



PREFEITURA DE
TERESINA
NO CAMINHO CERTO

RELATÓRIO DE GESTÃO 2025



**Superintendência de
Desenvolvimento Urbano Norte**

PREFEITO

SÍLVIO MENDES DE OLIVEIRA FILHO

VICE PREFEITO

JEOVÁ BARBOSA DE CARVALHO ALENCAR

SUPERINTENDENTE

ALAN BRANDÃO DOS SANTOS SOUSA

SUPERINTENDENTE EXECUTIVO

FRANCISCO RÉGIS DE CASTRO CHAVES

COORDENAÇÃO ESPECIAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANCEIRA

LUÍSA MARIA DE CARVALHO

COORDENAÇÃO ESPECIAL DE URBANISMO

HUDSON RAFAEL SOARES SILVA

COORDENAÇÃO ESPECIAL DE OBRAS E SERVIÇOS

GERALDO LOPES DA SILVA FILHO

COORDENAÇÃO ESPECIAL DE CONTROLE E FISCALIZAÇÃO

PAULO CESAR BARBOSA LEMOS

COORDENAÇÃO ESPECIAL DE SERVIÇOS URBANOS

WILDSON FURTADO LOPES

COORDENAÇÃO ESPECIAL DE HABITAÇÃO

MARLENE SIQUEIRA SILVA LIMA

SUMÁRIO

1	MENSAGEM	9
2	VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL	11
2.1	INTRODUÇÃO	11
2.2	PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO	13
2.3	ORGANOGRAMA SDU NORTE	15
2.4	NORMAS	16
2.5	GESTÃO DE PESSOAS	17
2.6	GESTÃO DE PATRIMÔNIO	19
2.6.1	<i>Imóveis Públicos</i>	19
2.6.2	<i>Bens Móveis (Mobiliários)</i>	20
2.6.3	<i>Abastecimento de Veículos Próprios e Equipamentos</i>	21
2.6.4	<i>Veículos Locados</i>	23
2.6.5	<i>Contratos e Termos Firmados</i>	24
3	RESULTADOS	31
3.1	EIXO: SEGURANÇA E SAÚDE	31
3.1.1	<i>Objetivo: Garantir Acesso à Saúde e à Rede de Proteção Social</i>	31
3.1.1.1	Programa: Assistência Social e Cidadania	31
➤	META: PROPORCIONAR ASSISTÊNCIA SOCIAL ÀS FAMÍLIAS CARENTES	31
✓	INICIATIVA: ASSISTÊNCIA SOCIAL ÀS FAMÍLIAS CARENTES	31
✓	MONITORAR SERVIÇOS DE HABITAÇÃO	31
3.1.2	<i>Objetivo: Promover o Cumprimento da Política Municipal de Saneamento Básico</i>	33
3.1.2.1	Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável - Serviços Urbanos	33
➤	META: PROPORCIONAR À POPULAÇÃO SERVIÇOS PÚBLICOS DE QUALIDADE	33
✓	INICIATIVA - REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA PÚBLICA E REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS	33
3.2	LIMPEZA PÚBLICA	33
3.3	EIXO: MOBILIDADE	35
3.3.1	<i>Objetivo: Garantir Investimentos em Infraestrutura Urbana</i>	35
3.3.1.1	Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável - Implantação e Manutenção de Infraestrutura	35
✓	META: PROMOVER MELHORIAS DE INFRAESTRUTURA DE URBANIZAÇÃO	35
✓	INICIATIVA: REALIZAÇÃO DE OBRAS DE MELHORIA, AMPLIAÇÃO OU RECUPERAÇÃO DE BENS PÚBLICOS MUNICIPAIS	35

✓	AMPLIAÇÃO/ REFORMA/ CONSTRUÇÃO DE PRÉDIOS INSTITUCIONAIS/ PRAÇAS/ PARQUES/ CANTEIROS / PASSEIOS	35
✓	INICIATIVA: CONSTRUÇÃO, IMPLANTAÇÃO E RECUPERAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS.....	40
✓	CONSTRUÇÃO E RECUPERAÇÃO DE CALÇAMENTO.....	40
✓	INICIATIVA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MERCADO DO BUENOS AIRES	42
✓	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MERCADO DO BUENOS AIRES	42
✓	INICIATIVA: REVITALIZAÇÃO DO CENTRO CULTURAL E ESPORTIVO DO MOCAMBINHO 44	
✓	REVITALIZAÇÃO DO CENTRO CULTURAL E ESPORTIVO DO MOCAMBINHO	44
✓	OBRA DE DRENAGEM E URBANIZAÇÃO DA LAGOA DO SÃO JOAQUIM	45
✓	OBRA DE CONSTRUÇÃO DA PONTE DA UFPI	47
✓	QUADRAS POLIESPORTIVAS.....	49
3.3.2	<i>Objetivo: Garantir a Mobilidade e o Adensamento do Espaço Urbano</i>	54
3.3.2.1	Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável – Serviços Urbanos	54
➤	META: PROMOVER O USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO DE FORMA REGULAR.....	54
✓	INICIATIVA: LICENCIAMENTO DE OBRAS, ATIVIDADES E PARCELAMENTO DO SOLO ..	54
3.3.3	<i>Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável - Implantação e Manutenção de Infraestrutura</i>	56
➤	META: FISCALIZAÇÃO E APLICAÇÃO DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL EM PRÉDIOS PÚBLICOS E PRIVADOS	56
✓	INICIATIVA: CONTROLE E FISCALIZAÇÃO PARA CUMPRIMENTO DAS NORMAS DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.	56
✓	FISCALIZAR E APLICAR A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL EM PRÉDIOS PÚBLICOS E PRIVADOS	56
✓	PRODUÇÃO DE MUDAS PARA ARBORIZAÇÃO	57
✓	ADMINISTRAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CEMITÉRIOS	59
4	INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS	61
4.1	LEI ORÇAMENTÁRIA ANUAL (LOA).....	61
4.2	EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA	61
4.3	DESPESAS COM ÁGUA E ENERGIA	68
5	RELAÇÃO DE GESTORES RESPONSÁVEIS	70

