

SDU LESTE

SUPERINTENDÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO LESTE

RELATÓRIO DE GESTÃO 2025



PREFEITURA DE
TERESINA
NO CAMINHO CERTO

RELATÓRIO DE GESTÃO CONSOLIDADO 2025
Superintendência de Desenvolvimento Urbano Leste - SDU LESTE

Prefeito de Teresina

SILVIO MENDES DE OLIVEIRA FILHO

Vice-Prefeito

JEOVÁ BARBOSA DE CARVALHO ALENCAR

Superintendente de Desenvolvimento Urbano Leste

JOÃO EULÁLIO DE PÁDUA

Superintendente Executivo

DANILO ALIEN E SILVA

Coordenação Especial de Urbanismo

IGOR NUNES RODRIGUES

Coordenação Especial de Obras e Serviços

LAYARA LAÍS GUALTER MENDES OLIVEIRA

Coordenação Especial de Administração e Finanças

MARAÍSA CARVALHO DE MIRANDA MARANHÃO

Coordenação Especial de Serviços Urbanos

MARCELO MOURÃO EDUARDO PEREIRA

Coordenação Especial de Controle e Fiscalização

PEDRO DE CASTRO FORMIGA NETO

Coordenação Especial de Habitação

ROGÉRIA LÚCIA CLARA DE SOUSA

IDENTIDADE ORGANIZACIONAL

Missão

Executar com eficiência de forma descentralizada políticas públicas urbanas de infraestrutura e prestação de serviços contribuindo para a excelência do desenvolvimento social e sustentável da Zona Leste de Teresina.

Visão

Ser uma instituição de excelência na administração de políticas públicas conhecidas pela sociedade na qualidade dos serviços prestados.

Valores

Ética

Legalidade

Impessoalidade

Moralidade

Publicidade

Eficiência

Valorização do Servidor

Inovação e atualização tecnológica

MENSAGEM DO SECRETÁRIO

O ano de 2025 representou um período de importantes avanços na gestão pública da Superintendência de Desenvolvimento Urbano Leste – SDU Leste. Atuando de forma integrada com a Prefeitura Municipal de Teresina, mantivemos o compromisso de promover o desenvolvimento urbano sustentável, fortalecer a infraestrutura da região e ampliar a qualidade dos serviços prestados à população da zona leste da capital.

Ao longo do exercício, a SDU Leste executou diversas ações voltadas à melhoria da infraestrutura urbana, manutenção de vias, limpeza pública, fiscalização urbanística, regularização de obras e atendimento às demandas sociais da população. Destacam-se, entre os principais resultados, as intervenções em recuperação de pavimentação, revitalização de sarjetas e canaletas, implantação e manutenção de equipamentos públicos, além da conclusão de importantes obras de mobilidade urbana que contribuem diretamente para a melhoria do tráfego e da qualidade de vida dos cidadãos.

No campo dos serviços urbanos, intensificamos as ações de limpeza pública, coleta de resíduos sólidos, manutenção de praças e logradouros, além da produção e distribuição de mudas pelo viveiro da SDU Leste, fortalecendo a política municipal de arborização e preservação ambiental.

Também avançamos na área de urbanismo, com a análise e emissão de alvarás, habite-se, certidões de acessibilidade e licenciamento de atividades e obras, garantindo maior eficiência nos processos administrativos e contribuindo para a regularização do uso e ocupação do solo urbano.

No âmbito social, a Coordenação de Habitação atuou no atendimento a famílias em situação de vulnerabilidade, realizando visitas técnicas, ações socioeducativas e apoio a programas habitacionais, além de promover serviços essenciais como a limpeza de fossas sépticas, contribuindo para a melhoria das condições sanitárias da população.

Esses resultados somente foram possíveis graças ao empenho e dedicação dos servidores e colaboradores da SDU Leste, que diariamente trabalham com responsabilidade, compromisso público e espírito de equipe para atender às demandas da sociedade.

Por meio deste Relatório de Gestão, apresentamos à população e aos órgãos de controle um panorama transparente das ações desenvolvidas, dos recursos aplicados e dos resultados alcançados no exercício de 2025, reafirmando o compromisso desta gestão com a eficiência administrativa, a responsabilidade na aplicação dos recursos públicos e o desenvolvimento sustentável da cidade de Teresina.

Seguiremos trabalhando com planejamento, responsabilidade e diálogo com a sociedade para continuar promovendo melhorias urbanas e fortalecendo a qualidade de vida da população da zona leste.

JOÃO EULÁLIO DE PÁDUA

Superintendente de Desenvolvimento Urbano Leste – SDU Leste

LISTA DE SIGLAS

CEAF – Coordenação Especial Administrativa Financeira
CECF – Coordenação Especial de Controle e Fiscalização
CEHAB – Coordenação Especial de Habitação
CEO – Coordenação Especial de Obras
CESU – Coordenação Especial de Serviços Urbanos
CEU – Coordenação Especial de Urbanismo
CRAS – Centro de Referências de Assistência Social
DAP – Divisão de Análise de Projetos
DL – Divisão de Licenciamento
DOM – Diário Oficial do Município
LOA - Lei Orçamentária Anual
PDOT – Plano Diretor de Ordenamento Territorial
PGM – Procuradoria Geral do Município
PMCMV – Programa Minha Casa Minha Vida
PMT - Prefeitura Municipal de Teresina
SAAD - Superintendência de Ações Administrativas Descentralizada
SDU – Superintendência de Desenvolvimento Urbano
SEI – Sistema Eletrônico de Informações
SEMA - Secretaria Municipal de Administração e Recursos Humanos
SEMCASP – Secretaria Municipal de Cidadania, Assistência Social e Políticas Integradas
SEMPPLAN - Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação
TACs – Termos de Ajuste de Conduta
TCE - PI Tribunal de Contas do Estado do Piauí
TCRE – Taxa de Coleta, Transporte e Disposição Final de Resíduos Sólidos
TE – Taxa de Expediente
TLFA – Taxa de Licença e Fiscalização de Anúncios
TLFF – Taxa de Licença e Fiscalização para Funcionamento
TLFO – Taxa de Licença e Fiscalização de Obras
TSMD – Taxa de Serviços Municipais Diversos
UAPC - Unidade Apresentadora de Prestação de Contas
UARG - Unidade Apresentadora de Relatório de Gestão
UPC - Unidade Prestadora de Contas

LISTA DE ILUSTRAÇÕES

Figuras

Figura 1 - Mapa Administrativo da SDU Leste.....	13
Figura 2 - Organograma da SDU Leste	14
Figura 3 - Coordenação Especial Administrativa Financeira - CEAF	15
Figura 4 - Coordenação de Controle e Fiscalização.....	15
Figura 5 - Coordenação Especial de Habitação - CEHAB	16
Figura 6 - Coordenação Especial de Serviços Urbanos.....	16
Figura 7 - Coordenação Especial de Obras	17
Figura 8 – Coordenação Especial de Urbanismo – CEU.....	17
Figura 9 – Identidade Organizacional/Mapa Estratégico do PE 2026-2029	18
Figura 10 - Bens Móveis Permanentes da SDU Leste.....	21
Figura 11 - Visita Técnica a Família em Situação de Vulnerabilidade	24
Figura 12 - Ação Socioeducativa no Bairro Cidade Jardim	27
Figura 13 - Atendimentos Programa Minha Casa Minha Vida	28
Figura 14 - Trabalho Social PMCMV no Bairro Sigefredo Pacheco III.....	29
Figura 15 - Mapeamento Topográfico de Praças da Zona Leste com População de Rua	30
Figura 16 - Limpeza e Capina de Ruas no Bairro Ininga	33
Figura 17 - Serviços de Limpeza em Bueiros no Bairro São Cristóvão	34
Figura 18 - Limpeza em Ruas no Bairro Vale do Gavião.....	34
Figura 19 - Produção de Mudanças no Viveiro da SDU Leste	35
Figura 20 - Viveiro da SDU Leste - Entrega de Mudanças	37
Figura 21 - Atividades de Fiscalização - CECF	38
Figura 22 - Atividades da Coordenação Especial de Urbanismo	44
Figura 23 - Recuperação de Galerias na Zona Leste da Capital.....	47
Figura 24 – Recuperação de Vias no Bairro Vale do Gavião.....	47
Figura 25 - Recuperação de Avenidas no Bairro Jóquei	48
Figura 26 - Pavimentação Asfáltica na Av. Themístocles Sampaio	49
Figura 27 - Implantação Asfáltica na Av. Themístocles Sampaio no Vale do Gavião	49
Figura 28 - Rotatória da UFPI Av. Professor Arimateia Santos/Ulisses Marques e Av. Raul Lopes	50
Figura 29 - Reforma do Mercado do Peixe.....	50
Figura 30 - Quadra Poliesportiva no Bairro Pedra Mole	51
Figura 31 - Instalação de Academias Populares na Zona Leste da Capital	52
Figura 32 - Quadra Poliesportiva Tio Bentes no Bairro Piçarreira	53
Figura 33 - Quadra Poliesportiva Mirian Pacheco no Bairro Vale do Gavião	54
Figura 34 - Quadra Poliesportiva Lobatão.....	54
Figura 35 - Correção e Recuperação da Bomba Mandacará.....	55
Figura 36 - Publicações da SDU Leste no Site da PMT	58
Figura 37 - Número de Postagens e Visualizações no Instagram Institucional em 2025	59

Tabelas

Tabela 1 - Veículos Próprios da SDU Leste	22
Tabela 2 - Atividades do Trabalho Social - Programa Minha Casa Minha Vida.....	28
Tabela 3 - Praças com Maior Concentração de População de Rua na Zona Leste de Teresina	29
Tabela 4 - Coleta de Resíduos Sólidos em Toneladas 2023/2024/2025	31
Tabela 5 - Custo Mensal (R\$) dos Serviços de Limpeza Pública em 2025	32
Tabela 6 - Quantidade de Notificações Emitidas em 2025	39
Tabela 7 - Autuações Emitidas 2023/2024/2025	40
Tabela 8 - Licenciamento de Atividades Comerciais	41
Tabela 9 - Licenciamento de Obras	42
Tabela 10 - Licenciamento de Parcelamento de Solo	42
Tabela 11 – Recuperação de Calçamento de Ruas por m²	46
Tabela 12 – Canaletas e Sarjetas Revitalizadas em 2025	46
Tabela 13 – Construção de Calçamento por m²	48
Tabela 14 - Serviços Cemiteriais (un)	56
Tabela 15 - Valores Arrecadados em Serviços Cemiteriais	56
Tabela 16 - Permissionários dos Mercados Públicos da Zona Leste e Valores Arrecadados em 2024/2025	57
Tabela 17 - Procedimentos Contratuais SDU Leste em 2025	60
Tabela 18 - Número de Procedimentos de Contratações	60
Tabela 19 - Áreas de Contratações Realizadas e Contratos Ativos	61
Tabela 20 - Participação da SDU Leste no Orçamento Municipal por Exercício/Categoria Econômica em R\$	63
Tabela 21 - Orçamento da PMT/SDU Leste por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$	64
Tabela 22 - Orçamento da PMT/SDU Leste por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$	66
Tabela 23 - Orçamento da PMT/SDU Leste por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$	66
Tabela 24 - Orçamento da PMT/SDU Leste por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$	66
Tabela 25 - Orçamento da PMT/SDU Leste por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$	66
Tabela 26 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Leste/2023 em R\$	69
Tabela 27 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Leste/2024 em R\$	69
Tabela 28 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Leste/2025 em R\$	69
Tabela 29 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Leste/2023 por Grupo de Despesa em R\$	70
Tabela 30 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Leste/2024 por Grupo de Despesa em R\$	70
Tabela 31 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Leste/2025 por Grupo de Despesa em R\$	70
Tabela 32 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Leste/2023 por Elemento de Despesa em R\$	71
Tabela 33 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Leste/2024 por Elemento de Despesa em R\$	72
Tabela 34 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Leste/2025 por Elemento de Despesa em R\$	73
Tabela 35 - Custo de Mão de Obra Terceirizada em 2023/2024/2025	77
Tabela 36 – Demonstrativo de Restos a Pagar da PMT/SDU Leste/2023 por Natureza da Despesa em R\$	78
Tabela 37 – Demonstrativo de Restos a Pagar da PMT/SDU Leste/2024 por Natureza da Despesa em R\$	79
Tabela 38 - Demonstrativo de Restos a Pagar da PMT/SDU Leste/2025 por Natureza da Despesa em R\$	79

Gráficos

Gráfico 1 - Força de Trabalho da SDU Leste	19
Gráfico 2 – Quadro de Servidores Efetivos Pertencentes a SDU Leste	20
Gráfico 3 -Força de Trabalho por Faixa Etária	20
Gráfico 4 - Visitas Domiciliares em Residências em Área de Ricos e de Risco Estrutural	23
Gráfico 5 - Demanda x Execução de Serviços de Limpeza de Fossas Sépticas 2024/2025	25
Gráfico 6 – Custo Mensal de Serviços de Esgotamento e Limpeza de Fossas Sépticas em 2025 (R\$)	25
Gráfico 7 - Custo com Limpeza de Fossas Sépticas 2024/2025.....	26
Gráfico 8 - Total de Resíduo sólidos (t-toneladas) coletados 2023/2024/2025.....	31
Gráfico 9 - Total de Varrição Manual (km) de Ruas e Avenidas.....	32
Gráfico 10 - Custo com Limpeza Pública (R\$) em 2023/2024/2025	33
Gráfico 11 - Produção de Mudanças de Espécies Nativas em 2025 (un).....	36
Gráfico 12 – Número Mensal de Emissão de Notificações em 2025	39
Gráfico 13 – Número Mensal de Autuações em 2025	40
Gráfico 14 - Emissão de Documentos Urbanísticos	43
Gráfico 15 - Mapeamento de Demandas Executadas.....	45
Gráfico 16 - Total de Arrecadação em Serviços Cemiteriais em 2024 e 2025.....	57
Gráfico 17 - Número de Seguidores no Instagram da SDU Leste em 2025	59
Gráfico 18 - Previsão de Receita do Município de Teresina (LOA 2025)	62
Gráfico 19 - Fixação da Despesa do Município de Teresina (LOA 2025)	63
Gráfico 20 - Percentual de Participação da SDU Leste no Orçamento Municipal.....	63
Gráfico 21 – Arrecadação Total de Taxas por Unidades em R\$	67
Gráfico 22 - Arrecadação de Taxas por Unidades em %	67
Gráfico 23 - Arrecadação de Taxas da SDU Leste 2024/2025	68
Gráfico 24 – Multas Lançadas e Arrecadadas em R\$	68
Gráfico 25 – Consumo de Água em R\$ - 2023/2024/2025	74
Gráfico 26 - Consumo de Água de Unidades Críticas - Relação 2024 x 2025.....	74
Gráfico 27 - Consumo de Água Mensal de Unidades da SDU Leste em 2025 (R\$)	75
Gráfico 28 - Consumo de Energia em R\$ - 2023/2024/2025	75
Gráfico 29 - Consumo de Energia de Unidades Críticas - Relação 2024 x 2025.....	76
Gráfico 30 - Consumo de Energia Mensal de Unidade da SDU Leste em 2025 (R\$)	76
Gráfico 31 - Custos com Locação de Imóvel em 2023/2024/2025	77
Gráfico 32 - Custos com Locação de Veículos em 2023/2024/2025.....	78

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO.....	11
2. VISÃO GERAL E ORGANIZACIONAL	12
2.1. A SDU Leste	12
2.2. Organização Administrativa.....	14
2.3. Referencial Estratégico.....	18
2.3. Administração de Pessoal.....	19
2.4. Patrimônio da SDU Leste	21
3. RESULTADO DA GESTÃO.....	23
3.1. Eixo – Segurança e Saúde	23
3.1.1 Objetivo: Garantir Acesso à Saúde e à Rede de Proteção Social	23
3.1.1.1 Programa: Assistência Social e Cidadania.....	23
3.1.2. Objetivo: Promover o Cumprimento da Política Municipal de Saneamento Básico. 31	
3.1.2.1. Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável – Serviços Urbanos.....	31
3.2. Eixo: Mobilidade	38
3.2.1. Objetivo: Garantir a Mobilidade e o Adensamento do Espaço Urbano.	38
3.2.1.1. Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável – Implantação e Manutenção de Infraestrutura.....	38
3.2.1.2. Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável – Serviços Urbanos.....	41
3.2.2. Objetivo: Garantir Investimento em Infraestrutura Urbana	45
3.2.2.1. Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável - Implantação e Manutenção de Infraestrutura.....	45
3.3. Eixo – Meio Ambiente e Governo	56
3.3.1. Objetivo: Modernizar a Gestão Pública e Capacitar o Servidor Municipal.....	56
3.3.1.1. Programa: Aperfeiçoamento da Gestão Administrativa	56
4. COMUNICAÇÃO	58
5. LICITAÇÕES	60
6. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS ORÇAMENTÁRIAS E CONTÁBEIS.....	62
6.1 Lei Orçamentária Anual.....	62
6.2 Execução Orçamentária.....	67
6.3 Demonstrativo de Restos a Pagar	78
7. RELAÇÃO DE GESTORES RESPONSÁVEIS – SDU LESTE	79
8. REFERÊNCIAS	80

1. INTRODUÇÃO

Considerando a Instrução Normativa do Tribunal de Contas do Estado do Piauí nº 01/2022, de 31 de março de 2022, o Relatório de Gestão Consolidado tem como finalidade proporcionar uma visão clara para a sociedade e uma orientação para o futuro quanto à capacidade das Unidades Prestadoras de Contas de gerar valor público em curto, médio e longo prazo, bem como do uso que fazem dos recursos públicos e seus impactos na sociedade, além de demonstrar e justificar os resultados alcançados em face dos objetivos estabelecidos.

Não obstante, a partir do exercício de 2024, em conformidade com a Portaria nº 125/2024 da Presidência do TCE-PI e Instrução Normativa nº 05/2023, de 18 de dezembro de 2023, bem como a Instrução Normativa nº 04/2024, de 10 de outubro de 2024, as Superintendências de Desenvolvimento Urbano de Teresina tornaram-se Unidades Prestadoras de Contas (UPC) e Unidades Apresentadoras de Prestação de Contas (UAPC).

Nesse contexto, a SDU Leste, unidade Apresentadora de Relatório de Gestão (UARG), traz o presente relatório como instrumento de transparência ao divulgar dados, informações e análises quantitativas e qualitativas dos resultados da gestão orçamentária, financeira, operacional e patrimonial para atender às necessidades de informação dos cidadãos e seus representantes, dos usuários de serviços públicos, dos provedores de recursos, dos órgãos do Poder Legislativo e de controle.

Aponte-se que o Relatório de Gestão da SDU Leste está dividido em 8 (oito) seções. São elas: Introdução; Visão Geral e Organizacional; Resultado da Gestão; Comunicação; Licitações e Contratos; Informações Financeiras, Orçamentárias e Contábeis; Relação de Gestores Responsáveis da SDU Leste; Referências.

Por fim, para melhor compreensão, o resultado da gestão está vinculado e em consonância com as peças orçamentárias do Município Plano Plurianual (PPA), Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e Lei Orçamentária Anual (LOA), respeitando a seguinte lógica hierárquica: Eixo, Objetivo, Programa, Meta, Iniciativa. Também está elencada as ações que, apesar de não orçamentárias, são de extrema relevância para atingimento da finalidade do órgão.

2. VISÃO GERAL E ORGANIZACIONAL

2.1. A SDU Leste

À luz da Lei Complementar nº 5.988 de 6 de setembro de 2023 que alterou os dispositivos da Lei nº 2.960 de 26 de dezembro de 2000 (com modificações posteriores), a Superintendência de Desenvolvimento Urbano Leste - SDU Leste - é uma entidade de Direito Público, integrante da Administração Indireta do Município de Teresina, definida como pessoa jurídica de Direito Público, sem fins lucrativos, vinculada diretamente ao Gabinete do Prefeito, em nível de Secretaria Municipal.

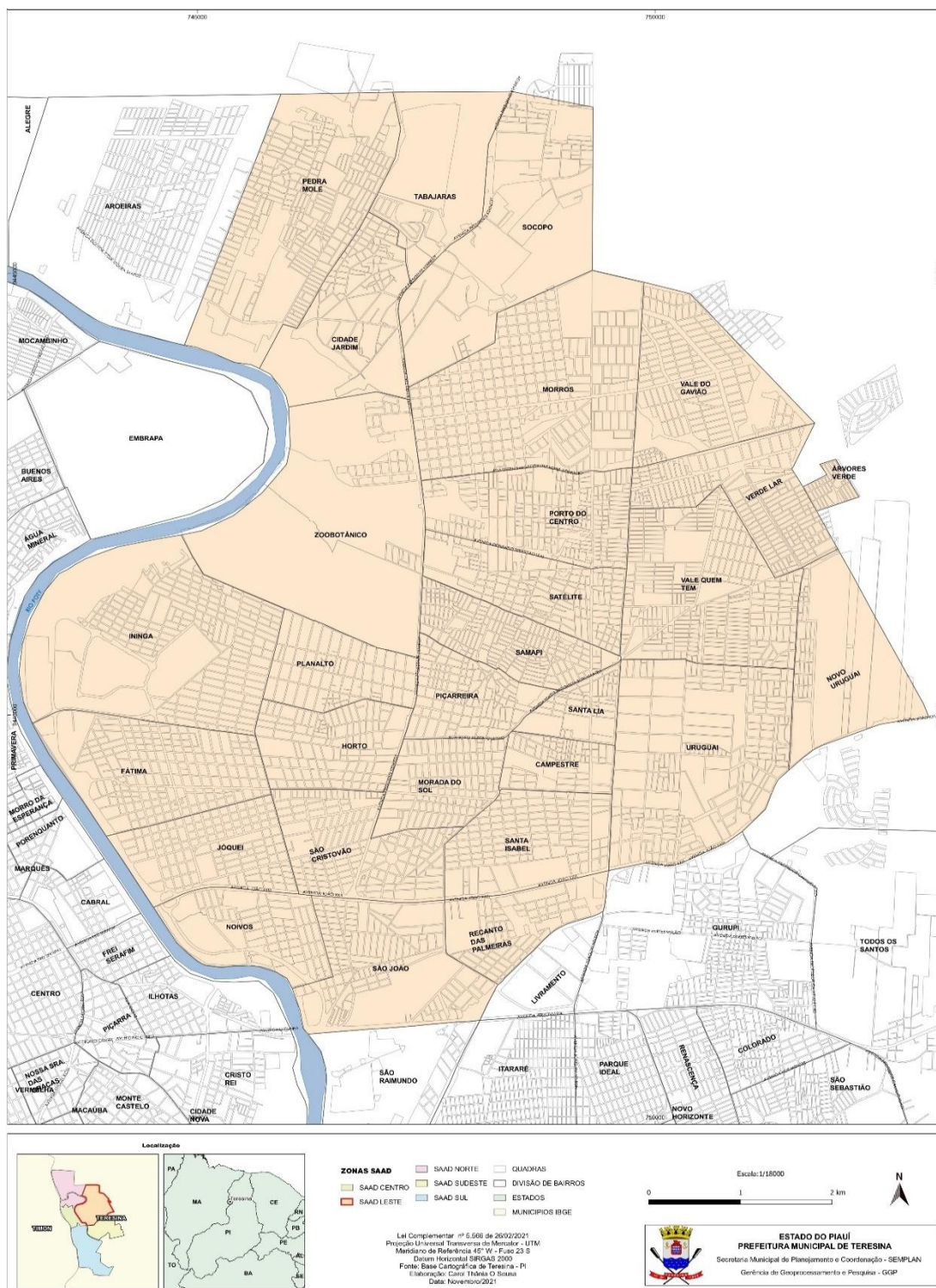
À SDU Leste, além de outras atribuições que lhes serão cometidas em Regimento Interno, compete o seguinte: I – executar as atividades referentes aos serviços urbanos básicos de coleta e destinação final de resíduos sólidos; capina e varrição de ruas e logradouros públicos; manutenção de praças, parques e jardins; administração de viveiros de mudas; administração de feiras e mercados públicos; numeração de imóveis e emplacamento com designação de ruas, avenidas, alamedas e logradouros; administração de cemitérios e controle de serviços funerários; II – executar as atividades referentes à fiscalização e controle do uso e ocupação do solo urbano; das atividades econômicas informais no meio urbano; do meio ambiente; III – executar obras e serviços de engenharia no meio urbano; IV – executar as atividades referentes à habitação mediante programas habitacionais; ao uso e ocupação do solo urbano, mediante análise de projetos, cadastro e licenciamento.

