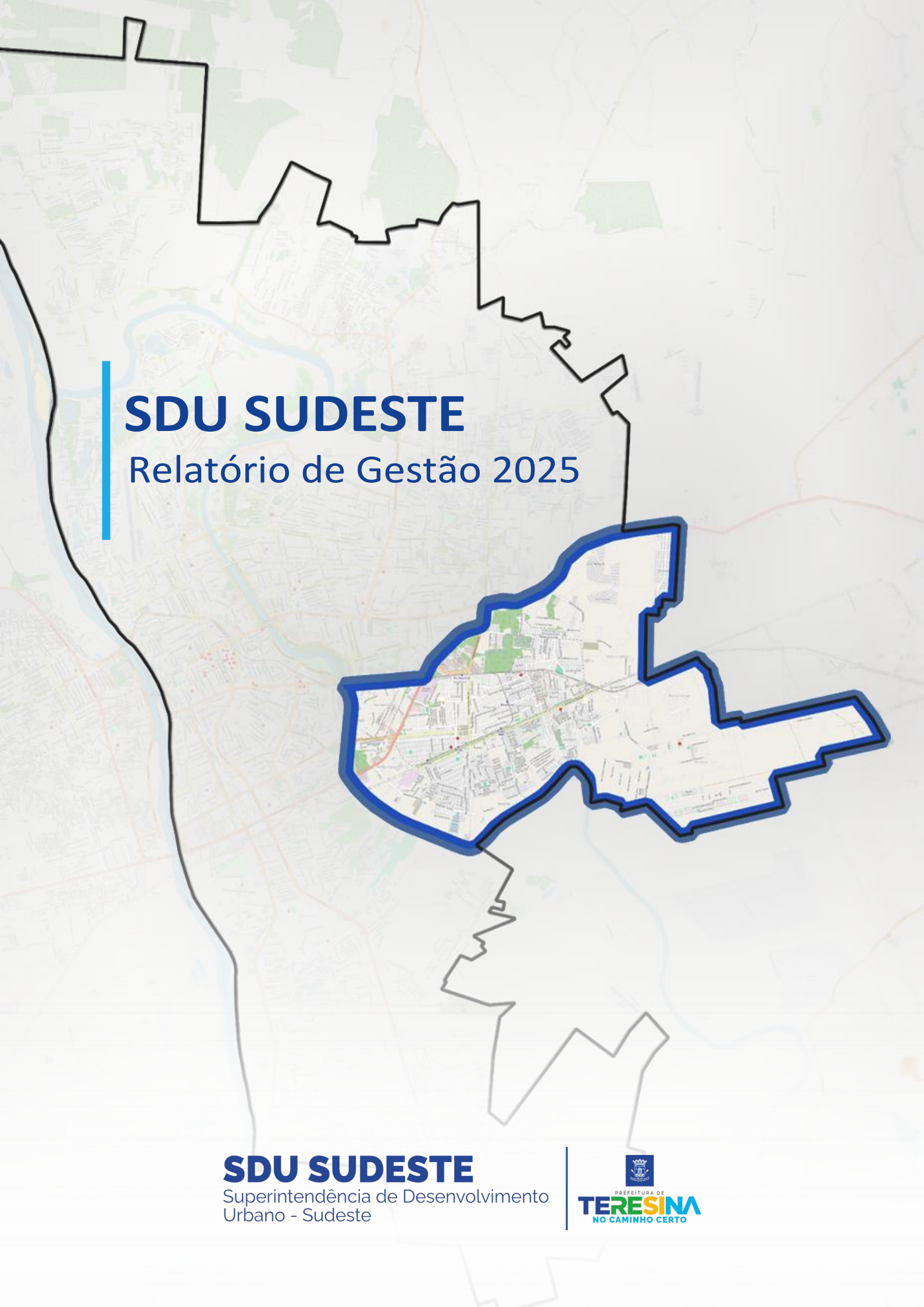




SDU SUDESTE

Relatório de Gestão 2025

SDU SUDESTE

Superintendência de Desenvolvimento
Urbano - Sudeste



SDU SUDESTE

Superintendência de Desenvolvimento
Urbano - Sudeste



PREFEITO

SILVIO MENDES DE OLIVEIRA FILHO

VICE PREFEITO

JEOVÁ BARBOSA DE CARVALHO ALENCAR

SUPERINTENDENTE

ISAAC SAMUEL PEREIRA DE MENESES

SUPERINTENDENTE EXECUTIVO

DAVI DA ROCHA MACHADO TAJRA

COORDENAÇÃO ESPECIAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANCEIRA

FRANCISCO DAS CHAGAS DE MORAIS E FERREIRA

COORDENAÇÃO ESPECIAL DE URBANISMO

SILVANA LOPES DE CARVALHO VILLARROEL ZURITA

COORDENAÇÃO ESPECIAL DE OBRAS E SERVIÇOS

PAULO GUILHERME DE OLIVEIRA SOUSA

COORDENAÇÃO ESPECIAL DE CONTROLE E FISCALIZAÇÃO

ROSEMARY ARAÚJO CURY FRANCO

COORDENAÇÃO ESPECIAL DE SERVIÇOS URBANOS

JACKSON FRANK PEREIRA LUZ

COORDENAÇÃO ESPECIAL DE HABITAÇÃO

CLEIDES CARVALHO FERREIRA

SUMÁRIO

1.0 INTRODUÇÃO	06
2.0 RESULTADOS DA GESTÃO	15
3.0 INFORMAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTÁRIAS E CONTÁBEIS	35
INFORMAÇÕES	43

SDU SUDESTE

Superintendência de Desenvolvimento
Urbano - Sudeste



SIGLAS - REFERÊNCIAS

CRAS	Centro de Referências de Assistência Social
CREAS	Centro de Referência Especializado de Assistência Social
DOM	Diário Oficial do Município
CAF	Coordenação Administrativa e Financeira
CF	Coordenação de Controle e Fiscalização
GHAB	Coordenação de Habitação
COS	Coordenação de Obras
CSU	Coordenação de Serviços Urbanos
GURB	Coordenação de Urbanismo
IPPAT	Instituto de Previdência dos Parlamentares e Prefeitos de Teresina
LOA	Lei Orçamentária Anual
PMT	Prefeitura Municipal de Teresina
SDU	Superintendência de Desenvolvimento Urbano Sudeste
SUDESTE	
SEI	Sistema Eletrônico de Informação
SEMA	Secretaria Municipal de Administração e Recursos Humanos
SEMCASPI	Secretaria Municipal de Cidadania, Assistência Social e Políticas Integradas
SEMDUH	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação
SEMPPLAN	Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação
SUAS	Sistema Único de Assistência Social
TCE- PI	Tribunal de Contas do Estado do Piauí
UARG	Unidade Apresentadora de Relatório de Gestão
UAPC	Unidade Apresentadora de Prestação de Contas
UPC	Unidade Prestadora de Contas

Mensagem do superintendente

A Superintendência de Desenvolvimento Urbano Sudeste - SDU Sudeste na condição de Unidade Prestadora de Contas - UPC, busca com esse Relatório de Gestão, cumprir o princípio normativo constitucional de publicidade e transparência dos atos públicos, possibilitando aos cidadãos e órgãos de controle uma noção dos gastos públicos e dos investimentos realizados.

Entre os principais resultados alcançados em 2025, podemos destacar a entrega do Mercado Renascença II – Paulo Brizolla, a implantação da Av. São Francisco, obras que irão beneficiar a população em diversos bairros e regiões adjacentes.

Podemos citar o intenso trabalho de organização das demandas da Zona Sudeste, com a elaboração de mais de 50 projetos, como o projeto THEACOLHER, que tem por finalidade revitalizar espaços públicos como praças e levar equipamentos como academias populares, campos de futebol, quadras poliesportivas e passeios públicos. Uma gestão focada em planejamento, com boas práticas elogiadas pelo TCE.

Por fim, em respeito aos preceitos da Instrução Normativa nº 01/2022 TCE-PI, de 31 de março de 2022, trazemos as ações mais significativas alcançadas pelas equipes de trabalho desta autarquia municipal, aqui expostas com as imagens, gráficos, balancetes e demais instrumentos aptos à demonstrar os resultados e projeções viabilizadas para o bem estar dos cidadãos de Teresina.

Isaac Samuel Pereira de Meneses

Superintendente da SDU Sudeste



1. INTRODUÇÃO

O Tribunal de Contas do Estado do Piauí por meio da Instrução Normativa nº 01/2022, de 31 de março de 2022, consignou que o Relatório de Gestão tem como escopo proporcionar uma visão clara para a sociedade e uma orientação para o futuro quanto à capacidade das Unidades Prestadoras de Contas – UPC's de gerar valor público em curto, médio e longo prazo, bem como o manejo dos recursos públicos e seus consectários na sociedade, como uma forma de justificar os resultados alcançados, face aos objetivos estabelecidos.

Desse modo, a partir do exercício de 2024, em conformidade com a Portaria nº 125/2024 da Presidência do TCE-PI e Instrução Normativa nº 05/2023, de 18 de dezembro de 2023, bem como a Instrução Normativa nº 04/2024, de 10 de outubro de 2024, a SDU Sudeste tornou-se Unidade Prestadora de Conta (UPC) e Unidade Apresentadora de Prestação de Contas (UAPC).

Nesse contexto, a SDU Sudeste, traz o presente Relatório de Gestão como instrumento de transparência para divulgar dados, informações e análises quantitativas e qualitativas dos resultados da gestão orçamentária, financeira, operacional, para atender às necessidades de informação dos cidadãos e seus representantes, dos usuários de serviços públicos, dos provedores de recursos, dos órgãos do Poder Legislativo e de controle, principalmente.

O Relatório de Gestão da SDU Sudeste está dividido em 7 (sete) seções, sendo elas: Introdução; Visão Geral e Organizacional; Resultado da Gestão; Licitações e Contratos; Informações Financeiras, Orçamentárias e Contábeis; Relação de Gestores Responsáveis da SDU Sudeste e Referências. As informações que embasaram a presente exposição, foram organizadas obedecendo o critério conforme quadro adiante:



Por fim, para melhor compreensão, o resultado da gestão está vinculado e em consonância com as peças orçamentárias do Município tais como o Plano Plurianual (PPA), Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e Lei Orçamentária Anual (LOA), respeitando a seguinte lógica hierárquica: Eixo, Objetivo, Programa, Meta, Iniciativa.

A SDU Sudeste é uma entidade de Direito Público, integrante da Administração Indireta do Município de Teresina, definida como pessoa jurídica de Direito Público, sem fins lucrativos, vinculada diretamente ao Gabinete do Prefeito, em nível de Secretaria Municipal. O superintendente Isaac Meneses, Engenheiro Civil de carreira da Prefeitura, preza pelo planejamento estratégico para a tomada de decisões e melhor aplicação dos recursos públicos.

A SDU Sudeste tem sede e foro na cidade de Teresina e duração indeterminada, autonomia administrativa e financeira descentralizada, situada atualmente na Avenida Deputado Paulo Ferraz, 1895 – Beira Rio, Teresina - PI, CEP - 64075-535.

Por conseguinte, é de sua competência, além de outras atribuições que lhes serão cometidas em Regimento Interno, as seguintes:

I–executar as atividades referentes aos serviços urbanos básicos de coleta e destinação final de resíduos sólidos; capina e varrição de ruas e logradouros públicos; manutenção de praças, parques e jardins; administração de viveiros de mudas; administração de feiras e mercados públicos; numeração de imóveis e emplacamento com designação de ruas, avenidas, alamedas e logradouros; administração de cemitérios e controle de serviços funerários;

II– executar as atividades referentes à fiscalização e controle do uso e ocupação do solo urbano; das atividades econômicas informais no meio urbano; do meio ambiente;

III – executar obras e serviços de engenharia no meio urbano;

IV–executar as atividades referentes à habitação mediante programas habitacionais; ao uso e ocupação do solo urbano, mediante análise de projetos, cadastro e licenciamento, dentre outros imperativos legais.

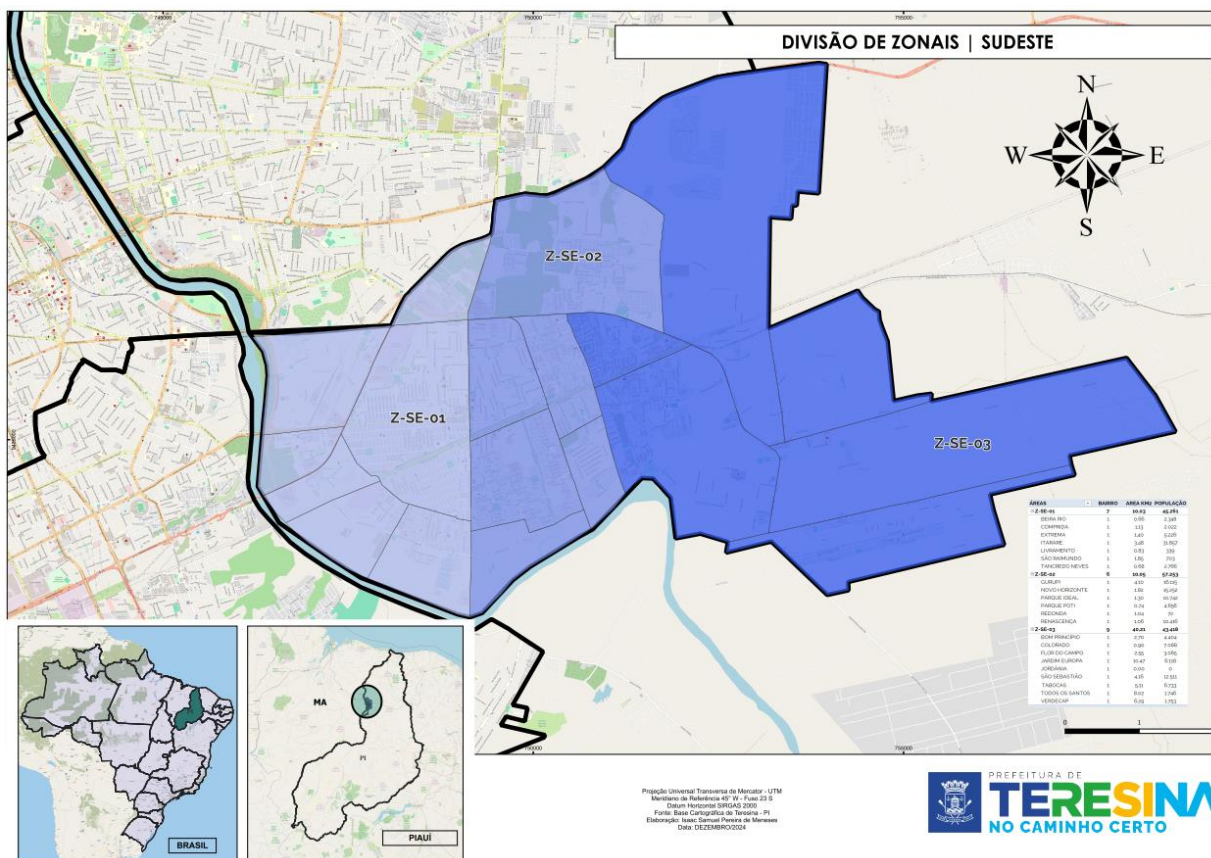
Na região da SDU Sudeste existem, em linhas gerais, os seguintes quantitativos:

- Número de Bairros: 19 (dezenove + três núcleos urbanos), representa 15,4% do total;
- Área Territorial: 36,69 km², representa 15,3% da área urbana;
- População Residente: 134.119 pessoas, representa 17,5% da população
- Densidade Demográfica: 3.655 hab/ km².