LISTA DE FIGURAS

Figure 1 - Principais Atribuições da SDU Norte	11
Figure 2 - Mapa Administrativo SDU Norte	12
Figure 3 - Missão, Visão e Valores da SDU Norte	13
Figure 4 - Objetivos Estratégicos	15
Figure 5 - Organograma SDU Norte	15
Figure 6 - Mobiliário (Bens Móveis) da Sede da SDU Norte	20
Figure 7 - Equipe Prestando Assistência a Famílias Necessitas.....	32
Figure 8 - Investimentos em Limpeza Pública	33
Figure 9 - Equipe Realiza Retirada de Aguapés	34
Figure 10 - Reforma no Muro do Cemitério do Buenos Aires	35
Figure 11 - Reforma Pontuais na Sede da SDU Norte	36
Figure 12 - Reforma do Cemitério Camboa	37
Figure 13 - Pintura de Quadras Poliesportivas de Praças	37
Figure 14 - Reforma Piso da Praça do Bairro Primavera.....	38
Figure 15 - Reforma Praça Teotônio Vilela.....	38
Figure 16 - Mercado das Mulheres.....	39
Figure 17 - Calçamento na Vila Dandara dos Cocais	41
Figure 18 - Calçamento na Vila Leonel Brizola.....	42
Figure 19 - Serviços Realizados no Mercado do Buenos Aires	43
Figure 20 - Serviços Realizados na Revitalização do Centro Esportivo do Escolão do Mocambinho.	44
Figure 21 - Mapa Iluminado Drenagem e Urbanização da Lagoa do São Joaquim	45
Figure 22 - Serviços Realizados na Drenagem e Urbanização da Lagoa do São Joaquim	46
Figure 23 - Projeto de Construção da Ponte UFPI	47
Figure 24 - Serviços Realizados Na Quadra Poliesportiva da Rua Jornalista da Costa Ribeiro	49
Figure 25 - Serviços Realizados na Quadra Poliesportiva da Rua Osmar Mendes, no Residencial Vila Nova	51
Figure 26 - Serviços Realizados na Quadra Poliesportiva na Entrada da Ester Neiva	53

LISTA DE TABELAS

<i>Tabela 1 - Cargos Comissionados e Funções Gratificadas</i>	17
<i>Tabela 2 - Distribuição dos Terceirizados por Contrato</i>	18
<i>Tabela 3 - Cemitérios e Mercados Públicos Administrados pela SDU Norte</i>	19
<i>Tabela 4 - Abastecimento de Veículos Próprios</i>	21
<i>Tabela 5 - Abastecimento de Equipamentos</i>	22
<i>Tabela 6 - Veículos Locados</i>	24
<i>Tabela 7 - Contratos Vigentes em 2025</i>	24
<i>Tabela 8 - Serviços Realizados na Vila Dandara dos Cocais</i>	40
<i>Tabela 9 - Serviços Realizados na Vila Leonel Brizola</i>	41
<i>Tabela 10 - Serviços Realizados pela Coordenação de Urbanismo da SDU Norte</i>	54
<i>Tabela 11 - Resumo Mudanças Produzidas em 2025</i>	58
<i>Tabela 12 - Mudanças Doadas à População</i>	58
<i>Tabela 13 - Mudanças Doadas a Órgãos e Instituições</i>	59
<i>Tabela 14 - Serviços Cemiteriais</i>	59
<i>Tabela 15 - Resumo da execução Orçamentária e Financeira</i>	61
<i>Tabela 16 - Série Histórica Orçamentária</i>	62
<i>Tabela 17 - Despesas por Categoria Econômica (Quadro Comparativo)</i>	63
<i>Tabela 18 - Despesas por Ação Orçamentária</i>	64
<i>Tabela 19 - Despesas com Energia Elétrica (Quadro Comparativo)</i>	68
<i>Tabela 20 - Despesas com Água (Quadro Comparativo)</i>	69

LISTA DE GRÁFICOS

Gráfico 1 - Porcentagem Ocupada dos Cargos Terceirizados	19
Gráfico 2 - Abastecimento por mês (R\$)	22
Gráfico 3 - Abastecimento Total de Equipamentos (R\$)	23
Gráfico 4 - Resumo Mudas Plantadas no Ano de 2025	57
Gráfico 5 - Comparativo Série Histórica	62
Gráfico 6 - Principais Despesas do Exercício de 2025	63

LISTA DE SIGLAS

DAM - Direção e Assessoramento Municipal

EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança

LIC. - Licença

GE - Gratificação Especial

CCF - Coordenação de Controle e Fiscalização

CHAB - Coordenação de Habitação

COS - Coordenação Obras e Serviços de Engenharia

CSU - Coordenação de Serviços Urbanos

CURB - Coordenação de Urbanismo

LDO - Lei de Diretrizes Orçamentárias

LOA - Lei Orçamentária Anual

OP - Orçamento Popular

PPA - Plano Plurianual

SDU - Superintendência de Desenvolvimento Urbano

SLIC - Sistema de Licenciamento

TCE/PI - Tribunal de Contas do Estado do Piauí

UAPC - Unidade Apresentadora de Prestação de Contas

UPC - Unidade Prestadora de Contas

1 MENSAGEM

É com grande satisfação que apresentamos o Relatório de Gestão 2025 da Superintendência de Desenvolvimento Urbano Norte (SDU Norte), em conformidade com a Instrução Normativa nº 01/2022 e a Portaria nº 125/2024 deste Tribunal. Este documento reflete o compromisso da gestão pública municipal com a transparência, a responsabilidade fiscal e a melhoria contínua dos serviços prestados à população da zona Norte de Teresina.

É importante salientar que, a partir do exercício de 2024, a SDU Norte passou a ser considerada uma Unidade Prestadora de Contas (UPC) e Unidade Apresentadora de Prestação de Contas (UAPC), nos termos da Portaria nº 125/2024 do TCE/PI, de forma que surgiu a necessidade de apresentação da sua prestação de contas de forma individualizada, ao passo que um dos produtos resultantes desta nova política de transparência na gestão pública se trata justamente do Relatório de Gestão.