Com o advento da Lei Complementar nº 6.159 de 13 de dezembro de 2024, que altera os dispositivos da Lei Complementar nº 2.959 de 26 de dezembro de 2.000 (Lei de Organização Administrativa do Poder Executivo Municipal, com modificações posteriores, e dá outras providências), as Superintendências de Ações Administrativas Descentralizadas – SAADs, assim denominadas até dezembro de 2024, voltaram a denominar-se Superintendência de Desenvolvimento Urbano – SDUs.

Diante desse cenário, ficou mantida para a Superintendência de Desenvolvimento Urbano Leste – SDU Leste, conforme o decreto nº 27.720 de 13 de fevereiro de 2025 (Dispõe sobre as delimitações das circunscrições administrativas das Superintendências de Desenvolvimento Urbano – SDUs Centro, Norte, Sul, Sudeste e Leste, e dá outras providências), a circunscrição administrativa com os seguintes bairros: Árvores Verdes, Campestre, Cidade Jardim, Fátima, Horto, Ininga, Jóquei, Morada do Sol, Morros, Noivos, Novo Uruguai, Pedra Mole, Piçarra, Planalto, Porto do Centro, Recanto das Palmeiras, Samapi, Santa Isabel, Santa Lia, São Cristóvão, São João, Satélite, Socopo, Tabajaras, Uruguai, Vale do Gavião, Vale Quem Tem, Verde Lar, Zoobotânico e Núcleo Urbano Fazenda Real.

A circunscrição administrativa da SDU Leste, bem como as das demais SDUs, podem ser consultadas a qualquer tempo na página do Diário Oficial do Município de Teresina (Link disponível [aqui](#)). Além disso, a figura abaixo mostra as áreas de atuação da SDU Leste:

Figura 1 - Mapa Administrativo da SDU Leste

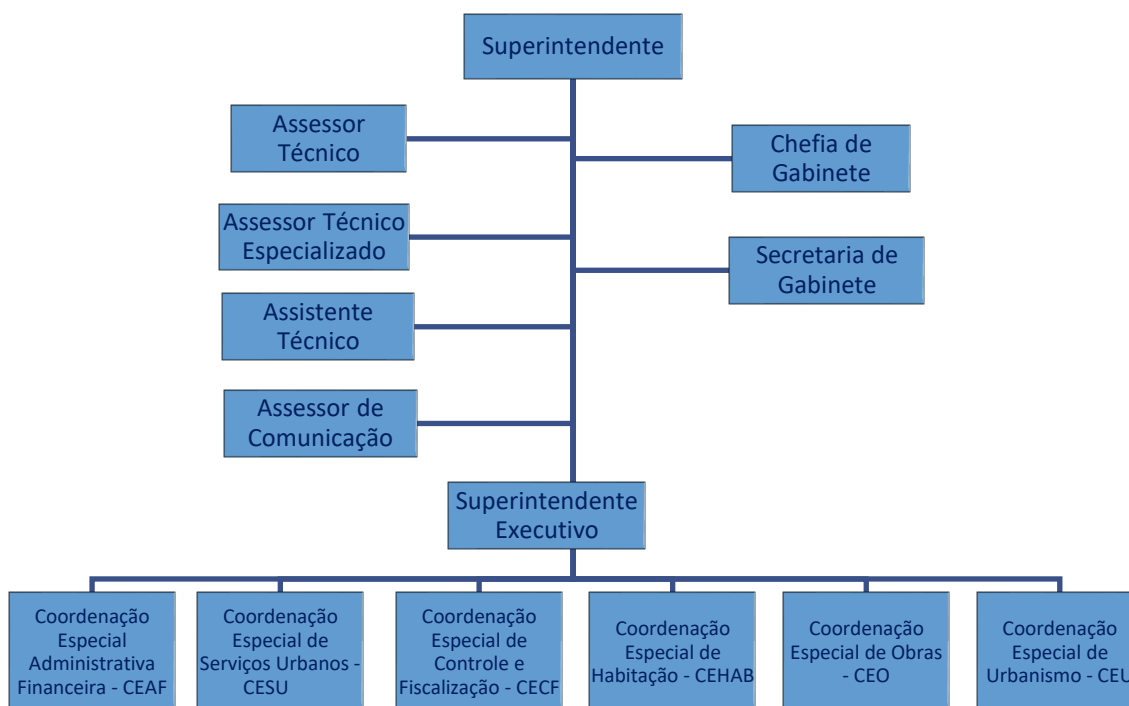


Fonte: <https://semplan.pmt.pi.gov.br/mapas-interativos/>. Acesso em 01/12/2025

2.2. Organização Administrativa

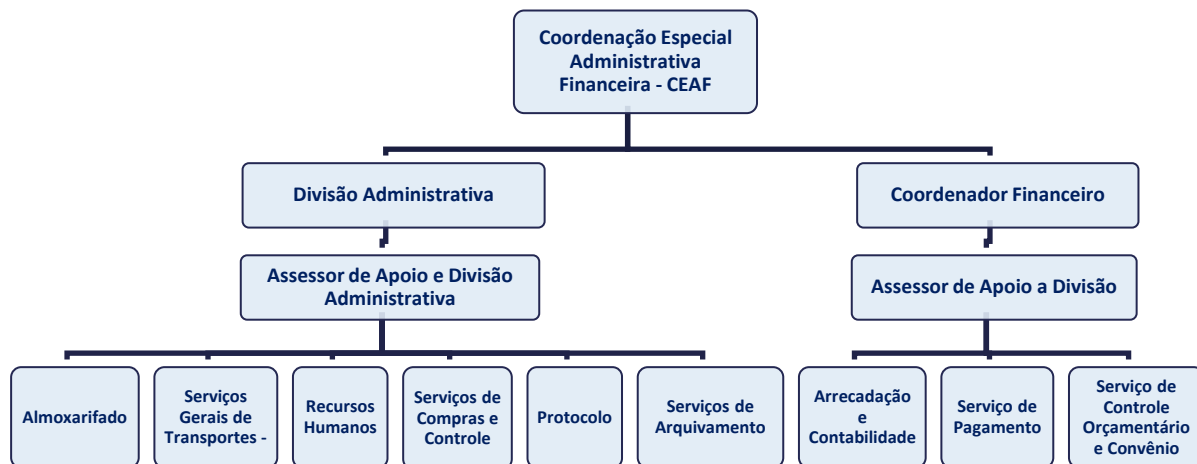
A Superintendência de Desenvolvimento Urbano Leste, considerando as modificações na Lei de Organização Administrativa, é composta em sua estrutura principal pelo Superintendente, Superintendente Executivo, Coordenação Especial de Administração Financeira, Coordenação Especial de Serviços Urbanos, Coordenação Especial de Controle e Fiscalização, Coordenação Especial de Habitação, Coordenação Especial de Obras e Coordenação Especial de Urbanismo.

Figura 2 - Organograma da SDU Leste



Fonte: SDU Leste/PlanejamentoEstratégico2026-2029

Figura 3 - Coordenação Especial Administrativa Financeira - CEAF



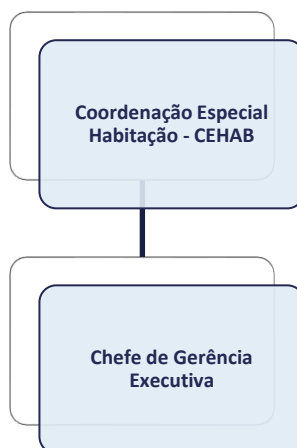
Fonte: SDU Leste/PlanejamentoEstratégico2026-2029

Figura 4 - Coordenação de Controle e Fiscalização



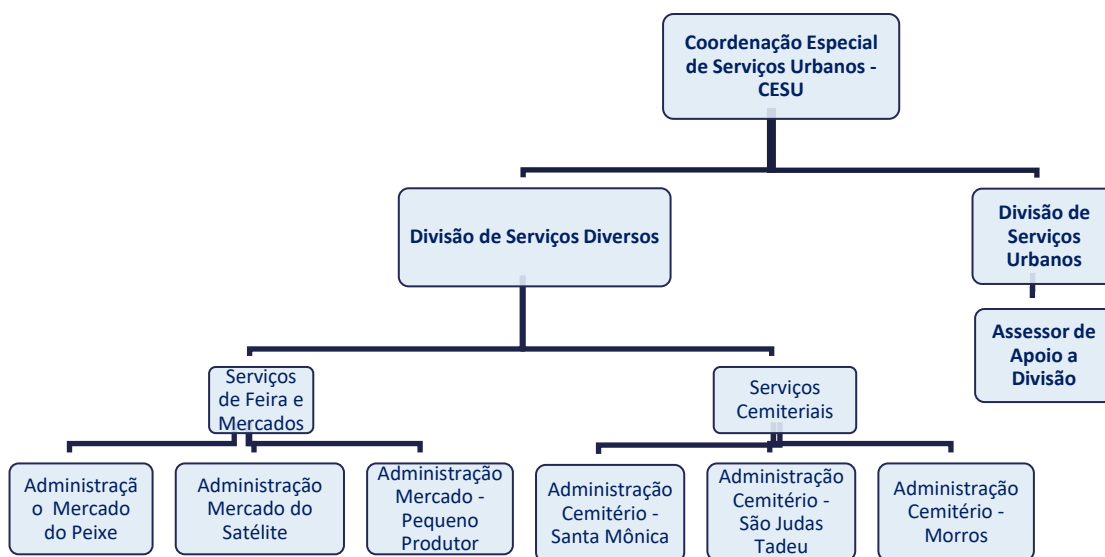
Fonte: SDU Leste/PlanejamentoEstratégico2026-2029

Figura 5 - Coordenação Especial de Habitação - CEHAB



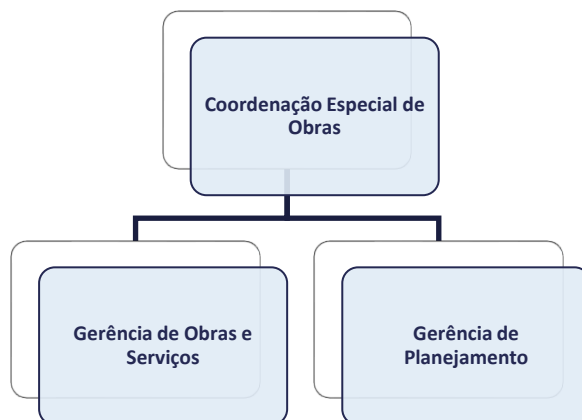
Fonte: SDU Leste/PlanejamentoEstratégico2026-2029

Figura 6 - Coordenação Especial de Serviços Urbanos



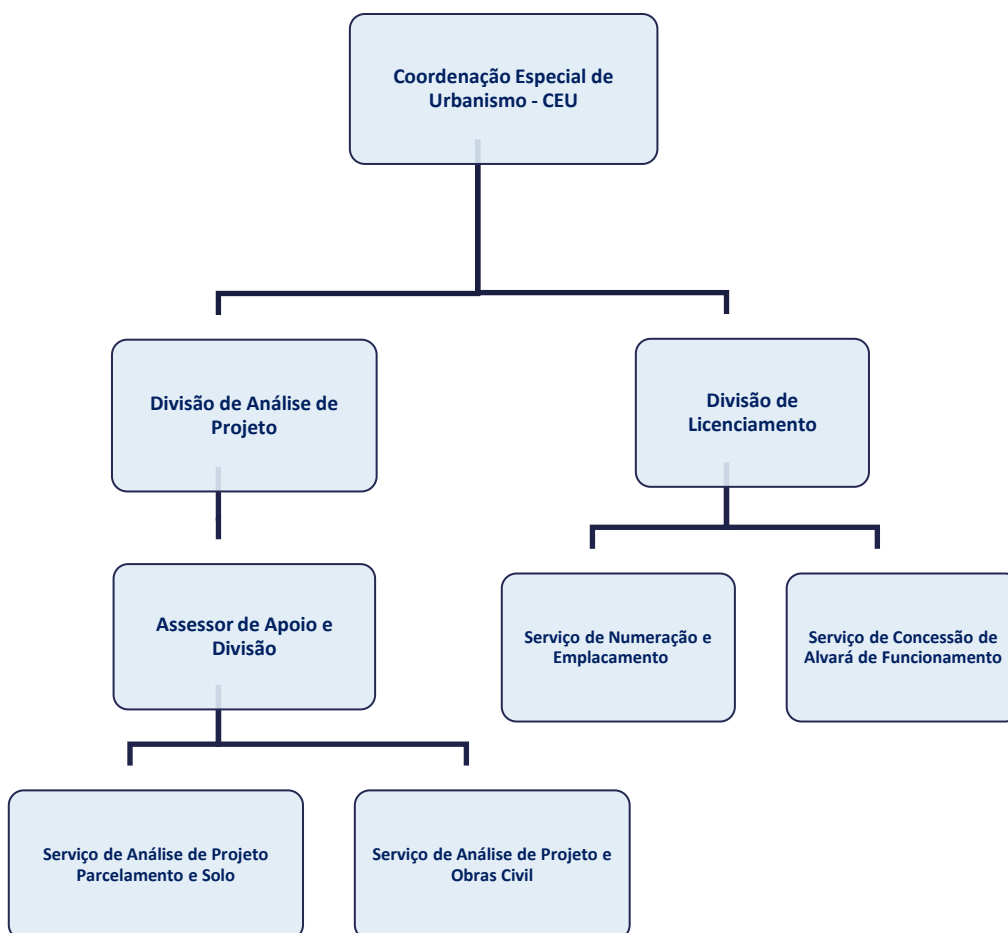
Fonte: SDU Leste/PlanejamentoEstratégico2026-2029

Figura 7 - Coordenação Especial de Obras



Fonte: SDU Leste/PlanejamentoEstratégico2026-2029

Figura 8 – Coordenação Especial de Urbanismo – CEU



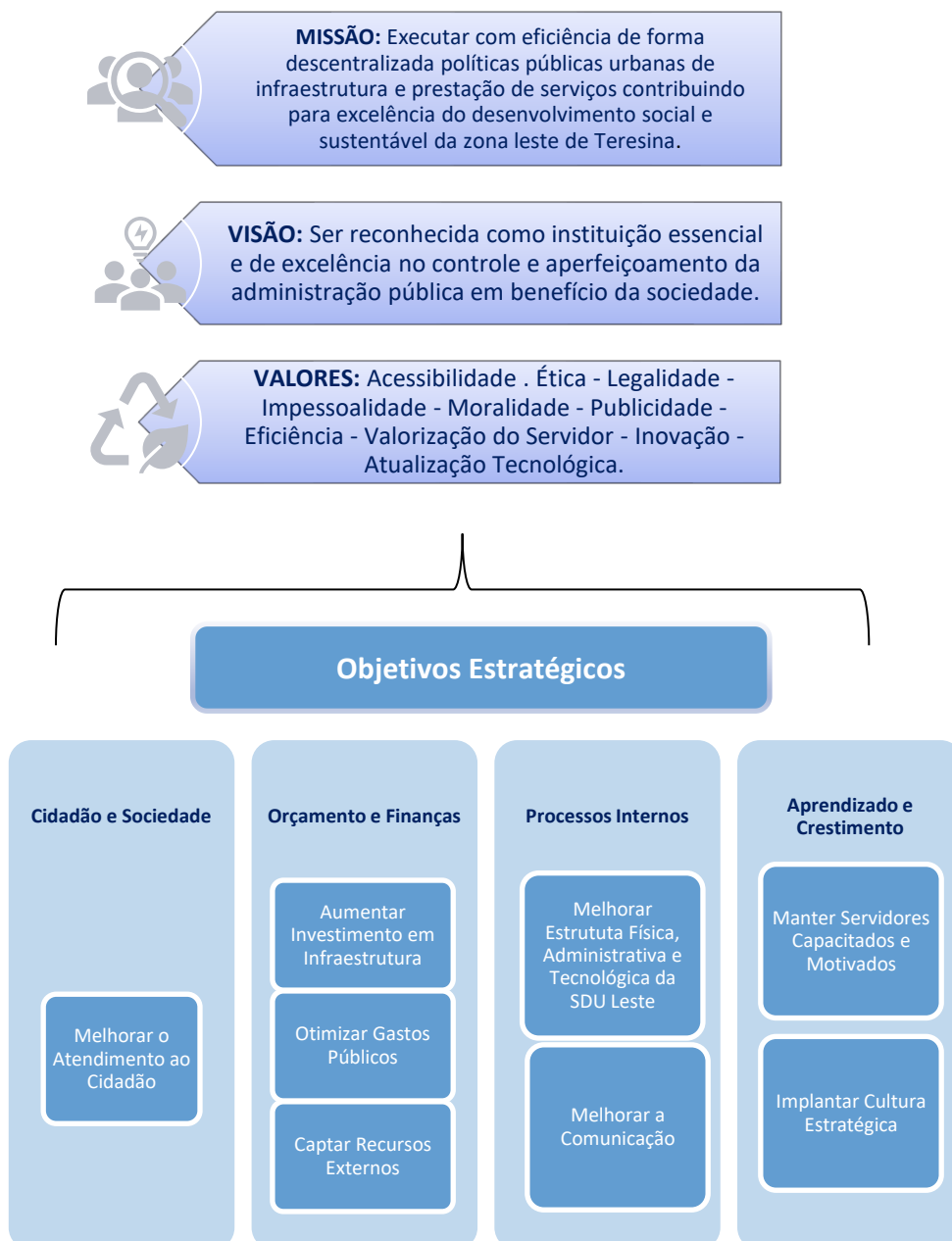
Fonte: SDU Leste/PlanejamentoEstratégico2026-2029

2.3. Referencial Estratégico

Considerando a importância do planejamento estratégico ao alinhar esforços, recursos e pessoas para alcançar os objetivos de médio prazo e longo prazo, a SDU Leste definiu o Planejamento Estratégico – PE 2026/2029. Foram estabelecidas novas abordagens e procedimentos objetivando o atendimento de demandas da população da zona leste de Teresina. O processo participativo de elaboração compreendeu todas as áreas da instituição permitindo a troca de experiências e, consequentemente, uma visão mais abrangente do órgão.

Nessa oportunidade, foram definidos a Missão, Visão e Valores da instituição, além dos objetivos, iniciativas e metas traçadas para os próximos quatro anos (2026-2029).

Figura 9 – Identidade Organizacional/Mapa Estratégico do PE 2026-2029



Fonte: SDU Leste/PlanejamentoEstratégico2026-2029

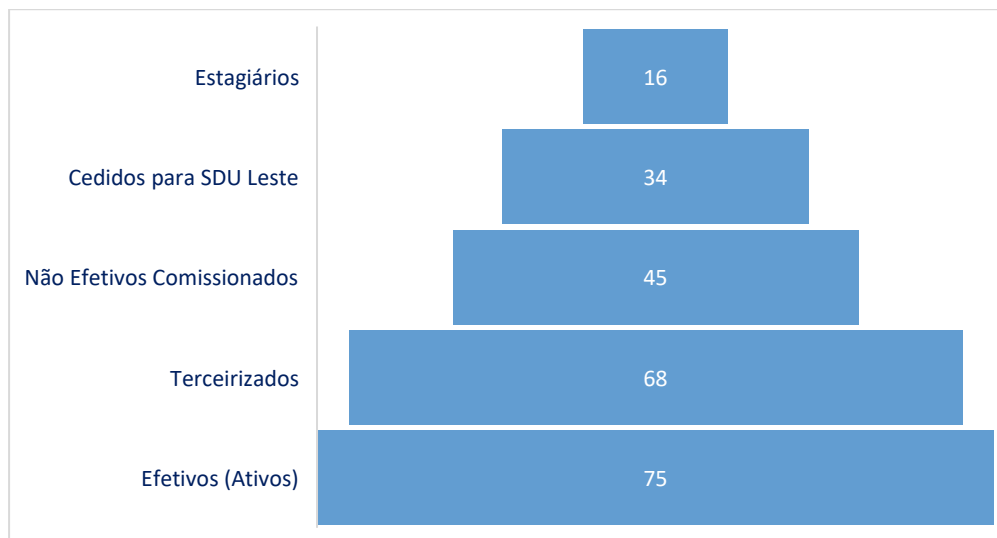
Buscando atingir a missão e visão estabelecida para a SDU Leste, para o período entre os anos 2026 a 2029 foram definidos 8 (oito) objetivos estratégicos e para o alcance deles foram propostas iniciativas 18 (iniciativas) estratégicas, objetivos específicos, bem como o levantamento situacional. Segue os objetivos estratégicos:

- Melhorar Atendimento ao Cidadão;
- Aumentar Investimentos em Infraestrutura;
- Otimizar Gastos Públicos;
- Captar Recursos Externos;
- Melhorar a Comunicação;
- Melhorar a Estrutura Física, Administrativa e Tecnológica da SDU Leste;
- Implantar Cultura Estratégica;
- Manter Servidores Capacitados e Motivados.