Fonte: <https://semplan.pmt.pi.gov.br/sdu-sudeste/>



Abaixo, destacamos o mapa administrativo, com a delimitação formal da área sob a competência direta da SDU Sudeste, implementando suas políticas públicas e ações sócio ambientais.



Divisão Administrativa – SDU SUDESTE

Ouvidoria da SDU Sudeste

Importante destacar que dentre as atividades postas à disposição da comunidade em geral, existe o setor de Ouvidoria da SDU Sudeste, vinculada à Ouvidoria Geral do Município, que através dos seus múltiplos canais de comunicação, deram vazão a centenas de solicitações do público, encaminhando à Coordenação competente a demanda dos munícipes.



No ano de 2025 foram registrados 584 (quinhentos e oitenta e quatro) requerimentos via plataforma WhatsApp, sendo encaminhados aos setores técnicos para avaliação e posterior providências.

Contagem de TIPO DE DEMANDA	Rótulos de Coluna									Total
Rótulos de Linha	E-mail	Instagram	Ouvidoria	SEI	WhatsApp	Visita	Atendimento	Outros	Ouvidoria	Geral
ASCOM	3		1		132					136
CCF	4		8		72		1			85
CHAB	1			95	162	1	51	1		311
COS	2	1	13	89	67		2		3	177
CSU	34	59	23		151		6			273
Total Geral	44	60	45	184	584	1	60	1	3	982

Redes Sociais

Destaque-se ainda a existência da página da SDU Sudeste no Instagram, rede social de largo alcance, onde divulga suas ações e recebe o contato direto dos internautas, contando atualmente com mais de 700 publicações e possuindo mais de 7.000 (sete mil) seguidores.



SDU Sudeste | Teresina

709
posts

7.183
seguidores

74
seguindo

Órgão do Poder Executivo

- Superintendência de Desenvolvimento Urbano | Sudeste

 ascomsdusudeste@gmail.com

 Av. Dep. Paulo Ferraz, 1895, Beira Rio

SISTEMA ELETRÔNICO DE INFORMAÇÕES (SEI)

Uma importante ferramenta de apoio na dinâmica dos processos administrativos da SDU Sudeste é a utilização do Sistema Eletrônico de Informações, popularmente conhecido como SEI, o qual desde 2020 tem facilitado a dinâmica dos pleitos tanto a nível interno, como em relacionamento com os municípios de um modo geral e setores

administrativos externos, a exemplo do Ministério Público e Tribunal de Contas do Estado do Piauí.

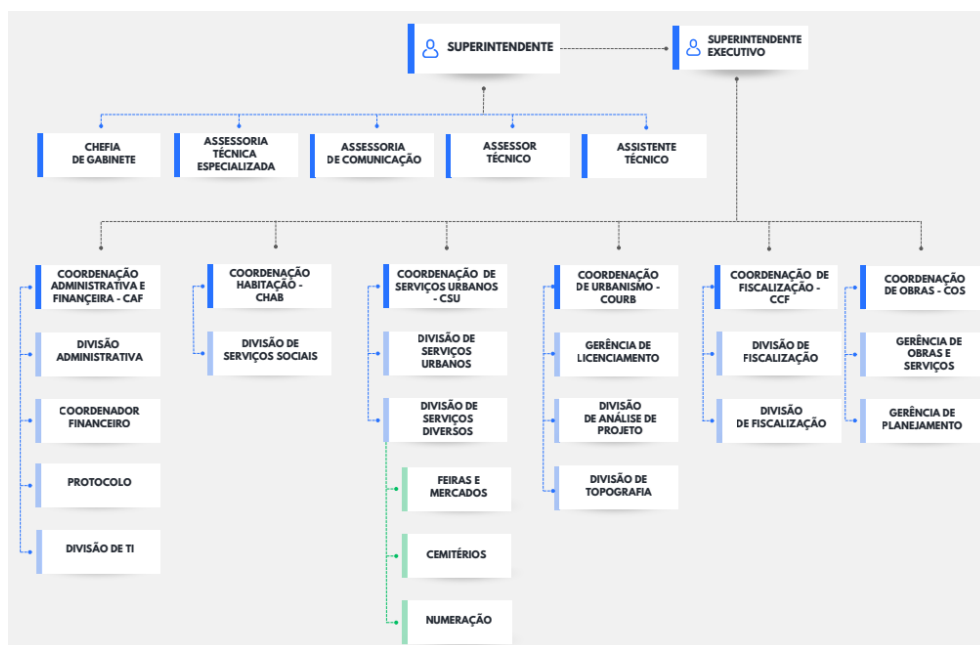
A economia é um dos grandes bens trazidos pelo SEI, pois como já dito acima, ele amplia a economia de papel, de impressoras, de cartuchos e de transporte dos processos, o que também contribui muito para o meio ambiente.

Além da economia de dinheiro, também há uma enorme economia com espaço, pois não é mais necessário realizar a guarda dos processos e documentos institucionais em papel. Assim, aos poucos os Arquivos Permanentes e Intermediários vão deixando de ser ocupados com novos processos e documentos e vão podendo ser digitalizados e incluídos no SEI, deixando-se esses espaços totalmente livres para novas atividades.

Por fim, ressalta-se sua finalidade enquanto instância de gestão pública estratégica, a partir do direcionamento das manifestações recebidas no embasamento de políticas de administração e gestão, a fim de que, como consequência, sejam alcançadas necessárias melhorias conjunturais e estruturais.

Administração de Pessoal

A força de trabalho da SDU Sudeste é composta por servidores efetivos, estagiários, comissionado, terceirizados, cedidos para órgão externo e à disposição da SDU Sudeste. Estão distribuídos da seguinte forma:



SERVIDORES EFETIVOS E COMISSIONADOS - 2025	
GABINETE	10
COURB	7
COS	15
GHAB	1
CAF	9
CSU	19
ESTAGIÁRIOS	9

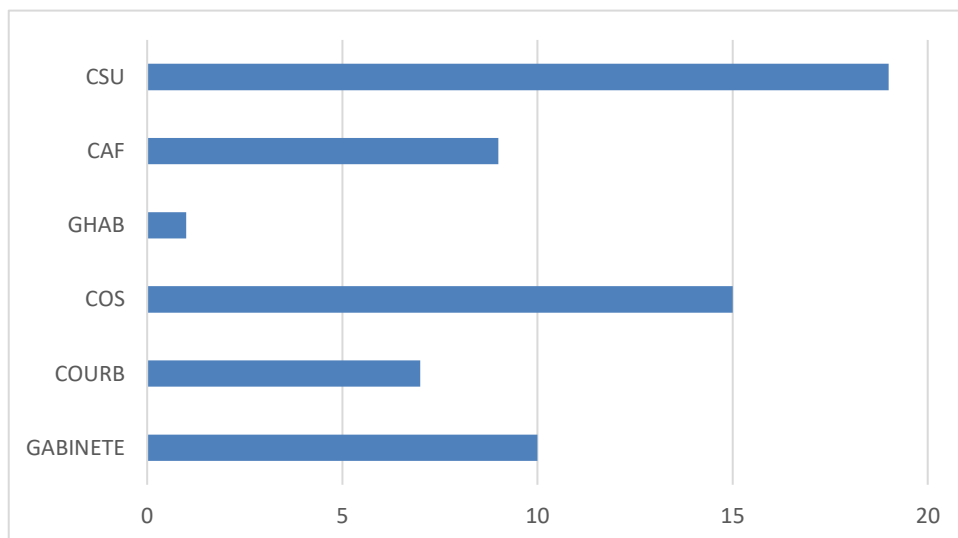


Gráfico 01 – Servidores efetivos e comissionados SDU Sudeste

Gestão de Patrimônio

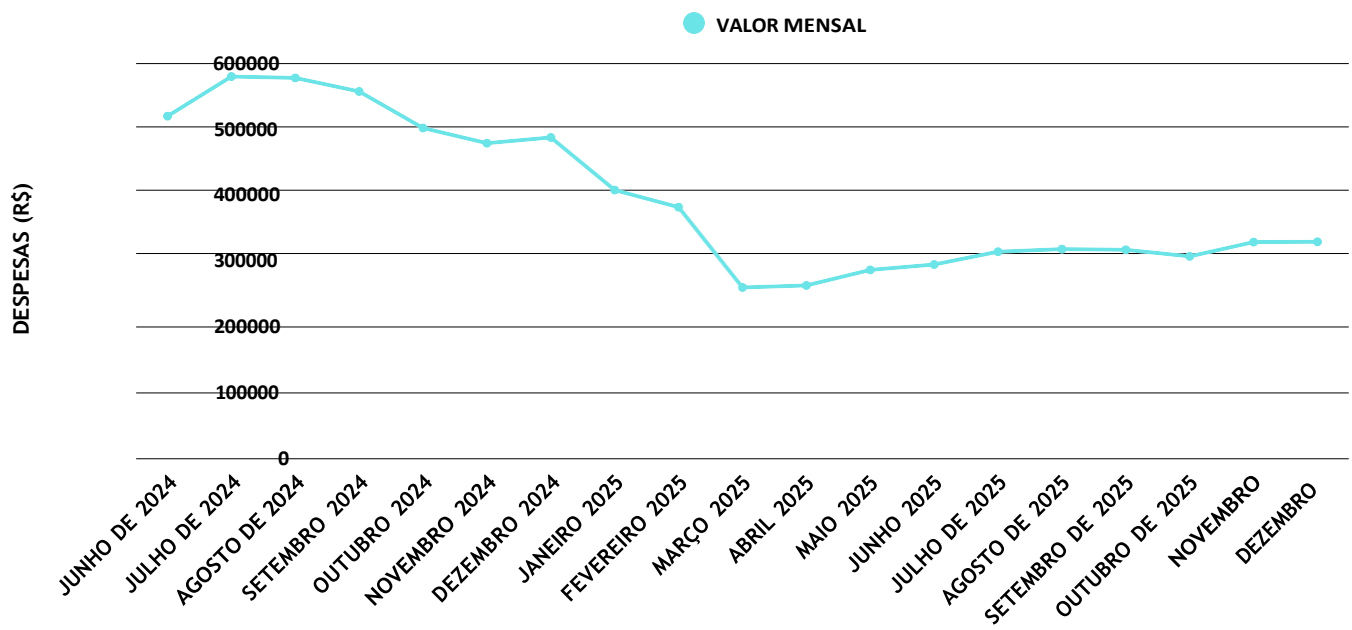
CONTRATO	OBJETO	QUANTIDADE	VALOR ANUAL	VALOR GASTO
01/2020	MIRANTE LOCADORA (LOCAÇÃO DO TIPO CAMINHÃO)	01	R\$ 145.500,00	R\$ 133.375,00
06/2023	ARAUJO E BORGES (LOCAÇÃO TIPO CARRO)		R\$ 194.400,00	R\$ 178.200,00
02/2023	NILTON TURISMO (LOCAÇÃO TIPO CARRO)	01	R\$ 321.428,52	R\$ 294.642,81
CONTRATO	OBJETO	QUANTIDADE	VALOR ANUAL	VALOR GASTO
01/2020	MIRANTE LOCADORA (LOCAÇÃO DO TIPO CAMINHÃO)	01	R\$ 145.500,00	R\$ 133.375,00
06/2023	ARAUJO E BORGES (LOCAÇÃO TIPO CARRO)		R\$ 194.400,00	R\$ 178.200,00
02/2023	NILTON TURISMO (LOCAÇÃO TIPO CARRO)	01	R\$ 321.428,52	R\$ 294.642,81

Tabela 01 – Contratos de veículos / locação

Infraestrutura-Administração Predial

A administração predial abrange os custos indispensáveis ao funcionamento administrativo e dos serviços urbanos na zona Sudeste de Teresina. Nesse sentido, os principais custos envolvidos na administração predial são: consumo de água e energia das áreas administradas pela SDU Sudeste tais como mercados, sede, cemitérios, praças dentre outros. Também está evidenciado o custo de locação de imóvel.

Esse acompanhamento reforça o compromisso da gestão com a transparência, planejamento orçamentário e eficiência na aplicação dos recursos públicos.

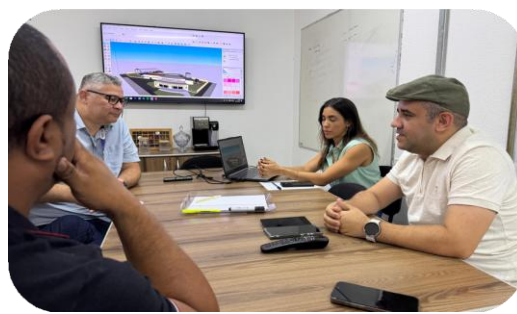


JUNHO DE 2024	R\$ 516.443,32
JULHO DE 2024	R\$ 578.888,98
AGOSTO DE 2024	R\$ 576.710,13
SETEMBRO DE 2024	R\$ 555.357,89
OUTUBRO DE 2024	R\$ 497.789,15
NOVEMBRO DE 2024	R\$ 473.918,77
DEZEMBRO DE 2024	R\$ 482.959,03
JANEIRO DE 2025	R\$ 400.061,74
FEVEREIRO DE 2025	R\$ 373.147,59
MARÇO DE 2025	R\$ 246.694,17
ABRIL DE 2025	R\$ 249.885,03
MAIO DE 2025	R\$ 274.331,94
JUNHO DE 2025	R\$ 282.851,00
JULHO DE 2025	R\$ 303.015,00
AGOSTO DE 2025	R\$ 307.098,00
SETEMBRO DE 2025	R\$ 306.052,00
OUTUBRO DE 2025	R\$ 295.660,00
NOVEMBRO DE 2025	R\$ 318.141,00
DEZEMBRO DE 2025	R\$ 318.657,00

Pelo gráfico acima exposto, concluímos que no ano de 2025 houve uma redução de 168.281,77 (cento e sessenta e oito mil, duzentos e oitenta e um reais e setenta e sete centavos), uma importante economia nesse segmento, a qual se destinou a outras ações mais diretas à população, no tocante à viabilização de inúmeras obras, adiante descritas neste Relatório de Gestão.

2. RESULTADOS DA GESTÃO

O presente relatório tem como objetivo apresentar o balanço das ações desenvolvidas pela Superintendência de Desenvolvimento Urbano Sudeste ao longo do ano de 2025, evidenciando as principais atividades executadas, os avanços alcançados e os encaminhamentos realizados pelas equipes técnicas e administrativas da Superintendência.



SDU SUDESTE
Superintendência de Desenvolvimento
Urbano - Sudeste

Objetivo: Promover o Cumprimento da Política Municipal de Saneamento Básico.

Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável–Serviços Urbanos

Meta: Proporcionar à População Serviços Públicos de Qualidade-SDU Sudeste

Iniciativa: Realização de Serviços de Limpeza Pública e Revitalização dos Espaços Públicos- SDU Sudeste

CSU - COORDENAÇÃO DE SERVIÇOS URBANOS

2.508¹³ T

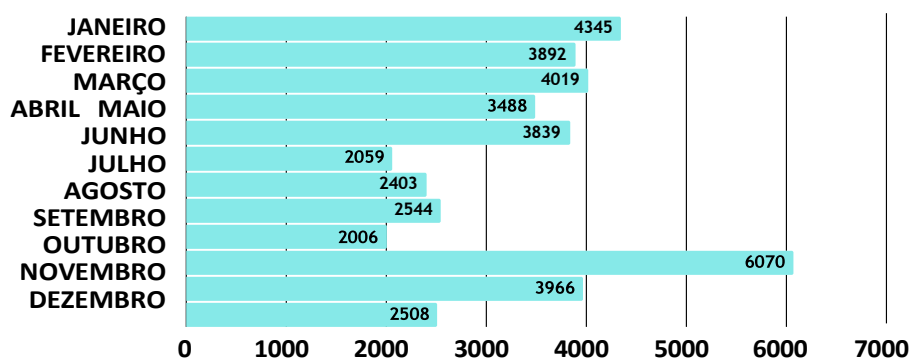


TONELADAS DE LIXO RECOLHIDAS EM TODA A REGIÃO DURANTE O MÊS DE DEZEMBRO

41.141⁷⁴ T

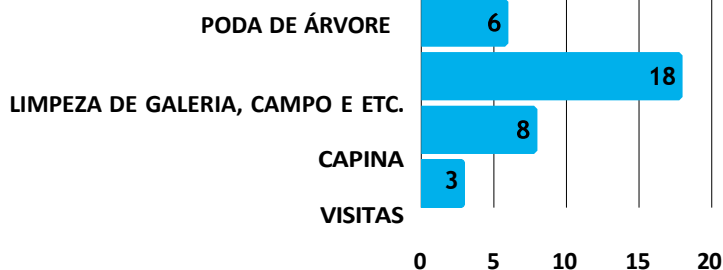


TONELADAS DE LIXO RECOLHIDAS EM TODA A REGIÃO DE JANEIRO A DEZEMBRO



35

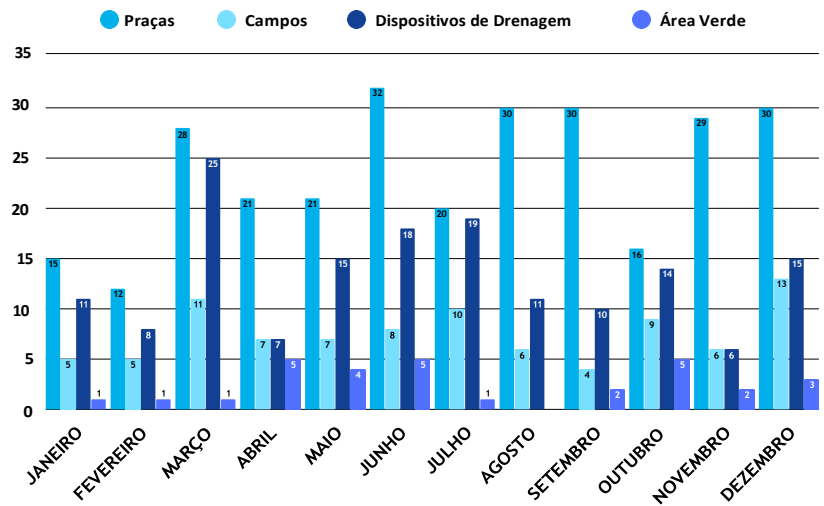
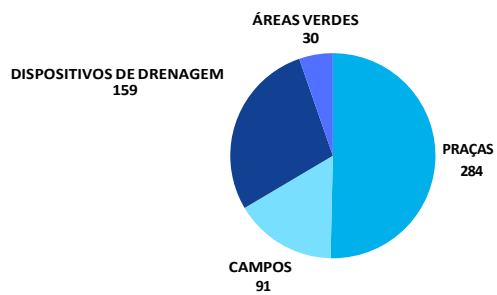
SOLICITAÇÕES FEITAS PELO SEI ATENDIDAS DEZEMBRO



SDU SUDESTE

Superintendência de Desenvolvimento Urbano - Sudeste

TOTAL DE LIMPEZAS DE JANEIRO A DEZEMBRO



Equipe da CSU em ação



SDU SUDESTE
Superintendência de Desenvolvimento
Urbano - Sudeste

Objetivo: Garantir a Mobilidade e o Adensamento do Espaço Urbano.

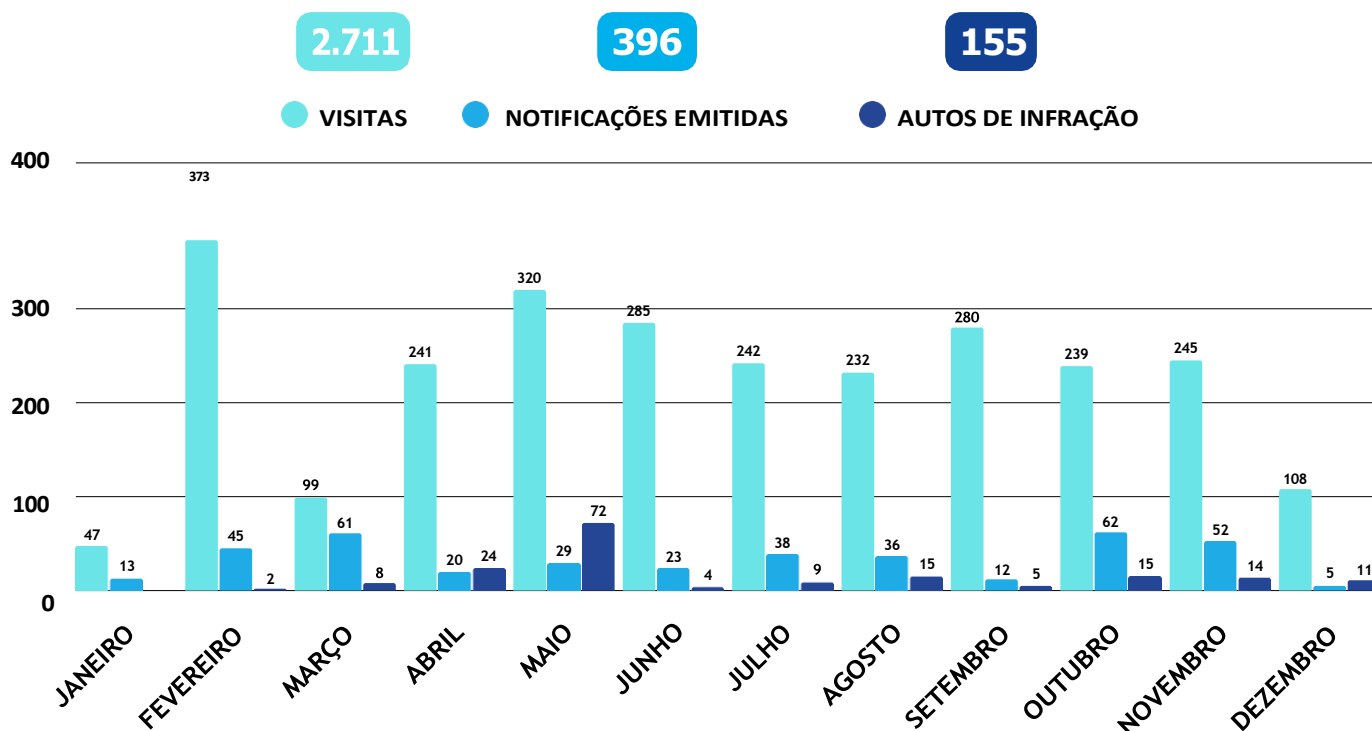
Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável—Implantação e Manutenção de Infraestrutura

Meta: Garantir que os Prédios e Logradouros Públicos de Teresina Cumpram as Normas da Legislação Municipal - SDU Sudeste

Iniciativa: Fiscalização e Aplicação da Legislação Municipal em Prédios Públicos e Privados -SDU Sudeste

CCF - COORDENAÇÃO DE CONTROLE E FISCALIZAÇÃO

BALANÇO DAS AÇÕES DE FISCALIZAÇÃO DE JANEIRO A DEZEMBRO



SDU SUDESTE
Superintendência de Desenvolvimento
Urbano - Sudeste



Equipe da CSF em ação

Eixo – Segurança e Saúde

Objetivo:Garantir Acesso à Saúde e à Rede de Proteção Social

Programa: Assistência Social e Cidadania

CHAB - COORDENAÇÃO DE HABITAÇÃO

De janeiro a dezembro, a CHAB manteve o atendimento direto às famílias da Zona Sudeste, realizando cadastros, vistorias e orientações ligadas aos programas habitacionais. As ações focaram na organização dos processos e no suporte contínuo às comunidades em situação de vulnerabilidade.

Contagem de TIPO DE DEMANDA	Rótulos de Coluna								
Rótulos de Linha	E-mail	Instagram	Ouvidoria	SEI	WhatsApp	Visita	Atendimento	Outros	Ouvidoria
Capina					2				
Denúncia Anônima					1				
Execução de Obra / Reforma				1					
Licenciamento				1	4				
Limpeza de Fossa				2					
Manutenção de Galerias (afins)				1	2				
Outros	1			17	126		49		
Recolhimento de Lixo					1				
Visitas Sociais				72	12	1	2		1
Outras				1	13				
Mercado do Renascença II					1				
Total Geral	1			95	162	1	51	1	3



SDU SUEDESTE
Superintendência de Desenvolvimento
Urbano - Sudeste



LOCAL
MUSEU DE IMAGEM E
SOM DE TERESINA

DATA DA VISITA
02/12/2025

MOTIVO DA VISITA
Reunião acerca de ciclo de
dinâmicas formativas-
URBANGG - primeira infância



LOCAL
Itanaré

DATA DA VISITA
04/12/2025

MOTIVO DA VISITA
Visita social e técnica em obras
em uma residência em situação
de risco enviada pela DEFESA
CIVIL



LOCAL
Itanaré

DATA DA VISITA
04/12/2025

MOTIVO DA VISITA
Visita social e técnica em obras
em uma residência em situação
de risco enviada pela DEFESA
CIVIL



LOCAL
Quadra 59 casa 11 B - Renascença II

DATA DA VISITA
23/12/2025

MOTIVO DA VISITA
Casa em situação de risco.

Equipe da CHAB em ação



SDU SUDESTE
Superintendência de Desenvolvimento
Urbano - Sudeste

Eixo—Meio Ambiente e Governo

Objetivo: Modernizar a Gestão Pública e Capacitar o Servidor

Municipal Programa: Aperfeiçoamento da Gestão Administrativa

Meta: Promover a Excelência na Gestão Administrativa da SDU Sudeste
Iniciativa: Administração da SDU Sudeste

CAF - COORDENAÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Apresentamos neste relatório o panorama das despesas mensais da Superintendência de Desenvolvimento Urbano Sudeste, com detalhamento mês a mês entre junho de 2024 e dezembro de 2025, incluindo as principais categorias de gastos.

JUNHO A DEZEMBRO DE 2024

Empresa	Categorias	jun. de 2024	jul. de 2024	ago. de 2024	set. de 2024	out. de 2024	nov. de 2024	dez. de 2024	TOTAL
Nilton Turismo	Serviços de Transporte e Logística -	R\$26.785,71	R\$26.785,71	R\$26.786,00	R\$26.786,00	R\$26.786,00	R\$26.786,00	R\$26.786,00	R\$187.501,42
Araújo e Borges (Tempo Certo)	Serviços de Transporte e Logística -	R\$16.200,00	R\$16.200,00	R\$16.200,00	R\$16.200,00	R\$16.200,00	R\$16.200,00	R\$16.200,00	R\$113.400,00
Mirante Locadora	Serviços de Transporte e Logística -	R\$12.125,00	R\$12.125,00	R\$12.125,00	R\$12.125,00	R\$12.125,00	R\$12.125,00	R\$12.125,00	R\$84.875,00
Vanguarda	Locação de Imóveis -	R\$18.500,00	R\$18.500,00	R\$18.500,00	R\$18.500,00	R\$18.500,00	R\$18.500,00	R\$18.500,00	R\$129.500,00
Mutual	Servidores Terceirizados -	R\$200.795,27	R\$203.894,73	R\$192.715,36	R\$185.413,85	R\$198.487,47	R\$188.566,26	R\$200.550,17	R\$1.370.423,11
Águas de Teresina	Água -	R\$23.944,32	R\$18.299,01	R\$22.311,37	R\$25.210,04	R\$34.503,93	R\$26.473,44	R\$28.705,70	R\$179.447,81
Equatorial	Energia -	R\$19.546,27	R\$19.197,45	R\$18.635,75	R\$21.653,25	R\$21.707,00	R\$18.408,00	R\$17.757,00	R\$136.904,72
LimpServ	Servidores Terceirizados -	R\$137.479,75	R\$134.854,08	R\$137.479,75	R\$137.479,75	R\$137.479,75	R\$134.860,07	R\$130.335,16	R\$949.968,31
Valdelívia	Serviços Especializados -	Sem demanda -	Sem demanda -	R\$99.956,90	R\$58.000,00	Sem demanda -	Sem demanda -	Sem demanda -	R\$157.956,90
Gama	Serviços Especializados -	Sem demanda -	R\$29.745,00	Sem demanda -	R\$21.990,00	Sem demanda -	Sem demanda -	Sem demanda -	R\$51.735,00
Elétrica (Imagem e Ação)	Serviços Especializados -	R\$29.067,00	R\$67.288,00						R\$96.355,00
Pro Água	Locação de Imóveis -	R\$32.000,00	R\$32.000,00	R\$32.000,00	R\$32.000,00	R\$32.000,00	R\$32.000,00	R\$32.000,00	R\$224.000,00
TOTAL POR MÊS		R\$516.443,32	R\$578.888,98	R\$576.710,13	R\$555.357,89	R\$497.789,15	R\$473.918,77	R\$482.959,03	R\$3.682.067,27

JANEIRO A DEZEMBRO DE 2025

Empresa	Categorias	jan. de 2025	fev. de 2025	mar. de 2025	abr. de 2025	mai. de 2025	jun. de 20...
Nilton Turismo	Serviços de Transporte e Logística -	R\$26.785,71	R\$26.785,71	R\$26.785,71	R\$26.785,71	R\$26.785,71	R\$26.785,71
Araújo e Borges (Tempo Certo)	Serviços de Transporte e Logística -	R\$16.200,00	R\$16.200,00	R\$16.200,00	R\$16.200,00	R\$16.200,00	R\$16.200,00
Mirante Locadora	Serviços de Transporte e Logística -	R\$12.125,00	R\$12.125,00	R\$12.125,00	R\$12.125,00	R\$12.125,00	R\$12.125,00
Vanguarda	Locação de Imóveis -	R\$19.068,44	R\$19.068,44	R\$19.068,44	R\$19.068,44	R\$19.068,44	R\$19.068,44
Mutual	Servidores Terceirizados -	R\$193.231,12	R\$147.503,47	R\$140.292,91	R\$144.776,74	R\$103.573,00	R\$158.353,08
Águas de Teresina	Água -	R\$21.278,20	R\$19.442,68	R\$19.283,75	R\$14.052,25	R\$20.274,34	R\$21.821,44
Equatorial	Energia -	R\$12.179,05	R\$10.435,25	R\$13.008,30	R\$15.423,89	R\$15.932,95	R\$20.192,22
LimpServ	Servidores Terceirizados -	R\$89.194,22	R\$115.587,14	Contrato encerrado -			
Valdelívia	Serviços Especializados -	Contrato enche...					
Gama	Serviços Especializados -	Sem demanda -	Sem demanda -	Sem demanda -	R\$1.453,00		
Elétrica (Imagem e Ação)	Serviços Especializados -					R\$372,50	R\$1.295,00
Pro Água	Locação de Imóveis -	Contrato enche...					
TOTAL POR MÊS		R\$400.041,74	R\$373.147,50	R\$266.604,17	R\$280.885,03	R\$274.331,04	\$282.861