Em termos de estrutura, este Relatório está dividido nos seguintes capítulos:

- Mensagem do Superintendente;
- Visão Geral Organizacional;
- Resultados;
- Informações Orçamentárias, Financeiras e Contábeis;
- Relação de Gestores;
- Lista de Figuras; Gráficos, Tabelas e Siglas.

Especificamente quanto ao capítulo dos Resultados da Gestão, este está organizado de acordo com as peças orçamentárias do Município: Plano Plurianual (PPA), Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e Lei Orçamentária Anual (LOA) -, seguindo a seguinte lógica hierárquica: Eixo, Objetivo, Programa, Meta, Iniciativa e Ação. No tocante às ações, foram elencadas tanto as orçamentárias, como também as não orçamentárias.

Como forma de prestação de contas e efetivação da transparência pública, este Relatório adotou os seguintes princípios: foco estratégico e no cidadão; conectividade da informação; relações com as partes interessadas; materialidade; concisão; confiabilidade e completude; coerência e comparabilidade; clareza; tempestividade e transparência.

A seleção dos temas mais relevantes para compor o Relatório levou em consideração os resultados alcançados que tiveram maior impacto para a população da zona norte de Teresina, bem como os principais desafios enfrentados pela gestão, os principais resultados obtidos e as prioridades para o exercício de 2025.

Principais resultados/entregas no exercício de 2025

Apesar dos desafios, foram alcançados importantes entregas que contribuíram para a qualidade de vida da população.

1. Investimentos superiores a R\$ 45 milhões em ações de limpeza pública, administração dos serviços da SDU Norte, implantação de construção e recuperação de calçamento, e construção/reforma de praças/parques/canteiros e passeio.
2. Andamento na construção do Mercadão das Mulheres.
3. Andamento na revitalização do Centro Esportivo e Cultural em frente ao escolão do Mocambinho.
4. Produção de mais de 50 mil mudas nativas, frutíferas e ornamentais.
5. Entrega de 3 quadras poliesportivas na Jurisdição da SDU Norte.
6. Fortalecimento do licenciamento urbano com mais de 300 alvarás de construção emitidos.
7. Pavimentação em paralelepípedo na Vila Dandara dos Cocais e Leonel Brizola.

Prioridades para o exercício de 2026

Com os aprendizados de 2025, traçamos as seguintes prioridades.

1. Conclusão e entrega de grandes obras como:
 - Construção do Mercadão das Mulheres;
 - Revitalização do Centro Esportivo e Cultural em frente ao escolão do Mocambinho e;
 - Obra de Drenagem e Urbanização da Lagoa do São Joaquim;
2. Retomar a obra de Ampliação do Mercado do Buenos Aires;
3. Iniciar a Construção das Ponte UFPI e ampliar o investimento em mobilidade urbana;
4. Ampliação das ações de regularização urbanística, com foco no ordenamento do uso do solo e emissão de licenças;
5. Investimentos em capacitação interna dos servidores da SDU Norte.
6. Intensificar a ações de limpeza urbana.

2 VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL

2.1 INTRODUÇÃO

A Superintendência de Desenvolvimento Urbano - SDU Norte é uma autarquia, integrante da Administração Indireta do Município de Teresina, definida como pessoa jurídica de direito público, sem fins lucrativos, vinculada diretamente ao Gabinete do Prefeito de Teresina, em nível de Secretaria Municipal, nos termos da Lei Complementar nº 5.988 de 6 de setembro de 2023 que alterou a Lei Complementar nº 2.960 de 26 de dezembro de 2000 e da Lei Complementar nº 2.959, de 26 de dezembro de 2000.

A SDU Norte exerce diversas atribuições na sua área de jurisdição, dentre as quais se destacam: realização de obras e serviços de engenharia; atividades referentes aos serviços urbanos básicos; atividades de fiscalização, controle e licenciamento e serviços referentes à habitação.