2.3. Administração de Pessoal

A força de trabalho da SDU Leste é composta por estagiários, servidores cedidos para SDU Leste, servidores não efetivos comissionados, terceirizados, servidores efetivos (ativos) e estão distribuídos da seguinte forma:

Gráfico 1 - Força de Trabalho da SDU Leste

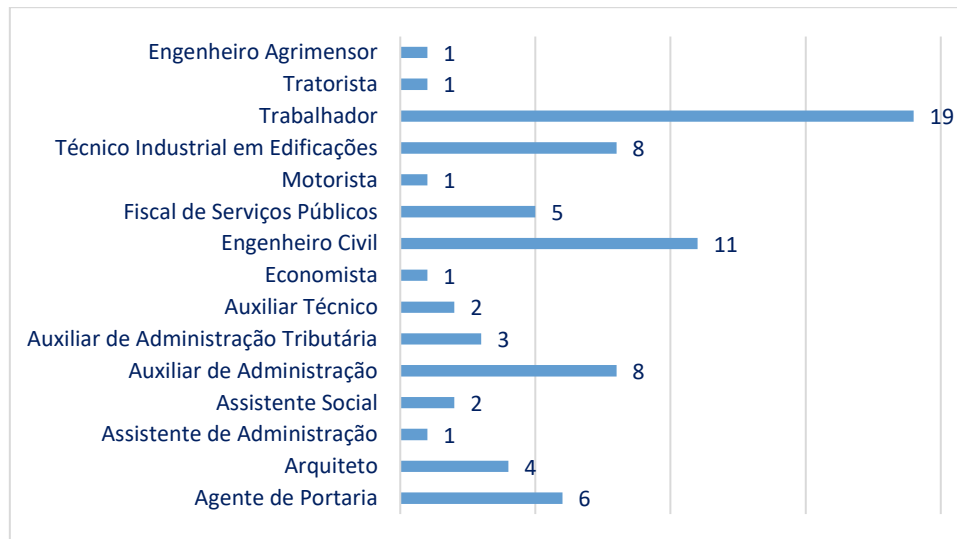


Fonte: SDU Leste/CEAF/RH/dezembro de 2025

Em 2025, a SDU Leste contou com um quadro de 75 (setenta e cinco) funcionários efetivos e 45 (quarenta e cinco) servidores comissionados não efetivos, além de trinta e quatro servidores cedidos para a SDU Leste. Há um total de 16 (dezesesseis) estagiários e 68 (sessenta e oito) colaboradores terceirizados. Tem-se, ainda, um total de 35 (trinta e cinco) efetivos comissionados. Um total de 5 (cinco) servidores pertencentes ao quadro da SDU Leste estão cedidos para outros órgãos.

Os cargos efetivos pertencentes a SDU Leste são preenchidos na forma do Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Teresina (Lei nº 2.138, de 21 de julho de 1992, e alterações posteriores). O quadro de pessoal em sua estrutura organizacional é composto pelos seguintes cargos efetivos: agente de portaria, arquiteto, assistente de administração, assistente social, auxiliar de administração, auxiliar de administração tributária, auxiliar técnico, economista, engenheiro civil, engenheiro eletricista, fiscal de serviços públicos, motorista, técnico em edificações, trabalhador, tratorista e engenheiro agrimensor. No gráfico abaixo, pode ser visto o quantitativo de servidores por cargos.

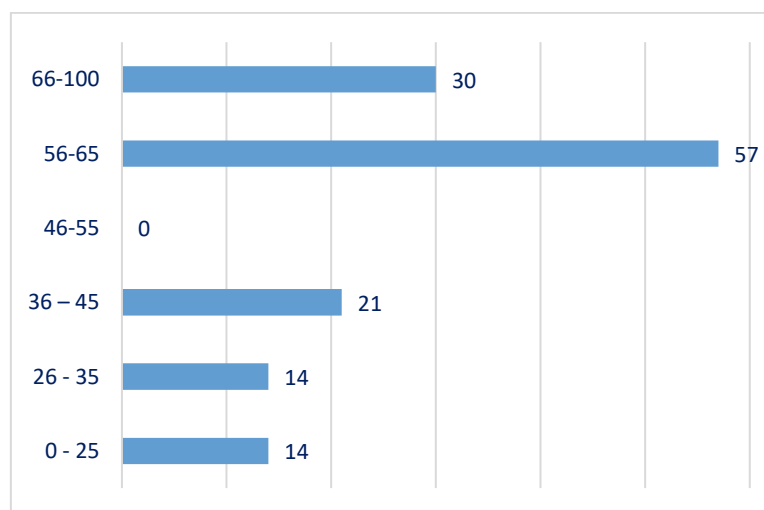
Gráfico 2 – Quadro de Servidores Efetivos Pertencentes a SDU Leste



Fonte: SDU Leste/CEAF/RH/dezembro de 2025

Por faixa etária, considerando somente os servidores efetivos, estagiários, comissionados (não efetivos), a SDU Leste dispõe da seguinte força de trabalho:

Gráfico 3 -Força de Trabalho por Faixa Etária



Fonte: SDU Leste/CEAF/RH/dezembro de 2025

Nota-se no gráfico acima que, 36% (trinta e seis por cento) da força de trabalho está entre a faixa etária de 0 (zero) a 45 (quarenta e cinco) anos de idade. Logo, 64% (sessenta e quatro por cento) da força de trabalho está acima dos 56 (cinquenta e seis) anos de idade.

2.4. Patrimônio da SDU Leste

Bens Móveis Permanentes

Figura 10 - Bens Móveis Permanentes da SDU Leste



Fonte: SDU Leste/CEAF/dezembro de 2025

Veículos Próprios

A SDU Leste possui em sua frota um total de 15 (quinze) veículos próprios. O abastecimento desses veículos é coordenado pela SEMA (Secretaria Municipal de Administração e Recursos Humanos), em virtude de ser considerada o Centro de Custo deste serviço. A tabela a seguir detalha cada um deles:

Tabela 1 - Veículos Próprios da SDU Leste

Modelo	Placa	Renavam	Ano de Fabricação	Ano do Modelo	Tipo de Combustível
CG 125 CARGO	LVI-4239	699892597	1997	1997	gasolina
UNO MILLE FIRE	LVJ-5069	819530867	2003	2004	gasolina
UNO MILLE FIRE	LVJ-5079	819532049	2003	2004	gasolina
CG 125 TITAN	LVK-1317	703749110	1998	1998	gasolina
CG 125 TITAN	LVL-5114	674247108	1997	1997	gasolina
F 11000	LVQ-4371	155715712	1991	1992	Diesel
UNO MILLE SMART	LVR-0449	745253989	2000	2001	gasolina
BAND BJ55LP 2BLA	LVR-9367	739392190	2000	2000	Diesel
YAMAHA XR 125	LVS-5617	810654393	2003	2003	gasolina
S10 2.8 D 4X4	LVU-6050	773075518	2001	2002	Diesel
SAVEIRO 1.6 CC CS	LVU-6680	773174290	2001	2002	álcool
UNO MILLE FIRE	LVV-4505	921000278	2007	2008	gasolina
CG 125 TODAY	LVV-4512	155782290	1994	1994	gasolina
L200 4X4 GL	LWD-7459	839413394	2004	2005	diesel
CLASSIC	LWJ- 3279	840145560	2004	2005	gasolina

Fonte: SDU Leste/CEAF/Transportes/dezembro de 2025

3. RESULTADO DA GESTÃO

3.1. Eixo – Segurança e Saúde

3.1.1 Objetivo: Garantir Acesso à Saúde e à Rede de Proteção Social

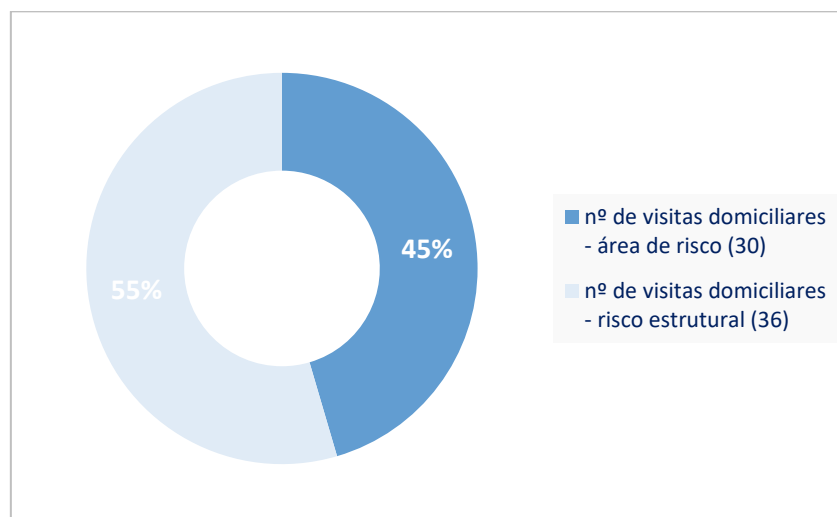
3.1.1.1 Programa: Assistência Social e Cidadania

- **Meta: Proporcionar Assistência Social às Famílias Carentes**
- **Iniciativa: Assistência Social às Famílias Carentes**

A Coordenação Especial de Habitação é o setor responsável por formular, executar a política de habitação através de programas, projetos habitacionais e promover o reassentamento de famílias residentes em áreas inadequadas e impróprias na região urbana leste.

Neste sentido, são desenvolvidas ações voltadas para famílias em situação de vulnerabilidade social que residem em casas de tipologia taipa/telha e alvenaria/telha apresentando rachaduras em pisos e paredes. Durante o ano de 2025, diversas ações foram realizadas com ênfase nos atendimentos emergenciais, além de visitas domiciliares em residências com condições precárias, no âmbito das políticas públicas de habitação. As visitas domiciliares totalizaram 66 (sessenta e seis) distribuídas em domicílios em área de risco e em domicílios de riscos estruturais, como mostra no gráfico abaixo:

Gráfico 4 - Visitas Domiciliares em Residências em Área de Riscos e de Risco Estrutural



Fonte: SDU Leste/CEHAB/2025

Figura 11 - Visita Técnica a Família em Situação de Vulnerabilidade



Fonte: SDU Leste/CEHAB/2025

Em termos quantitativos, a SDU Leste encerrou o ano de 2025 com o total de 11 (onze) inscritos no Programa Cidade Solidária. Essas famílias encontravam-se em situação de vulnerabilidade e cujas moradias apresentavam-se totalmente ou parcialmente destruídas por ação das chuvas ou outras intempéries. Cabe ressaltar que o Programa Cidade Solidária, regulamentado pelo Decreto nº 13.595/2013, tem a finalidade de auxiliar financeiramente as famílias atingidas pelas chuvas em Teresina-PI, ou seja, a família acolhedora recebe o valor de R\$ 300,00 (trezentos reais) para acolher aquela família em situação de risco habitacional, ficando abrigada em uma casa segura saindo do risco habitacional em que vivia, no período de 12 meses. A Secretaria Municipal de Cidadania, Assistência Social e Políticas Integradas (SEMCASPI) é responsável pela coordenação dos trabalhos de execução, acompanhamento, controle e avaliação das ações do programa.

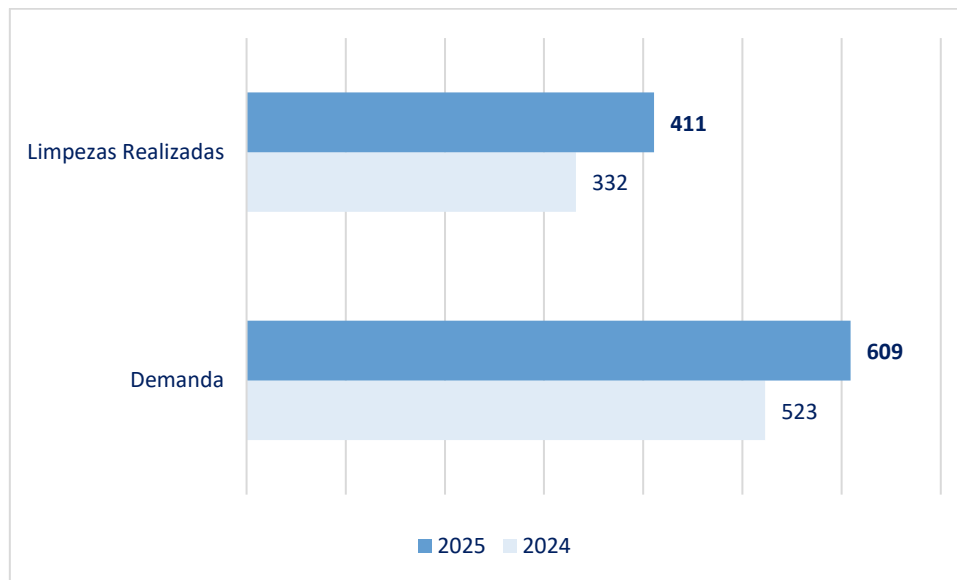
Limpeza de Fossas Sépticas

A CEHAB realiza visitas para avaliação socioeconômica e, por conseguinte, efetua o cadastro de famílias selecionadas para receberem a prestação dos serviços de limpeza de fossas

sépticas. Dessa forma, a empresa contratada realiza a limpeza das fossas por meio de coleta mecânica despejando os dejetos em local autorizado pelo órgão ambiental competente.

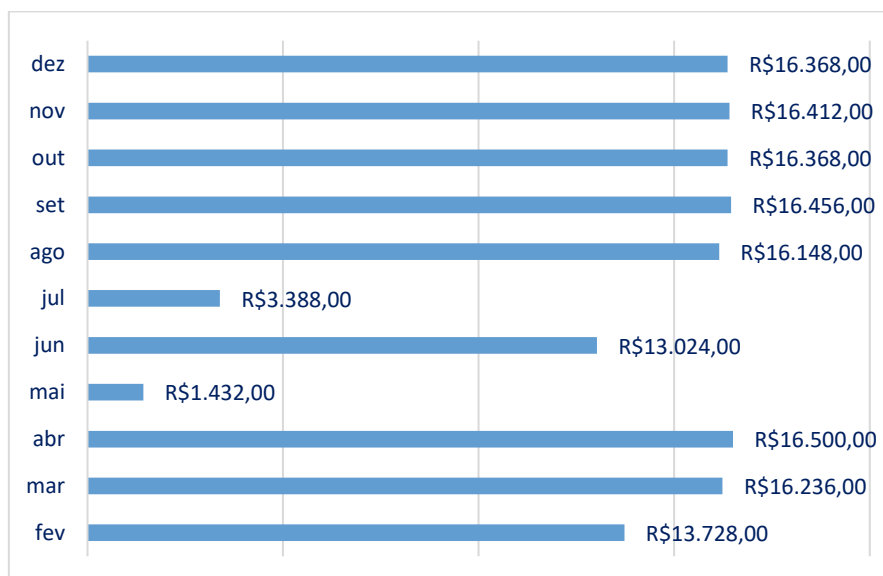
Com foco na promoção da saúde pública e na melhoria da infraestrutura sanitária, foram realizadas visitas técnicas destinadas à limpeza de fossas sépticas. A seguir, apresenta-se o quadro demonstrativo das demandas e da execução dos serviços:

Gráfico 5 - Demanda x Execução de Serviços de Limpeza de Fossas Sépticas 2024/2025



Fonte: SDU Leste/CEHAB/2025

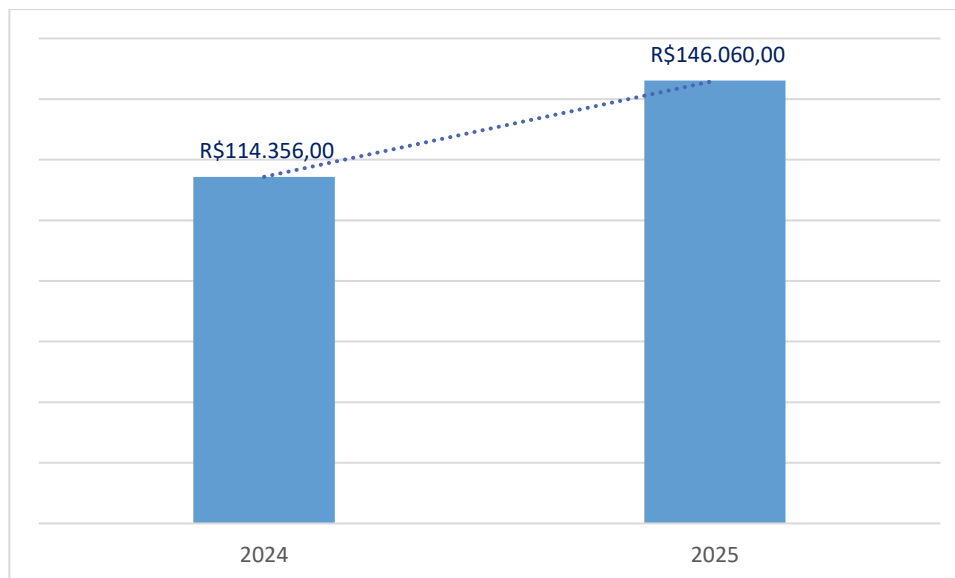
Gráfico 6 – Custo Mensal de Serviços de Esgotamento e Limpeza de Fossas Sépticas em 2025 (R\$)



Fonte: SDU Leste/CEHAB/2025

Dos dados acima, observa-se que, aproximadamente, em 2025, 67% (sessenta e sete por cento) dos solicitantes dos serviços de limpeza de fossas sépticas foram atendidos. O custo da prestação desse serviços correspondeu ao valor total de R\$ 146.060,00 (cento e quarenta e seis mil e sessenta reais).

Gráfico 7 - Custo com Limpeza de Fossas Sépticas 2024/2025



Fonte: SDU Leste/CEHAB/2025

A CEHAB realizou o planejamento para reordenamento das ações dos serviços de esgotamento de limpeza de fossas sépticas visando aprimorar o atendimento das famílias, notadamente, em situação de vulnerabilidade socioeconômica e em condições de moradia precária. O objetivo dessa nova forma de atendimento é de realinhar o fluxo das solicitações individuais, coletivas e institucionais das unidades administrativas da Prefeitura Municipal de Teresina.

Neste sentido, foi elaborado o Plano de Trabalho, ficha do cronograma da ação socioeducativa, ficha de listagem coletiva e individuais, folders, check-list documentos necessários para solicitação coletiva e individual.

Com a reformulação das ações foi realizada em 25 de julho de 2025, reunião com 39 (trinta e nove) moradores do Residencial Dom Avelar e em 30 de julho do mesmo ano, reunião com 09 (nove) moradores do Residencial Miriam Pacheco. Foram apresentadas palestras sócioeducativas para estimular a adoção de práticas sustentáveis para o uso de fossas sépticas no cotidiano, além de demonstrado que o comportamento sustentável contribui para redução dos riscos de doenças associados à falta de saneamento básico.

Figura 12 - Ação Socioeducativa no Bairro Cidade Jardim



Fonte: SDU Leste/CEHAB/2025

Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV

Quanto ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV sob responsabilidade da SEMPLAN, envolvendo as SDU's, foram atribuídos para a SDU Leste 162 (cento e sessenta e dois) processos SEI. Na etapa de recebimento da documentação dos selecionados, no período de 25 a 29 de agosto de 2025, foram atendidas 70 (setenta) pessoas e, de 01 a 05 de setembro do mesmo ano, foram atendidas 66 (sessenta e seis) pessoas para recebimento de documentação, totalizando 136 (cento e trinta e seis) atendimentos de pessoas realizados na zona leste, selecionadas para o Programa.

Figura 13 - Atendimentos Programa Minha Casa Minha Vida



Fonte: SDU Leste/CEHAB/2025

Atividades do Trabalho Social – Programa Minha Casa Minha Vida

A realização da ação social no âmbito de Trabalho Social no Programa Minha Casa Minha Vida teve o objetivo de promover a conscientização ambiental por meio da adoção de práticas sustentáveis e estimular a organização comunitária junto aos moradores do residencial Sigefredo Pacheco III, localizada no Bairro Vale do Gavião.

Tabela 2 - Atividades do Trabalho Social - Programa Minha Casa Minha Vida

Localidade/Área/Bairro	Principais Atividades Desenvolvidas	Nº Público Beneficiado
Residencial Sigefredo Pacheco III – Vale do Gavião	Realização de Mutirão de Limpeza (02/04/2025 – 12/04/2025)	-
Residencial Sigefredo Pacheco III – Vale do Gavião	Realização da Palestra Sustentabilidade e Gestão de Resíduos (12/04/2025)	28 Moradores

Fonte: SDU Leste/CEHAB/2025

Figura 14 - Trabalho Social PMCMV no Bairro Sigefredo Pacheco III



Fonte: SDU Leste/CEHAB/2025

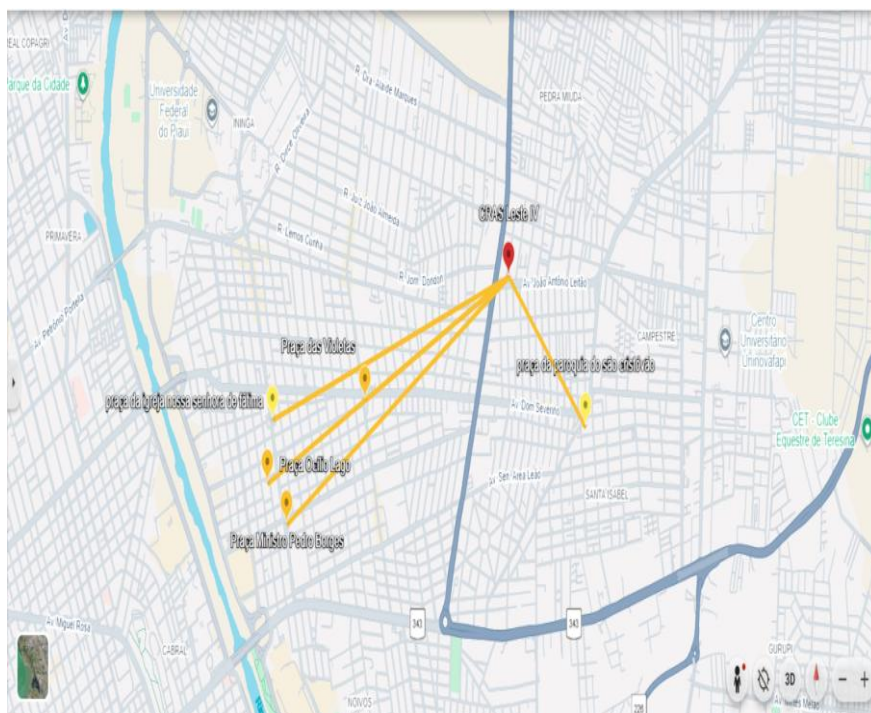
Atividades do Trabalho Social – Serviço Topográfico

Cabe mencionar o processo SEI – SEMCASPI de nº 00049.006467/2025-03 o qual solicita o relatório situacional das praças da região leste. A tabela a seguir contém o levantamento das praças de maior concentração de população de rua:

Tabela 3 - Praças com Maior Concentração de População de Rua na Zona Leste de Teresina

Descrição
Praça Ministro Pedro Borges
Praça das Violetas
Praça da Igreja Nossa Senhora de Fátima
Mercado Público do Satélite
Upa do Satélite
Praça dos Skatistas
Praça Morada do Sol – Paróquia São Cristóvão
Praça Imaculada Conceição – Residencial Taquari

Fonte: SDU Leste/CEHAB/2025



3.1.2. Objetivo: Promover o Cumprimento da Política Municipal de Saneamento Básico.

3.1.2.1. Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável – Serviços Urbanos

- **Meta: Proporcionar à População Serviços Públicos de Qualidade**
- **Iniciativa: Realização de Serviços de Limpeza Pública e Revitalização dos Espaços Públicos**

Limpeza Pública

A SDU Leste, por meio da CESU – Coordenação Especial de Serviços Urbanos, gerencia a prestação de serviços urbanos na zona Leste de Teresina. Os serviços ofertados são: coleta de resíduos, capina, limpeza, varrição e manutenção das praças, parques e manutenção do viveiro. Nesse contexto, cabe à CESU definir as áreas a serem atendidas pelo programa de capina e varrição, além de acompanhar a distribuição das equipes nessas atividades para um melhor desempenho e produtividade.

