito grave	11
Gravíssimo	0
TOTAL	1559
Tipo	Qtd. de autuações
Por evidências	385
Flagrante	318
Proveniente de NP	103
Proveniente de DN	31
Operação Irregular	0
Videomonitoramento	722
TOTAL	1559

Fonte: LIXO ZERO/ETURB.

Tabela 23: Execução do Programa Lixo Zero (Notificação Preliminar).

NOTIFICAÇÃO PRELIMINAR	
Natureza da personalidade	Qtd. de autuações
Pessoa física	340
Pessoa jurídica	403
TOTAL	743
Zonas	Qtd. de autuações
Centro	81
Leste	190
Norte	140
Sudeste	134
Sul	197
Rural	1
TOTAL	743
Gravidade	Qtd. de autuações
Leve	505
Grave	238
Muito grave	0
Gravíssimo	0
TOTAL	743

Fonte: LIXO ZERO/ETURB.

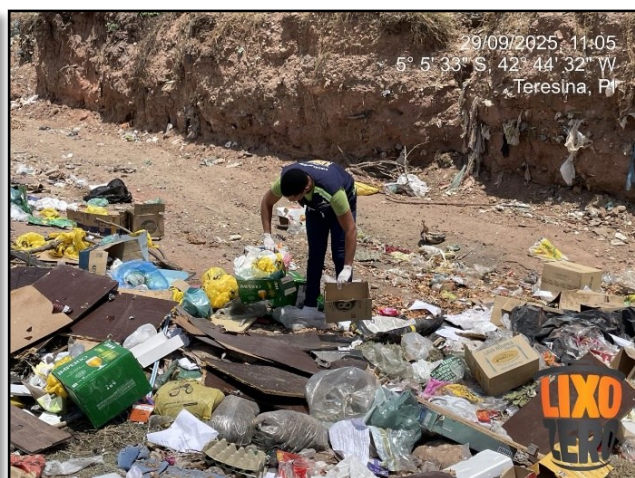
2.1.4.8 Registro Fotográfico de algumas ações realizadas pelo Programa Lixo Ze

Imagens 64 e 65: Ações de Sensibilização.



Fonte: LIXO ZERO/ETURB.

Imagens 66 e 67: Fiscalização de ponto irregular.



Fonte: LIXO ZERO/ETURB.

2.2 Resultados de Suporte e Gerência Administrativa

Este capítulo apresenta as ações e os resultados alcançados no âmbito da gestão administrativa e do aprimoramento institucional da Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano – ETURB no exercício de 2025, contemplando as medidas voltadas ao fortalecimento dos processos internos, à organização administrativa e à eficiência na gestão dos recursos públicos.

2.2.1 Contratos Sub-Rogados

Registra-se que, em conformidade com a Lei Complementar nº 6.159, de 13 de dezembro de 2024, que extinguiu a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEMDUH) e promoveu a redistribuição de suas competências administrativas, as atribuições relativas à limpeza pública foram integralmente transferidas para a então Empresa Teresinense de Desenvolvimento Urbano (ETURB), motivo pelo qual os contratos vinculados a tais serviços, dentre eles o Contrato nº 08/2024, foram sub-rogados para esta entidade.

Tal sub-rogação teve por finalidade assegurar a continuidade da prestação dos serviços prestados, com destaque aos referentes ao Sistema Integrado de Limpeza Pública, preservando a regularidade contratual, a eficiência administrativa e o atendimento ao interesse público, em estrita observância ao novo arranjo institucional estabelecido pela referida legislação.

Tabela 24: Contratos Sub-Rogados em 2025.

Nº	DATA	CONTRATADO	OBJETO	PROCEDIMENTO	PROCESSO SEI
08/2020	25/07/2024	CONSORCIO RECICLE/AURORA	Contratação em caráter emergencial de empresa de engenharia para prestação de serviços de limpeza urbana do Sistema Integrado de Limpeza Pública do Município de Teresina, compreendendo o Sistema de Coleta de Resíduos Sólidos Urbanos e Núcleos Urbanos e o Sistema de Disposição Final	Emergencial	PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 00030.000635/2024-19 – SEMDUH 00081.000125/2025-81 -ETURB

			Ambientalmente Adequada dos Resíduos Sólidos, no Município de Teresina/PI		
07/2020	28/02/2020	SERVFAZ	Mão de Obra Terceirizada	Adesão ata de registro de preço nº 004/2018 - FEPISERH	PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 00030.000264/2020-57-SEMDUH/PMT 00081.000331/2025-48 - ETURB
019/2019	25/09/2019	SERVFAZ	Mão de Obra Terceirizada	Adesão ata de registro de preço nº 004/2018 - FEPISERH	PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 00030.00698/2019-79-SEMDUH/PMT
30/2023	29/12/2023	BELAZARTE GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS LTDA	Mão de Obra Terceirizada	ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 030/2023 – SEMA PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 151/2022 - SEMA/PMT (SEGUNDO RELANÇAMENTO)	PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 00042.002151/2021-12 – SEMA PROCESSO ELETRÔNICO Nº 00030.002773/2023-11 00081.000333/2025-91 - ETURB
008/2020	20/03/2020	LIMSERV EIRELLI	Mão de Obra Terceirizada	ADESÃO A ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 011/2019 – STRANS/PMT	PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 00077.000666/2020-45-STRANS/PMT

Fonte: Gerência Administrativa/ETURB.