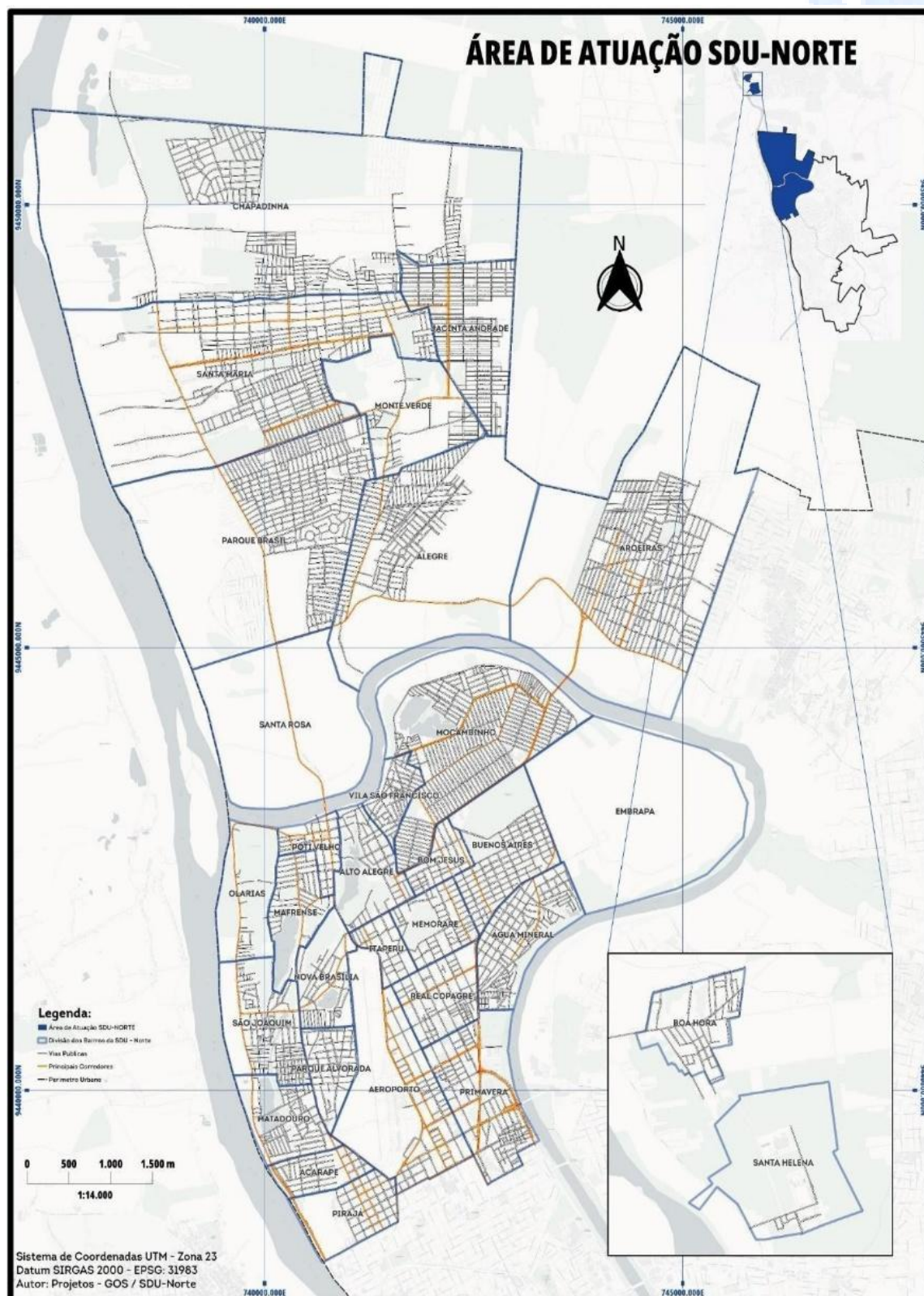
Figure 1 - Principais Atribuições da SDU Norte



No tocante à área de atuação, a SDU Norte possui uma circunscrição administrativa nos termos do Decreto nº 27.720 de 13 de fevereiro de 2025, de forma a abranger os seguintes bairros do Município de Teresina: Acarape, Aeroporto, Água Mineral, Alegre, Alto Alegre, Aroeiras, Bom Jesus, Buenos Aires, Chapadinha, Embrapa, Itaperu, Jacinta Andrade, Mafrense, Matadouro, Memorare, Mocambinho, Monte Verde, Nova Brasília, Olarias, Parque Alvorada,

Parque Brasil, Pirajá, Poti Velho, Primavera, Real Copagre, Santa Maria, Santa Rosa, São Joaquim, Vila São Francisco e Núcleo Urbano Boa Hora e Núcleo Urbano Santa Helena.

Figure 2 - Mapa Administrativo SDU Norte



2.2 PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

A identidade estratégica de uma instituição é o conjunto de elementos fundamentais que definem quem a instituição é, o que ela representa e como pretende se posicionar no mercado ou na sociedade ao longo do tempo. Essa identidade funciona como uma bússola que orienta as ações, decisões e comunicações da instituição, garantindo coerência e alinhamento com seus objetivos de longo prazo. Os principais componentes da identidade estratégica incluem missão, visão e valores.

A seguir, elencam-se a missão, a visão e os valores da SDU Norte, que refletem sua identidade estratégica.

Figure 3 - Missão, Visão e Valores da SDU Norte



Como forma de estabelecer um diagnóstico da SDU Norte, foi adotada a metodologia da Matriz SWOT, na qual foram identificadas as forças e fraquezas (ambiente interno), bem como as oportunidades e ameaças (ambiente externo), a seguir discriminadas.

Forças:

- Localização de Fácil Acesso;
- Planejamento das Ações;
- Capacidade de Atendimento às Demandas;
- Demanda pelos Serviços Prestados;
- Dedicação, Compromisso e Comprometimento dos Servidores Públicos da SDU Norte;
- Capacidade de Gestão e Liderança;
- Gerência e Direção

Fraquezas:

- Flexibilidade da Organização;
- Situação Financeira;
- Recursos Disponíveis (cadeiras, mesas, computadores, internet; etc.);
- Capacitação dos Servidores;
- Comunicação Interna e Externa;
- Burocracia;

Oportunidades:

- Corpo Técnico competente que possibilita o desenvolvimento de soluções inovadoras;
- Implementação de Planejamento Estratégico;
- Uso de Banco de Dados para Planejamento de Obras de Mobilidade Urbana e Infraestrutura Geral;
- Implementação de Cidade Inteligente;

Ameaças:

- Diminuição da Receita;
- Grande Quantidade de Assentamentos Informais na Zona Norte;
- Dificuldades Impostas pela Burocracia.

Realizado o diagnóstico da Superintendência, foram estabelecidos objetivos estratégicos, os quais podem ser visualizados por meio de 04 perspectivas do Mapa Estratégico,