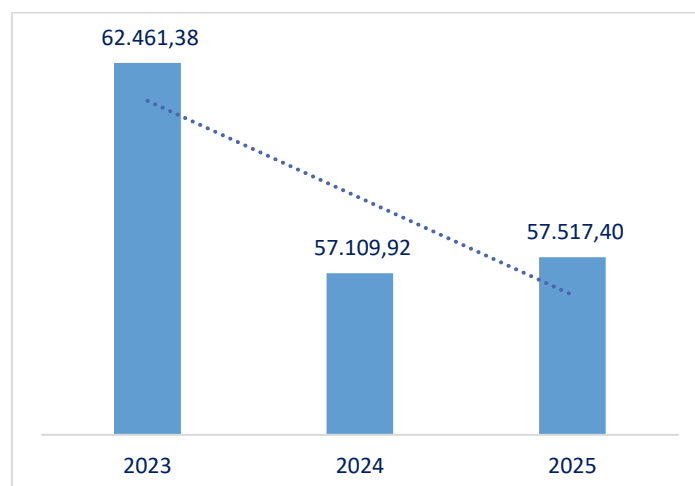
Assim, visando a qualidade de vida dos moradores e a saúde pública, em termos quantitativos, a Prefeitura Municipal de Teresina, por meio da SDU Leste, com relação a coleta de resíduo sólidos registrou o seguinte:

Tabela 4 - Coleta de Resíduos Sólidos em Toneladas 2023/2024/2025

Atividades	2023	2024	2025
Coleta Manual de Resíduos Sólidos (toneladas)	28.875,36	22.859,74	22.683,49
Coleta Mecanizada de Resíduos Sólidos (toneladas)	33.586,02	34.250,18	34.833,91
Total	62.461,38	57.109,92	57.517,40

Fonte: SDU Leste/CESU/2025

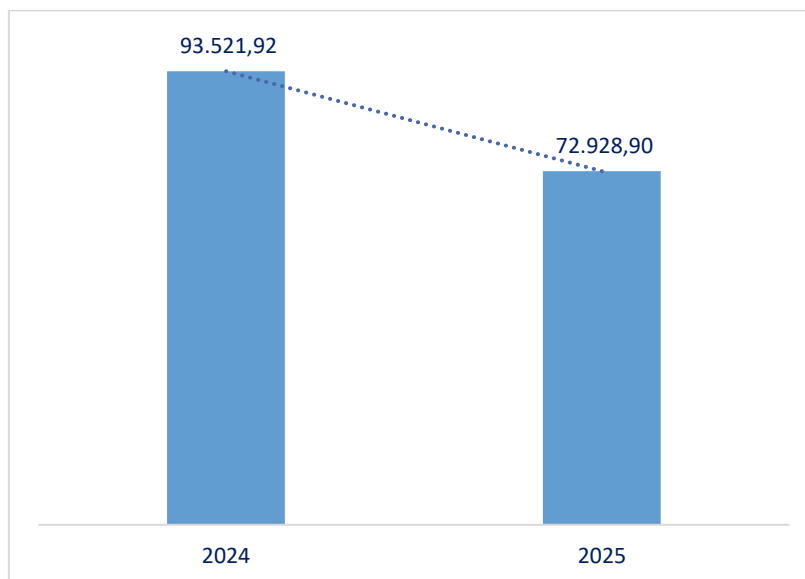
Gráfico 8 - Total de Resíduo sólidos (t-toneladas) coletados 2023/2024/2025



Fonte: SDU Leste/CESU/2025

O gráfico abaixo apresenta, em km (quilômetros), o total de varrição manual em ruas, avenidas, calçadas e logradouros públicos nos anos de 2024 e 2025:

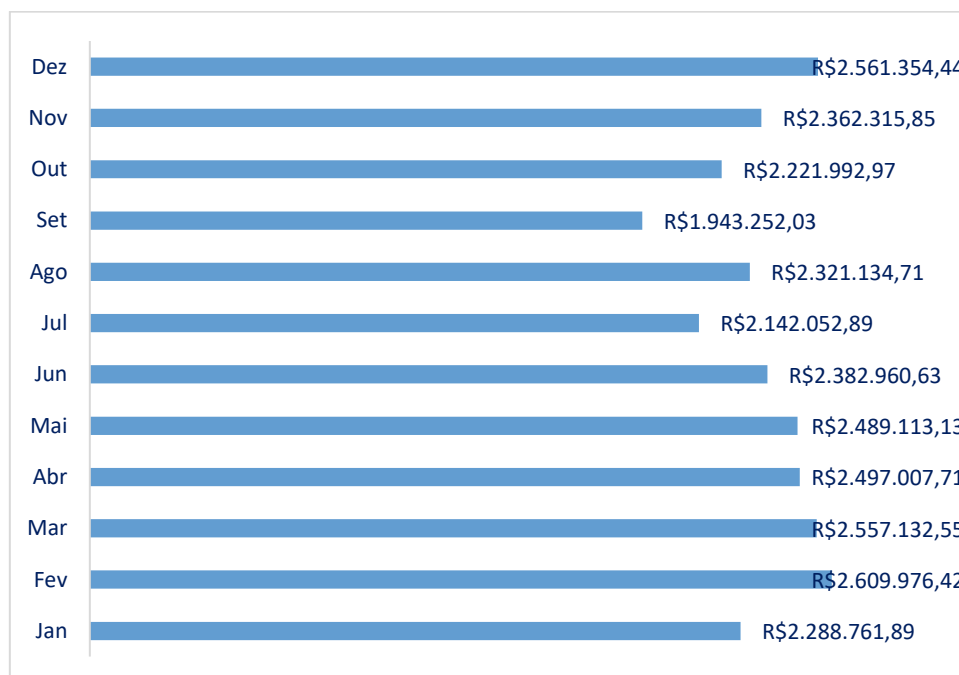
Gráfico 9 - Total de Varrição Manual (km) de Ruas e Avenidas



Fonte: SDU Leste/CESU/2025

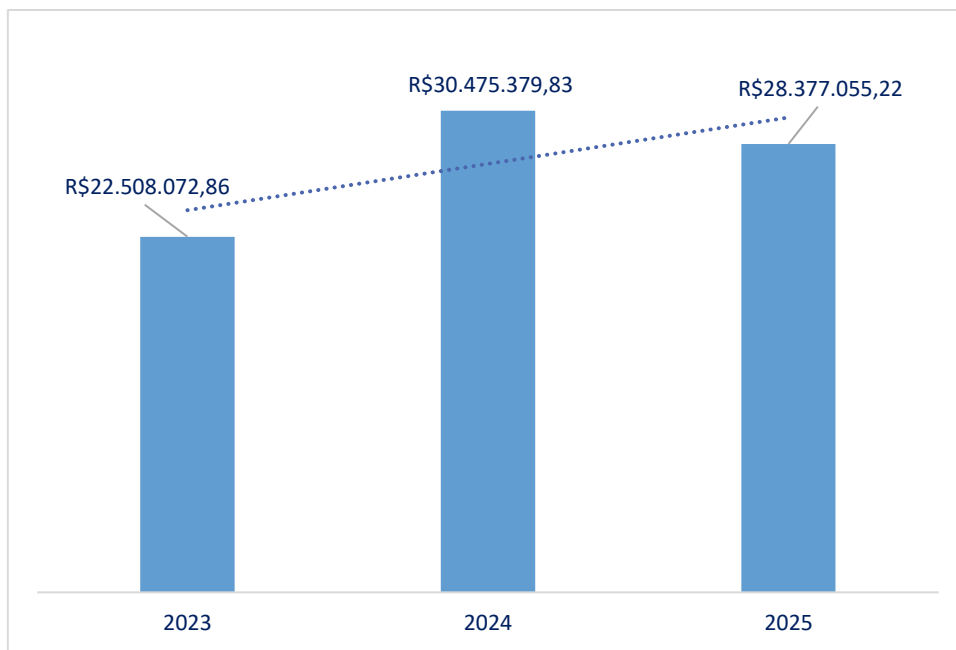
Quanto ao serviço de varrição manual em calçadas e logradouro soma-se um total de aproximadamente 2.878.548 m² (dois milhões, oitocentos e setenta e oito mil, quinhentos e quarenta e oito metros quadrados) em áreas da zona leste da Capital durante o ano de 2025.

Tabela 5 - Custo Mensal (R\$) dos Serviços de Limpeza Pública em 2025



Fonte: SDU Leste/CESU/2025

Gráfico 10 - Custo com Limpeza Pública (R\$) em 2023/2024/2025



Fonte: SDU Leste/CESU/2025

Figura 16 - Limpeza e Capina de Ruas no Bairro Ininga



Fonte: SDU Leste/CESU/2025

Figura 17 - Serviços de Limpeza em Bueiros no Bairro São Cristóvão



Fonte: SDU Leste/CESU/2025

Figura 18 - Limpeza em Ruas no Bairro Vale do Gavião



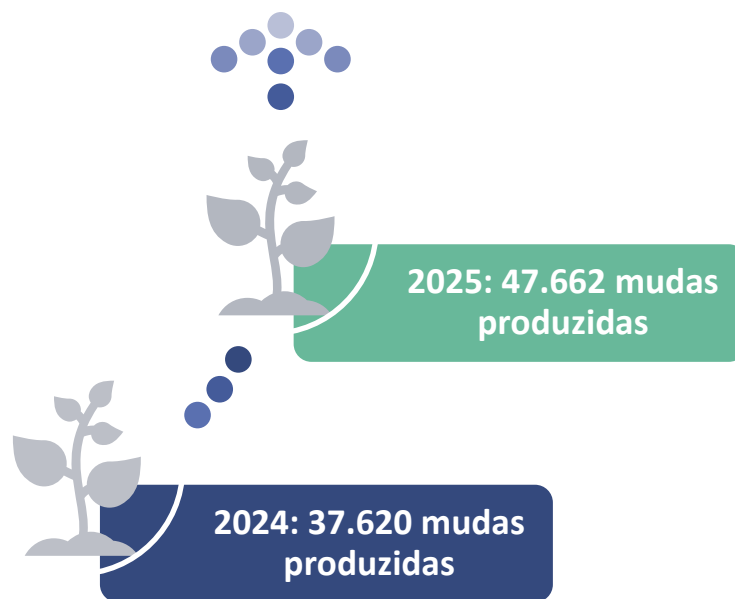
Fonte: SDU Leste/CESU/2025

Mudas Produzidas - Viveiro

No momento presente, a Zona Leste de Teresina conta com um viveiro de plantas, administrado pela SDU Leste. Situado na Avenida Ulisses Marques, 3700 Bairro Ininga, o viveiro, só em 2025, produziu cerca de 47.662 (quarenta e sete mil, seiscentos e sessenta e duas) mudas de diversos tipos de plantas. Destacam-se mudas de plantas nativas, frutíferas e ornamentais. Portanto, estas são doadas gratuitamente a toda população interessada, seja pessoa física ou jurídica.

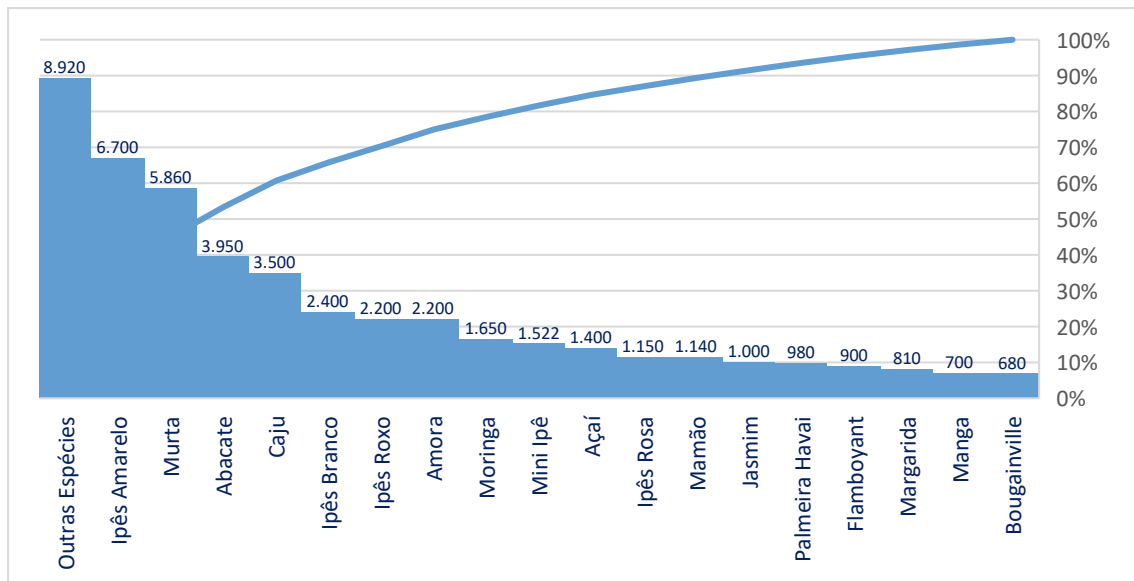
A criação dos viveiros de plantas é uma iniciativa da Prefeitura de Teresina, cujo objetivo é promover a preservação ambiental e melhorar a qualidade de vida da população. As árvores frutíferas, por exemplo, ajudam a aumentar a oferta de alimentos, e a arborização em áreas urbanas trazendo diversos benefícios como a redução da poluição sonora e melhoria da qualidade do ar. Os viveiros de plantas também ajudam a preservar a fauna local, pois muitos animais dependem das árvores para sobreviver. A criação desses espaços ajuda a garantir a manutenção da biodiversidade, além de ser um patrimônio valioso para todos.

Figura 19 - Produção de Mudas no Viveiro da SDU Leste



Fonte: SDU Leste/CESU/2025

Gráfico 11 - Produção de Mudas de Espécies Nativas em 2025 (un)



Fonte: SDU Leste/CESU/2025

Figura 20 - Viveiro da SDU Leste - Entrega de Mudas



Fonte: SDU Leste/CESU/2025

3.2. Eixo: Mobilidade

3.2.1. Objetivo: Garantir a Mobilidade e o Adensamento do Espaço Urbano

3.2.1.1. Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável – Implantação e Manutenção de Infraestrutura

- **Meta:** Garantir que os Prédios e Logradouros Públicos de Teresina Cumpram as Normas da Legislação Municipal
- **Iniciativa:** Fiscalização e Aplicação da Legislação Municipal em Prédios Públicos e Privados

A SDU Leste, por meio da Coordenação Especial de Controle e Fiscalização, realiza a fiscalização e aplicação da legislação municipal em prédios públicos e privados de acordo com o Código de Postura fazendo-se uso do poder de polícia administrativa com a finalidade de promover a higiene e ordem pública, o funcionamento de estabelecimentos industriais, comerciais e prestadores de serviços na zona leste de Teresina.

Figura 21 - Atividades de Fiscalização - CECF



Fonte: SDU Leste/CECF/2025

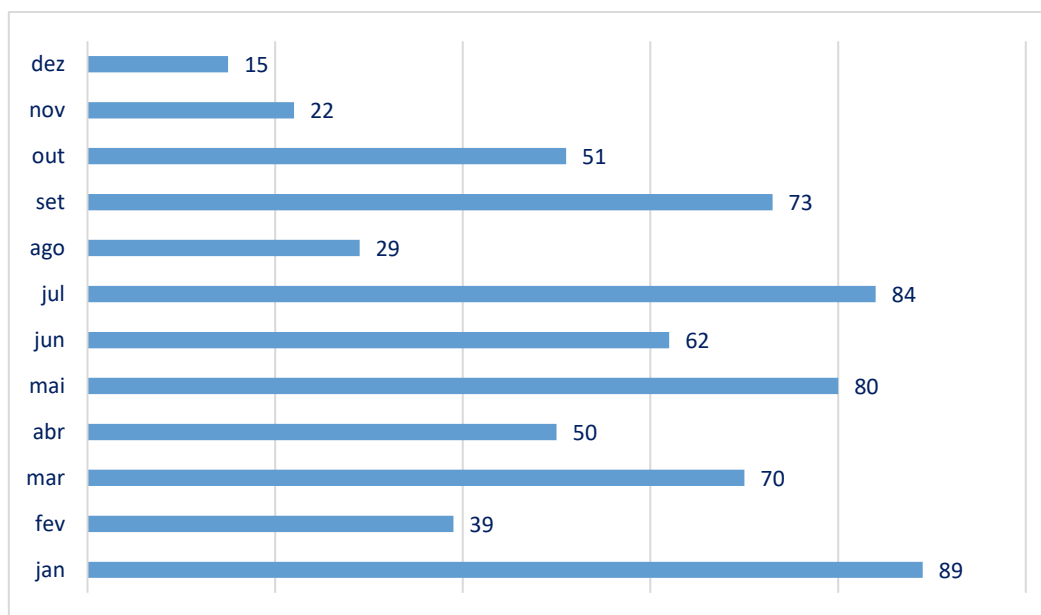
No ano de 2025, foram registrados um total de 664 (seiscentos e sessenta e quatro) notificações e 419 (quatrocentos e dezenove) autuações conforme as tabelas e os gráficos abaixo:

Tabela 6 - Quantidade de Notificações Emitidas em 2025

Itens	2023	2024	2025
Construção Irregulares	27	9	12
Terrenos baldios	244	198	232
Estabelecimentos Comerciais	35	12	-
Estabelecimento sem Acessibilidade	-	-	107
Ocupação de Passeio Público	40	24	94
Despejos de Águas e Esgotos	19	6	19
Obstrução de Via Pública	15	11	10
Alvará de Funcionamento Irregular	28	13	144
Publicidade Irregular	3	-	36
Imóvel Edificado Abandonado	4	2	3
Outros	70	1	7
Total	485	276	664

Fonte: SDU Leste/CECF/2025

Gráfico 12 – Número Mensal de Emissão de Notificações em 2025



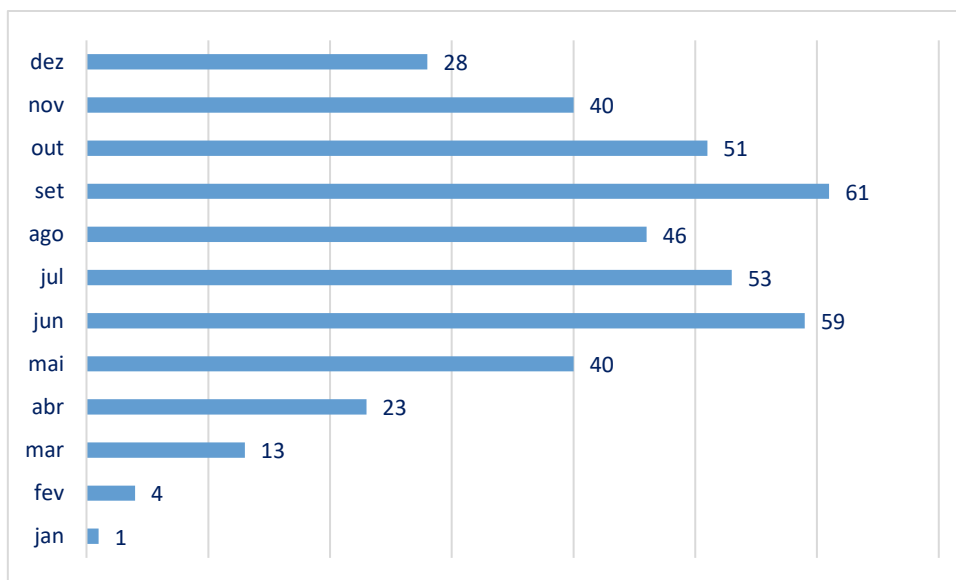
Fonte: SDU Leste/CECF/2025

Tabela 7 - Autuações Emitidas 2023/2024/2025

Itens	2023	2024	2025
Construção Irregulares	107	64	94
Terrenos Baldios	38	56	131
Fiscalização de Estabelecimentos Comerciais	22	-	-
Ocupação de Passeio Público	18	7	25
Despejos de Água e Esgoto	1	-	8
Obstrução de Vias Públicas	-	5	2
Alvará de Funcionamento Irregular	18	-	124
Publicidade Irregular	2	-	30
Outros	-	-	5
Total	206	132	419

Fonte: SDU Leste/CECF/2025

Gráfico 13 – Número Mensal de Autuações em 2025



Fonte: SDU Leste/CECF/2025

3.2.1.2. Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável – Serviços Urbanos

- **Metas: Promover o Uso e Ocupação do Solo de Forma Regular**
- **Iniciativa: Licenciamento de Atividades, Obras e Parcelamento do Solo**

A Coordenação Especial de Urbanismo é o setor vinculado à Superintendência de Desenvolvimento Urbano Leste cuja finalidade é executar, de forma descentralizada, as políticas públicas urbanas, contribuindo para o desenvolvimento social e sustentável da Zona Leste de Teresina. A atuação da coordenação está alinhada ao Planejamento Estratégico da instituição e às diretrizes do Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT), da Lei de Uso e Ocupação do Solo, do Código de Obras e do Código de Posturas do Município. A estrutura da Coordenação de Urbanismo é composta por duas divisões:

- **Divisão de Análise de Projetos (DAP):** responsável pelo licenciamento urbanístico de obras e projetos.
- **Divisão de Licenciamento (DL):** responsável pelo licenciamento de atividades conforme o Código de Posturas e auxílio na análise de alvarás de funcionamento (acessibilidade e consulta prévia de funcionamento).