Empresa	Categorias	jul. de 2025	ago. de 20...	set. de 20...	out. de 20...	nov. de 20...	dez. de 20...	TOTAL
Nilton Turismo	Serviços de Transporte e Logística -	R\$26.785,71	R\$26.785,71	R\$26.785,71	R\$26.785,71	R\$26.785,71	R\$26.785,71	R\$321.428,52
Araújo e Borges (Tempo Certo)	Serviços de Transporte e Logística -	R\$16.200,00	R\$16.200,00	R\$16.200,00	R\$16.200,00	R\$16.200,00	R\$16.200,00	R\$194.400,00
Mirante Locadora	Serviços de Transporte e Logística -	R\$12.125,00	R\$12.125,00	R\$12.125,00	R\$12.125,00	R\$12.125,00	R\$12.125,00	R\$145.500,00
Vanguarda	Locação de Imóveis -	R\$19.068,44	R\$19.068,44	R\$19.068,44	R\$19.068,44	R\$19.068,44	R\$19.068,44	R\$228.821,28
Mutual	Servidores Terceirizados -	R\$171.624,48	R\$182.461,67	R\$182.610,01	R\$192.719,45	R\$194.067,56	R\$194.563,32	R\$2.005.931,91
Águas de Teresina	Água -	R\$14.420,73	R\$10.383,37	R\$11.012,70	R\$10.702,32	R\$10.809,80	R\$17.218,17	R\$284.793,81
Equatorial	Energia -	R\$12.179,34	R\$12.228,25	R\$10.240,60	R\$10.284,44	R\$11.003,95	R\$17.030,70	R\$237.189,01
LimpServ	Servidores Terceirizados -							R\$204.781,30
Valdelívia	Serviços Especializados -							R\$0,00
Gama	Serviços Especializados -		R\$0,00					R\$1.453,00
Elétrica (Imagem e Ação)	Serviços Especializados -	R\$11.211,26	R\$0,00					R\$19.878,76
Pro Água	Locação de Imóveis -							R\$0,00
TOTAL POR MÊS		\$303.015	\$307.398	\$306.052	\$323.944	\$318.181	\$318.657	R\$3.704.177,05

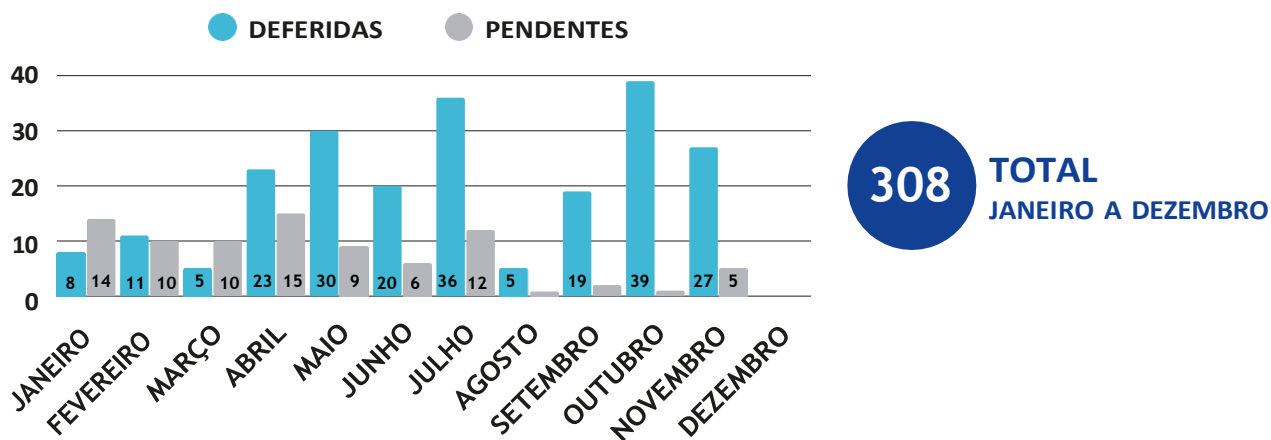
Fonte:CAF SDU SUDESTE/PMT/2024/2025

Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável–Serviços Urbanos

Metas: Promover o Uso e Ocupação do Solo de Forma Regular-SDU Sudeste
Iniciativa: Licenciamento de Atividades, Obras e Parcelamento do Solo-SDU Sudeste

COURB - COORDENAÇÃO DE URBANISMO

COURB - DIVISÃO DE LICENCIAMENTO - TERESINA DIGITAL Serviço: Consulta Prévia - Funcionamento Análise Manual



PIAUÍ DIGITAL: Declaração com certidão de acessibilidade anterior - Autodeclaração e Laudo Técnico Deferidas Automaticamente

5

TOTAL DEFERIDAS
AUTOMATICAMENTE
DEZEMBRO



403

TOTAL DEFERIDAS
AUTOMATICAMENTE
JANEIRO A DEZEMBRO

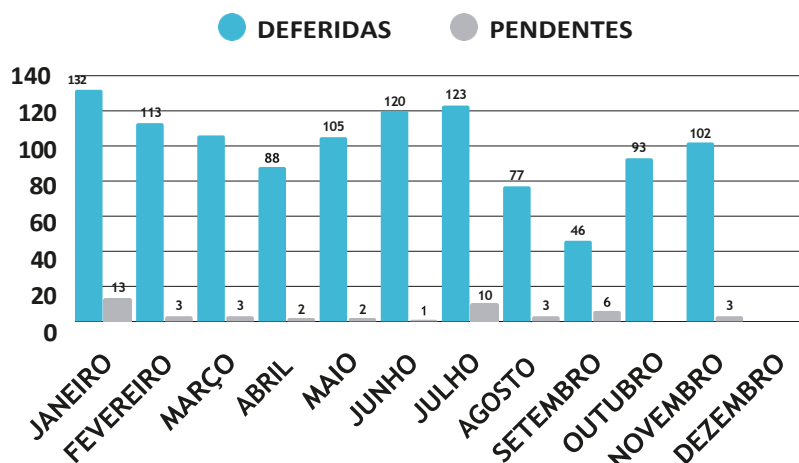


SDU SUDESTE

Superintendência de Desenvolvimento
Urbano - Sudeste

TERESINA DIGITAL - SEMF

Serviço: Consulta Prévia - Funcionamento Análise Automática

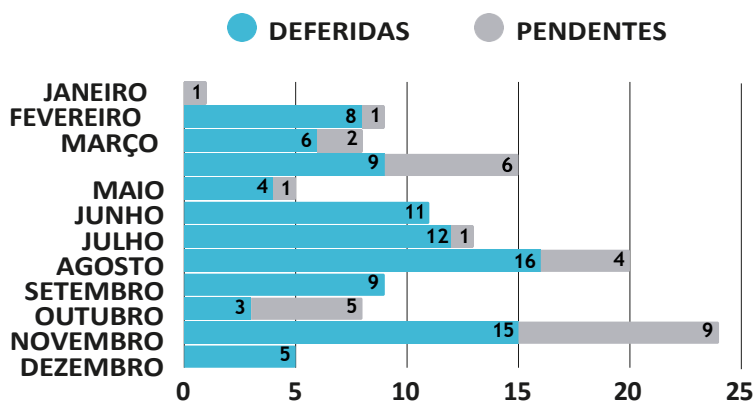


1.151

TOTAL
JANEIRO A DEZEMBRO

SISTEMA SLIC: RENOVAÇÃO DE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Serviço: Certidão de Acessibilidade - Autodeclaração

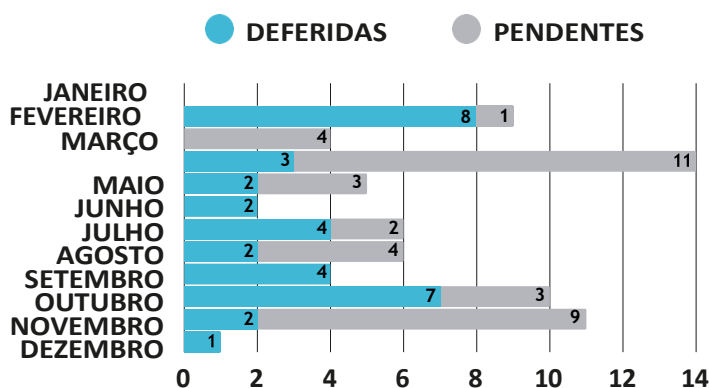


128

TOTAL
JANEIRO A DEZEMBRO

SISTEMA SLIC: RENOVAÇÃO DE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Serviço: Certidão de Acessibilidade - Laudo Técnico



72

TOTAL
JANEIRO A DEZEMBRO



SDU SUDESTE
Superintendência de Desenvolvimento
Urbano - Sudeste

Eixo—Meio Ambiente e Governo

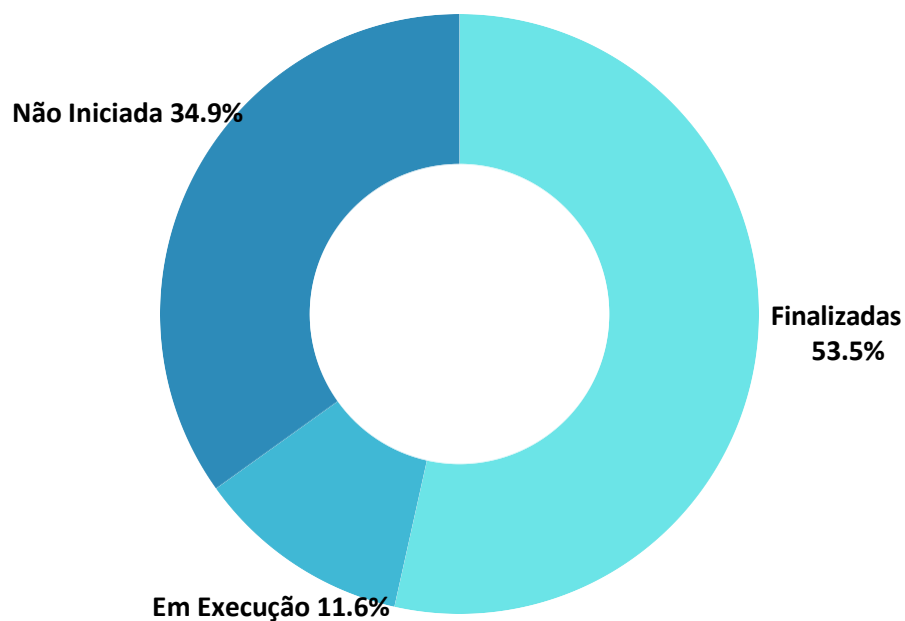
Objetivo: Manter e implantar a infra estrutura urbana:

Desenvolvimento Urbano Sustentável

Meta: Desenvolvimento urbano sustentável - Implantação e manutenção de infraestrutura - SDU Sudeste

COS - COORDENAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS

DEMANDAS JANEIRO A DEZEMBRO 2025



Demandas

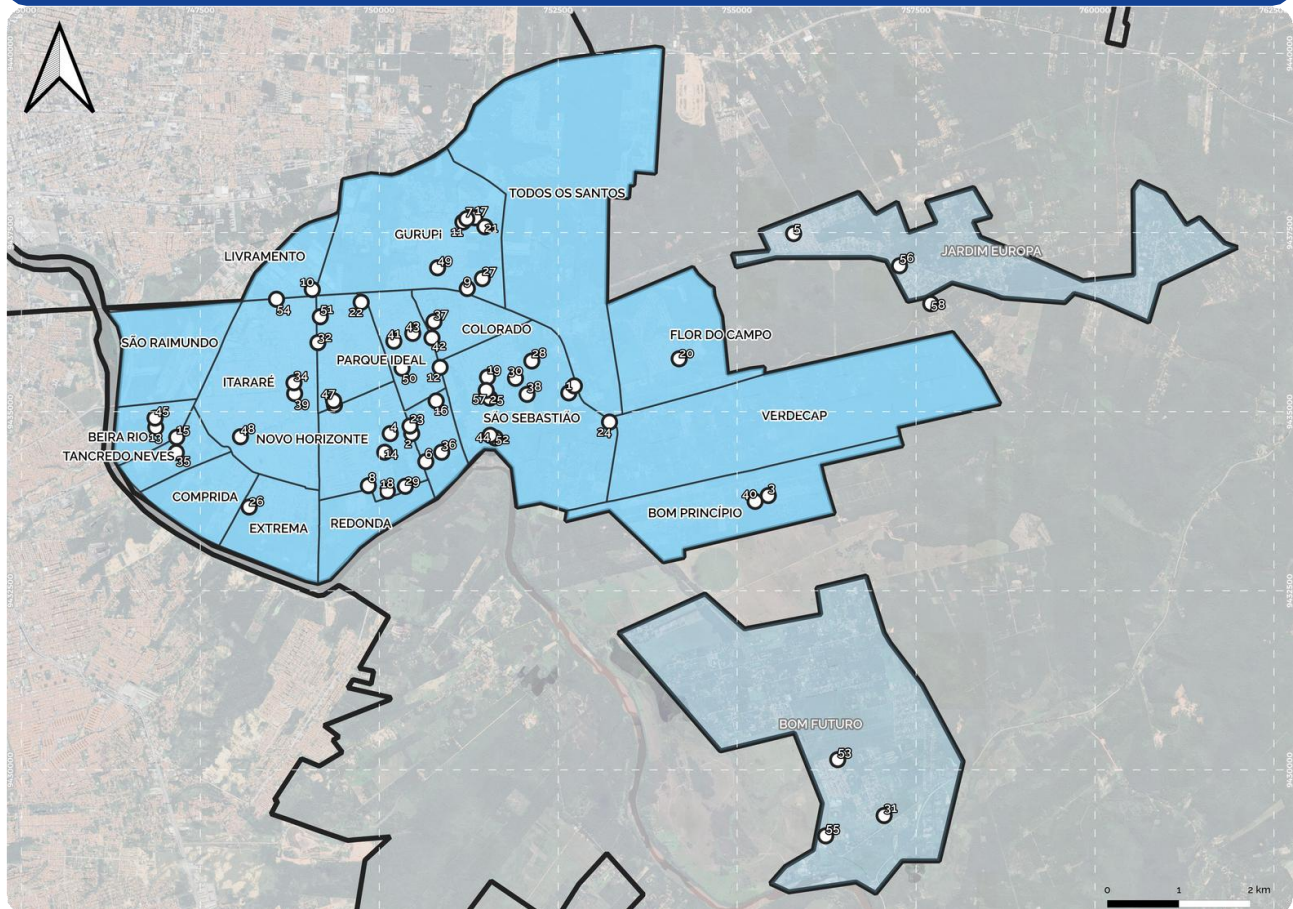
Quantidade

Ordem de Serviços	86
Finalizadas	46
Em execução	10
Não iniciadas	30



SDU SUDESTE
Superintendência de Desenvolvimento
Urbano - Sudeste

MAPA DOS PROJETOS



LISTA DE PROJETOS

CONSTRUÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO, CAPELA E PASSEIO PÚBLICO DO CEMITÉRIO DO SÃO SEBASTIÃO

CONSTRUÇÃO DE ARRIMO SUSTENTÁVEL E PASSEIO PÚBLICO NO LOTEAMENTO SALES

CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL E EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS NO DEUS QUER

CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL DO LOTEAMENTO MANOEL EVANGELISTA

CONSTRUÇÃO DE COMPLEXO CULTURAL NO PSH TABOÇA

CONSTRUÇÃO DE COMPLEXO CULTURAL NO RESIDENCIAL FIRMINO FILHO

CONSTRUÇÃO DE PARQUE AMBIENTAL E VIVEIRO DE MUDAS NO GURUPI

CONSTRUÇÃO DE PARQUE AMBIENTAL E VIVEIRO DE MUDAS NO NOVO HORIZONTE

CONSTRUÇÃO DE PARQUE BMX

CONSTRUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO COM CICLOVIA NA AVENIDA JOAQUIM NELSON E AGOSTINHO PINTO

CONSTRUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO DA HORTA DO GURUPI

CONSTRUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO NA AVENIDA EVITÔNIO TEODORO

CONSTRUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO NAS HORTAS DA VILA DA GUIA

CONSTRUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO NO CAMPO DO LOTEAMENTO MANOEL EVANGELISTA

CONSTRUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO NO TANCREDO NEVES

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA AO LADO DA UBS DO PARQUE POTI

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA AO LADO DO PARQUE AMBIENTAL DO GURUPI

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA COM DRENAGEM NO NOVO HORIZONTE

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DA VILA ANDARAÍ

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DO LOTEAMENTO PEDRO BALZI

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DO PAC

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DOS SKATISTAS

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA EM ÁREA VERDE NO LOTEAMENTO SALES

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA EM FRENTE AO CONDOMÍNIO LENITA FERREIRA

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA EM FRENTE U.E. VINÍCIUS DE MORAIS

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA AVENIDA SÃO FRANCISCO

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO FREI DAMIÃO

CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA

CONSTRUÇÃO DE SEDE CSU E VIVEIRO DE MUDAS

REFORMA DO CAMPO DO TODOS OS SANTOS

REFORMA DO CAMPO DOS PEBAS

REFORMA DE PASSEIO PÚBLICO DO CONDOMÍNIO GUANABARA

REFORMA DE PRAÇA COM QUADRA NO SÃO SEBASTIÃO

REFORMA DA PRAÇA CULTURAL DO DIRCEU

REFORMA DE PRAÇA DA IGREJA DO TANCREDO NEVES

REFORMA DA QUADRA DO RESIDENCIAL FIRMINO FILHO

REFORMA DE PRAÇA DO LOTEAMENTO REDONDA

REFORMA DA PRAÇA DO NOVO MILÊNIO

REFORMA DA PRAÇA DOS CORREIOS

REFORMA DE PRAÇA NO DEUS QUER

REFORMA DE PRAÇA PARA INSTALAÇÃO DE PLAYGROUND

REFORMA DA PRAÇA ROTATÓRIA 1 DO RENASCENÇA

REFORMA DA PRAÇA ROTATÓRIA 2 DO RENASCENÇA

REFORMA DAS PRAÇAS EM FRENTE AO COMPLEXO CULTURAL CURVA SÃO PAULO

REFORMA DE QUADRA BEIRA RIO

REVITALIZAÇÃO DA AVENIDA NOÉ MENDES

REVITALIZAÇÃO DE BINÁRIO DA AVENIDA PEDRO TEIXEIRA

REFORMA DO MERCADO PÚBLICO DO DIRCEU II

REFORMA DO MERCADO PÚBLICO DO GURUPI

REFORMA DO MERCADO PÚBLICO PROVISÓRIO DO RENASCENÇA II

REFORMA DO TEATRO JOÃO PAULO II

REVITALIZAÇÃO DO COMPLEXO CULTURAL CURVA SÃO PAULO

CONSTRUÇÃO DE CONTENÇÃO, DRENAGEM E PASSEIO PÚBLICO

CONSTRUÇÃO DE CONTENÇÃO E DRENAGEM

CONSTRUÇÃO DE DRENAGEM EM VIA ACUMULADA

CONSTRUÇÃO DE DRENAGEM NO BOM FUTURO

CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO DO BARRA GRANDE

CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO NO JARDIM EUROPA



SDU SUDESTE

Superintendência de Desenvolvimento
Urbano - Sudeste

MAPA DOS PROJETOS

1	CONSTRUÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO, CAPELA E PASSEIO PÚBLICO DO CEMITÉRIO DO SÃO SEBASTIÃO
2	CONSTRUÇÃO DE ARRIMO SUSTENTÁVEL E PASSEIO PÚBLICO NO LOTEAMENTO SALES
3	CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL E EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS NO DEUS QUER
4	CONSTRUÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL DO LOTEAMENTO MANOEL EVANGELISTA
5	CONSTRUÇÃO DE COMPLEXO CULTURAL NO PSH TABOÇA
6	CONSTRUÇÃO DE COMPLEXO CULTURAL NO RESIDENCIAL FIRMINO FILHO
7	CONSTRUÇÃO DE PARQUE AMBIENTAL E VIVEIRO DE MUDAS NO GURUPI
8	CONSTRUÇÃO DE PARQUE AMBIENTAL E VIVEIRO DE MUDAS NO NOVO HORIZONTE
9	CONSTRUÇÃO DE PARQUE BMX
10	CONSTRUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO COM CICLOVIA NA AVENIDA JOAQUIM NELSON E AGOSTINHO PINTO
11	CONSTRUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO DA HORTA DO GURUPI
12	CONSTRUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO NA AVENIDA EVITÔNIO TEODORO
13	CONSTRUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO NAS HORTAS DA VILA DA GUIA
14	CONSTRUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO NO CAMPO DO LOTEAMENTO MANOEL EVANGELISTA
15	CONSTRUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO NO TANCREDO NEVES
16	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA AO LADO DA UBS DO PARQUE POTI
17	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA AO LADO DO PARQUE AMBIENTAL DO GURUPI
18	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA COM DRENAGEM NO NOVO HORIZONTE
19	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DA VILA ANDARAÍ
20	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DO LOTEAMENTO PEDRO BALZI
21	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DO PAC
22	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA DOS SKATISTAS
23	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA EM ÁREA VERDE NO LOTEAMENTO SALES
24	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA EM FRENTE AO CONDOMÍNIO LENITA FERREIRA
25	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA EM FRENTE U.E. VINÍCIUS DE MORAIS
26	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA AVENIDA SÃO FRANCISCO
27	CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NO FREI DAMIÃO
28	CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA
29	CONSTRUÇÃO DE SEDE CSU E VIVEIRO DE MUDAS
30	REFORMA DO CAMPO DO TODOS OS SANTOS
31	REFORMA DO CAMPO DOS PEBAS
32	REFORMA DE PASSEIO PÚBLICO DO CONDOMÍNIO GUANABARA
33	REFORMA DE PRAÇA COM QUADRA NO SÃO SEBASTIÃO
34	REFORMA DA PRAÇA CULTURAL DO DIRCEU
35	REFORMA DE PRAÇA DA IGREJA DO TANCREDO NEVES
36	REFORMA DA QUADRA DO RESIDENCIAL FIRMINO FILHO
37	REFORMA DE PRAÇA DO LOTEAMENTO REDONDA
38	REFORMA DA PRAÇA DO NOVO MILÊNIO
39	REFORMA DA PRAÇA DOS CORREIOS
40	REFORMA DE PRAÇA NO DEUS QUER
41	REFORMA DE PRAÇA PARA INSTALAÇÃO DE PLAYGROUND
42	REFORMA DA PRAÇA ROTATÓRIA 1 DO RENASCENÇA
43	REFORMA DA PRAÇA ROTATÓRIA 2 DO RENASCENÇA
44	REFORMA DAS PRAÇAS EM FRENTE AO COMPLEXO CULTURAL CURVA SÃO PAULO
45	REFORMA DE QUADRA BEIRA RIO
46	REVITALIZAÇÃO DA AVENIDA NOÉ MENDES
47	REVITALIZAÇÃO DE BINÁRIO DA AVENIDA PEDRO TEIXEIRA
48	REFORMA DO MERCADO PÚBLICO DO DIRCEU II
49	REFORMA DO MERCADO PÚBLICO DO GURUPI
50	REFORMA DO MERCADO PÚBLICO PROVISÓRIO DO RENASCENÇA II
51	REFORMA DO TEATRO JOÃO PAULO II
52	REVITALIZAÇÃO DO COMPLEXO CULTURAL CURVA SÃO PAULO
53	CONSTRUÇÃO DE CONTENÇÃO, DRENAGEM E PASSEIO PÚBLICO
54	CONSTRUÇÃO DE CONTENÇÃO E DRENAGEM
55	CONSTRUÇÃO DE DRENAGEM EM VIA ACUMULADA
56	CONSTRUÇÃO DE DRENAGEM NO BOM FUTURO
57	CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO DO BARRA GRANDE
58	CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO NO JARDIM EUROPA

NOTA: OS MAPAS E TÍTULOS REFERENTES AOS PROJETOS DA SDU SUDESTE FORAM REVISTOS E AGUARDAM A APROVAÇÃO DO COMITÊ DE GESTÃO DE JUS, PARA ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS.

↔ AVANÇOS DO MÊS

PROJETO	SITUAÇÃO ANTERIOR	SITUAÇÃO ATUAL
4	C	E

LEGENDA

- A** NÃO INICIADO
- B** PLANEJAMENTO (LEVANTAMENTO DE INFORMAÇÕES E ESTUDOS INICIAIS)
- C** EM DESENVOLVIMENTO (PROJETO SENDO ELABORADO)
- D** EM AJUSTES (PROJETO REVISADO E SENDO CORRIGIDO/MELHORADO)
- E** EM APROVAÇÃO (AGUARDANDO ANÁLISE E AVAL DA EQUIPE OU SUPERIORES)
- F** EM ORÇAMENTO

ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO

30/12/2025



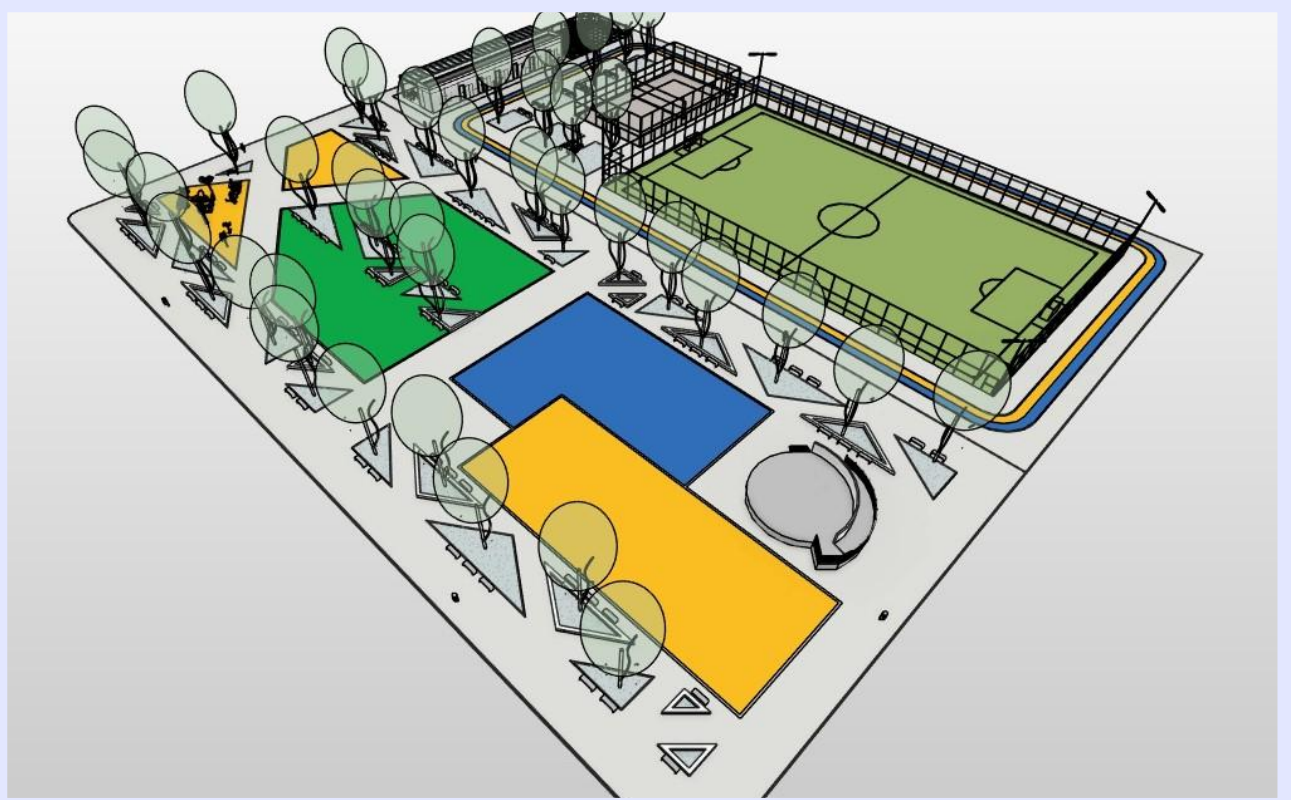
SDU SUDESTE
Superintendência de Desenvolvimento
Urbano - Sudeste

IMAGENS DOS PROJETOS



LEGENDA

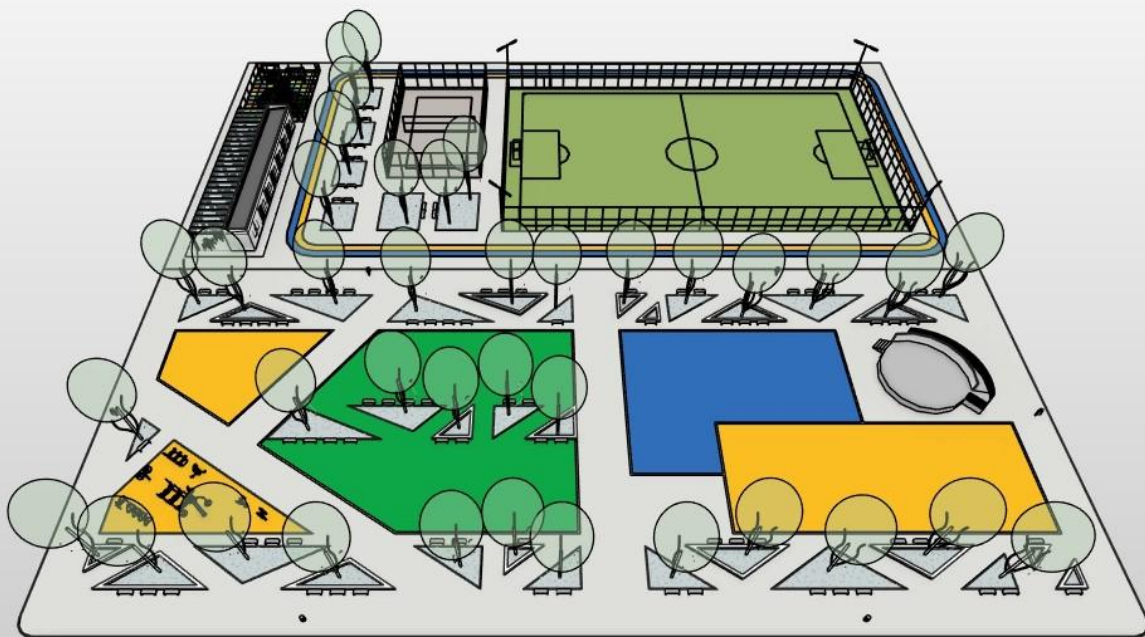
- Projeto de Construção de Campo de Futebol e Urbanização, Bairro Manoel Evangelista, Zona Sudeste de Teresina - PI