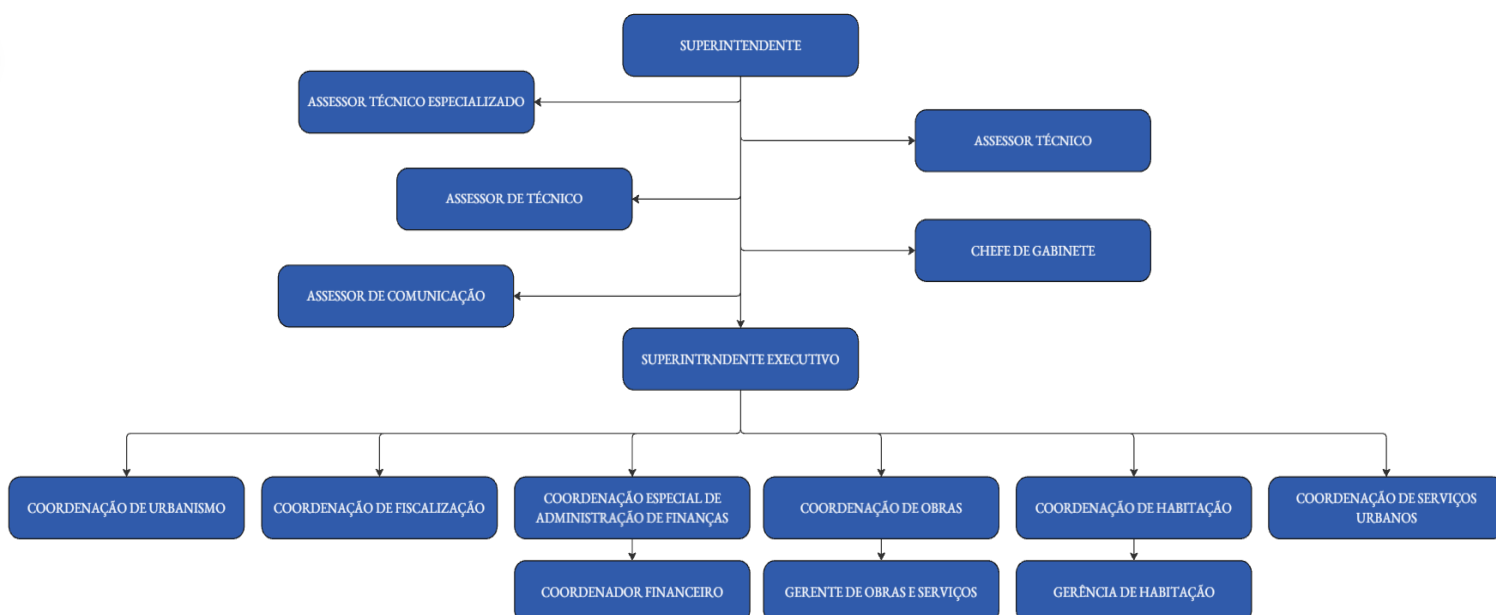
que refletem a visão e a estratégica da instituição (cidadão e sociedade; orçamento e finanças; processos internos; aprendizado e crescimento).

Figure 4 - Objetivos Estratégicos



2.3 ORGANOGRAMA SDU NORTE

Figure 5 - Organograma SDU Norte



Fonte: Gabinete/SDU Norte

2.4 NORMAS

Abaixo, segue as leis básicas que embasam o funcionamento e as ações da SDU Centro:

- Lei nº 2.959, de 26 de dezembro de 2000;
- Lei nº 2.960, de 26 de dezembro de 2000;
- Lei nº 3.228, de 22 de setembro de 2003;
- Lei nº 3.616, de 23 de março de 2007;
- Lei nº 3.618, de 23 de março de 2007;
- Lei nº 3.835, de 24 de dezembro de 2008;
- Lei nº 3.948, de 17 de dezembro de 2009;
- Lei nº 4.017, de 01 de julho de 2010;
- Lei nº 4.359, de 22 de janeiro de 2013;
- Lei nº 4.361, de 22 de janeiro de 2013;
- Lei nº 4.405, de 05 de junho de 2013;
- Lei nº 4.501, de 26 de dezembro de 2013;
- Lei nº 4.884, de 01 de abril de 2016;
- Lei nº 4.885, de 01 de abril de 2016;
- Lei nº 4.970, de 26 de dezembro de 2016;
- Lei nº 4.994, de 07 de abril de 2017;
- Lei nº 5.355, de 24 de abril de 2019;
- Lei nº 5.471, de 20 de dezembro de 2019;
- Lei Complementar nº 5.566, de 26 de fevereiro de 2021;
- Decreto nº 27.730, de 15 de março de 2021;
- Decreto nº 20.934, de 03 de maio de 2021;
- Lei Complementar nº 5.582, de 10 de maio de 2021;
- Decreto nº 22.161, de 24 de fevereiro de 2022;
- Lei Complementar nº 6.159, de 13 de dezembro de 2024;
- Decreto nº 27.720, de 13 de fevereiro de 2025;
- Decreto nº 27.920, de 14 de abril de 2025.

2.5 GESTÃO DE PESSOAS

A SDU Norte possui uma força de trabalho técnica, capacitada e eficiente, com mais de 200 profissionais, que desenvolvem suas atividades visando atender às demandas da Superintendência, com foco na solução dos problemas enfrentados pela população da Zona Norte de Teresina.

Tabela 1 - Cargos Comissionados e Funções Gratificadas

SITUAÇÃO FUNCIONAL DOS SERVIDORES DO QUADRO DA SDU NORTE		
CARGOS	QUANTIDADE	SÍMBOLO
SUPERINTENDENTE	01	ESPECIAL
SUPERINTENDENTE EXECUTIVO	01	ESPECIAL
ASSESSOR TÉCNICO	01	ESPECIAL
CHEFE DE GABINETE	01	ESPECIAL
ASSESSOR TÉCNICO ESPECIALIZADO	01	ESPECIAL
ASSESSOR DE COMUNICAÇÃO	01	ESPECIAL
ASSISTENTE TÉCNICO	01	ESPECIAL
CHEFE DE COORDENAÇÃO ESPECIAL DA SDU	06	ESPECIAL
CHEFE DE GERÊNCIA EXECUTIVA	03	ESPECIAL
COORDENADOR FINANCEIRO DA SDU	01	ESPECIAL
CHEFE DE DIVISÃO E CAP	07	DAM - 2
SECRETÁRIA DE GABINETE	01	DAM - 3
ADMINISTRADOR DE MERCADO/ CEMITÉRIO/PARQUE (A)	05	DAM - 3
ADMINISTRADOR DE MERCADO/ CEMITÉRIO/PARQUE (B)	02	DAM - 4
ASSESSOR DE APOIO À DIVISÃO	16	DAM - 4
SUPERVISOR DE ÁREA	02	GE - 3
SERVENTE DE GABINETE (HORÁRIO ESPECIAL)	02	GE - 4
SERVIDOR (HORÁRIO ESPECIAL)	29	GE - 5"

Fonte: CAF/SDU Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2025

No que se refere à força de trabalho terceirizada da SDU Norte, destaca-se que, do total de 91 postos de trabalho disponíveis, 74 encontram-se devidamente ocupados, correspondendo a aproximadamente 81,3% de ocupação. Esses profissionais desempenham suas atividades em

diferentes frentes de atuação da Superintendência, contribuindo para o funcionamento e a execução dos serviços públicos prestados à população da Zona Norte de Teresina.