As tabelas abaixo apresentam o quantitativo dos licenciamentos emitidos de parcelamento de solo, de obras e de atividade comercial, nos anos de 2023 e 2024 e 2025, conforme a legislação vigente:

Tabela 8 - Licenciamento de Atividades Comerciais

Serviços	2023	2024	2025
Nº de Consulta Prévia/Constituição - Online	845	2.228	372
Nº de Consulta Prévia/Alteração - Online	535	2.364	346
Nº de Vistoria de Acessibilidade	50	24	10
Nº de Certidão de Acessibilidade por Meio de Auto Declaração	1.145	305	837
Nº de Certidão de Acessibilidade por Meio de Laudo Técnico	291	57	36
Nº de Certidão de Informação Técnica	-	4	-
Nº de Certidão de Acessibilidade - Auto Declaração/Renovação de Licença	330	800	-
Nº de Certidão de Acessibilidade - Laudo Técnico/Renovação de Licença	59	204	-
Nº de Licença para Trailers	8	15	3
Nº de Interdição de Via Pública	271	107	67
Nº de Licença para Outdoor	17	-	35
Nº de Licença para Paineis Não Luminosos e Não Iluminados	1	-	17
Nº de Licença para Ocupação de Espaço Público	198	109	65
Nº de Licença para Paineis Luminosos ou Iluminados	-	65	86
Nº de Licença para Totens	9	32	41
Nº de Licença para Letreiros	14	19	39
Nº de Licença Para Ocupação de Terreno Particular	-	794	25

Fonte: SDU Leste/CEU/2025

Tabela 9 - Licenciamento de Obras

Serviços	2023	2024	2025
Nº de Alvará de Construção Unifamiliar	187	363	238
Nº de Certidão de Número	241	722	718
Nº de Habite-se (Unifamiliar)	287	301	367
Nº de Consulta Prévia de Construção	17	25	51
Nº de Auto de Regularização	39	60	65
Nº de Alvará de Substituição	145	8	50
Nº de Alvará de construção (Comercial, Serviço/Institucional/Industrial)	10	27	61
Nº de Licença para Demolição	47	33	27
Nº de Declaração de Viabilidade Técnica	21	-	2
Nº de Habite-se (Comercial, Serviço, Institucional e Industrial)	19	18	18
Nº de Licença Especial Para Reforma/Ampliação	85	8	14
Nº de Alvará de Construção Multifamiliar	11	10	13
Nº de Certidão de Demolição	81	22	27
Nº de Declaração de Demolição	11	-	-
Nº de Habite-se (Multifamiliar)	7	8	25
Nº de Certidão de Uso do Solo	94	35	24
Nº de Renovação de Alvará	-	2	1
Nº de Outorga Onerosa	60	-	2
Nº de Habite-se (Misto)	-	1	1
Nº de Licença para Substituição de Telhas, Estrutura e Modificação de Coberturas	-	1	2
Nº de Licença para Implantação de Torres, Sistema de Esgoto/Água, Energia	83	-	1
Nº de Licença para Obras de Terraplanagem	69	-	-
Nº de Licença para Obras Temporárias	-	1	2
Nº de Licença para Serviços de Escavação em Vias e Logradouros	-	-	1
Nº de Revalidação de Alvará	-	1	14

Fonte: SDU Leste/CEU/2025

Tabela 10 - Licenciamento de Parcelamento de Solo

Serviços CEU	2023	2024	2025
Nº de Projetos de Demarcação Aprovados	267	228	155
Nº de Projetos de Remembramentos Aprovados	47	31	53
Nº de Projetos de Desmembramento Aprovados	44	31	48
Nº de Certidão de Revisão de Alinhamento	23	-	-
Nº de Projetos de Consulta Prévia de Loteamento /Parecer Técnico Aprovados	7	1	-
Nº de Projetos de Fracionamento Aprovados	5	-	-
Nº de Projetos de Aprovação de Loteamento/Parecer Técnico Aprovados	2	-	1
Nº de Projetos de Permuta de Área Aprovados	-	-	-
Nº de Projetos de Investidura de Rua Aprovados	3	-	-
Nº de Parecer de Descaucionamento de Lotes Emitidos	-	-	2
Nº de Condomínio de Lotes	1	-	-
Nº de Termos de Conclusão de Execução e Obra/Serviço Emitidos	-	-	-

Fonte: SDU Leste/CEU/2025

Em 2025, a CEU (Coordenação Especial de Urbanismo) consolidou avanços significativos na análise, emissão e fiscalização de documentos urbanísticos, promovendo a eficiência dos processos internos e o alinhamento com outras instituições públicas. Portanto, com base no número de emissão de documentos Urbanísticos e nas tabelas anteriores de licenciamento, destacou-se o seguinte:

Gráfico 14 - Emissão de Documentos Urbanísticos



Fonte: SDU Leste/CEU/2025

Quanto à regularização de edificações com mais anos, que são realizadas através da emissão de documentos de auto de regularização, foram, ao total, 65 (sessenta e cinco) Autos de Regularização emitidos. A SDU Leste, através da CEU, também expediu 122 (cento e vinte e dois) Alvarás Autodeclaratórios facilitando a regularização simplificada por meio do sistema “ConstruaFácil”. Essa modalidade iniciou em junho de 2025 através da vigência da Lei 6.193/2025 (Lei que altera a Lei Complementar nº 5.295/2018, que cria o Licenciamento Construtivo Rápido (LCR), reinstitui o ConstruaFácil e altera a Lei Complementar nº 4.729/2015, que modificou o Código de Obras e Edificações de Teresina) e veio para facilitar e diminuir o tempo de licenciamento para obras de menor impacto, possibilitando o deferimento e emissão do documento em até 24 horas.

Foram emitidas, ainda, 157 (cento e cinquenta e sete) autorizações para interdições e uso de espaços públicos para corridas, eventos ou feirinhas, proporcionando engajamento cultural e promovendo os esportes, com a devida segurança aos usuários.

Já na área da publicidade, foram licenciados 218 (duzentos e dezoito) equipamentos, distribuídos entre diversas tipologias (outdoors, totens, letreiros, painéis e outros).

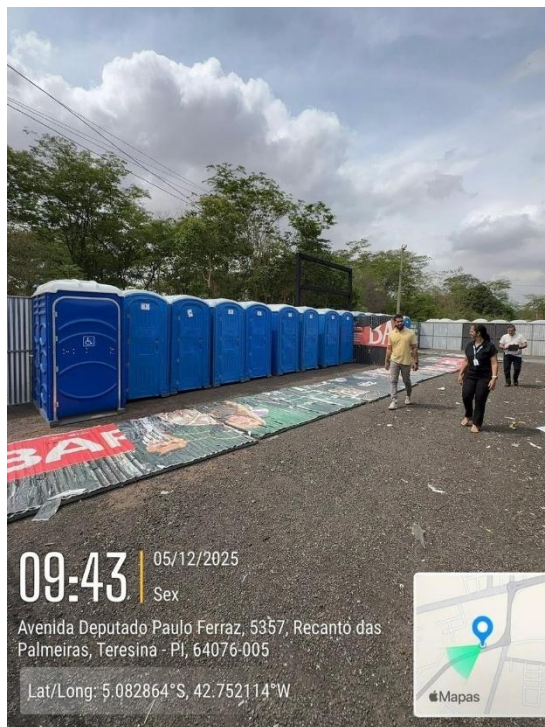
Por conseguinte, foram analisados 256 (duzentos e cinquenta e seis) projetos de parcelamento de solo, possibilitando a regularização e transformação dos espaços.

Também foram emitidos 367 (trezentos e sessenta e sete) Habite-se unifamiliars e 307 (trezentos e sete) Alvarás de Construção unifamiliars demonstrando um alto volume de análise técnica e regularização de obras. Considerando todas as tipologias, foram, ao total, 410

(quatrocentos de dez) documentos de Habite-se e 431 (quatrocentos e tinta e um) documentos de alvará de construção.

Por último, houve emissão de 883 (oitocentas e oitenta e três) certidões de acessibilidade, promovendo a inclusão e o atendimento às normas de acessibilidade.

Figura 22 - Atividades da Coordenação Especial de Urbanismo



Fonte: SDU Leste/CEU/2025

Apoio à PGM e Termos de Ajuste de Conduta:

A SDU Leste por meio da Coordenação Especial de Urbanismo apoiou a Procuradoria Geral do Município (PGM) na formalização de TACs (Termos de Ajuste de Conduta). Assim, passaram a ser oficializados garantindo que situações não previstas em lei fossem tratadas de forma técnica. Dessa forma segurança aos usuários ao tempo em que o município pode estabelecer compensações para mitigar possíveis danos gerados.

3.2.2. Objetivo: Garantir Investimento em Infraestrutura Urbana

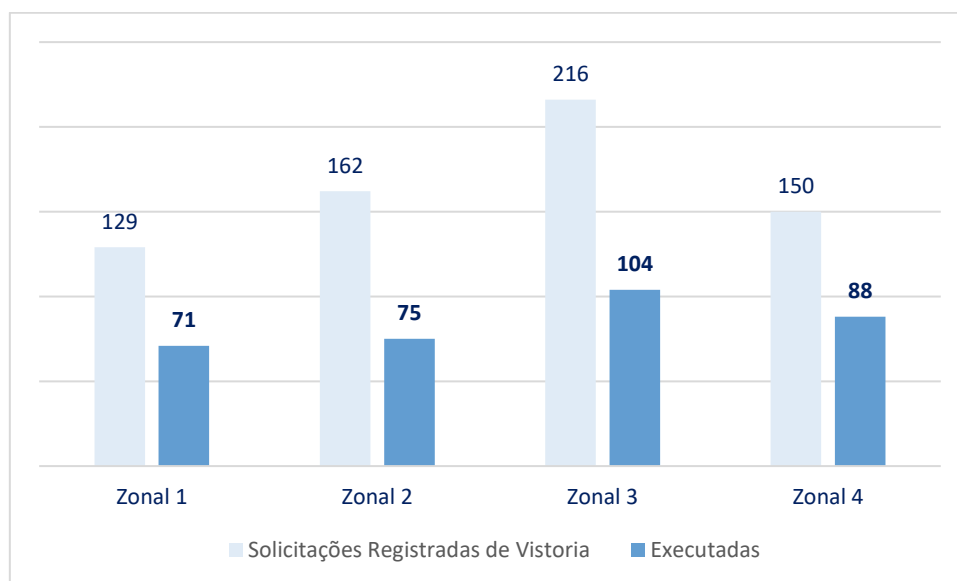
3.2.2.1. Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável - Implantação e Manutenção de Infraestrutura

- **Meta: Promover Melhorias de Infraestrutura de Urbanização**
- **Iniciativa: Construção, Implantação e Recuperação de Vias**

A construção, implantação e recuperação de vias tem a finalidade de melhorar a infraestrutura urbana, garantindo uma superfície segura, firme e durável para o tráfego de veículos e pedestres. Ela facilita a mobilidade, reduz custos de transporte, melhora a drenagem de águas pluviais, diminui a poeira e valoriza imóveis, elevando a qualidade de vida.

A SDU Leste, por meio da Coordenação Especial de Obras, faz o levantamento e a intervenção de diversos pontos visando a manutenção e recuperação de diversas ruas e avenidas. A estratégia envolve o monitoramento contínuo das áreas mais vulneráveis e a limpeza constante dos pontos críticos utilizando-se de mapeamento de demandas. Além disso, vem realizando ações para evitar o entupimento de vias e sistemas de drenagem, que costumam ser mais afetados durante o período de chuvas intensas.

Gráfico 15 - Mapeamento de Demandas Executadas



Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Obras/2025

Zonal 1: Pedra Mole, Tabajaras, Socopo, Cidade Jardim, Morros, Zoobotânico;

Zonal 2: Vale do Gavião, Árvores Verde, Verde Lar, Vale Quem Tem, Novo Uruguai, Uruguai;

Zonal 3: Porto do Centro, Satélite, SAMAPI, Piçarreira, Santa Lia, Campestre, Morada do Sol, Santa Isabel, Recanto das Palmeiras.

Zonal 4: Ininga, Planalto, Fátima, Horto, Jóquei, São Cristóvão, Noivos, São João.

Observa-se que, do gráfico acima, foram registradas 657 (seiscentas e cinquenta e sete) solicitações de vistorias e um total de 338 (trezentas e trinta e oito) que representa um percentual de aproximadamente 51 % por cento de execução dessas demandas.

Nesse cenário, a tabela abaixo quantifica, em metro quadrado, a recuperação de ruas/avenidas e pavimentação em paralelepípedo em diversas ruas na zona leste de

Teresina, executadas pela SDU Leste por meio da Coordenação Especial de Obras no ano de 2025:

Tabela 11 – Recuperação de Calçamento de Ruas por m²

Bairros com Vias Recuperadas	Medição
Santa Isabel	4.857,85
Satélite	2.201,15
Vale do Gavião	2.101,87
Verde Lar	1.522,97
Tabajaras	1.358,86
Ininga	1.270,61
Morada do Sol	1.154,65
Horto	1.007,54
Pedra Mole	874,30
Porto Centro	648,49
Socopo	628,75
Samapi	510,00
Zoobotânico	447,50
Campestre	442,95
Piçarreira	324,75
São Cristóvão	272,80
Uruguai	267,36
São João	265,15
Morros	237,90
Jóquei	232,94
Árvores Verdes	189,00
Vila Bandeirante	133,00
Cidade Jardim	106,65
Fátima	103,15
Santa Lia	78,50
Noivos	49,50
Total	21.288,19

Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Obras/2025

Tabela 12 – Canaletas e Sarjetas Revitalizadas em 2025

Descrição	Total
Canaletas Revitalizadas (m)	307,83
Sarjetas Revitalizadas (m²)	1.492,28

Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Obras/2025

Os bairros Santa Isabel, Satélite e Vale do Gavião foram os que tiveram maior demanda e execução de recuperação de vias. Os bairros de Fátima, Santa Lia e Noivos foram os de menores índices.

Cabe destacar que, o valor aplicado durante o ano de 2025 em recuperação de vias na zona leste correspondeu a um valor de R\$ 2.895.540,70 (dois milhões oitocentos e noventa e cinco mil e quinhentos e quarenta reais e setenta centavos).

Figura 23 - Recuperação de Galerias na Zona Leste da Capital



Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Obras/2025

Figura 24 – Recuperação de Vias no Bairro Vale do Gavião



Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Obras/2025

Figura 25 - Recuperação de Avenidas no Bairro Jóquei



Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Obras/2025

Tabela 13 – Construção de Calçamento por m²

Bairros	Medição
Recanto das Palmeiras	607,60
Porto Centro	702,00
Total	1.309,60

Implantação de Avenidas

A SDU Leste, por meio da CEO (Coordenação Especial de Obras) , no ano de 2025, concluiu a implantação da obra de Pavimentação Asfáltica na Avenida Themístocles Sampaio, entre o Contorno Rodoviário Norte e o final da Avenida Aviador Morada Luna, no Bairro Vale do Gavião conforme o contrato nº 03/2024. Trata-se de uma extensão de 857 (oitocentos e cinquenta e sete metros) em uma área de aproximadamente 7.714 m² (sete mil e setecentos e quatorze metros quadrados). A obra foi financiada pelo Banco do Brasil através do Programa “Cidade Integrada com o Povo/Setor Público” teve um investimento de R\$ 922.673,57

(novecentos e vinte e dois mil reais e seiscentos e setenta e três reais e cinquenta e sete centavos)

Figura 26 - Pavimentação Asfáltica na Av. Themístocles Sampaio



Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Obras/2025

Figura 27 - Implantação Asfáltica na Av. Themístocles Sampaio no Vale do Gavião



Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Obras/2025

Por conseguinte, com a finalidade de reduzir congestionamentos, otimizar o tempo de deslocamento e proporcionar maior fluidez no tráfego da zona leste, a Prefeitura Municipal de Teresina, por meio da SDU Leste, concluiu o prolongamento da Avenida Professor Arimatéia Santos até a Avenida Raul Lopes. Assim, a implantação do trecho tem o objetivo de conectar a Avenida Presidente Kennedy à Avenida Raul Lopes, trazendo melhorias significativas para a mobilidade urbana da região. Essa fase da obra teve um investimento no valor de R\$ 5.069.968,67 (cinco milhões e sessenta e nove mil e novecentos e sessenta e oito reais e sessenta e sete centavos).

Figura 28 - Rotatória da UFPI Av. Professor Arimateia Santos/Ulisses Marques e Av. Raul Lopes



Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Obras/2025

Ainda em 2025, houve um investimento no valor de R\$ 208.261,46 (duzentos e oito mil, duzentos e sessenta e um reais e quarenta e seis centavos) referente a construção e melhoria de prédios institucionais. Dentro do total investido, destaca-se a realização de melhorias nas estruturas e instalações prediais no Mercado do Peixe (instalações elétricas, banheiros, limpeza), bem como a liberação para funcionamento de 4 (quatro) novos boxes, para oferecer melhor atendimento no período da quaresma e Semana Santa.

Figura 29 - Reforma do Mercado do Peixe



Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Obras/2025

A Prefeitura Municipal de Teresina, por meio da SDU Leste, investiu em importantes reformas em áreas esportivas. Cita-se a fiscalização e finalização da obra de cobertura da quadra poliesportiva situada na Av. Josué de Moura Santos, no bairro Pedra Mole. A obra faz parte do programa BB Financiamento Setor Público/Cidade Integrada com o Povo conforme o contrato de nº 01/2024 e teve um investimento no valor de R\$ 281.990,62 (duzentos e oitenta e um mil reais e novecentos e noventa reais e sessenta e dois centavos).

Figura 30 - Quadra Poliesportiva no Bairro Pedra Mole



Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Obras/2025

Ademais, a equipe de Coordenação de Obras e Serviços realizou a Fiscalização e a entrega de 8 (oito) academias populares nos seguintes bairros: Verde Lar, Vale Quem Tem, Pedra Mole, Porto do Centro, Vale do Gavião, Horto, Miriam Pacheco e Satélite. O valor investido pela Prefeitura Municipal de Teresina por meio da SDU Leste foi de R\$ 653.439,29 (seiscientos e cinquenta e três mil e quatrocentos e trinta e nove reais e vinte e nove centavos).

Figura 31 - Instalação de Academias Populares na Zona Leste da Capital



Academia popular – Vale Quem Tem



Academia popular – Horto



Academia Popular – Vale do Gavião



Academia Popular – Verde Lar



Academia popular – Satélite



Academia popular – Porto Centro



Academia popular – Pedra Mole



Academia popular – Miriam Pacheco

Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Obras/2025

Além disso, no intuito de fomentar o esporte e o lazer na zona leste de Teresina, a Prefeitura Municipal, por meio da SDU Leste deu continuidade a construção das quadras poliesportivas situadas nas seguintes localidades: Lote I: Rua Tio Bentes, no bairro Piçarreira; Lote II: Rua José Torquato Viana, no Bairro Porto Rico e Lote III: no Residencial Mirian Pacheco, no bairro Vale do Gavião. A obra também faz parte do programa BB Financiamento Setor Público/Cidade Integrada com o povo conforme o contrato de nº 05/2024 e teve um investimento no valor de R\$ 1.098.165,26 (um milhão e noventa e oito mil e cento e sessenta e cinco reais e vinte e seis centavos).

Figura 32 - Quadra Poliesportiva Tio Bentes no Bairro Piçarreira



Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Obras/2025

Figura 33 - Quadra Poliesportiva Mirian Pacheco no Bairro Vale do Gavião



Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Obras/2025

Figura 34 - Quadra Poliesportiva Lobatão



Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Obras/2025

Por fim, destaca-se a correção e recuperação do sistema de bombeamento da estação elevatória Mandacaru, localizada na zona leste da cidade, conforme contrato nº 02/2025. Avaliada no valor R\$ 206.969,36 (duzentos e seis mil e novecentos e sessenta e nove reais e trinta e seis centavos) a manutenção da bomba de drenagem contribui para a prevenção de alagamentos na região.

Figura 35 - Correção e Recuperação da Bomba Mandacará



Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Obras/2025

3.3. Eixo – Meio Ambiente e Governo

3.3.1. Objetivo: Modernizar a Gestão Pública e Capacitar o Servidor Municipal

3.3.1.1. Programa: Aperfeiçoamento da Gestão Administrativa

- **Meta: Promover a Excelência na Gestão Administrativa**
- **Iniciativa: Administração da SDU Leste**

A Prefeitura Municipal de Teresina, através da SDU Leste, coordena e fiscaliza as atividades de serviços funerários na zona leste de Teresina visando o efetivo controle dos serviços prestados. Cabe a Coordenação Especial de Serviços Urbanos (CESU), em nível de coordenação, controlar e administrar os processos referentes às atividades cemiteriais, tais como: construção de túmulos, taxas, perpetuidade, visitas, demarcação de terrenos, além de realizar outras atividades relacionadas com sua área.

Atualmente, a zona leste de Teresina conta com 03 (três) cemitérios públicos. São eles: Cemitério São Judas Tadeu, no bairro São João; Cemitério Mirante dos Morros, no bairro Morros e Cemitério Santa Mônica, no bairro Pedra Mole. A tabela abaixo registra os principais quantitativos de serviços cemiteriais, nos anos de 2024 e 2025:

Tabela 14 - Serviços Cemiteriais (un)

Serviços Cemiteriais	São Judas Tadeu		Mirante dos Morros		Santa Mônica	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Nº de Sepultamentos	293	300	43	47	358	305
Nº Taxas de Manutenção e Conservação	110	152	38	34	139	149
Nº de Licença para Serviços	65	76	35	33	129	147
Nº de Perpetuidade	18	17	30	25	121	118
Nº de 2ª Via de Perpetuidade	21	66	1	10	11	5
Nº de Prazos Prorrogados	6	-	6	11	14	12
Nº de Transferências de Perpetuidade	22	32	1	1	-	2
Nº de Rebaixamentos de Restos Mortais	34	69	1	1	-	3
Nº de Exumação e Inumação	-	1	-	-	-	1

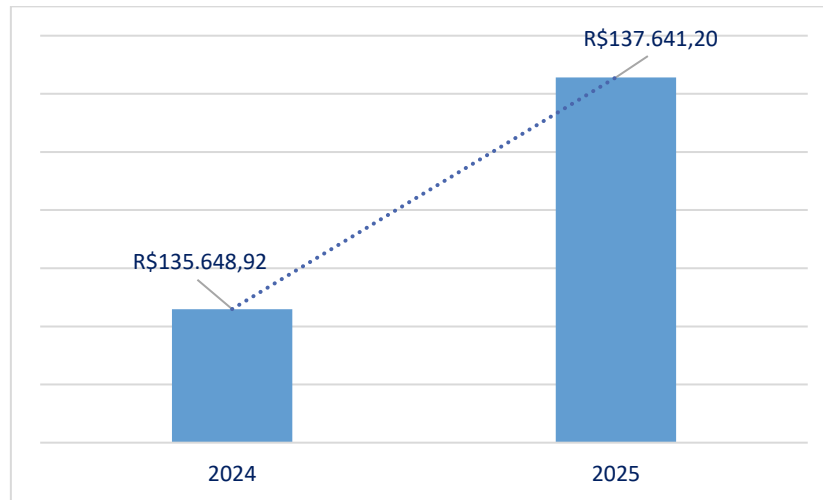
Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Serviços Urbanos/2025

Tabela 15 - Valores Arrecadados em Serviços Cemiteriais

Cemitérios	Valores Arrecadados	
	2024	2025
São Judas Tadeu	R\$ 83.830,64	R\$ 87.500,27
Mirante dos Morros	R\$ 6.282,85	R\$ 7.531,56
Santa Mônica	R\$ 45.535,43	R\$ 42.609,37

Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Serviços Urbanos/2025

Gráfico 16 - Total de Arrecadação em Serviços Cemiteriais em 2024 e 2025



Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Serviços Urbanos/2025

Outra importante atividade sob responsabilidade da CESU é a administração do serviço de feiras e mercados. Cabe a CESU o controle e cadastro dos ambulantes, permissionários, além da emissão e preenchimento das guias de pagamento de taxas. A tabela abaixo detalha a quantidade de permissionários dos mercados administrados pela SDU Leste, bem como o valor total arrecadado de taxas durante os anos de 2024 e 2025:

Tabela 16 - Permissionários dos Mercados Públicos da Zona Leste e Valores Arrecadados em 2024/2025

Mercados Municipais	2024		2025	
	Permissionários (un)	Valor Arrecadado (R\$)	Permissionários (un)	Valor Arrecadado (R\$)
Mercado do Satélite	27	1.471,96	26	2.439,44
Mercado do Peixe	59	11.149,09	63	31.624,26
Mercado do Vale do Gavião	27	-	-	-
Total	113	R\$ 12.621,05	89	R\$ 34.063,70

Fonte: SDU Leste/Coordenação Especial de Serviços Urbanos/2025

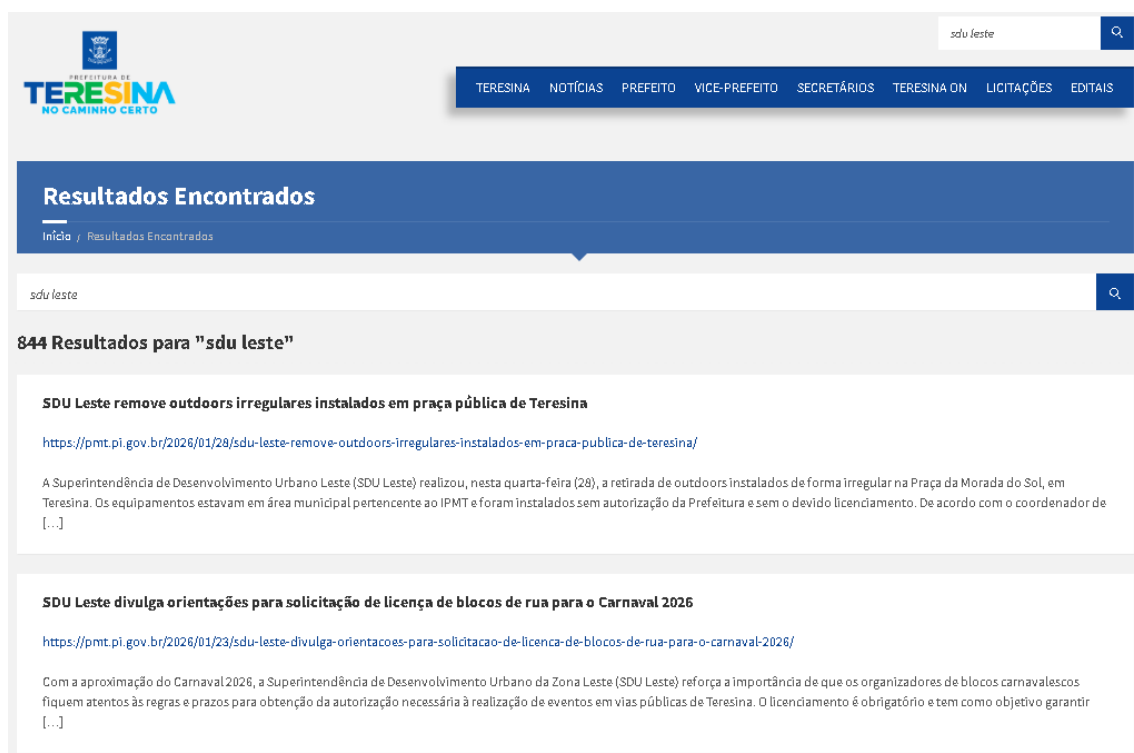
*O mercado do Vale do Gavião encontra-se em processo de revitalização e recadastramento de permissionários.