LEGENDA

- Projeto de Construção de Campo de Futebol e Urbanização, Bairro Manoel Evangelista, Zona Sudeste de Teresina - PI

IMAGENS DOS PROJETOS



LEGENDA

- Projeto de Construção de Campo de Futebol e Urbanização, Bairro Manoel Evangelista, Zona Sudeste de Teresina - PI



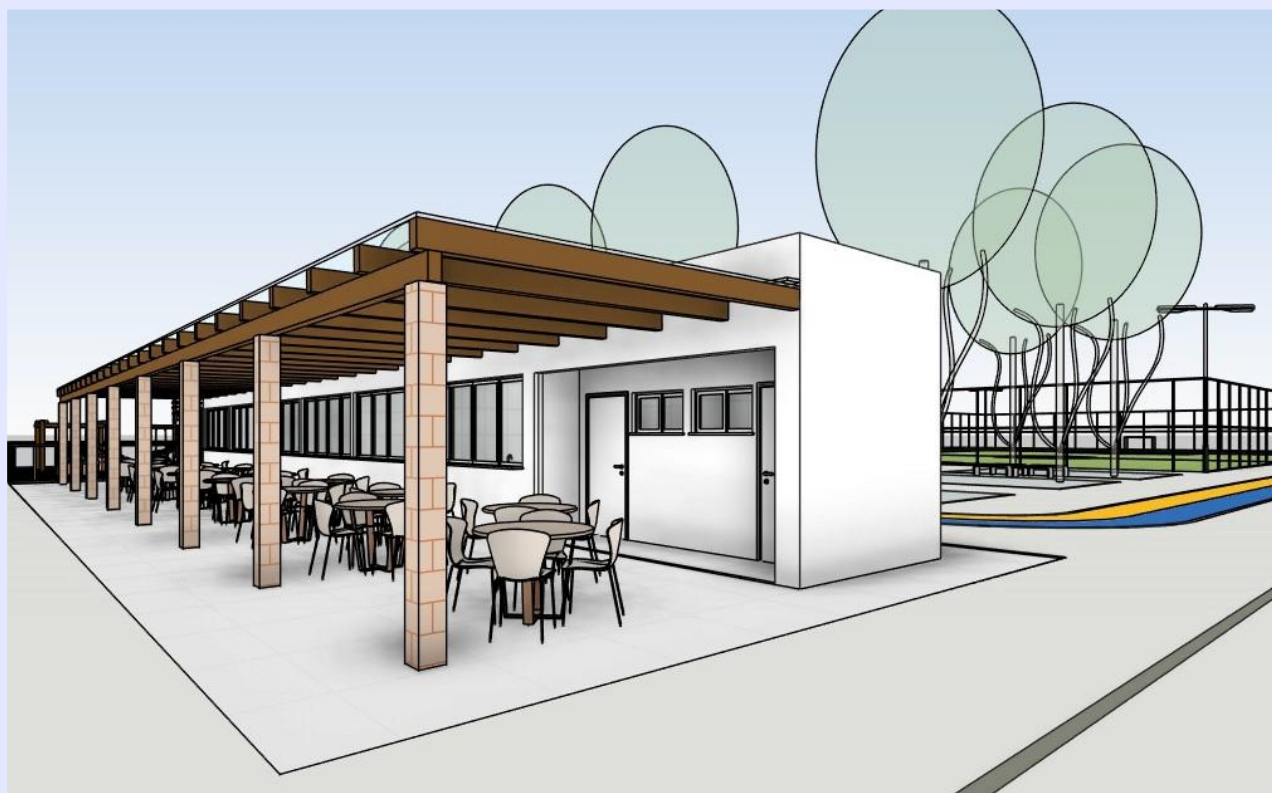
LEGENDA

- Projeto de Construção de Campo de Futebol e Urbanização, Bairro Manoel Evangelista, Zona Sudeste de Teresina - PI



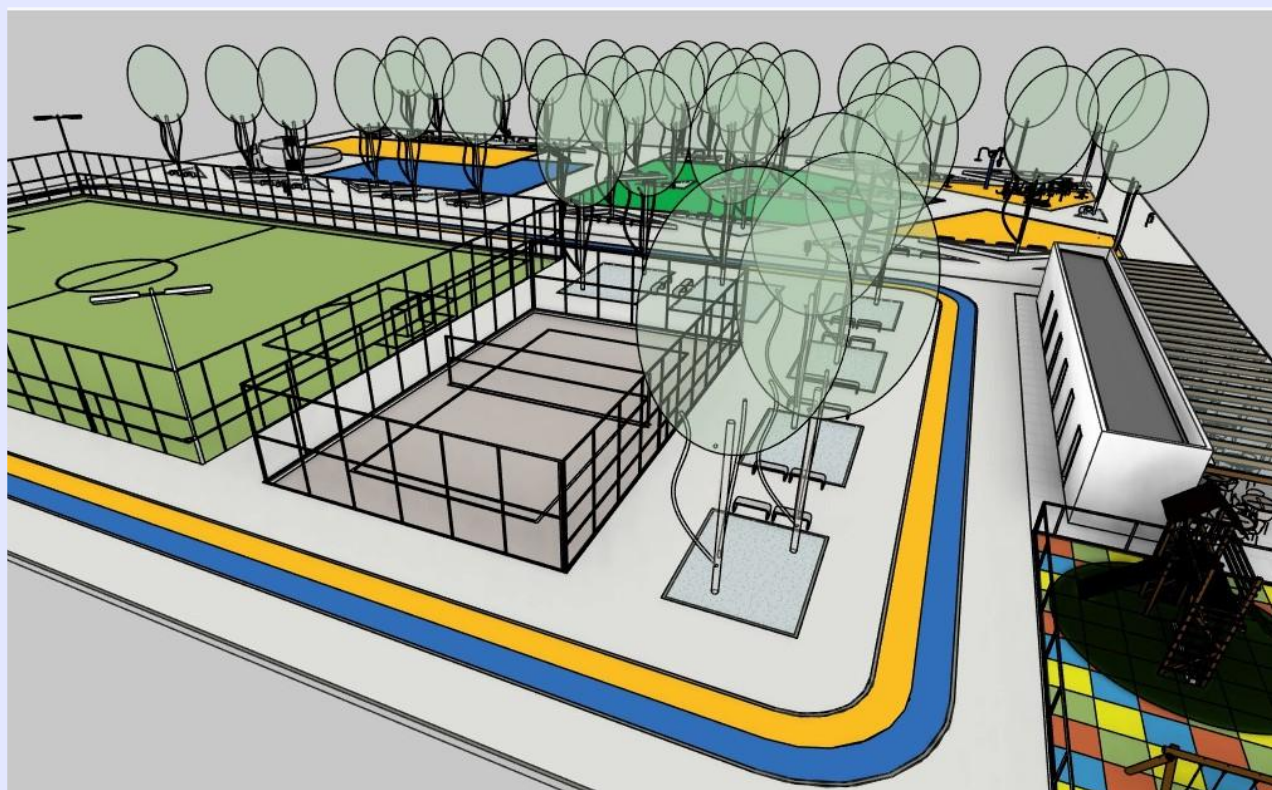
SDU SUDESTE
Superintendência de Desenvolvimento
Urbano - Sudeste

IMAGENS DOS PROJETOS



LEGENDA

- Projeto de Construção de Campo de Futebol e Urbanização, Bairro Manoel Evangelista, Zona Sudeste de Teresina - PI



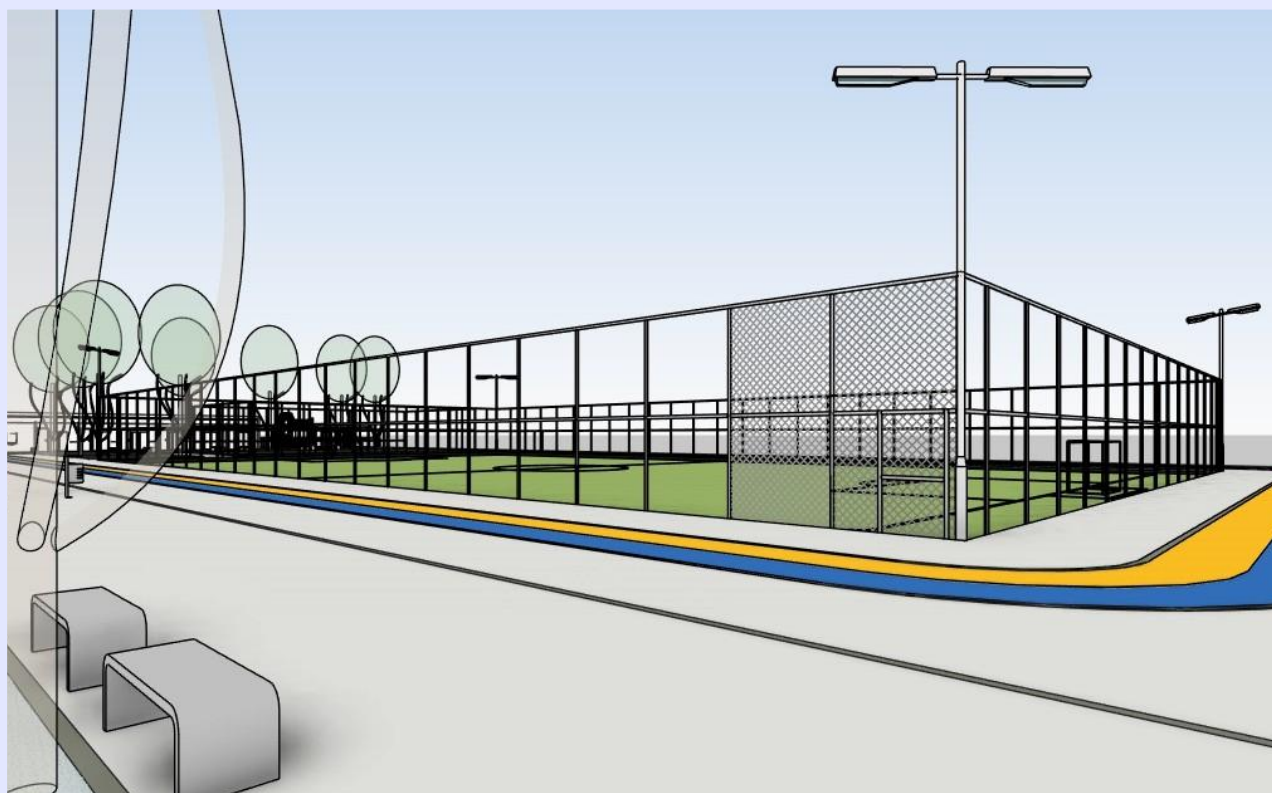
LEGENDA

- Projeto de Construção de Campo de Futebol e Urbanização, Bairro Manoel Evangelista, Zona Sudeste de Teresina - PI



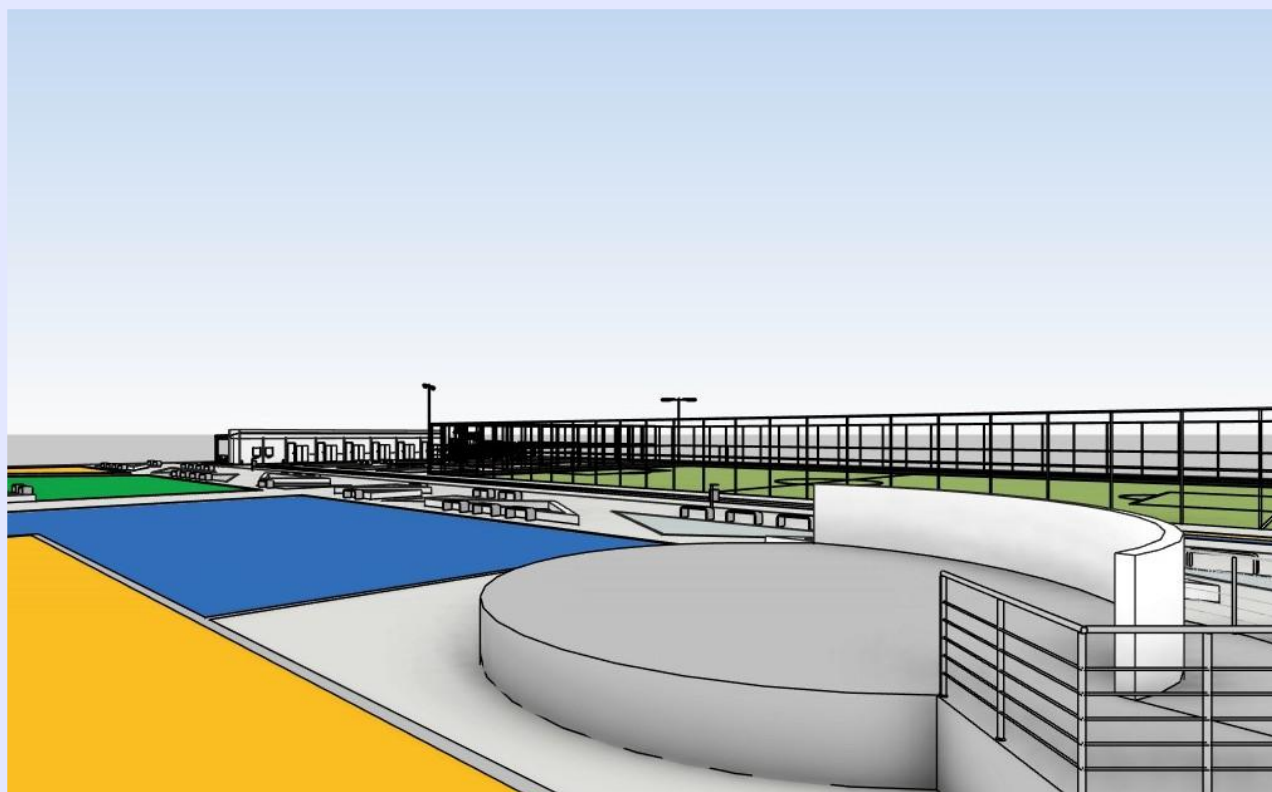
SDU SUDESTE
Superintendência de Desenvolvimento
Urbano - Sudeste

IMAGENS DOS PROJETOS



LEGENDA

- Projeto de Construção de Campo de Futebol e Urbanização, Bairro Manoel Evangelista, Zona Sudeste de Teresina - PI