Os trabalhadores terceirizados atuam em diversos setores e unidades vinculadas à Superintendência, incluindo a sede administrativa, cemitérios e mercados públicos, desempenhando funções de natureza administrativa, operacional e técnica, fundamentais para o suporte às atividades institucionais.

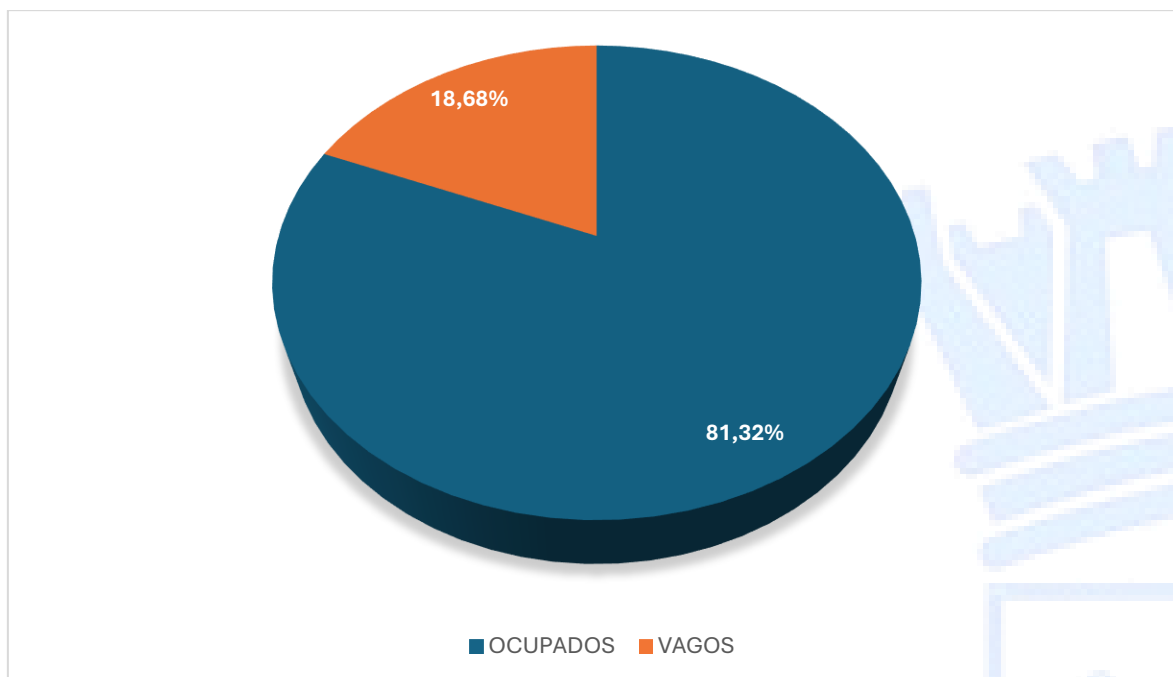
A seguir, apresenta-se a distribuição dos trabalhadores terceirizados por contrato administrativo.

Tabela 2 - Distribuição dos Terceirizados por Contrato

EMPRESA	CONTRATO	CARGO	DISPONÍVEIS	OCUPADOS	VAGOS
Mutual	04/2021	Técnico Operacional Nível Médio	3	3	0
Mutual	04/2021	Técnico Operacional Especializado – Nível Superior	7	7	0
Mutual	04/2021	Aux. Adm Nível Superior	7	7	0
Mutual	04/2021	Aux. Administrativo	12	11	1
Mutual	04/2021	Zelador	8	8	0
Mutual	04/2021	Aux. Operacional	21	21	0
Mutual	04/2021	Recepcionista	6	5	1
Mutual	04/2021	Técnico Em Informática	1	1	0
LimpServ	13/2020	Auxiliar Administrativo Nível Superior	1	1	0
LimpServ	13/2020	Técnico Em Obras Civis	2	1	1
ServFaz	40/2020	Auxiliar Técnico	3	2	1
ServFaz	40/2020	Auxiliar Operacional	6	2	4
ServFaz	40/2020	Recepcionista	7	2	5
ServFaz	09/2019	Auxiliar De Serviços Gerais	7	3	4
Total			91	74	17

Fonte: CAF/SDU Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2025

Gráfico 1 - Porcentagem Ocupada dos Cargos Terceirizados



Fonte: CAF/SDU Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2025

Considerando o gráfico acima, constata-se que 81,32% dos cargos estão ocupados.

2.6 GESTÃO DE PATRIMÔNIO

2.6.1 Imóveis Públicos

A SDU Norte administra diversos imóveis públicos, com destaque para os cemitérios e mercados públicos.