4. COMUNICAÇÃO

A comunicação institucional é fundamental na SDU Leste para garantir a transparência, fortalecer a cidadania e dar visibilidade às ações municipais. Ela constrói confiança entre a gestão e os cidadãos teresinenses, promove a prestação de contas e engaja a sociedade na gestão pública, superando a mera transmissão de informações.

Durante o ano de 2025, a Assessoria de Comunicação da SDU Leste produziu diversos conteúdos informativos sobre as obras em andamentos, atividades realizadas, além de dar suporte à imprensa. Quanto as divulgações no site Institucional da Prefeitura Municipal de Teresina, foram publicadas 23 (vinte e três) matérias.

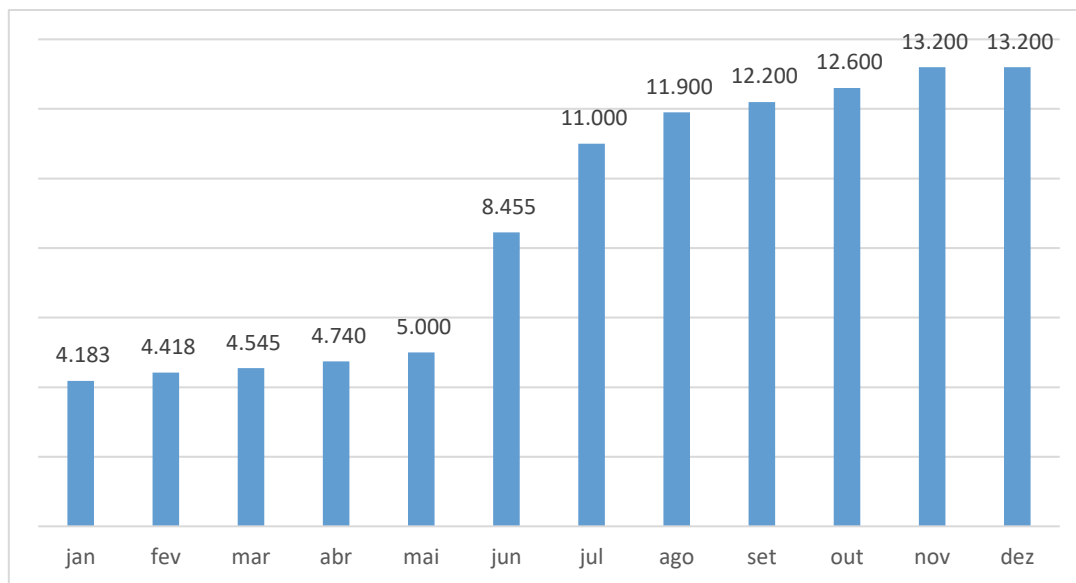
Figura 36 - Publicações da SDU Leste no Site da PMT



Fonte: <https://pmt.pi.gov.br/?s=sdu+leste>. Acesso em 24 de fevereiro de 2026

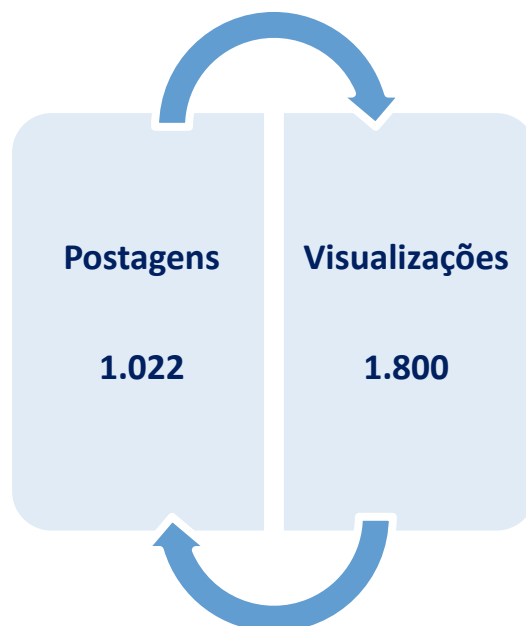
Por último a Assessoria de Comunicação gerencia as redes sociais da SDU Leste. Através do uso estratégico, no ano de 2025, houve um crescimento expressivo do número de seguidores na página oficial do Instagram (disponível [aqui](#)), fortalecendo a imagem institucional com a população de Teresina, demonstrados no gráfico a seguir:

Gráfico 17 - Número de Seguidores no Instagram da SDU Leste em 2025



Fonte: SDU Leste/Assessoria de Comunicação/2025

Figura 37 - Número de Postagens e Visualizações no Instagram Institucional em 2025



Fonte: SDU Leste/Assessoria de Comunicação/2025

5. LICITAÇÕES

A Secretaria Municipal de Administração e Recursos Humanos - SEMA, através da Coordenação de Compras Públicas, Assessoria Jurídica de Licitações e Contratos e o Comitê de Governança das Contratações, é a responsável por conduzir as Licitações da SDU Leste. Nos casos de dispensa e inexigibilidade fica sob responsabilidade da SDU Leste. Em 2025, foram registrados os seguintes dados:

Tabela 17 - Procedimentos Contratuais SDU Leste em 2025

Itens	2024	2025
Contratos Ativos	38	26
Renovações Contratuais (Serviços Contínuos)	11	08
Termos de Aditivos Realizados	43	25
Reajustes e Repactuações Realizadas	10	9

Fonte: SDU Leste/ Assessoria Técnica/2024/2025

Durante o ano de 2025, foram realizados 06 (seis) procedimentos de contratações, envolvendo o montante total de R\$35.780.678,96 (trinta e cinco milhões, setecentos e oitenta mil, seiscentos e setenta e oito reais e noventa e seis centavos) como mostra a tabela abaixo:

Tabela 18 - Número de Procedimentos de Contratações

Procedimentos	QTD (un)
Inexigibilidade	1
Dispensa	3
Adesão à Ata de Registro de Preço	1
Pregão	1
Concorrência	-
Tomada de Preço	-
Diálogo Competitivo	-
Concurso	-
Leilão	-

Fonte: SDU Leste/ Assessoria Técnica/2024/2025

A tabela a seguir detalha os contratos realizados, em 2025, conforme área de contratação:

Tabela 19 - Áreas de Contratações Realizadas e Contratos Ativos

Área de Contratação	Nº do Contrato	Procedimentos/ Modalidade	Valor R\$
Contratação de empresa especializada na Locação e Manutenção de Impressora – 11 unidades	01/2025	Dispensa de Licitação	47.520,00
Contratação de empresa Especializada para realização de Manutenção Corretiva / Recuperação do sistema de Bombeamento da estação elevatória Mandacaru, localizada na Zona Leste de Teresina-PI.	02/2025	Dispensa de Licitação	206.969,36
Água mineral natural, água natural ou água adicionada de sais, própria para consumo humano, sem gás.	03/2025	Pregão Eletrônico SRP n° 90005/2025	10.917,00
Contratação de empresa, em caráter emergencial, de empresa especializada nos serviços continuados de Locação de Veículos e Motocicletas incluindo combustível, a fim de atender as necessidades da SDU-Leste. (8 veículos)	04/2025	Dispensa de Licitação	451.680,00
Prestação de serviços de coleta, transporte e destinação final ambientalmente adequada de Resíduos Sólidos Urbanos e de Serviços de Saúde a ser executado nas áreas de competências da SDU LESTE.	05/2025	Adesão à Ata de Registro de Preço	35.057.598,60
Contratação de ferramenta para levantamento e comparação de preços de serviços e obras de engenharia denominada Orçafascio, nas condições estabelecidas no Termo de Referência	06/2025	Inexigibilidade	5.994,00
Total			35.780.678,96

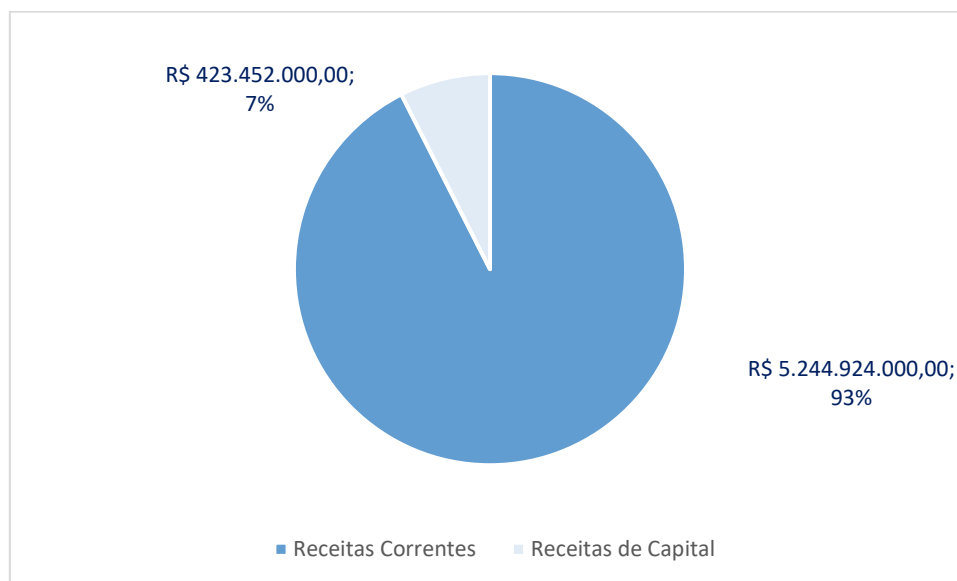
Fonte: SDU Leste/Assessoria Técnica/2025

6. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS ORÇAMENTÁRIAS E CONTÁBEIS

6.1 Lei Orçamentária Anual

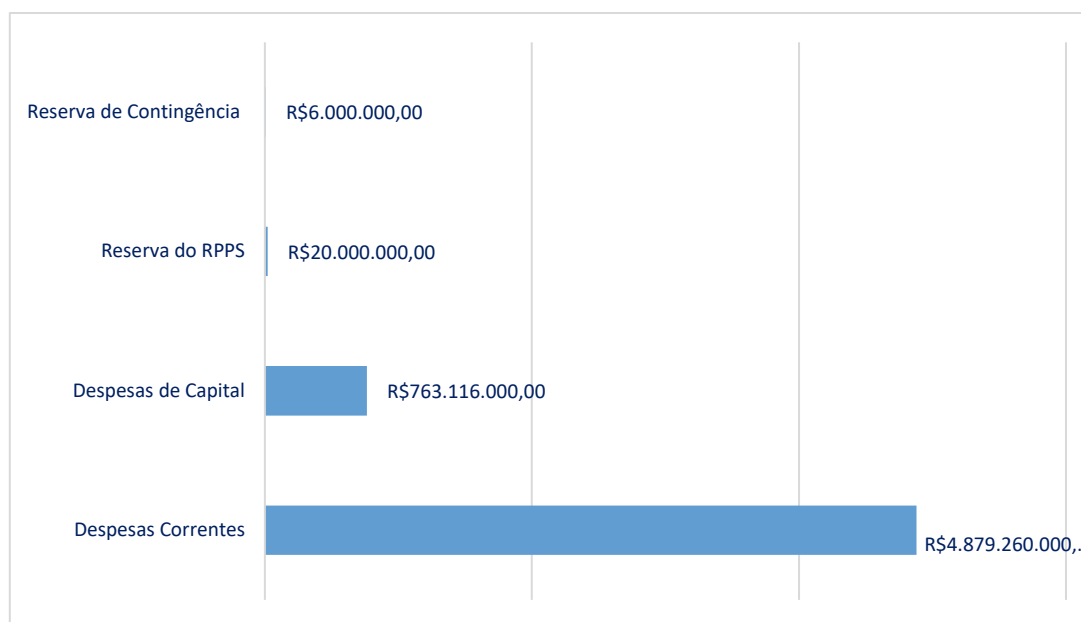
A LOA 2025 (Lei Orçamentária Anual de nº 6.163, de 20 de dezembro de 2024, publicada no Diário Oficial do Município nº 3.918 de 30 de dezembro de 2024) estimou a receita do Município de Teresina para o exercício de 2025 em R\$ 5.668.376.000,00 (cinco bilhões, seiscentos e sessenta e oito milhões, trezentos e setenta e seis mil reais) e fixa a despesa em igual valor.

Gráfico 18 - Previsão de Receita do Município de Teresina (LOA 2025)



Fonte: Lei Orçamentária Anual 2025/Acesso em 21.08.2025/Disponível [aqui](#).

Gráfico 19 - Fixação da Despesa do Município de Teresina (LOA 2025)



Fonte: Lei Orçamentária Anual 2025/Acesso em 21.08.2025/Disponível [aqui](#).

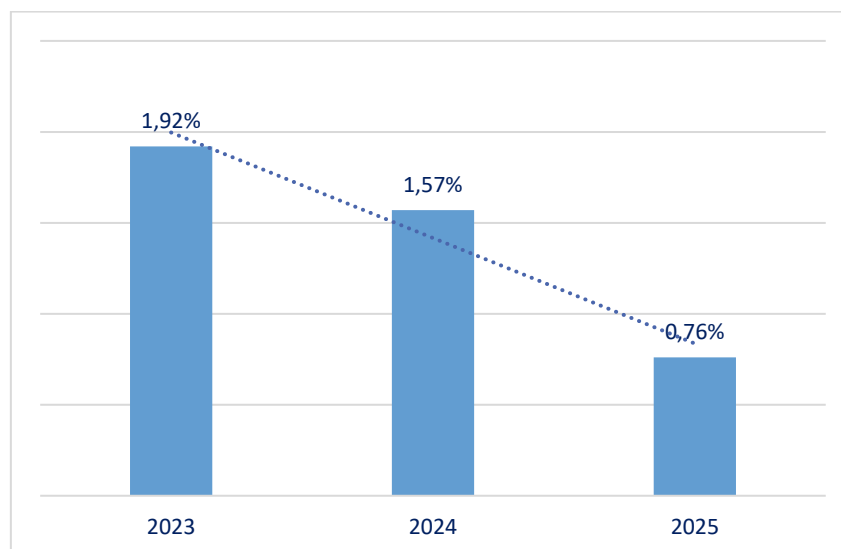
A participação da SDU Leste no orçamento do município de Teresina está demonstrada na tabela e gráficos abaixo, neste apresentado em porcentagem:

Tabela 20 - Participação da SDU Leste no Orçamento Municipal por Exercício/Categoria Econômica em R\$

Categoria Econômica	2023	2024	2025
Correntes	26.308.000,00	28.581.000,00	27.165.000,00
Capital	61.931.000,00	59.180.000,00	15.711.000,00
Total	88.239.000,00	87.761.000,00	42.876.000,00

Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

Gráfico 20 - Percentual de Participação da SDU Leste no Orçamento Municipal



Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

Tendo em vista a necessária transparência sobre as despesas públicas, é imprescindível a apresentação das ações orçamentárias da SDU Leste. Elas representam as operações das quais resultam bens ou serviços e, assim, contribuem para atender ao objetivo dos programas. As tabelas abaixo discriminam as ações orçadas inicialmente, bem como seus respectivos programas a que são vinculadas:

Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável - Implantação de Infraestrutura

Tabela 21 - Orçamento da PMT/SDU Leste por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$

Ação	Descrição	2023	2024	2025
1125	Construção/Melhorias de Unidades Habitacionais	100.000,00	1.000,00	5.000,00
1129	Implantação/Recuperação de Ruas e Avenidas	1.383.000,00	15.200.000,00	2.670.000,00
1130	Construção e Recuperação de Calçamento	4.070.000,00	13.016.000,00	4.500.000,00
1133	Construção e Reforma de Parques Esportivos	2.237.000,00	3.538.000,00	1.950.000,00
1134	Construção e Aplicação de Galerias Pluviais	10.000,00	8.000.000,00	10.000,00
1601	Construção do Sistema Integrado da Galeria do Bairro São Cristóvão	20.000.000,00	-	-
1602	Implantação de Acessibilidade em Logradouros Públicos	10.000,00	1.000,00	10.000,00
1666	Pavimentação e Qualificação de Vias - PAC Mobilidade Urbana	7.500.000,00	3.000.000,00	10.000,00
1683	Prolongamento da Avenida Ulisses Marques	5.775.000,00	1.210.000,00	10.000,00
1745	Acessibilidade e Urbanização do Entorno dos CMEIs	107.000,00	105.000,00	-
1830	Implantação/Recuperação de Avenidas	-	-	-
1831	Construção e Recuperação de Calçamento Plano de Pavimentação	5.000,00	1.000,00	10.000,00
1832	Implantação de Acessibilidade em Logradouros Públicos - Projeto "Calçada para Todos"	10.000,00	-	-
1836	Urbanização de Corredores	20.000,00	1.000,00	5.000,00
1840	Construção/Melhoria de Unidades Habitacionais - Projeto "Anjos da Moradia"	10.000,00	-	-
1841	Construção de Unidades Sanitárias	5.000,00	1.000,00	10.000,00
1842	Projeto "Engenheiro Social"	5.000,00	-	-
1843	Construção/Melhoria de Prédios Institucionais	2.000.000,00	500.000,00	700.000,00
1844	Construções/ Recuperação de Praças/Parques/ Canteiros e Passeios "Academia na Praça"	15.000,00	-	-

Ação	Descrição	2023	2024	2025
1845	Praça Gourmet	20.000,00	500.000,00	5.000,00
1846	Reforma do Mercado do Peixe	10.000,00	800.000,00	5.000,00
1847	Mercado Gastronômico	5.000,00	-	-
1936	Marginal Poty Leste	12.000.000,00	-	-
2392	Construção/ Reforma/ Ampliação de Mercados e Feiras Livres	5.000,00	1.000,00	5.000,00
2394	Construção/ Recuperação de Praças/ Parques/ Canteiros e Passeios	250.000,00	7.000.000,00	3.505.000,00
2664	Elaboração de Projetos e Supervisão de Obras	100.000,00	1.000,00	52.000,00
2862	Consultoria para Fiscalização de Obras	5.000,00	-	-
4002	Construção/Ampliação/Reformas e Cemitérios	10.000,00	1.000,00	5.000,00
Total		55.667.000,00	52.877.000,00	13.467.000,00

Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

Programa: Aperfeiçoamento da Gestão Administrativa

Tabela 22 - Orçamento da PMT/SDU Leste por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$

Ação		2023	2024	2025
2104	Administração da SAAD Leste	15.380.000,00	15.010.000,00	15.380.000,00
Total		15.380.000,00	15.010.000,00	15.380.000,00

Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável – Serviços Urbanos

Tabela 23 - Orçamento da PMT/SDU Leste por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$

Ação		2023	2024	2025
2666	Limpeza Pública	16.800.000,00	13.200.000,00	12.200.000,00
2865	Mudas Produzidas	5.000,00	1.000,00	5.000,00
2944	Limpeza de Fossas	-	-	-
Total		16.805.000,00	13.201.000,00	12.205.000,00

Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

Programa: Orçamento Popular

Tabela 24 - Orçamento da PMT/SDU Leste por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$

Ação		2023	2024	2025
5224	Obras e Serviços com Recursos do Orçamento Popular	5.245.000,00	3.100.000,00	2.000.000,00
Total		5.245.000,00	3.100.000,00	2.000.000,00

Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

Programa: Emenda Parlamentar

Tabela 25 - Orçamento da PMT/SDU Leste por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$

Ação		2023	2024	2025
7140	Obras e Serviços com Recursos de Emendas Parlamentares Individuais	1.009.000,00	3.203.000,00	194.000,00
Total		1.009.000,00	3.203.000,00	194.000,00

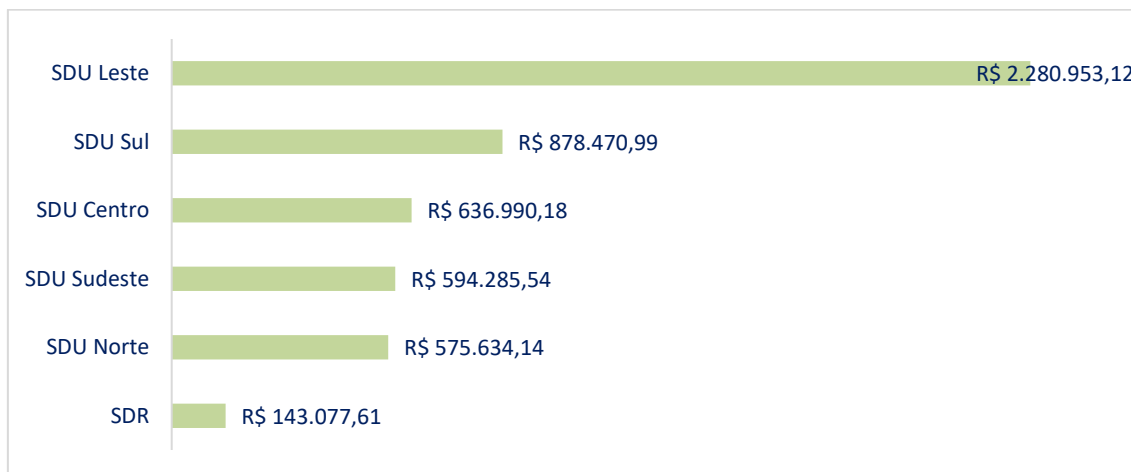
Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