2.2.2 Locação de Mão de Obra

A gestão da mão de obra terceirizada foi otimizada, visando a qualidade dos serviços prestados e a adequação às necessidades da ETURB.

No que se refere ao comparativo entre os meses de dezembro de 2024 e janeiro de

2025, observa-se variação no quantitativo de funcionários vinculados aos contratos vigentes e sub-rogados oriundos da SEMDUH. No Contrato LIMPSEV n° 01/2020 houve redução de 16 para 5 funcionários, enquanto o Contrato SERVFAZ n° 36/2023 apresentou aumento de 16 para 24 funcionários. Já o Contrato n° 25/2023 – Alfa-Belas Artes registrou diminuição de 39 para 31 funcionários no período analisado.

No tocante aos contratos sub-rogados da SEMDUH, o Contrato Alfa Belas Artes n° 30/2020 apresentou redução significativa de 54 para 2 funcionários; o Contrato SERVFAZ n° 19/2019 reduziu de 12 para 6 funcionários; o Contrato SERVFAZ n° 07/2020 passou de 17 para 16 funcionários; e o Contrato LIMPSEV n° 08/2020 reduziu de 17 funcionários em dezembro de 2024 para 8 funcionários em janeiro de 2025. Dessa forma, o comparativo evidencia ajustes operacionais no quantitativo de mão de obra, especialmente em razão da reorganização administrativa e da sub-rogação dos contratos, refletindo a adequação gradual dos serviços às novas demandas institucionais da ETURB.

Tabela 25: Comparativo de contratados entre Dezembro/24 e Janeiro/25.

CONTRATO LIMPSEV N° 01/2020		CONTRATO SERVFAZ N°36/2023		CONTRATO N° 25/2023 ALFA-BELAS ARTES	
DEZ/2024	JAN/2025	DEZ/2024	JAN/2025	DEZ/2024	JAN/2025
16 funcionários	05 funcionários	16 funcionários	24 funcionários	39 funcionários	31 funcionários

Fonte: Gerência Administrativa/ETURB.

Tabela 26: Comparativo funcionários nos contratos sub-rogados SEMDUH (Dez/24 – Jan/25).

CONTRATO ALFA BELASARTES N° 30/2020		CONTRATO N° SERVFAZ 19/2019		CONTRATO N° SERVFAZ 07/2020		CONTRATO LIMPSEV N° 08/2020	
DEZ/ 2024	JAN/ 2025	DEZ/2024	JAN/2025	DEZ/ 2024	JAN/ 2025	DEZ/ 2024	JAN/ 2025
54 funcionários	02 Funcionários	12 funcionários	06 funcionários	17 funcionários	16 funcionários	17 funcionários	08 funcionários

Fonte: Gerência Administrativa/ETURB.

2.2.3 Valores pagos com Locação de Mão de Obra

Quanto aos contratos de locação de mão de obra, registra-se que os valores foram efetivamente pagos conforme as medições dos serviços prestados e a disponibilidade orçamentária no período analisado, observando-se a regular liquidação das despesas após a devida atestação pela fiscalização contratual.

Destaca-se que os pagamentos compreenderam os contratos vigentes e aqueles sub-rogados da SEMDUH para a ETURB, garantindo a continuidade da execução dos serviços essenciais, sem interrupções operacionais.

Ademais, ressalta-se que a quitação ocorreu em consonância com as obrerariações contratuais, encargos trabalhistas, previdenciários e demais custos inerentes à mão de obra terceirizada, assegurando o cumprimento das obrigações legais e contratuais por parte da Administração, bem como a manutenção da regularidade na prestação dos serviços vinculados à limpeza urbana e atividades correlatas.

Tabela 27: Valores pagos com Locação de Mão de Obra.

Nº do Contrato	Objeto	Quant. de cargos previstos	Quant. de cargos efetivamente contratados	Valor Anual Previsto (R\$)	Valor Pago em 2025 (R\$)
01/2020	Terceirizados	31	15	R\$ 48.658,64	R\$ 48.658,64
25/2023	Terceirizados	72	48	R\$ 4.821.917,84	R\$ 1.908.633,07
36/2023	Terceirizados	39	30	R\$ 3.179.610,29	R\$ 1.538.620,29
07/2020	Terceirizados	32	4	R\$ 1.704.808,18	R\$ 665.768,28
30/2023	Terceirizados	62	19	R\$ 4.951.157,96	R\$ 497.083,32
08/2020	Terceirizados	17	11	R\$ 1.537.269,86	R\$ 504.338,23
19/2019	Terceirizados	15	10	R\$ 959.436,00	R\$ 318.436,98

Fonte: Setor administrativo – ETURB.