Tabela 3 - Cemitérios e Mercados Públicos Administrados pela SDU Norte

TABELA 04 - CEMITÉRIOS E MERCADOS PÚBLICOS ADMINISTRADOS PELA SDU NORTE	
DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO
Cemitério Gamboa	Rua Governador Álvaro Lopes Machado, s/nº Bairro: Cidade Industrial, Teresina/PI
Cemitério Poty Velho	Rua Alameda Domingo Jorge Velho, nº 6544 Bairro: Poty Velho
Cemitério Santa Maria da Codipi	Avenida Poty Velho, nº 6011 Bairro: Santa Maria, Teresina/PI
Cemitério Santo Antônio	Rua Castelo do Piauí, s/nº Bairro: Buenos Aires, Teresina/ PI

Cemitério São João Batista	Rua Pedro Viana, s/nº, Bairro: Santa Maria, Teresina/PI
Mercado Buenos Aires	Rua Álvaro Oliveira Lima, nº 2-128 Bairro: Buenos Aires, Teresina - PI
Mercado do Peixe	Rua Cedro, nº 186 – Bairro: Poty Velho, Teresina/PI
Mercado Jacinta Andrade	Avenida Principal da Jacinta Andrade – s/nº Bairro: Santa Rosa, Teresina/PI
Mercado do São Joaquim	Rua Rui Barbosa, s/nº Bairro: São Joaquim, Teresina - PI

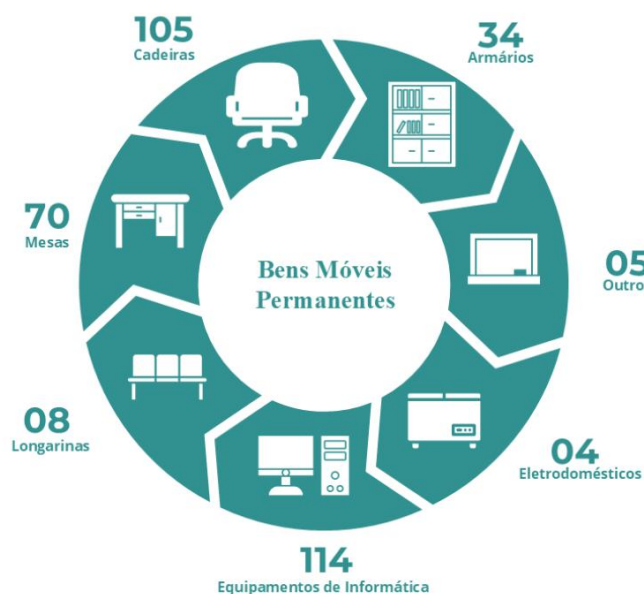
Fonte: CAF/SDU Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2025

Ademais, cabe destacar que a Superintendência é responsável pela administração e manutenção de praças públicas, distribuídas em diversos bairros da Zona Norte de Teresina, desempenhando papel relevante na preservação e organização desses espaços destinados ao lazer e à convivência da população.

2.6.2 Bens Móveis (Mobiliários)

No que se refere aos bens móveis (mobiliário), no exercício de 2025 foi realizado um levantamento patrimonial no âmbito da sede da SDU Norte, situada na Rua Rui Barbosa, nº 3079, Bairro Matadouro, por meio do qual foram identificados e registrados 340 bens móveis, conforme detalhamento apresentado a seguir.

Figure 6 - Mobiliário (Bens Móveis) da Sede da SDU Norte



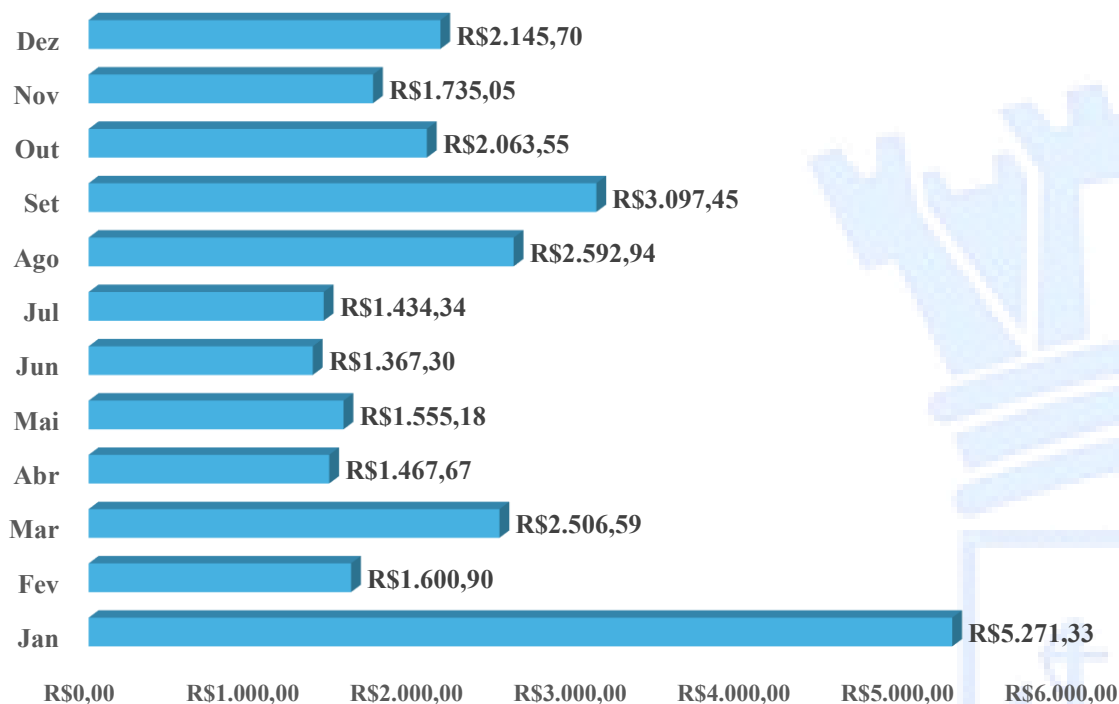
Fonte: CAF/SDU Norte/PMT

2.6.3 Abastecimento de Veículos Próprios e Equipamentos*Tabela 4 - Abastecimento de Veículos Próprios*

MÊS	FIAT PALIO WADVENTUR E FLEX	VW SAVEIRO 1.6	VW 8.150 E DELIVERY	VALMET TRATOR	FORD F 14000
Janeiro	R\$ 0,00	R\$ 1.248,25	R\$ 1.750,28	R\$ 0,00	R\$ 2.272,80
Fevereiro	R\$ 0,00	R\$ 697,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 903,07
Março	R\$ 0,00	R\$ 1.725,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 780,85
Abril	R\$ 0,00	R\$ 1.467,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Maiο	R\$ 0,00	R\$ 1.555,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Junho	R\$ 0,00	R\$ 1.367,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Julho	R\$ 0,00	R\$ 1.434,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Agosto	R\$ 0,00	R\$ 1.732,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 860,51
Setembro	R\$ 0,00	R\$ 1.622,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.475,29
Outubro	R\$ 0,00	R\$ 2.063,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Novembro	R\$ 0,00	R\$ 1.735,05	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Dezembro	R\$ 0,00	R\$ 2.145,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Fonte: CAF/SDU Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2025