6.2 Execução Orçamentária

Receitas

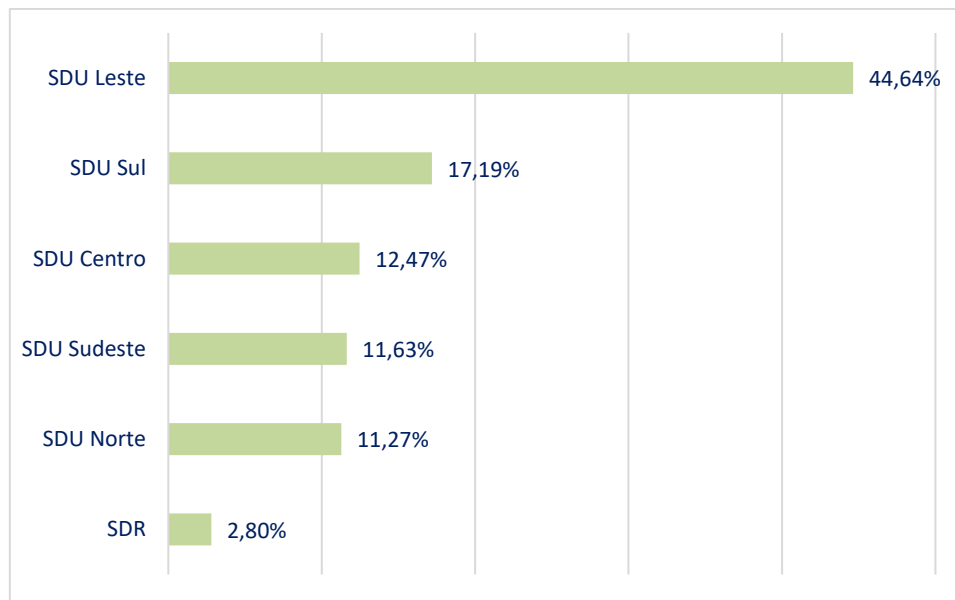
Apresenta-se abaixo, de forma sintética e em comparação com demais unidades administrativas, a arrecadação de receitas através da SDU Leste para a composição do orçamento do município de Teresina:

Gráfico 21 – Arrecadação Total de Taxas por Unidades em R\$



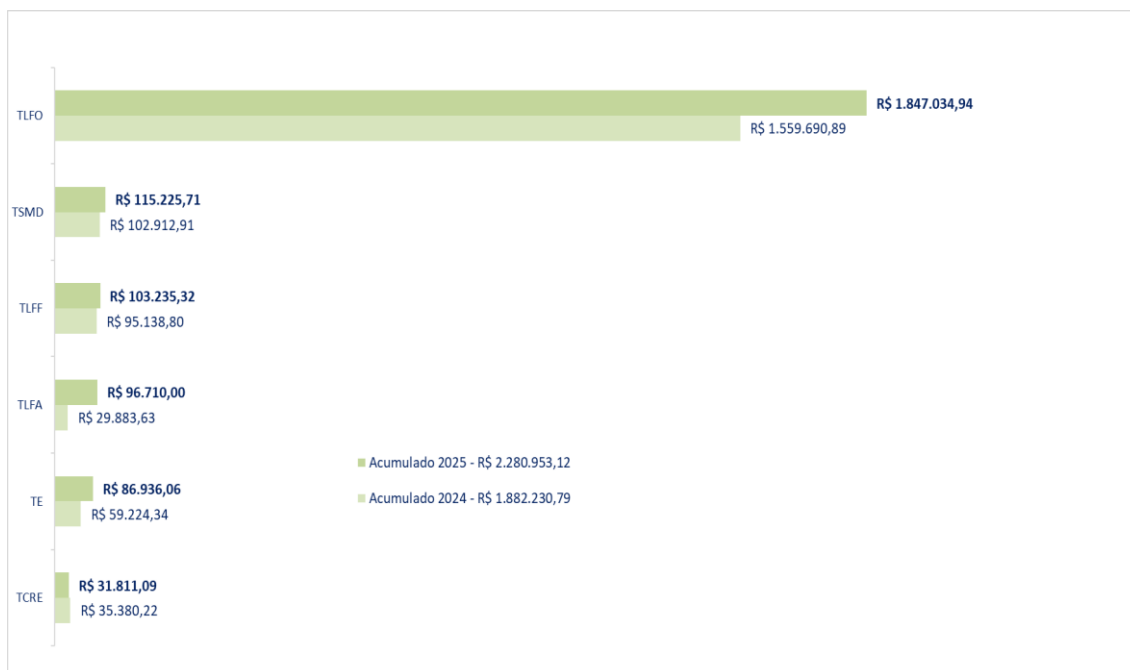
Fonte: PMT/SEMF/2025

Gráfico 22 - Arrecadação de Taxas por Unidades em %



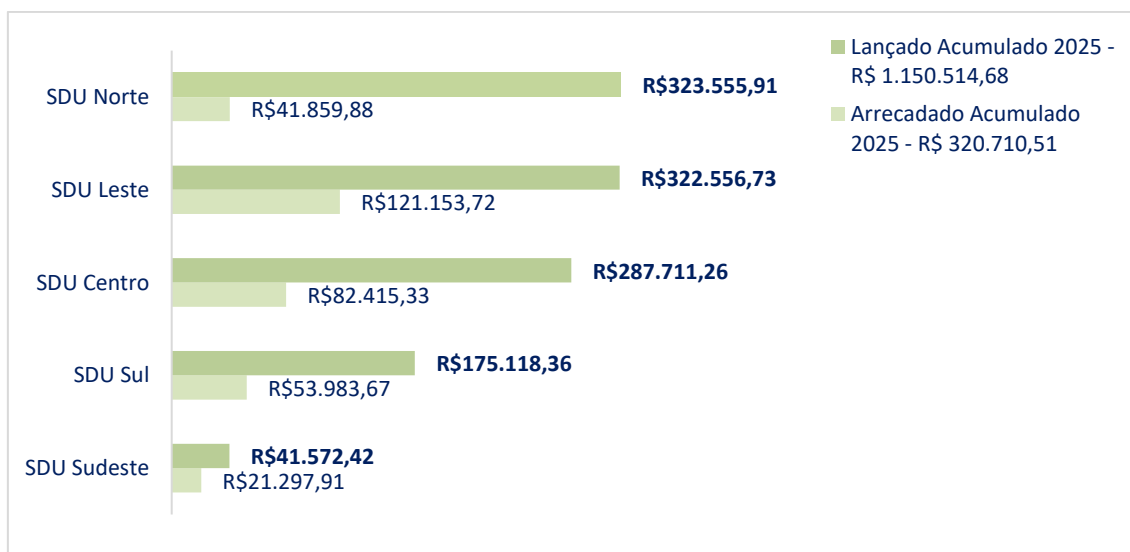
Fonte: PMT/SEMF/2025

Gráfico 23 - Arrecadação de Taxas da SDU Leste 2024/2025



Fonte: PMT/SEMF/2025

Gráfico 24 – Multas Lançadas e Arrecadadas em R\$



Fonte: PMT/SEMF/2025

Despesas

No âmbito da administração municipal, a execução orçamentária é realizada de forma descentralizada. Os recursos para manutenção e funcionamento da SDU Leste são oriundos, principalmente, das dotações consignadas no orçamento municipal de Teresina, das autorizações de créditos adicionais, dos resultados de operações de crédito, além de outros recursos que lhes forem destinados.

Nessa perspectiva, para os exercícios financeiros de 2023, 2024 e 2025 da SDU Leste, com base na lei nº 4.320/1964, apresentou a seguinte execução orçamentária:

Tabela 26 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Leste/2023 em R\$

Categoria Econômica	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
3 - Despesas Correntes	26.308.000,00	39.275.139,00	39.140.715,49	39.079.053,23	38.665.855,81
4 - Despesas de Capital	61.931.000,00	22.683.926,00	20.690.471,47	9.935.560,95	9.822.009,70
Total	88.239.000,00	61.959.065,00	59.831.186,96	49.014.614,18	48.487.865,51

Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

Tabela 27 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Leste/2024 em R\$

Categoria Econômica	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
3 - Despesas Correntes	28.581.000,00	45.238.489,00	44.808.085,51	44.401.429,61	40.784.499,40
4 - Despesas de Capital	59.180.000,00	18.826.665,34	17.081.604,49	13.016.726,36	12.932.781,17
Total	87.761.000,00	64.065.154,34	61.889.690,00	57.418.155,97	53.717.280,57

Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

Tabela 28 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Leste/2025 em R\$

Categoria Econômica	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
3 - Despesas Correntes	27.165.000,00	42.304.900,00	41.683.095,00	41.449.261,82	41.192.624,15
4 - Despesas de Capital	15.711.000,00	15.981.933,00	5.254.990,68	3.341.378,51	3.326.881,77
Total	42.876.000,00	58.286.833,00	46.938.085,68	44.790.640,33	44.519.505,92

Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

As tabelas a seguir apresentam a execução orçamentária da SDU Leste por grupo de despesas nos anos de 2023, 2024 e 2025.

Tabela 29 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Leste/2023 por Grupo de Despesa em R\$

Categoria Econômica	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
1- Pessoal e Encargos Sociais	5.016.000,00	5.867.683,00	5.817.455,48	5.817.455,48	5.767.190,46
3 - Outras Despesas Correntes	21.292.000,00	33.407.456,00	33.323.260,01	33.261.597,75	32.898.665,35
4 - Investimentos	61.931.000,00	22.683.926,00	20.690.471,47	9.935.560,95	9.822.009,70
Total	88.239.000,00	61.959.065,00	59.831.186,96	49.014.614,18	48.487.865,51

Fonte: COFIN/SDU Leste/2025

Tabela 30 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Leste/2024 por Grupo de Despesa em R\$

Categoria Econômica	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
1- Pessoal e Encargos Sociais	6.160.000,00	6.389.574,00	6.184.995,93	6.184.938,61	6.055.446,59
3 - Outras Despesas Correntes	22.421.000,00	38.848.915,00	38.623.089,58	38.216.491,00	34.729.052,81
4 - Investimentos	59.180.000,00	18.826.665,34	17.081.604,49	13.016.726,36	12.932.781,17
Total	87.761.000,00	64.065.154,34	61.889.690,00	57.418.155,97	53.717.280,57

Fonte: COFIN/SDU Leste/2025

Tabela 31 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Leste/2025 por Grupo de Despesa em R\$

Categoria Econômica	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
1- Pessoal e Encargos Sociais	6.533.000,00	8.036.000,00	7.749.314,46	7.659.811,14	7.537.747,61
3 - Outras Despesas Correntes	20.632.000,00	34.268.900,00	33.933.780,54	33.789.450,68	33.654.876,54
4 - Investimentos	15.711.000,00	15.981.933,00	5.254.990,68	3.341.378,51	3.326.881,77
Total	42.876.000,00	58.286.833,00	46.938.085,68	44.790.640,33	44.519.505,92

Fonte: COFIN/SDU Leste/2025

Também é relevante demonstrar a despesa Orçamentária por elemento. Logo, as tabelas a seguir descrevem o elemento de despesa dos anos de 2023, 2024 e 2025 com os seus respectivos saldos:

Tabela 32 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Leste/2023 por Elemento de Despesa em R\$

Elemento da Despesa	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
Aposentados e Reformas	5.000,00	-	-	-	-
Vencimentos e Vantagens Fixas - P. Civil	3.750.000,00	4.668.809,00	4.622.307,25	4.622.307,25	4.622.307,25
Obrigações Patronais	300.000,00	281.367,00	281.366,49	281.366,49	281.338,86
Outras Despesas Variáveis - P. Civil	300.000,00	286.673,00	282.948,99	282.948,99	282.948,99
Indenizações e Restituições Trabalhistas	10.000,00	36.122,00	36.121,58	36.121,58	36.121,58
Obrigações Patronais - IPMT	651.000,00	594.712,00	594.711,17	594.711,17	544.473,78
Outros Benefícios Assistenciais	40.000,00	34.917,00	32.556,90	32.556,90	32.556,90
Diárias	-	-	-	-	-
Material de Consumo	105.000,00	38.455,00	38.454,09	38.454,09	38.454,09
Passagens e Despesas com Locomoção	10.000,00	-	-	-	-
Outros Serviços de Terceiros - P. Física	20.000,00	193.573,00	189.969,75	189.969,75	189.969,75
Locação de Mão de Obra	1.200.000,00	3.782.735,00	3.782.734,97	3.782.734,97	3.448.172,07
Outros Serviços de Terceiros - P. Jurídica	18.847.000,00	25.934.699,06	25.903.137,84	25.843.056,69	25.814.687,19
Serviços de Tecnologia de Informação e Comunicação - P. Jurídica	50.000,00	45.778,00	45.777,50	44.355,00	44.355,00
Auxílio-Alimentação	120.000,00	-	-	-	-
Obrigações Tributárias e Contributivas	400.000,00	421.000,00	375.430,46	375.430,46	375.430,46
Auxílio-Transporte	20.000,00	14.592,00	13.491,90	13.333,30	13.333,30
Sentenças Judiciais	-	-	-	-	-
Despesas de Exercícios Anteriores	440.000,00	2.941.706,94	2.941.706,60	2.941.706,59	2.941.706,59
Indenizações e Restituições	40.000,00	-	-	-	-
Indenizações e Restituições	-	605.603,11	605.603,11	605.603,11	605.603,11
Obrigações Tributárias e Contributivas	15.000,00	-	-	-	-
Obras e Instalações	61.906.000,00	21.968.608,89	19.975.155,04	9.220.244,54	9.106.693,29
Equipamentos e Material Permanente	10.000,00	-	-	-	-
Despesas de Exercícios Anteriores	-	109.714,00	109.713,32	109.713,30	109.713,30
Total	88.239.000,00	61.959.065,00	59.831.186,96	49.014.614,18	48.487.865,51

Fonte: COFIN/SDU Leste/2025

Tabela 33 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Leste/2024 por Elemento de Despesa em R\$

Elemento da Despesa	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
Aposentados e Reformas	10.000,00	10.000,00	-	-	-
Vencimentos e Vantagens Fixas - P. Civil	4.000.000,00	5.017.436,00	5.014.386,63	5.014.386,63	5.014.386,63
Obrigações Patronais	400.000,00	318.329,00	317.276,90	317.276,90	245.911,17
Outras Despesas Variáveis - P. Civil	350.000,00	279.357,00	279.356,88	279.356,88	279.356,88
Despesas de Exercícios Anteriores	500.000,00	20.564,00	20.563,77	20.563,77	20.563,77
Indenizações e Restituições Trabalhistas	100.000,00	43.657,00	43.656,05	43.656,05	43.656,05
Obrigações Patronais - IPMT	700.000,00	650.293,00	459.818,26	459.760,94	401.634,65
Despesas de Exercícios Anteriores	100.000,00	49.938,00	49.937,44	49.937,44	49.937,44
Outros Benefícios Assistenciais	40.000,00	40.000,00	34.696,44	34.696,44	34.696,44
Material de Consumo	151.000,00	33.352,00	33.351,51	33.351,51	33.351,51
Passagens e Despesas com Locomoção	10.000,00	-	-	-	-
Outros Serviços de Terceiros - P. Física	250.000,00	250.000,00	215.483,00	215.483,00	215.483,00
Locação de Mão de Obra	4.100.000,00	2.956.762,00	2.956.671,20	2.956.461,20	2.956.461,20
Outros Serviços de Terceiros - P. Jurídica	14.000.000,00	31.759.799,00	31.618.823,36	31.294.215,55	27.860.292,69
Serviços de Tecnologia de Informação e Comunicação – P. Jurídica	80.000,00	-	-	-	-
Obrigações Tributárias e Contributivas	500.000,00	500.000,00	480.000,00	398.219,23	344.703,90
Auxílio-Transporte	40.000,00	40.000,00	15.063,30	15.063,30	15.063,30
Despesas de Exercícios Anteriores	3.200.000,00	3.259.461,00	3.259.459,84	3.259.459,84	3.259.459,84
Indenizações e Restituições	50.000,00	9.541,00	9.540,93	9.540,93	9.540,93
Indenizações e Restituições	-	83.946,00	83.945,19	83.945,19	-
Obras e Instalações	59.180.000,00	18.742.719,34	16.997.659,30	12.932.781,17	12.932.781,17
Total	87.761.000,00	64.065.154,34	61.889.690,00	57.418.155,97	53.717.280,57

Fonte: COFIN/SDU Leste/2025

Tabela 34 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Leste/2025 por Elemento de Despesa em R\$

Elemento da Despesa	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
Aposentados e Reformas	10.000,00	10.000,00	-	-	-
Vencimentos e Vantagens Fixas – P. Civil	4.400.000,00	6.200.000,00	6.119.303,12	6.119.303,12	6.119.303,12
Obrigações Patronais	523.000,00	400.000,00	318.890,84	318.890,84	272.050,17
Outras Despesas Variáveis – P. Civil	450.000,00	310.000,00	280.231,71	280.231,71	280.231,71
Despesas de Exercícios Anteriores	50.000,00	20.000,00	16.058,80	16.058,80	16.058,80
Indenizações e Restituições Trabalhistas	200.000,00	160.000,00	9.837,92	9.837,92	9.837,92
Obrigações Patronais - IPMT	800.000,00	876.000,00	855.382,09	855.382,09	785.487,76
Despesas de Exercícios Anteriores	100.000,00	60.000,00	57.016,06	57.016,06	57.016,06
Outros Benefícios Assistenciais	40.000,00	35.000,00	34.079,10	34.079,10	34.079,10
Material de Consumo	85.000,00	3.000,00	1.825,00	1.825,00	1.825,00
Passagens e Despesas com Locomoção	10.000,00	7.000,00	-	-	-
Outros Serviços de Terceiros – P. Física	250.000,00	157.000,00	149.423,74	149.423,74	149.423,74
Locação de Mão-de-Obra	3.343.000,00	3.227.100,00	3.205.107,05	3.205.107,05	3.205.107,05
Outros Serviços de Terceiros – P. Jurídica	13.000.000,00	27.940.041,00	27.749.557,89	27.715.228,03	27.673.387,39
Serviços de Tecnologia da Informação e Comunicação – Pessoa Jurídica	60.000,00	42.000,00	31.680,00	31.680,00	31.680,00
Obrigações Tributárias e Contributivas	500.000,00	542.000,00	476.236,06	476.236,06	476.236,06
Auxílio-Transporte	40.000,00	40.000,00	10.713,60	10.713,60	10.713,60
Sentenças Judiciais	-	110.000,00	110.000,00	-	-
Despesas de Exercícios Anteriores	3.254.000,00	2.040.759,00	2.040.663,21	2.040.663,21	2.034.769,30
Indenizações e Restituições	50.000,00	125.000,00	124.076,01	124.076,01	37.655,30
Obras e Instalações	15.661.000,00	15.819.500,00	5.105.052,94	3.194.024,76	3.179.528,02
Equipamentos e Material Permanente	50.000,00	15.000,00	-	-	-
Despesas de Exercícios Anteriores	-	47.600,00	47.521,02	47.521,02	47.521,02
Idenizações e Restituições	-	99.833,00	99.832,73	99.832,73	99.832,73
Total	R\$ 42.876.000,00	R\$ 58.286.833,00	R\$ 46.842.488,89	R\$ 44.787.130,85	R\$ 44.521.743,85

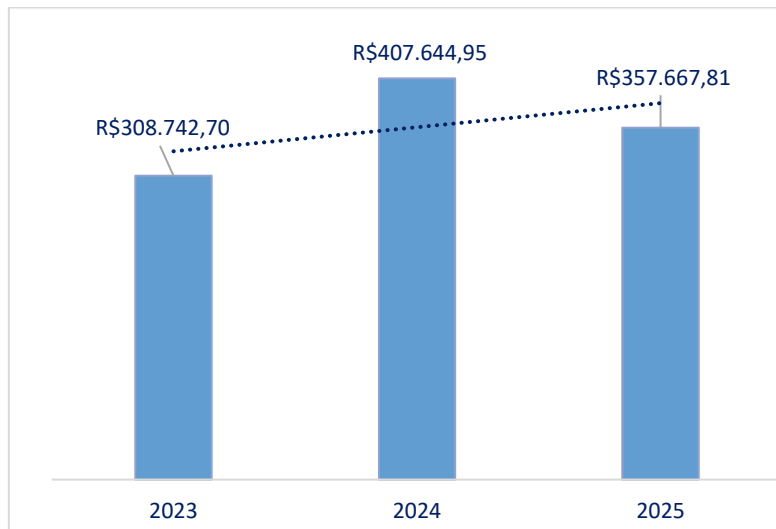
Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

Custos de Administração Predial

A administração predial abrange os custos indispensáveis ao funcionamento administrativo e dos serviços urbanos na zona leste de Teresina. Nesse sentido, os principais custos envolvidos na administração predial são: consumo de água e energia das áreas administradas pela SDU Leste tais como mercados, sede, cemitérios, praças dentre outros. Também está evidenciado o custo de locação de imóvel.