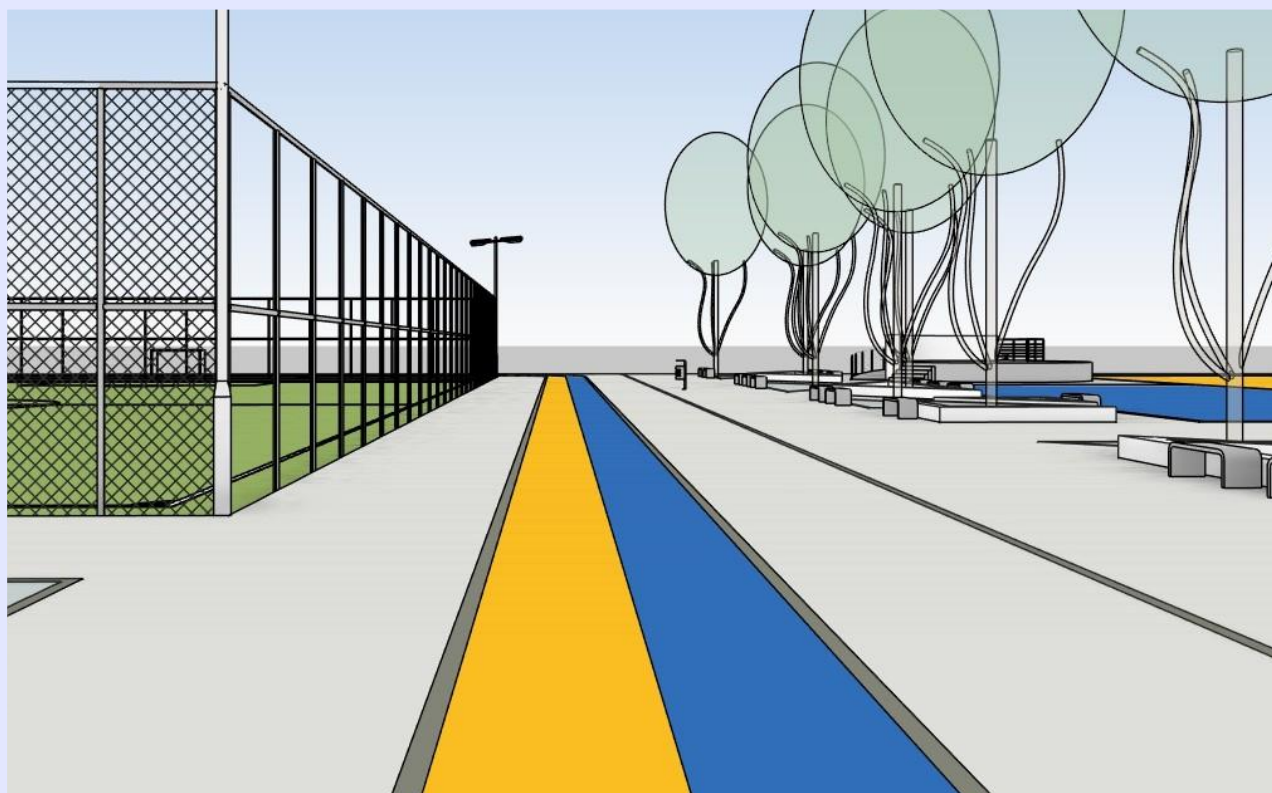
LEGENDA

- Projeto de Construção de Campo de Futebol e Urbanização, Bairro Manoel Evangelista, Zona Sudeste de Teresina - PI



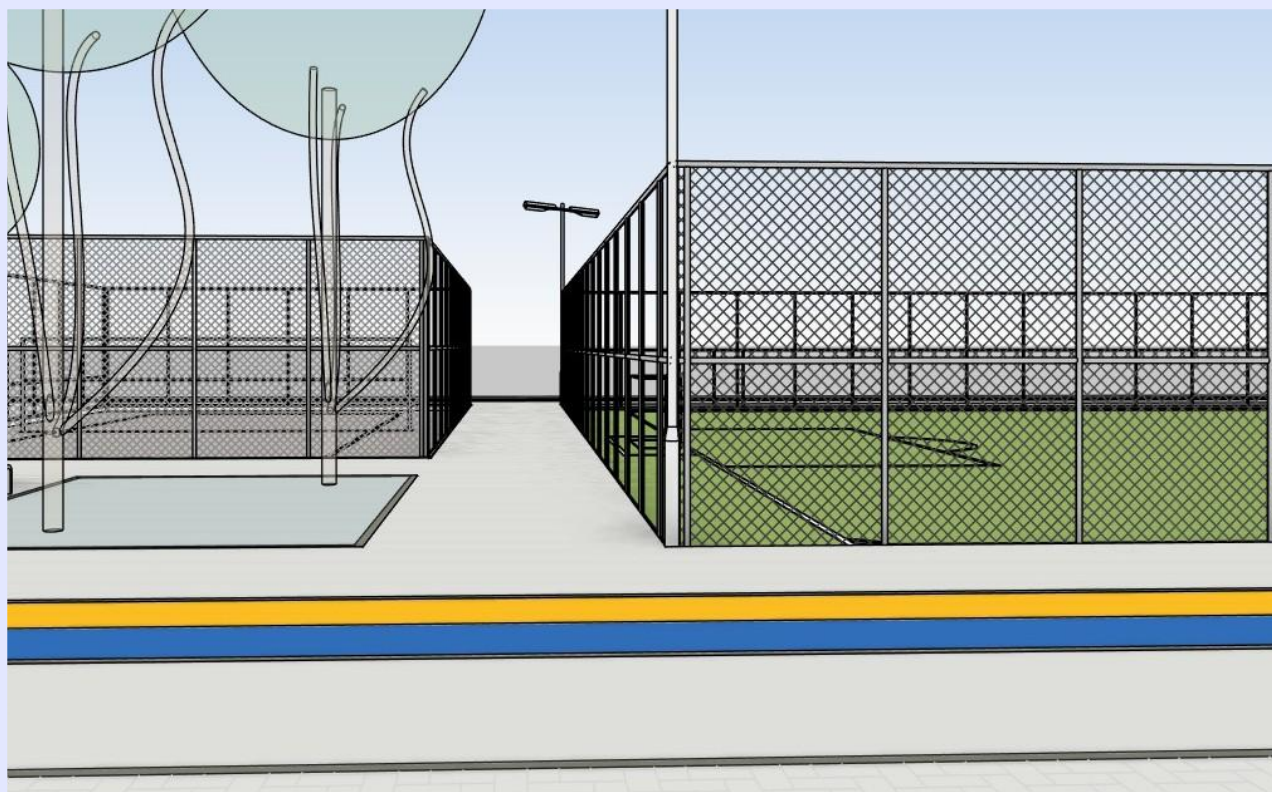
SDU SUDESTE
Superintendência de Desenvolvimento
Urbano - Sudeste

IMAGENS DOS PROJETOS



LEGENDA

- Projeto de Construção de Campo de Futebol e Urbanização, Bairro Manoel Evangelista, Zona Sudeste de Teresina - PI



LEGENDA

- Projeto de Construção de Campo de Futebol e Urbanização, Bairro Manoel Evangelista, Zona Sudeste de Teresina - PI



SDU SUDESTE
Superintendência de Desenvolvimento
Urbano - Sudeste

IMAGENS DOS PROJETOS



LEGENDA

- Projeto de Construção de Campo de Futebol e Urbanização, Bairro Manoel Evangelista, Zona Sudeste de Teresina - PI



- Projeto de Construção de Campo de Futebol e Urbanização, Bairro Manoel Evangelista, Zona Sudeste de Teresina – PI

LEGENDA

OBRAS IMPORTANTES



Implantação Av. São Francisco



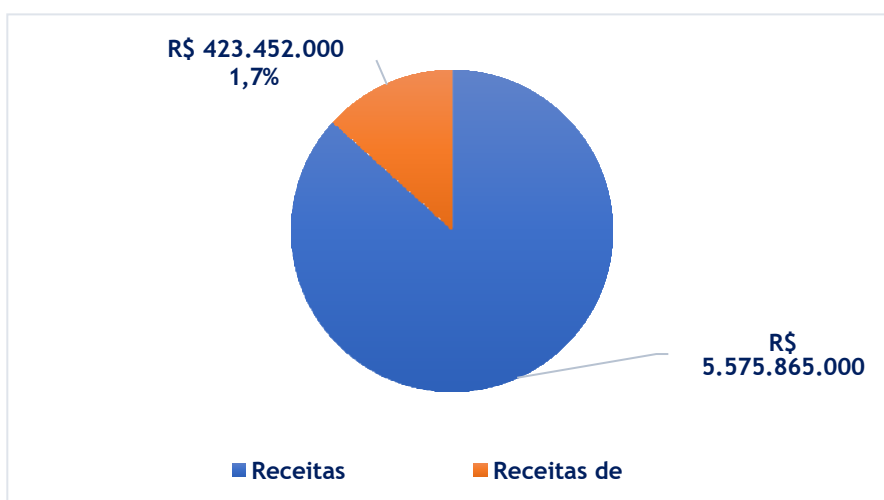
Finalização Mercado Renascença II

3. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTÁRIAS E CONTÁBEIS

Lei Orçamentária Anual (LOA) 2025

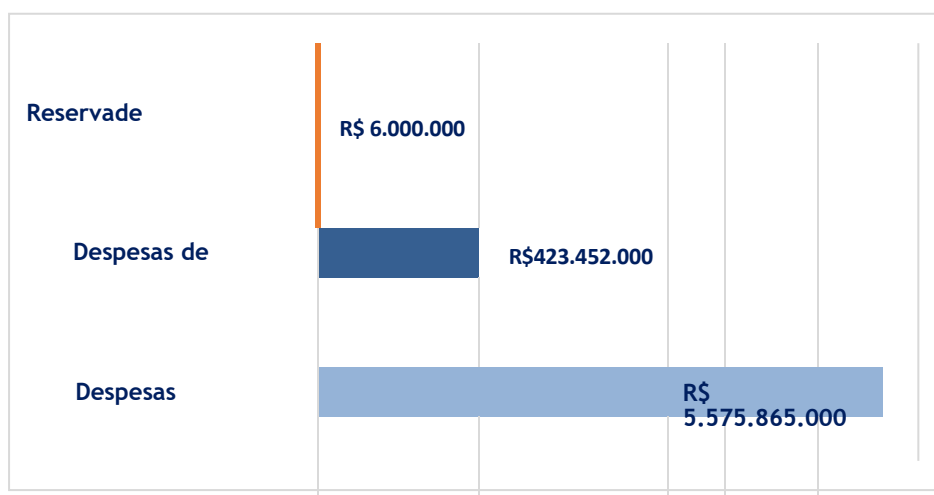
A LOA 2025 (LEI Nº 6.163 de 20 de dezembro de 2024 estimou a receita do Município de Teresina para o exercício de 2025 em R\$ 5.668.376.000,00 (cinco bilhões, seiscentos e sessenta e oito milhões, trezentos e setenta e seis mil reais) e fixou a despesa em igual valor. O gráfico a seguir detalha as receitas e despesas por categoria econômica:

Gráfico 11 - Previsão de Receita do Município de Teresina (LOA 2025)



Fonte: Lei Orçamentária Anual 2025

Gráfico 12 - Fixação de Despesa do Município de Teresina (LOA2025)



Fonte: Lei Orçamentária Anual 2025

A participação da SDU Sudeste no orçamento do município de Teresina está demonstrada na tabela abaixo, com sua evolução de 2023 a 2025:

Tabela 23 – Participação da SDU Sudeste no Orçamento Municipal por Exercício/Categoria Econômica em R\$

Categoria Econômica	2023	2024	2025
Correntes	33.953.000	35.681,000	30.000,000
Capital	107.480.000	132.063,000	150.00,000
Total	141.433.000	167.734.000	180.000.000

Fonte: SEMPLAN

Tendo em vista a necessária transparência sobre as despesas públicas, é imprescindível a apresentação das ações orçamentárias da SDU Sudeste. Elas representam as operações das quais reSudestetam bens ou serviços e, assim, contribuem para atender ao objetivo dos programas.

As tabelas abaixo discriminam as ações orçadas inicialmente, bem como seus respectivos programas a que são vinculadas, vejamos:

Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável - Implantação de

Tabela 24 - Orçamento da PMT/SDU Sudeste por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$

Código	Ação	2023	2024	2025
1648200041554	Construção de Unidades Habitacionais	3.091.000	2.000.000	1.500.000,00
1545100041103	Implantação de Ruas e Avenidas	8.147.000	5.515.000	5.630.000,00
1645100041104	Construção e Recuperação de Calçamento	2.120.000	7.715.000	3.500.000,00
1545100041112	Construção e Reforma de Parques Esportivos	1.200.000	370.000	1.000,00
1751200041105	Construção e Ampliação de Galerias Pluviais	30.601.000	63.691.000	50.000.000,00
1545100041106	Melhoria de Vias Públicas	500.000	2.000.000	340.000,00
1545100041354	Urbanização da Vila da Paz	2.601.000	2.000.000	1.200.000,00
1545100041642	Construção do Viaduto da Avenida Barão de Gurguéia/ BR-316 - Pacto Pela Mobilidade	3.150.000	5.100.000	2.000,00
1545100042076	Parques, Praças, Canteiros e Passeios	200.000	3.675.000	1.000,00
1545100042086	Ampliação / Reforma / Construção de Prédios	1.700.000	2.150.000	550.000,00
1545100042608	Urbanização de Vilas - Sudeste	1.576.000	2.200.000	1.004.500,00
154510033	Programa de Desenvolvimento Urbano Integrado - Teresina	31.500.000	31.500.000	31.500.000

Sustentável				
1545100331704	Construção da Via Marginal Sudeste 2ª Etapa-CAF	18.900.000	18.000.000	26.700.000,00
1545100331709	Implantação de Projeto de Requalificação Urbana-Ambiental da Vila da Paz - 2ª Etapa-CAF	12.600.000	13.500.000	16.050.000,00
13.500.000	Serviços Urbanos	22.287.000	22.250.000	22.250.000
154520004	Desenvolvimento Urbano Sustentável - Implantação e Manutenção de Infraestrutura	4.141.000	3.050.000	3.050.000
1751200041105	Construção / Ampliação de Galerias Pluviais	30.601.000	63.691.000	50.000.000,00
175120004	Desenvolvimento Urbano Sustentável - Implantação e Manutenção de Infraestrutura	30.602.000	63.692.000	63.692.000
17512	Saneamento Básico Urbano	30.602.000	63.692.000	63.692.000
16482	Habitação Urbana	3.091.000	2.000.000	1.500.000,00

Fonte: SEMPLAN

Programa: Aperfeiçoamento da Gestão Administrativa

Tabela 25- Orçamento da PMT/SDU Sudeste por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$

Ação	2023	2024	2025
04 Administração da SDU Sudeste	15.907.000	16.531.000	15.569.000

Fonte: SEMPLAN

Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável-Serviços Urbanos

Tabela 26 - Orçamento da PMT/SDU Sudeste por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$

Ação	2023	2024	2025
1545200052077 Limpeza Pública	18.146.000	19.200.000	13.000.000,00
1545200042081 Cemitérios	1.141.000	2.000.000	1.000,00
1545200042082 Mercados e Feiras Livres	3.000.000	1.050.000	500.000,00

Fonte: SEMPLAN

Programa: Orçamento Popular

Tabela 27 - Orçamento da PMT/SDU Sudeste por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$

Ação	2023	2024	2025
154510045	5.370.000	100.000	500.000,00

Fonte: SEMPLAN

Programa: Emenda Parlamentar

Tabela 34 - Orçamento da PMT/SDU Sudeste por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$

Ação	2023	2024	2025
154510046	1.110.000	828.000	1.058.000,00

Fonte: SEMPLAN

Execução Orçamentária

No âmbito da administração municipal de Teresina, a execução orçamentária é realizada de forma descentralizada. Os recursos para manutenção e funcionamento da SDU Sudeste são oriundos, principalmente, das dotações consignadas no orçamento municipal de Teresina, das autorizações de créditos adicionais, dos reSudestetados de operações de crédito, além de outros recursos que lhes forem destinados.