2.2.4 Locação de Veículos

A gestão da frota de veículos locados foi realizada de forma eficiente, buscando a otimização dos custos e a garantia da disponibilidade dos veículos para as atividades da ETURB.

Tabela 28: Locação de veículos.

Nº do Contrato	Objeto	Quant. De veículos previstos	Quant. De veículos efetivamente contratados	Quilometragem percorrida	Valor Anual Previsto (R\$)	Valor Gasto em 2025 (R\$)
35/2022	Locação de vans com motorista e combustível	4	2	2.500 km	R\$ 447.601,20	R\$ 112.150,06
08/2023	Locação de carro passeio com motorista e combustível	4	4	2.500 km	R\$ 259.200,00	R\$ 243.000,00

Fonte: Setor administrativo – ETURB.

2.2.5 Locação de Imóveis

A gestão dos imóveis locados foi realizada de forma a garantir a adequação dos espaços às necessidades da ETURB e a otimização dos custos de locação. O único imóvel locado em 2025 foi o estacionamento que atende à sede da entidade Autárquica.

Tabela 29: Locação de imóveis.

Nº do Contrato	Objeto	Localização	Valor Anual Previsto (R\$)	Valor Gasto em 2025 (R\$)
06/2021	Estacionamento	Rua Clodoaldo Freitas, nº 640, Centro	R\$ 28.815,59	R\$ 28.815,59

Fonte: Setor administrativo – ETURB.

2.2.6 Contratos Firmados em 2025

Este tópico apresenta um panorama detalhado da execução contratual da ETURB ao longo de 2025, evidenciando os investimentos realizados em diversas áreas cruciais para o desenvolvimento urbano de Teresina. A transparência e a eficiência na gestão dos contratos são pilares fundamentais para a ETURB, garantindo a correta aplicação dos recursos públicos e a entrega de resultados de qualidade para a população.

Tabela 30: Contratos firmados.

Nº	EMPRESA	OBJETIVO	TIPO DE LICITAÇÃO	PROCESSO SEI	VALOR TOTAL
01/2025	CAMPOS & ARAÚJO SOCIEDADE DE ADVOGADOS	Contratação de escritório de advocacia especializado em empresa pública municipal, com atuação nas áreas de direito societário, trabalhista, regulatório e administrativo.	Inexigibilidade 01/2025	PROCESSO ADM Nº 00081.000015/2025-44	R\$ 240.000,00
02/2025	E A ARAUJO DISTRIBUIDOR A	MATERIAL DE LIMPEZA	ARP Nº 018/2024 PREGÃO ELETRONICO SRP Nº 012/2024	PROCESSO ADM Nº 00081.001079/2024-31	R\$ 72.871,12
03/2025	J.R.TEIXEIRA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA	MANUTENÇÃO E RESTRUTURAÇÃO DE SALAS	DISENSA DE LICITAÇÃO PELO ART. 29 LEI 13.303	PROCESSO ADM Nº 00081.001462/2025-66	R\$ 114.997,14
13011156/2025	AVANTE ENGTECH LTDA	Serviço de limpeza urbana do sistema integrado de limpeza pública do município de Teresina, compreendo o sistema de disposição final ambiental adequada dos resíduos sólidos, conforme lote 05, nas condições estabelecidas no termo de referência	DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº9003/2025 – ETURB/PMT	PROCESSO ADM Nº 00081.001633/2025-08 -ERTUB	R\$ 3.998.505,66
13011131/2025	REVITA ENGENHARIA S.A.	Serviço de limpeza urbana do sistema integrado de limpeza pública do município de Teresina, compreendo o sistema de disposição final ambiental adequada dos resíduos sólidos, conforme lote 07, nas condições estabelecidas no termo de referência.	DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 90003/2025 – ETURB/PMT	PROCESSO ADM Nº 00081.001633/2025-08- ETURB	R\$ 8.302.457,87

Nº	EMPRESA	OBJETIVO	TIPO DE LICITAÇÃO	PROCESSO SEI	VALOR TOTAL
13011136/ 2025	OXICHEMICAL DO BRASIL LTDA	Serviço de limpeza urbana do sistema integrado de limpeza pública do município de Teresina, compreendo o sistema de disposição final ambiental adequada dos resíduos sólidos, conforme lote 06, nas condições estabelecidas no termo de referência	DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 90003/2025 – ETURB/PMT	PROCESSO ADM Nº 00081.001633/2025-08 -ERTUB	R\$ 2.233.590,37
13011105/ 2025	CTR TERESINA S.A.	Serviço de limpeza urbana do sistema integrado de limpeza pública do município de Teresina, compreendo o sistema de disposição final ambiental adequada dos resíduos sólidos, conforme lote 08, nas condições estabelecidas no termo de referência.	DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 90003/2025 – ETURB/PMT	PROCESSO ADM Nº 633/2025-08- ETURB	R\$ 6.772.394,24
13011165/ 2025	IBERO LUSITANA EMPREENHIME NTOS E LOCAÇÕES LTDA.	Serviço de limpeza urbana do sistema integrado de limpeza pública do município de Teresina, compreendo o sistema de coleta de resíduos sólidos urbanos e núcleos urbanos, conforme lote 02, nas condições estabelecidas no termo de referência	DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 90003/2025 – ETURB/PMT	PROCESSO ADM Nº 00081.001633/2025-08- ETURB	R\$ 9.955.538,80
13011073/ 2025	VIA AMBIENTAL ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA.	Serviço de limpeza urbana do sistema integrado de limpeza pública do município de Teresina, compreendo o sistema de coleta de resíduos sólidos urbanos e núcleos urbanos, conforme lote 01, nas condições estabelecidas no termo de referência	DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 90003/2025 – ETURB/PMT	PROCESSO ADM Nº 00081.001633/2025-08- ETURB	R\$ 15.000.000,00