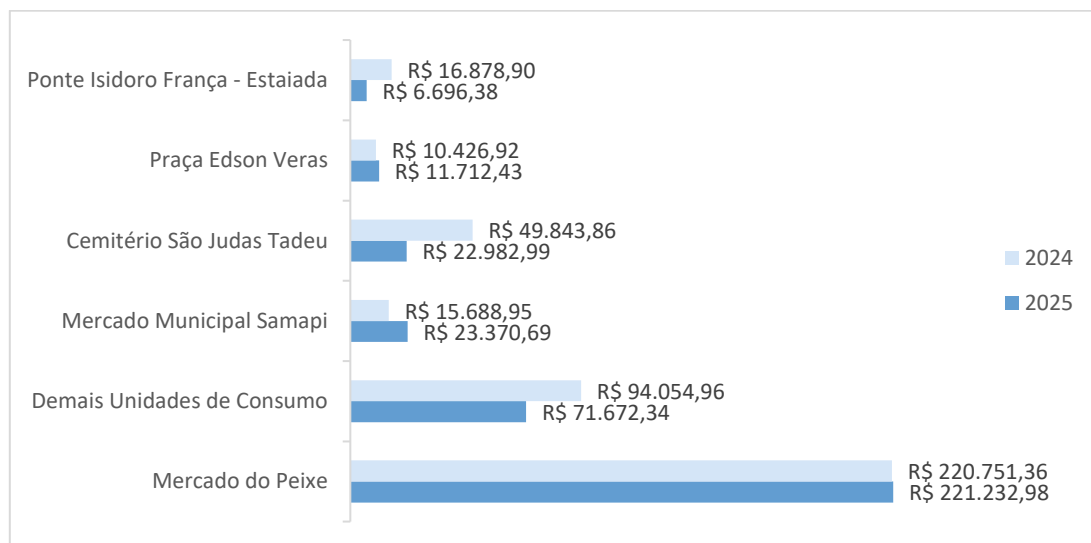
Os gráficos a seguir apresenta a evolução do consumo de água e energia da SDU Leste nos anos de 2023, 2024 e 2025:

Gráfico 25 – Consumo de Água em R\$ - 2023/2024/2025



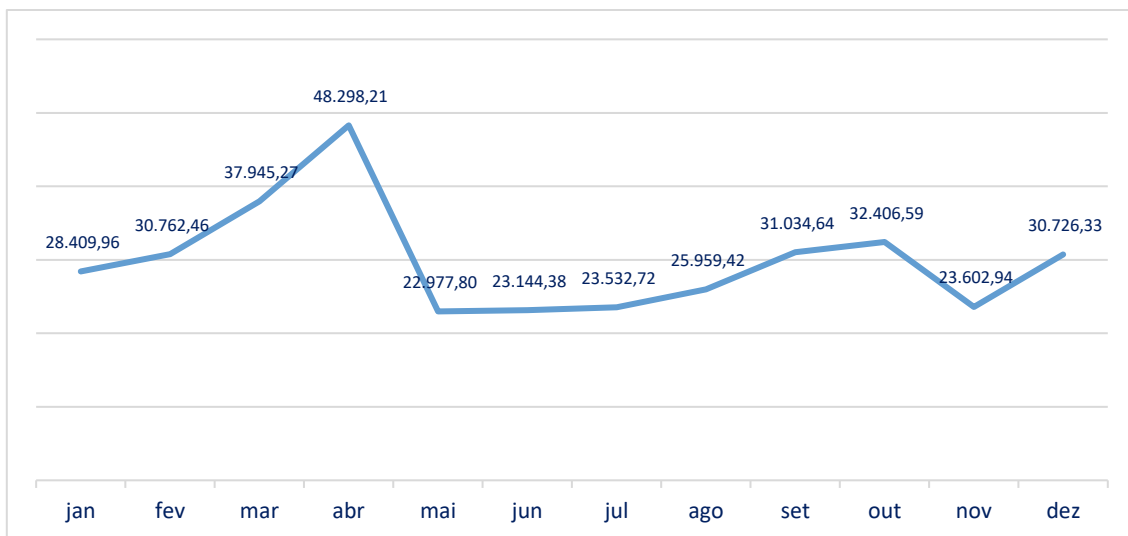
Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

Gráfico 26 - Consumo de Água de Unidades Críticas - Relação 2024 x 2025



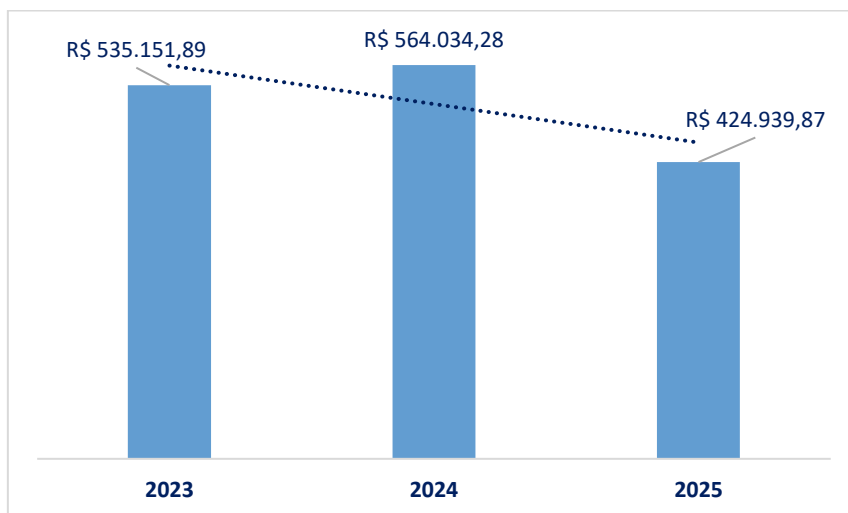
Fonte: SDU Leste/CEAF/COFIN

Gráfico 27 - Consumo de Água Mensal de Unidades da SDU Leste em 2025 (R\$)



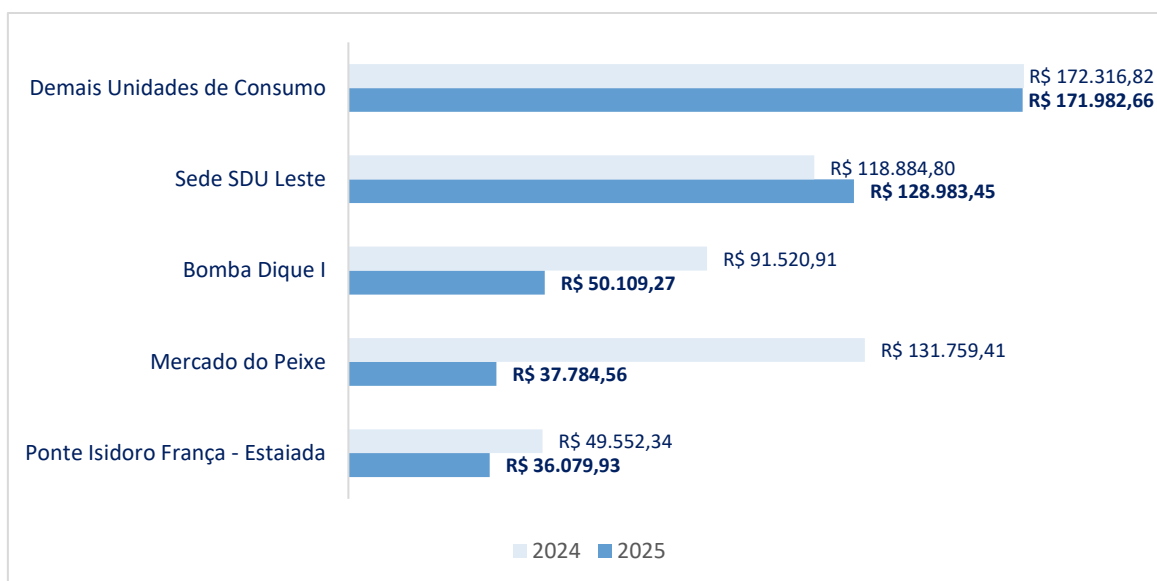
Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

Gráfico 28 - Consumo de Energia em R\$ - 2023/2024/2025



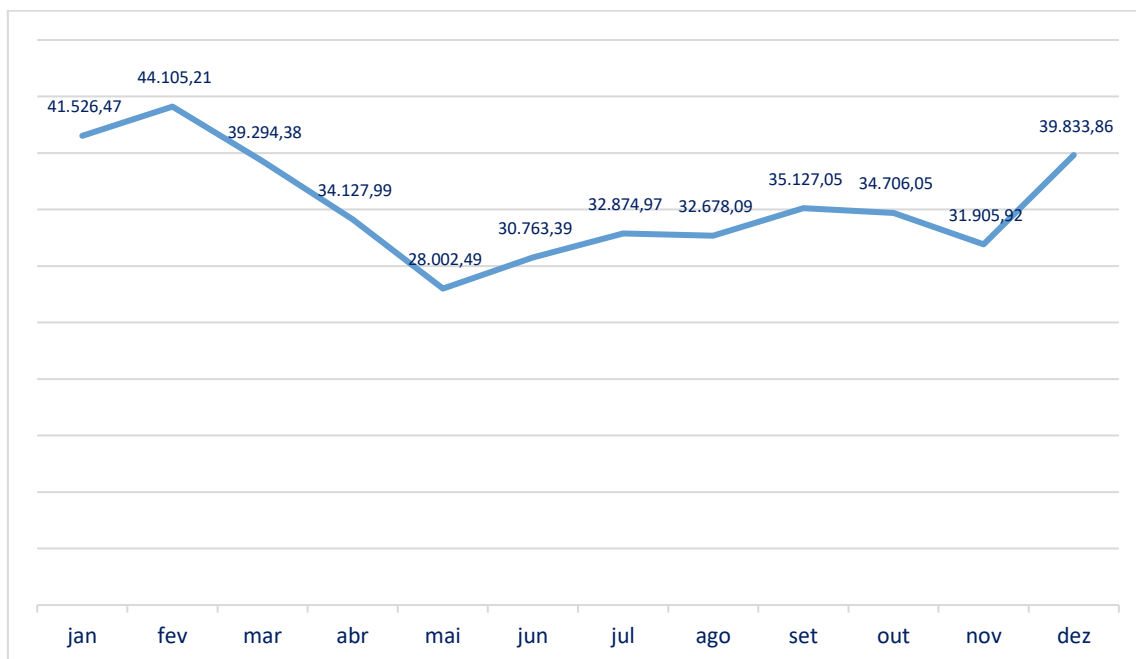
Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

Gráfico 29 - Consumo de Energia de Unidades Críticas - Relação 2024 x 2025



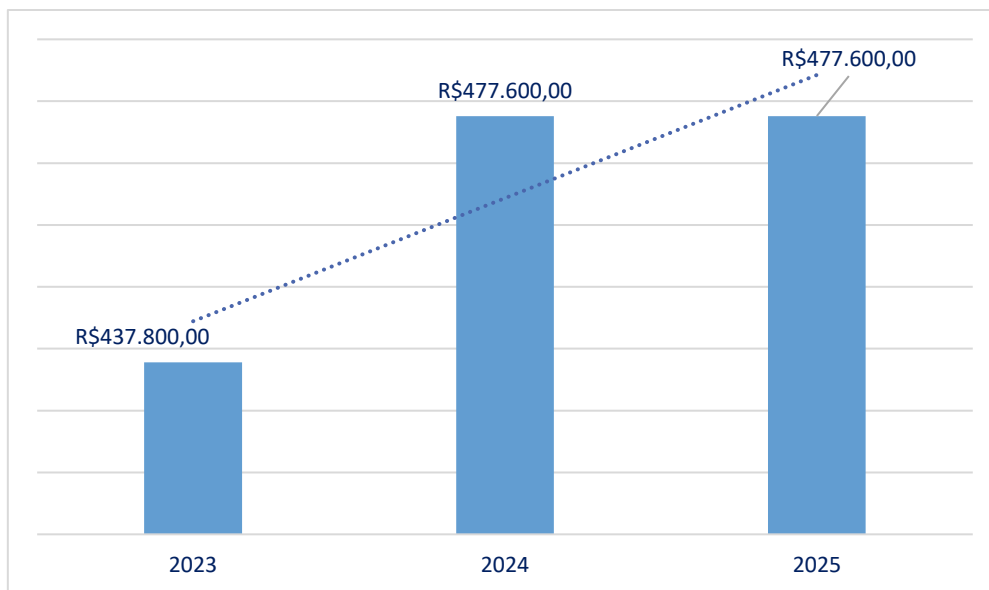
Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

Gráfico 30 - Consumo de Energia Mensal de Unidade da SDU Leste em 2025 (R\$)



Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

Gráfico 31 - Custos com Locação de Imóvel em 2023/2024/2025



Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

Cabe ainda demonstrar outros principais custos classificados como outras despesas correntes de impacto orçamentário. Em relação à contratação de mão de obra, a Prefeitura Municipal de Teresina, por meio da SDU Leste, manteve a contratação das empresas para fornecer serviços terceirizados. Nesse sentido, visando reduzir custos, aumentar a eficiência, melhorar a flexibilidade de força de trabalho e aquecer o crescimento econômico da região com a geração de empregos, a SDU Leste dispõe de 03 (três) contratos vigentes de locação de mão de obra conforme a tabela a seguir:

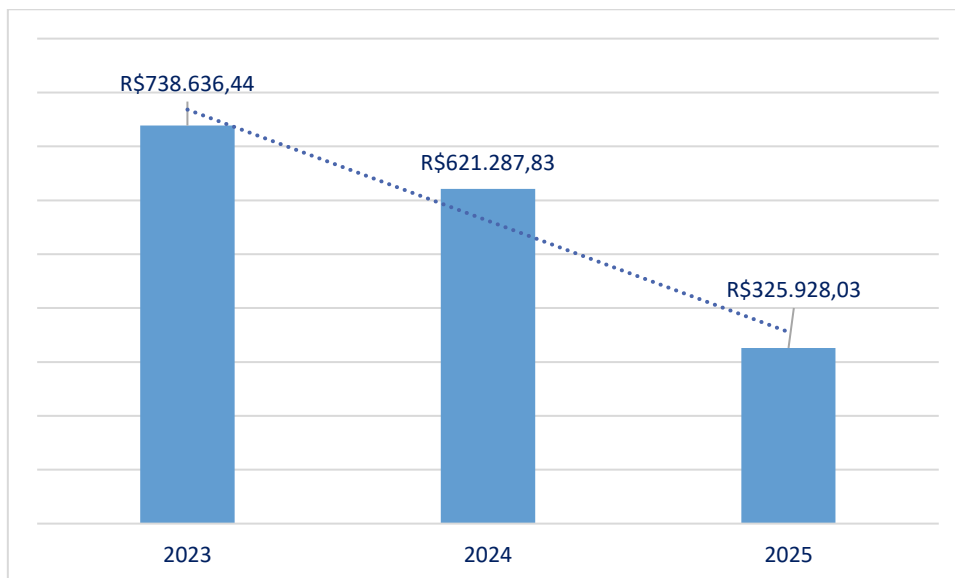
Tabela 35 - Custo de Mão de Obra Terceirizada em 2023/2024/2025

Nº Contrato	2023	2024	2025
09/2022	R\$ 2.372.369,47	R\$ 2.476.068,69	R\$ 2.533.398,26
10/2022	R\$ 672.508,16	R\$ 680.972,79	R\$ 481.075,95
11/2022	R\$ 492.358,27	R\$ 469.776,44	R\$ 530.365,73
Total em R\$	R\$ 3.537.235,90	R\$ 3.626.817,92	3.544.839,94

Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

Por conseguinte, os gráficos seguintes apresentam os custos com locação de veículos e imóvel executados em 2023, 2024 e 2025:

Gráfico 32 - Custos com Locação de Veículos em 2023/2024/2025



Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

6.3 Demonstrativo de Restos a Pagar

Consideram-se Restos a Pagar as despesas empenhadas, porém não pagas até o dia 31 de dezembro. As tabelas a seguir registram os restos a pagar processados e restos a pagar não processados executados em 2023, 2024 e 2025:

Tabela 36 – Demonstrativo de Restos a Pagar da PMT/SDU Leste/2023 por Natureza da Despesa em R\$

Natureza da Despesa	Não Processados			Processados		
	Inscrição	Cancelado	Pago	Inscrição	Cancelado	Pago
Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	-	-	-	1.761,70	389,20	-
Obras e Instalações	4.924.031,71	2.932.769,80	1.991.261,91	0,02	0,02	-
Despesas de Exercícios Anteriores	0,02	0,02	-	-	-	-
Total	4.924.031,73	2.932.769,82	1.991.261,91	1.761,72	389,22	-

Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

Tabela 37 – Demonstrativo de Restos a Pagar da PMT/SDU Leste/2024 por Natureza da Despesa em R\$

Natureza da Despesa	Não Processados			Processados		
	Inscrição	Cancelado	Pago	Inscrição	Cancelado	Pago
Obrigações Patronais	-	-	-	71.365,73	18.078,81	53.286,92
Obrigações Patronais IPMT	57,32	57,32		58.126,29		58.126,29
Locação de Mão de Obra	210,00	210,00				
Outros Serviços de Terceiros – P.Jurídica	324.607,81	244.950,15	50.075,64	3.433.922,86	298,92	3.300.940,37
Obrigações Tributárias e Contributivas	81.780,77	75.074,83	6.705,94	53.515,33	-	53.515,33
Indenizações e Restituições	-	-	-	83.515,33	-	83.945,19
Obras e Instalações	4.064.878,13	2.434.006,66	1.618.733,21			
Total	4.471.534,03	2.754.298,96	1.675.514,79	3.700.875,40	18.377,73	-

Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

Tabela 38 - Demonstrativo de Restos a Pagar da PMT/SDU Leste/2025 por Natureza da Despesa em R\$

Natureza da Despesa	Não Processados			Processados		
	Inscrição	Cancelado	Pago	Inscrição	Cancelado	Pago
Obrigações Patronais	-	-	-	46.840,67	-	22.521,94
Obrigações Patronais – IPMT	-	-	-	69.894,33	-	69.894,33
Outros Serviços de Terceiros – P. Jurídica	34.329,86	-	-	41.840,64	-	41.737,61
Sentenças Judiciais	110.000,00	-	-	-	-	-
Despesas de Exercícios Anteriores	-	-	-	5.893,91	-	-
Indenizações e Restituições	-	-	-	86.420,71	-	-
Obras e Instalações	1.911.028,18	-	-	14.496,74	-	-
Total	2.055.358,04	-	-	265.387,00	-	134.153,88

Fonte: SDU Leste/COFIN/2025

7. RELAÇÃO DE GESTORES RESPONSÁVEIS – SDU LESTE

Nome Completo	CPF	Cargo ou Função	Período Inicial	Período Final	Telefone DDD (86)	Correio Eletrônico (e-mail)
João Eulálio de Pádua	099.821.593-72	Superintendente	02/01/2025	em exercício	(86) 99981-3169	jepadua@uol.com.br
Danilo Alien e Silva	027.229.123-41	Superintendente Executivo	02/01/2025	em exercício	(86) 9 9429-7427	daniloalien@hotmail.com
Maraisa Carvalho de Miranda Maranhão	669.567.813-87	Chefe de Coordenação Especial de Administração e Finanças – CEAf	02/01/2025	em exercício	(86) 9 8165-8000	maraisacarvalho84@gmail.com
Rogéria Lúcia Clara de Sousa	217.217.183-20	Chefe de Coordenação Especial de Habitação – CEHAB	02/01/2025	em exercício	(86) 9 9435-2099	rogeria_lucia@hotmail.com
Marcelo Mourão Eduardo Pereira	131.836.563-53	Chefe de Coordenação Especial de Serviços Urbanos – CESU	02/01/2025	em exercício	(86) 9 8833-1374	marcelomepereira@hotmail.com
Igor Nunes Rodrigues	671.175.973-72	Chefe de Coordenação Especial de Urbanismo - CEU	02/01/2025	em exercício	(86) 9 9998-1134	igor_nr@hotmail.com
Pedro de Castro Formiga Neto	045.682.803-62	Chefe de Coordenação Especial de Controle e Fiscalização – CECF	02/01/2025	em exercício	(86) 9 9929-2126	pedroformigaeng@gmail.com
Layara Laís Gualter Mendes Oliveira	005.228.523-51	Chefe de Coordenação Especial de Obras – CEO	02/01/2025	em exercício	(86) 9 9945-5192	layaralais@hotmail.com

8. REFERÊNCIAS

BRASIL. Lei nº 4.320 de 17 de março de 1964. Estatui Normas Gerais de Direito Financeiro para elaboração e controle dos orçamentos e balanços da União, dos Estados, dos Municípios e do Distrito Federal. **Disponível** [aqui](#). 09 de fevereiro de 2025.

PIAUÍ. Tribunal de Contas do Estado do Piauí (TCE/PI). Instrução Normativa TCE/PI nº 01 de 31 de março de 2022. Disciplina a composição do Relatório de Gestão Consolidado e dá outras providências. **Disponível** [aqui](#). Acesso em 09 de fevereiro de 2025.

PIAUÍ. Tribunal de Contas do Estado do Piauí (TCE/PI). Instrução Normativa TCE/PI nº 05, de 18 de dezembro de 2023. Dispõe sobre regras gerais quanto aos prazos, a organização, o conteúdo e a forma de apresentação das prestações de contas das Unidades Prestadoras de Contas sob jurisdição do Tribunal de Contas do Estado do Piauí e dá outras providências. **Disponível** [aqui](#). Acesso em 09 de fevereiro de 2025.

PIAUÍ. Tribunal de Contas do Estado do Piauí (TCE/PI). Instrução Normativa TCE/PI nº 04, de 10 de outubro de 2024. Altera dispositivos da Instrução Normativa TCE-PI nº 005/2023, que dispõe sobre regras gerais das prestações de contas e da Instrução Normativa TCE-PI nº 001/2024 que trata do sistema Gestor Web. **Disponível** [aqui](#). Acesso em 09 de fevereiro de 2025.

PIAUÍ. Tribunal de Contas do Estado do Piauí (TCE/PI). Portaria da Presidência TCE/PI nº 125/2024 de 15 de fevereiro de 2024. Define as Unidades Prestadoras de Contas (UPCs) e as Unidades Apresentadoras de Prestação de Contas (UAPCs), conforme arts. 8º §1º e 9º §1º, da Instrução Normativa nº 05/2023, de 18/12/2023 para o exercício de 2024 e dá outras providências. **Disponível** [aqui](#). Acesso em 09 de fevereiro de 2025.

TERESINA. Lei Complementar Nº 5.988, de 6 de setembro de 2023. Altera dispositivos da Lei nº 2.960, de 26 de dezembro de 2000 – com modificações posteriores (Lei de criação das atuais Superintendências de Ações Administrativas Descentralizadas - SAADs) e dá outras providências. **Disponível** [aqui](#). Acesso em 09 de fevereiro de 2025.

TERESINA. Lei nº 2.138, de 21 de julho 1992. Dispõe sobre o Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Teresina. **Disponível** [aqui](#). Acesso em 09 de fevereiro de 2025.

TERESINA. 2.960, de 26 de dezembro de 2000 – com modificações posteriores - Lei de criação das Superintendências de Desenvolvimento Urbano – SDU - e dá outras providências.

TERESINA. 13.595, de 26 de setembro de 2013 - Regulamenta o Programa Cidade Solidária, no âmbito do Município de Teresina, na forma que especifica.

TERESINA. Lei Orçamentária Anual nº 6.163 de 20 de dezembro de 2024. Estima a receita e fixa a despesa do Município de Teresina para o exercício financeiro de 2025. **Disponível** [aqui](#). Acesso em 21 de fevereiro de 2026.

TERESINA. 6.159, de 13 de dezembro de 2024 – Altera dispositivos da Lei Complementar nº 2.959, de 26 de dezembro de 2000 (Organização Administrativa do Poder Executivo Municipal), com modificações posteriores, e dá outras providências. **Disponível [aqui](#)**. Acesso em 21 de fevereiro de 2026.

TERESINA. 27.720 de 13 de fevereiro de 2025 – Decreto (Dispõe sobre as delimitações das circunscrições administrativas das Superintendências de Desenvolvimento Urbano – SDUs Centro, Norte, Sul, Sudeste e Leste, e dá outras providências). **Disponível [aqui](#)**. Acesso em 21 de fevereiro de 2026.

TERESINA. 6.193 de 24 de abril de 2025– Altera dispositivos da Lei Complementar nº 5.295, de 27 de setembro de 2018 – que “Cria o Licenciamento Construtivo Rápido - LCR, reinstitui o ConstruaFácil e altera dispositivo da Lei Complementar nº 4.729, de 10 de junho de 2015 (Código de Obras e Edificações de Teresina)” – e altera dispositivo da Lei Complementar nº 4.729, de 10 de junho de 2015, com modificações posteriores. **Disponível [aqui](#)**. Acesso em 21 de fevereiro de 2026.

TERESINA. Relatório de Gestão Consolidado 2024 da SAAD Leste. **Disponível [aqui](#)**. Acesso em 09 de fevereiro de 2026.

TERESINA. Planejamento Estratégico 2025 – SDU LESTE. **Disponível [aqui](#)**. Acesso em 09 de fevereiro de 2026.