Nessa perspectiva, para o exercício financeiro de 2024 e 2025, a SDU Sudeste, com base na lei nº 4.320/1964, apresentou a seguinte execução orçamentária:

Tabela 29 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Sudeste/2024 em R\$

Categoria Econômica	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
3-Despesas Correntes	35.681,000	49.856.462,60	56.900.007,24	56.542.397,09	56.542.397,09
4-Despesas de Capital	132.063,000	193.437.029,41	162.618.521,69	147.685.738,92	147.685.738,92

Fonte:COFIN/SDU Sudeste

Tabela 30 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Sudeste/2025 em R\$

Categoria Econômica	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
3-Despesas Correntes	35.681,000	49.856.462,60	56.900.007,24	56.542.397,09	56.542.397,09
4-Despesas de Capital	132.063,000	193.437.029,41	162.618.521,69	147.685.738,92	147.685.738,92

Fonte:COFIN/SDUSudeste

As tabelas a seguir apresentam a execução orçamentária da SDU Sudeste por grupo de despesas nos anos de 2024 e 2025:

Tabela 31 - Execução Orçamentária		PMT/SDUSudeste/2024 por Grupo de Despesa em R\$			
Categoria Econômica	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
1-Pessoal e Encargos Sociais	7.394.000,00	7.640.000,00	7.390.093,86	7.367.050,74	7.367.050,74
3-Outras Despesas Correntes	28.287.000,00	42.216.462,60	49.509.913,38	49.175.346,35	49.175.346,35
4 - Investimentos	132.053.000,00	193.437.029,41	162.618.521,69	147.685.738,92	147.685.738,92

Fonte:COFIN/SDUSudeste

Tabela 32 - Execução Orçamentária		PMT/SDUSudeste/2025 por Grupo de Despesa em R\$			
Categoria Econômica	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
1-Pessoal e Encargos Sociais	7.000.000,00	7.600.000,00	7.000.093,86	7.000.050,74	7.000.050,74
3-Outras Despesas Correntes	28.287.000,00	40.010.462,60	40.009.913,00	40.009.913,00	40.009.913,00
4 - Investimentos	95.658.000,00	110.658.000	95.658.000,00	95.658.000,00	95.658.000,00

Fonte:COFIN/SDUSudeste

Também é relevante demonstrar a despesa Orçamentária por elemento. Logo, as tabelas a seguir descrevem o elemento de despesa dos anos de 2024 e 2025 com os seus respectivos saldos:

Tabela 33 - Execução Orçamentária da PMT/SDUSudeste/2024 por Elemento de Despesa em R\$					
Elementoda Despesa	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
Vencimentose Vantagens Fixas - P. Civil	5.000.000,00	6.030.000,00	5.951.126,53	5.939.706,47	5.939.706,47
ObrigaçõesPatronais	350.000,00	350.000,00	339.827,86	339.827,86	339.827,86
Outras Despesas Variáveis-P. Civil	500.000,00	491.000,00	330.489,35	330.489,35	330.489,35
Despesas de Exercícios Anteriores	100.000,00	57.802,00	57.801,09	57.801,09	57.801,09
Indenizações e Restituições Trabalhistas	40.000,00	69.000,00	68.658,03	68.658,03	68.658,03
Obrigações Patronais-IPMT	600.000,00	642.198,00	642.191,00	630.567,94	630.567,94
Outros Benefícios Assistenciais	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00

Material de Consumo	200.000,00	145.011,00	147.463,56	147.461,52	147.461,52
Passagens e Despesas com Locomoção	50.000,00	54.848,00	54.847,87	54.847,87	54.847,87
Outros Serviços de Terceiros-P.Física	409.000,00	391.018,00	386.015,47	360.676,54	360.676,54
Locação de Mão deObra	4.536.000,00	4.936.485,00	4.908.545,20	5.490.734,42	5.490.734,42
Outros Serviços de Terceiros-P.Jurídica	18.800.000,00	36.384.688,12	36.343.678,66	36.125.352,45	36.125.352,45
Serviços de Tecnologia de Informação e Comunicação—P. Jurídica	50.000,00	12.600,00	12.600,00	9.687,88	9.687,88
Obrigações Tributárias e Contributivas	400.000,00	578.000,00	578.000,00	563.620,18	563.620,18
Auxílio-Transporte	17.000,00	21.000,00	20.934,40	18.117,27	18.117,27
Despesas de Exercícios Anteriores	1.000.000,00	3.402.083,00	3.402.082,92	6.401.698,22	6.401.698,22
Indenizações e Restituições	50.000,00	3.150,00	3.150,00	3.150,00	3.150,00
Obras e Instalações	132.053.000,00	193.437.029,41	162.618.521,69	147.685.738,92	147.685.738,92

Fonte:COFIN/SDUSudeste

Tabela 34 - Execução Orçamentária da PMT/SDUSudeste/2025 por Elemento de Despesa em R\$

Elemento da Despesa	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
Vencimentos e Vantagens Fixas - P. Civil	6.300.000,00	5.680.995,00	5.680.994,16	5.680.994,16	5.680.994,16
Obrigações Patronais	340.000,00	377.100,00	377.100,00	377.100,00	377.100,00
Outras Despesas Variáveis-P. Civil	396.000,00	433.319,00	415.923,09	415.923,09	415.923,09
Despesas de Exercícios Anteriores	1.000.000,00	316.615,00	316.432,72	316.432,72	316.432,72
Indenizações e Restituições Trabalhistas	40.000,00	6.000,00	4.200,00	3.000,00	3.000,00
Obrigações Patronais-IPMT	340.000,00	377.100,00	318.976,16	300.000,00	300.000,00
Outros Benefícios Assistenciais	20.000,00	57.000,00	48.215,03	40.000,00	40.000,00
Material de Consumo	200.000,00	78.000,00	77.845,83	77.845,83	77.845,83
Passagens e Despesas com Locomoção	100.000,00	16.000,00	7.971,20	3.000,00	3.000,00
Outros Serviços de Terceiros-P.Física	400.000,00	270.000,00	265.001,36	260.000,36	260.000,36
Locação de Mão deObra	3.000.000,00	44.453.000,00	4.450.794,71	4.450.794,71	4.450.794,71
Outros Serviços de Terceiros-P.Jurídica	2.400.000,00	3.097.000,00	2.881.203,96	2.881.203,96	2.881.203,96

Serviços de Tecnologia de Informação e Comunicação—P. Jurídica	30.000,00	15.000,00	4.236,00	4.236,00	4.236,00
Obrigações Tributárias e Contributivas	400.000,00	610.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
Auxílio-Transporte	20.000,00	16.000,00	8.154,00	5.000,00	5.000,00
Despesas de Exercícios Anteriores	1.000.000,00	316.651,00	316.432,72	350.000,00	350.000,00
Indenizações e Restituições	40.000,00	6.000,00	4.200,00	3.000,00	3.000,00
Obras e Instalações	95.658.000,00	110.658.000	95.658.000,00	95.658.000,00	95.658.000,00

Fonte: COFIN/SDUSudeste

Execução de Restos a Pagar

Consideram-se Restos a Pagar as despesas empenhadas, porém não pagas até o dia 31 de dezembro. As tabelas a seguir registram os restos a pagar processados e restos a pagar não processados executados em 2024 e 2025:

Tabela 35 - Execução de Restos a Pagar da PMT/SDU Sudeste/2024 por Natureza da Despesa em R\$

Natureza da Despesa	Inscrição	Processado	\$
		Cancelado	Pago
Obrigações Patronais	-	-	0,00
Obrigações Patronais-IPMT	-	-	0,00
Locação de Mão de Obra	-	-	0,00
Outros Serviços de Terceiros—P. Jurídica	-	-	6.401.698,22
Serviços de Tecnologia da Informação e Comunicação—P. Jurídica	-	-	0,00
Auxílio Transporte	-	-	0,00
Despesas de Exercício Anteriores	-	-	0,00
Obras e Instalações	-	-	3.482.159,15
Despesas de Exercício Anteriores	-	-	0,00

Tabela 36 - Execução de Restos a Pagar da PMT/SDU Sudeste/2025 por Natureza da Despesa em R\$

Natureza da Despesa	Inscrição	Processado	\$
		Cancelado	Pago
Obrigações Patronais	-	-	0,00
Obrigações Patronais-IPMT	-	-	0,00
Locação de Mão de Obra	-	-	450.000,00

Outros Serviços de Terceiros–P.Jurídica	-	-	0,00
Serviços de Tecnologia da Informação e Comunicação–P.Jurídica	-	-	0,00
Auxílio Transporte	-	-	0,00
Despesas de Exercício Anteriores	-	-	0,00
Obras e Instalações	-	-	3.000.150,20
Despesas de Exercício Anteriores	-	-	0,00

Fonte:COFIN/SDUSudeste

REFERÊNCIAS

BRASIL. Constituição da República Federativa do Brasil de 1988. Brasília, DF: Presidente da República,[2024]. Disponível aqui. 20 de dezembro de 2024.

BRASIL. Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021. Lei de Licitações e Contratos Administrativos. Brasília, DF: Diário Oficial da União. Disponível aqui. Acesso em 12 de novembro de 2024.

BRASIL. Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011. Lei de Acesso a Informação. Diário Oficial da República Federativa do Brasil, Brasília, DF, 18 dez. Disponível aqui. Acesso em 02 de outubro de 2024.

BRASIL. Lei Complementar 131/2009. Acrescenta dispositivos à Lei Complementar no 101, de 4 de maio de 2000, que estabelece normas de finanças públicas voltadas para a responsabilidade na gestão fiscal e dá outras providências, a fim de determinar a disponibilização, em tempo real, de informações pormenorizadas sobre a execução orçamentária e financeira da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios. Disponível aqui. Acesso em 08 de fevereiro de 2025.

BRASIL. Lei Complementar nº 101, de 4 de maio de 2000 - Lei de Responsabilidade Fiscal (LRF) Estabelece normas de finanças públicas voltadas para a responsabilidade na gestão fiscal e dá outras providências. Disponível aqui. Acesso em 12 de fevereiro de 2025.

BRASIL. Lei nº 4.320 de 17 de março de 1964. Estatui Normas Gerais de Direito Financeiro para elaboração e controle dos orçamentos e balanços da União, dos Estados, dos Municípios e do Distrito Federal. Disponível aqui. 15 de fevereiro de 2025.

PIAUÍ. Tribunal de Contas do Estado do Piauí (TCE/PI). Instrução Normativa TCE/PI nº 01 de 31 de março de 2022. Disciplina a composição do Relatório de Gestão Consolidado e dá outras providências. Disponível aqui. Acesso em 15 de fevereiro de 2025.

PIAUÍ. Tribunal de Contas do Estado do Piauí (TCE/PI). Instrução Normativa TCE/PI nº 05, de 18 de dezembro de 2023. Dispõe sobre regras gerais quanto aos prazos, a organização, o conteúdo e a forma de apresentação das prestações de contas das Unidades Prestadoras de Contas sob jurisdição do Tribunal de Contas do Estado do Piauí e dá outras providências. Disponível aqui. Acesso em 15 de fevereiro de 2025.

PIAUÍ. Tribunal de Contas do Estado do Piauí (TCE/PI). Instrução Normativa TCE/PI nº 04, de 10 de outubro de 2024. Altera dispositivos da Instrução Normativa TCE-PI nº 005/2023, que dispõe sobre regras gerais das prestações de contas e da Instrução Normativa TCE-PI nº 001/2024 que trata do sistema Gestor Web. Disponível aqui. Acesso em 15 de fevereiro de 2025.

PIAUÍ. Tribunal de Contas do Estado do Piauí (TCE/PI). Portaria da Presidência TCE/PI nº 125/2024 de 15 de fevereiro de 2024. Define as Unidades Prestadoras de Contas (UPCs) e as Unidades Apresentadoras de Prestação de Contas (UAPCs), conforme arts. 8º §1º e 9º §1º, da Instrução Normativa nº 05/2023, de 18/12/2023 para o exercício de 2024 e dá outras providências. Disponível aqui. Acesso em 15 de fevereiro de 2025.

TERESINA. Lei Complementar Nº 5.898, de 6 de setembro de 2023. Altera dispositivos da Lei nº 2.960, de 26 de dezembro de 2000 – com modificações posteriores (Lei de criação das atuais Superintendências de Ações Administrativas Descentralizadas-SDUs) e dá outras providências. Disponível aqui. Acesso em 15 de fevereiro de 2025.

TERESINA. Lei nº 2.138, de 21 de julho 1992. Dispõe sobre o Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Teresina. Disponível aqui. Acesso em 15 de fevereiro de 2025.

TERESINA. 2.960, de 26 de dezembro de 2000 – com modificações posteriores - Lei de criação das atuais Superintendências de Ações Administrativas Descentralizadas - SDU e dá outras providências.

TERESINA. 13.595, de 26 de setembro de 2013 - Regulamenta o Programa Cidade Solidária, no âmbito do Município de Teresina, na forma que especifica.

TERESINA. Lei Orçamentária Anual nº 6.055, de 28 de dezembro de 2023. Estima a receita e fixa a despesa do Município de Teresina para o exercício financeiro de 2024. Disponível aqui. Acesso em 15 de fevereiro de 2025.

TERESINA. Lei nº 5.962, de 4 de agosto de 2023 – Lei de Diretrizes Orçamentárias 2024. Disponível aqui. Acesso em 22 de janeiro de 2025.

TERESINA. Lei nº 5.691, de 21 de dezembro de 2021. Plano Plurianual PPA – 2022-2025. Disponível aqui. Acesso em 14 de janeiro de 2025.

TERESINA. Lei 6.056 de 28 de Dezembro de 2023. Lei de Atualização do Plano Plurianual – PPA 2022-2025. Disponível aqui. Acesso em 11 de fevereiro de 2025.

TERESINA. 4.729, de 10 de junho de 2015 - Dispõe sobre o Código de Obras e Edificações de Teresina e dá outras providências. Disponível aqui. Acesso em 14 de Dezembro de 2024.

TERESINA. Plano de Governo Municipal 2021-2024. Disponível aqui. Acesso em 23 de fevereiro de 2025.

TERESINA. Relatório de Gestão Consolidado 2022 da Prefeitura Municipal de Teresina. Disponível aqui. Acesso em 15 de fevereiro de 2025.

TERESINA. Relatório de Gestão Consolidado 2023 da Prefeitura Municipal de Teresina. Disponível aqui. Acesso em 15 de fevereiro de 2025.



PREFEITURA DE
TERESINA
NO CAMINHO CERTO

SDU SUDESTE

Superintendência de Desenvolvimento
Urbano - Sudeste