Nº	EMPRESA	OBJETIVO	TIPO DE LICITAÇÃO	PROCESSO SEI	VALOR TOTAL
14107976/ 2025	VOX AMBIENTAL LTDA	O objeto da presente licitação é a contratação de empresa para prestação de serviços de coleta, transporte e destinação final ambientalmente adequada de Resíduos Sólidos Urbanos	Adesão à Ata de Registro de Preços nº 019/2025-CONLESTE, oriunda do Edital de Licitação nº 003/2025-CONLESTE	PROCESSO ADM Nº 00081.005464/2025-70	R\$ 45.505.151,64

Fonte: Setor administrativo - ETURB

As ações de gestão administrativa e modernização implementadas em 2025 contribuíram para o fortalecimento da ETURB, promovendo a eficiência na alocação de recursos, a transparência na gestão da informação e a melhoria contínua dos processos internos. A ETURB permanece comprometida com a busca por soluções inovadoras e a adoção de práticas de gestão que contribuam para o desenvolvimento urbano sustentável de Teresina.

2.2.7 Gestão de Pessoas

A Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano (ETURB), como agente transformador do espaço urbano de Teresina, reconhece que seu maior patrimônio reside em seu capital humano. A gestão de pessoas, portanto, transcende a mera administração de recursos humanos, configurando-se como um pilar estratégico para o alcance dos objetivos institucionais e a concretização da sua missão.

Este tópico visa introduzir o tema da gestão de pessoas na ETURB, delineando sua importância, desafios e as principais diretrizes que norteiam as práticas adotadas. Compreender a complexidade e a relevância da gestão de pessoas é crucial para garantir que a ETURB possua uma equipe engajada, qualificada e alinhada com os valores e propósitos da entidade autárquica.

A gestão de pessoas na ETURB enfrenta desafios singulares, decorrentes da natureza multifacetada de suas atividades e da diversidade de perfis profissionais que compõem seu quadro. Desde engenheiros e arquitetos, responsáveis pelo planejamento e execução de obras, até técnicos administrativos e operadores de máquinas, cada profissional desempenha um papel fundamental na engrenagem da entidade.

➤ **Situação funcional dos servidores**

Tabela 31: Situação Funcional dos Servidores.

Descrição	Quantidade	
	2024	2025
Servidores Efetivos (ativo)	251	241
Servidores Aposentados (inativo)	-	04
Contratos de Estágio	-	-
Servidores Comissionados (pessoal não pertencente ao quadro permanente)	50*	53*
Servidores Efetivos com cargos em comissão	03*	14*
Servidores Temporários	-	-
Servidores Cedidos (outros órgãos com portaria formal *)	07	01
TOTAL	308	299

Fonte: RH/ETURB. Dados computados até Dezembro/2025.

Obs.: Informamos que a quantidade de **14 servidores efetivos da ETURB** com cargos em comissão já está incluída no somatório do total de servidores, então: **TOTAL DE EFETIVOS: 241.**

Obs.: Informamos que a quantidade de **SERVIDORES COMISSIONADOS é 67, pois é o somatório de 53 + 14.**

Obs.: Informamos que não foi inserido nos valores acima um servidor da PMT que recebe valores por meio de decisão judicial, pois o mesmo não exerce suas atividades na ETURB.

Os: Informamos que a quantidade de **03 servidores efetivos da ETURB** com cargos em comissão já está incluído no somatório do total de servidores em 2024, então: **TOTAL DE EFETIVOS: 251.**

Tabela 32: Evolução da Força de Trabalho (servidores ativos) – série histórica dos quatro últimos anos.

Ano	Quantidade
2022	305 (268 efetivos e 37 comissionados)
2023	310 (260 efetivos e 50 comissionados)
2024	301 (251 efetivos e 50 comissionados)
2025	294* (241 efetivos e 53 comissionados)

Fonte: RH/ETURB. Dados computados até Dezembro/2025.

Obs.: No valor de **241 efetivos** está incluído o valor correspondente aos 14 servidores efetivos que possuem cargo em comissão; não inclui nessa quantidade os servidores cedidos à ETURB com portaria formal.

Tabela 33: Quantidade de servidores ativos, por gênero e faixa etária.

Faixa Etária	Quantidade de Servidores por Gênero		Quantidade Total
	Feminino	Masculino	
0-25	3	1	4
26-35	8	4	12
36-45	8	11	19
46-55	4	5	9
56-65	17	87	104
66-100	26	121	147
TOTAL	66	229	295

Fonte: RH/ETURB. Dados computados até Dezembro/2025.

Obs.: Consideram-se servidores efetivos, comissionados e cedidos a ETURB com portaria formal.

Tabela 34: Servidores com Deficiência.

Descrição	Percentual (%)
Percentual de servidor com deficiência	2% (06 pessoas)

Fonte RH/ETURB. Dados computados até Dezembro/2025.

Obs.: Consideram-se servidores efetivos, comissionados e cedidos com portaria formal.

Tabela 35: Movimentação de pessoal ETURB (Efetivos).

Descrição	QUANTIDADE											
	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
Nomeação por Concurso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servidores efetivos exonerados/falecidos.	01	-	-	-	01	01	-	-	03	04	-	-
Promoção (servidores grupo funcional básico, médio esuperior)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Progressão (servidores grupo funcional básico, médio esuperior)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Abono permanência	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fonte: RH/ETURB. Dados computados até Dezembro/2025.

Obs: Legenda: JAN: 01 falecimento / MAIO: 01 falecimento / JUN: 01 falecimento / SETEMBRO: 01 acordo consensual e 02 desligamentos devido aposentadoria pós Emenda 103/2019 / OUTUBRO: 01 acordo consensual, 02 desligamentos devido aposentadoria pós Emenda 103/2019 e 01 falecimento.

É válido ressaltar também, que no ano de 2025, foi realizada auditoria interna na folha de pagamento da Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano –

ETURB, com o objetivo de verificar a conformidade dos registros funcionais, a regularidade dos lançamentos remuneratórios e a aderência dos procedimentos às normas legais e administrativas aplicáveis.

A análise contemplou a revisão de rubricas, vínculos, vantagens, eventuais inconsistências cadastrais e mecanismos de controle utilizados no processamento da folha. A partir da auditoria, foram identificados pontos de melhoria nos fluxos de conferência e validação das informações, sendo apresentadas recomendações administrativas destinadas ao aperfeiçoamento dos controles internos, ao fortalecimento da governança e à maior transparência na gestão de pessoal da Autarquia.

Ressalta-se que as providências administrativas necessárias à regularização das inconsistências e irregularidades apontadas já se encontram em andamento pelos setores competentes, com vistas à plena adequação dos procedimentos e ao aprimoramento contínuo da gestão da folha de pagamento.

2.2.8 Gestão de Tecnologia da Informação

No exercício de 2025, a Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano – ETURB não dispunha de unidade estruturada específica para a gestão estratégica de Tecnologia da Informação e Comunicação - TIC. O suporte técnico cotidiano aos usuários foi realizado por servidor terceirizado, com auxílio de jovem aprendiz, responsáveis pelo atendimento básico às demandas internas relacionadas a equipamentos e sistemas.

Paralelamente, a Secretaria Municipal de Ciência, Tecnologia e Inovação – SECTI, antiga PRODATER, permanece prestando suporte institucional à ETURB, dentro de suas competências legais, especialmente no que se refere à infraestrutura tecnológica, manutenção de sistemas corporativos, redes, servidores e demais soluções estruturantes de TI. Esse arranjo garante a continuidade operacional dos serviços tecnológicos, ainda que se reconheça a necessidade de evolução gradual da governança interna de TIC.

Nesse contexto, foram desenvolvidas e implementadas algumas soluções tecnológicas voltadas ao aprimoramento dos processos administrativos e operacionais da Autarquia. Entre elas, destaca-se o **Sistema Digital de Controle de Frequência** com verificação biométrica por *hash* facial e validação por geolocalização, permitindo registro

de ponto, controle de horas trabalhadas, fluxo de ajustes com aprovação em dois níveis e auditoria completa, em conformidade com a Resolução nº 002/2025, suportando jornadas de 6 horas e regime 12x36, além de contemplar calendário de eventos, geração de relatórios exportáveis e gestão por coordenação, garantindo maior segurança, rastreabilidade e conformidade regulatória.

No âmbito da própria ETURB, foi desenvolvido sistema de atendimento automatizado por meio de *chatbot*, voltado à ampliação dos canais de comunicação com a população. A ferramenta permite o atendimento simultâneo por vários setores da ETURB as demandas dos munícipes através de um único número de WhatsApp.

Também foi desenvolvido o **Sistema de Consulta de Dias de Coleta de Resíduos**, que possibilita ao cidadão informar seu endereço e visualizar, em mapa, o setor de coleta e os respectivos dias de atendimento, contando ainda com painel administrativo para atualização dos dados pela equipe técnica. A plataforma dispõe de painel administrativo para upload e gestão dos arquivos KML que definem os setores de coleta, possibilitando atualizações ágeis pela equipe técnica. A solução contribui para ampliar a transparência das informações, facilitar o acesso da população aos dados do serviço e apoiar a melhoria da gestão da limpeza urbana.

No âmbito da fiscalização ambiental, iniciou-se a implementação do **Sistema de Fiscalização Ambiental do Programa Lixo Zero**, destinado ao registro digital de notificações, autos de infração e diários de campo, com cálculo automático de prazos e funcionalidades voltadas ao controle das ações fiscalizatórias.

Adicionalmente, foi implantado **Sistema de Pesagem e Gestão do Aterro Sanitário**, com controle integrado de entradas e saídas, cadastro de veículos, cálculo automático de peso líquido, densidade e glosas, emissão de tickets e geração de relatórios detalhados. A ferramenta passou a proporcionar maior precisão no controle das operações, rastreabilidade das informações e agilidade nos procedimentos operacionais, permitindo ainda a aplicação de filtros por data, placa e empresa, bem como a geração de indicadores que auxiliam na tomada de decisão pela gestão.

Por fim, iniciou-se a elaboração de sistema digital voltado ao cadastramento das famílias beneficiadas pelos programas de Regularização Fundiária da ETURB. A

ferramenta foi concebida para apoiar as atividades de campo, permitindo a coleta e o registro de dados diretamente em dispositivos móveis, com integração a mapas e formulários digitais, proporcionando maior agilidade na coleta de informações, padronização dos registros e melhor organização das bases de dados utilizadas na gestão dos processos de regularização fundiária.

3. INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS

3.1 Composição e Execução Orçamentária

O presente tópico tem como objetivo fornecer uma visão abrangente das leis orçamentárias (PPA, LDO e LOA) e dos recursos destinados à Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano (ETURB) no ano de 2025. A ETURB é uma entidade autárquica responsável por desenvolver e implementar projetos de infraestrutura urbana, regularização fundiária, limpeza pública e outros serviços essenciais para a cidade de Teresina. A análise dessas leis e recursos é fundamental para entender a estratégia e os desafios enfrentados pela ETURB em 2025.

3.2 Plano Plurianual Vigente (2022-2025)

O PPA estabelece as diretrizes, objetivos e metas da administração municipal para um período plurianual. No exercício de 2025, o PPA destinou à ETURB recursos distribuídos para apoiar iniciativas estratégicas e projetos que visam:

- **Aprimoramento da Gestão Administrativa:** Investimentos para fortalecer a gestão interna da ETURB e promover a excelência na execução de projetos relacionados à mobilidade urbana, regularização fundiária e sustentabilidade;
- **Regularização Fundiária:** Apoio a ações que garantam a habitação e a regularização de áreas destinadas à moradia e infraestrutura urbana;
- **Limpeza Pública:** Visa a promoção da coleta e a destinação final adequada dos resíduos sólidos em Teresina.
- **Investimentos em Infraestrutura Urbana:** Destinação de recursos para obras de pavimentação, melhorias e manutenção da infraestrutura, de forma a promover a mobilidade e a qualidade de vida da população.

3.3 Lei de Diretrizes Orçamentárias Vigente (2024-2025)

A LDO 2024 orienta a elaboração da LOA para 2025, determinando metas e prioridades para o exercício financeiro. Entre as diretrizes definidas, destacam-se:

- **Desenvolvimento Urbano Sustentável – Serviços Urbanos:** Prioriza a promoção da eficiência na regulação, fiscalização dos serviços de saneamento básico e o

atendimento de qualidade aos usuários dos serviços públicos;

- **Proporcionar Serviços Públicos de Qualidade:** Foca na melhoria da prestação de serviços à população, garantindo, entre outros aspectos, a efetividade dos investimentos e a transparência na gestão.

3.4 Lei Orçamentária Anual Vigente (2025)

A Lei Orçamentária Anual (LOA) de 2025 para o município de Teresina prevê um montante significativo de recursos para a ETURB. Esses valores foram destinados a diversas iniciativas estratégicas, incluindo gestão administrativa, regularização fundiária, infraestrutura urbana, acesso a serviço de coleta de resíduos sólidos (limpeza pública) e investimentos em pavimentação e iluminação pública.

A dotação orçamentária inicial da ETURB para o ano de 2025 foi de **R\$ 152.722.000,00 (cento e cinquenta e dois milhões, setecentos e vinte e dois mil reais)** e, ao longo do ano, foi ampliada para **R\$ 252.444.178,04 (duzentos e cinquenta e dois milhões, quatrocentos e quarenta e quatro mil, cento e setenta e oito reais e quatro centavos)**, provenientes de recursos próprios e outras fontes externas. Os recursos foram distribuídos entre diversas iniciativas e projetos, totalizando **R\$ 202.868.928,31 (duzentos e dois milhões, oitocentos e sessenta e oito mil, novecentos e vinte e oito reais e trinta e um centavos)** empenhados ao longo do período. A seguir, estão os principais eixos de aplicação:

EIXOS DE APLICAÇÃO	DOTAÇÃO INICIAL	DOTAÇÃO FINAL	EMPENHADO NO ANO
GESTÃO ADMINISTRATIVA	R\$ 36.473.000,00	R\$ 43.144.185,00	R\$ 41.999.441,52
INFRAESTRUTURA URBANA E PAVIMENTAÇÃO	R\$ 33.319.000,00	R\$ 41.667.529,04	R\$ 13.017.583,85
-PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA	R\$ 26.919.000,00	R\$ 33.427.895,81	R\$ 10.089.997,40
-AQUISIÇÃO E MANUTENÇÃO DE MAQ E EQUIP	R\$ 1.100.000,00	R\$ 853.048,23	R\$ 852.702,30
-MELHORIAS DE VIAS PÚBLICAS	R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00	R\$ 0,00
-PROJETOS E CONSULTORIA PARA FISCALIZAÇÃO DE OBRAS	R\$ 3.000.000,00	R\$ 5.086.585,00	R\$ 2.074.884,15
-URBANIZAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 0,00
OBRAS E SERVIÇOS COM RECURSOS E ORÇAMENTO POPULAR-ETURB	R\$ 500.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRAS E SERVIÇOS COM RECURSOS DE EMENDAS PARLAMENTARES INDIVIDUAIS-ETURB	R\$ 250.000,00	R\$ 175.000,00	R\$ 0,00
ACESSO A SERVIÇO DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS	R\$ 0,00	R\$ 74.246.530,00	R\$ 74.159.478,17
-COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS	R\$ 0,00	R\$ 41.218.438,00	R\$ 41.140.753,04
-ATERRO SANITÁRIO	R\$ 0,00	R\$ 30.555.574,00	R\$ 30.547.088,68
-COLETA SELETIVA	R\$ 0,00	R\$ 2.472.518,00	R\$ 2.471.636,45
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$ 2.728.000,00	R\$ 2.700.700,00	R\$ 0,00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R\$ 79.452.000,00	R\$ 90.510.234,00	R\$ 73.692.424,77
TOTAL GERAL	R\$ 152.722.000,00	R\$ 252.444.178,04	R\$ 202.868.928,31

- **Gestão Administrativa da ETURB**
 - ✓ Objetivo: Cobrir despesas administrativas, incluindo vencimentos, encargos sociais, contratação de mão de obra, indenizações trabalhistas e obrigações patronais.
- **Infraestrutura Urbana e Pavimentação**
 - ✓ Objetivo: Melhorar a infraestrutura urbana, garantindo pavimentação e manutenção de vias públicas.
- **Acesso a Serviço de Coleta de Resíduos Sólidos (Limpeza Pública)**
 - ✓ Objetivo: Promover a coleta e destinação final adequada dos resíduos sólidos no município de Teresina.
- **Regularização Fundiária**
 - ✓ Objetivo: Regularizar 10 mil famílias em diferentes zonas da cidade por meio de locação de mão de obra, consultoria e aquisição de materiais.
- **Iluminação Pública**
 - ✓ Objetivo: Execução de contratos de Parceria Público-Privada (PPP) para a iluminação pública e outros serviços correlatos.
- **Obras e Serviços com Recursos de Emendas Parlamentares**
 - ✓ Objetivo: Execução de obras e serviços de interesse público com verba proveniente de emendas parlamentares.
- **Orçamento Popular**
 - ✓ Objetivo: Realização de obras em comunidades contempladas pelo orçamento participativo.

A execução orçamentária apresentada no exercício de 2025, no âmbito dos eixos de aplicação desta Autarquia Municipal, demonstra que em algumas iniciativas os valores empenhados ficaram inferiores à dotação inicial ou à dotação atualizada. Essa situação decorre de fatores administrativos, financeiros e operacionais ocorridos ao longo do exercício.

Inicialmente, destaca-se que parte das dotações consignadas no Quadro de Detalhamento da Despesa (QDD) estava vinculada a fontes de recursos provenientes de operações de crédito, destinadas principalmente ao financiamento de obras e investimentos em infraestrutura urbana. Entretanto, durante o exercício de 2025, não houve a liberação integral desses recursos pela instituição financeira responsável, o que impossibilitou a realização dos correspondentes empenhos e a execução de parte das ações inicialmente

previstas.

Outro fator relevante refere-se à existência de saldos de Restos a Pagar Não Processados provenientes de exercícios anteriores, vinculados a contratos e obras em andamento. Em diversos casos, esses saldos ainda se encontravam disponíveis e aptos para execução, razão pela qual não se fez necessária a realização de novos empenhos no exercício corrente, uma vez que as despesas foram suportadas pelos compromissos já assumidos em anos anteriores.

Adicionalmente, registra-se que determinadas ações previstas com fontes de recursos próprios não foram executadas ou tiveram sua execução reduzida ao longo do exercício, em virtude de restrições de disponibilidade financeira verificadas no período. Assim, visando manter o equilíbrio fiscal e financeiro da Autarquia, optou-se pela priorização de despesas essenciais e obrigatórias, postergando ou reprogramando a execução de algumas iniciativas.

Importa destacar que tais fatores não representam necessariamente a descontinuidade das políticas públicas previstas, mas sim adequações decorrentes da efetiva disponibilidade de recursos financeiros e da gestão responsável do orçamento público, em observância aos princípios da responsabilidade fiscal, da eficiência administrativa e do planejamento orçamentário.

A execução orçamentária da ETURB no exercício de 2025 evidencia a aplicação responsável e eficiente dos recursos públicos, com priorização de ações voltadas à melhoria da infraestrutura urbana e à ampliação da qualidade dos serviços prestados à população. Os resultados demonstram o comprometimento da entidade com a implementação das políticas públicas definidas pela administração municipal, observando os princípios da eficiência, da transparência e da responsabilidade na gestão financeira, em consonância com o planejamento orçamentário estabelecido para o período.

A contínua modernização da infraestrutura urbana, aliada ao fortalecimento das políticas de regularização fundiária, à expansão e qualificação dos serviços de iluminação pública e ao aprimoramento das ações de limpeza pública, evidencia o papel estratégico da ETURB na promoção do desenvolvimento sustentável de Teresina.

Essas iniciativas contribuem para a melhoria da mobilidade, da segurança urbana, das condições ambientais e da qualidade de vida da população, ao mesmo tempo em que fortalecem a organização territorial, a valorização dos espaços públicos e a eficiência da gestão municipal, alinhando-se às diretrizes de planejamento urbano e às metas de

sustentabilidade.

4. REFERÊNCIAS

Prefeitura Municipal de Teresina (PMT). Site oficial. Disponível em: <https://pmt.pi.gov.br/>

Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano (ETURB). Página oficial. Disponível em: <https://eturb.pmt.pi.gov.br/>

Prefeitura Municipal de Teresina (PMT). Leis Orçamentárias. Disponível em: <http://transparencia.teresina.pi.gov.br/bp/orcamentos>.

5. APÊNDICES

5.1 Relação de Gestores e Responsáveis

NOME COMPLETO	CPF	CARGO OU FUNÇÃO EXERCIDA	PERÍODO INICIAL	PERÍODO FINAL	E-MAIL INSTITUCIONAL	TELEFONE INSTITUCIONAL
VICENTE DA SILVA MOREIRA FILHO	226.631.933-72	DIRETOR PRESIDENTE	02/01/2025	31/12/2025	eturb@pmt.pi.gov.br	(86) 99404-8631
LÍLIAN GUIMARÃES COÊLHO	497.277.373-15	DIRETORA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA	02/01/2025	31/12/2025	eturb@pmt.pi.gov.br	(86) 99404-8631
ROBERTO JOSÉ AMORIM RUFINO FERNANDES	537.179.023-34	DIRETOR TÉCNICO	07/03/2025	31/12/2025	eturb@pmt.pi.gov.br	(86) 99404-8631
AUGUSTO CESAR SOUSA BRAGA MONTE	014.514.383-03	DIRETOR DE COORDENAÇÃO ESPECIAL DE ILUMINAÇÃO	02/01/2025	31/12/2025	eturb@pmt.pi.gov.br	(86) 99404-8849
CAMILA MOURA DE SABOIA MEDEIROS	003.434.253-27	DIRETOR DE COORDENAÇÃO ESPECIAL DE ASFALTAMENTO	02/01/2025	31/12/2025	usina.pmt@outlook.com	(86) 99404-8631

NOME COMPLETO	CPF	CARGO OU FUNÇÃO EXERCIDA	PERÍODO INICIAL	PERÍODO FINAL	E-MAIL INSTITUCIONAL	TELEFONE INSTITUCIONAL
DERIVAN ABREU GONÇALVES	933.915.103-82	DIRETOR DE COORDENAÇÃO ESPECIAL DE REGULAÇÃO FUNDIÁRIA	02/01/2025	31/12/2025	corefuneturb@gmail.com	(86) 99446-1549
MICHELLY LUANA DE ASSIS SILVA NOLÊTO	912.133.633-49	DIRETOR DE COORDENAÇÃO ESPECIAL DE LIMPEZA PÚBLICA	02/01/2025	31/12/2025	celimp.eturb@gmail.com	(86) 99402-4586
CARLA ADRIANA LOUREIRO DE CARVALHO	397.427.173-20	CHEFE DE CONTROLE INTERNO DA ETURB	02/01/2025	31/12/2025	eturb@pmt.pi.gov.br	(86) 99404-8631
CAROLINA MOURA MAGALHÃES	611.042.353-36	CHEFE DA ASSESSORIA JURÍDICA DA ETURB	01/04/2025	31/12/2025	eturb@pmt.pi.gov.br	(86) 99404-8631
DAIANA DA SILVA DIAS	034.049.383-64	SUPERVISÃO ADMINISTRATIVA	02/01/2025	31/12/2025	eturb@pmt.pi.gov.br	(86) 99404-8631
LUCILANA FERNANDES DA SILVA	626.028.293-15	SUPERVISÃO FINANCEIRA	02/01/2025	31/12/2025	financeiroeturb@gmail.com	(86) 99832-3722