Gráfico 2 - Abastecimento por mês (R\$)



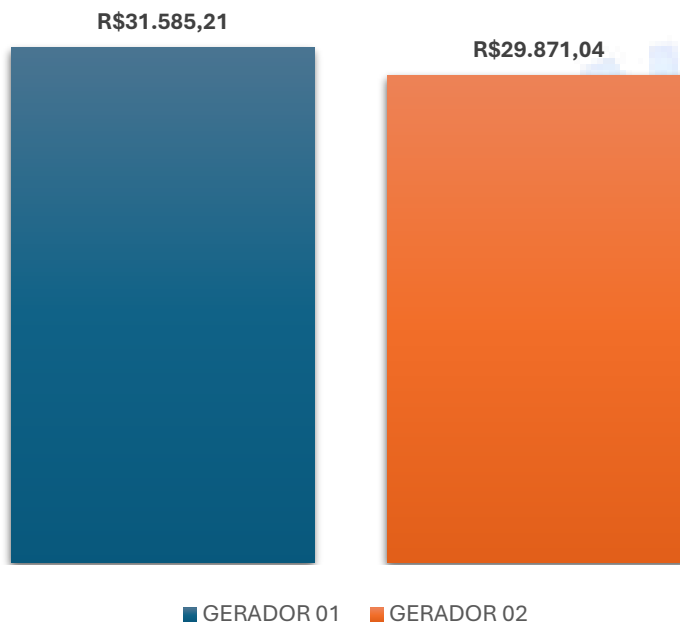
Fonte: CAF/SDU Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2025

Tabela 5 - Abastecimento de Equipamentos

MÊS	GERADOR 01	GERADOR 02	ROÇADEIRAS
Janeiro	R\$ 2.260,99	R\$ 2.285,14	R\$ 0,00
Fevereiro	R\$ 74,06	R\$ 22,79	R\$ 0,00
Março	R\$ 2.697,03	R\$ 2.162,48	R\$ 0,00
Abril	R\$ 1.997,70	R\$ 1.725,76	R\$ 0,00
Maio	R\$ 3.414,86	R\$ 3.275,70	R\$ 0,00
Junho	R\$ 2.629,30	R\$ 2.691,86	R\$ 0,00
Julho	R\$ 3.483,34	R\$ 3.371,78	R\$ 0,00
Agosto	R\$ 2.699,23	R\$ 2.708,02	R\$ 0,00
Setembro	R\$ 2.767,72	R\$ 2.719,03	R\$ 0,00
Outubro	R\$ 3.430,34	R\$ 3.196,18	R\$ 0,00
Novembro	R\$ 2.720,22	R\$ 2.692,76	R\$ 0,00
Dezembro	R\$ 3.410,42	R\$ 3.019,54	R\$ 0,00

Fonte: CAF/SDU Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2025

Gráfico 3 - Abastecimento Total de Equipamentos (R\$)



2.6.4 Veículos Locados

A SDU Norte possui 08 veículos locados, dos quais 06 são carros de passeio (Contrato nº 10/2022) e 02 são motocicletas (Contrato nº 03/2021). Ambos os contratos possuem franquia de 2.500 km/mês para cada veículo.

A esse respeito, destaca-se que, no exercício de 2025, não houve quilometragem percorrida acima da franquia mensal, de forma que não houve, por conseguinte, pagamento de qualquer excedente.

Tabela 6 - Veículos Locados

CONTRATO	CONTRATADA	MODELO	PLACA	FABRICAÇÃO O MODELO	VALOR MENSAL
10/2022	Araujo e Borges Turismo LTDA	VW/GOL 1.0L MC4	PIA1E22	2021/2022	R\$ 5.400,00
			QRP5659	2018/2019	R\$ 5.400,00
			QRS1G74	2020/2021	R\$ 5.400,00
			QRS1G84	2020/2021	R\$ 5.400,00
			QRT1G94	2020/2021	R\$ 5.400,00
			QRT1D04	2020/2021	R\$ 5.400,00
03/2021	Rei Artur Transportes de Passageiros e Limpeza LTDA	HONDA/ CG 160 FAN	RSL5G26	2021/2022	R\$ 3.626,69
			RSM2I00	2022/2022	R\$ 3.626,69

Fonte: CAF/SDU Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2025

2.6.5 Contratos e Termos Firmados

Tabela 7 - Contratos Vigentes em 2025

CONTROLE DE CONTRATOS VIGENTES - SDU/NORTE					
Nº	ANO	CONTRATADA	OBJETO	VALOR (R\$)	VIGÊNCIA/ EXECUÇÃO
40	2020	SERVFAZ - SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA LTDA.	SERVIÇOS CONTINUADO DE MÃO DE OBRA NAS FUNÇÕES DE RECEPCIONISTA, AUXILIAR TÉCNICO E AUXILIAR OPERACIONAL, PARA EXERCER ATIVIDADES DE SUPORTE OPERACIONAL E APOIO TÉCNICO-ADMINISTRATIVO.	1.231.225,92	04/08/2026 (VIGÊNCIA)
03	2021	REI ARTUR TRANSPORTE DE PASSAGEIROS E LIMPEZA EIRELI	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS TIPO MOTO, 125 CC, COM MOTOQUEIRO QUALIFICADO, COM COMBUSTÍVEL, POR QUILOMETRO RODADO, COM BAGAGEIRO DE TRANSPORTE REMOVÍVEL, MANUTENÇÃO	78.600,00	24/06/2026 (VIGÊNCIA)

			MECÂNICA PERMANENTE POR CONTA DA CONTRATADA. MÁXIMO 01 (ANO) DE FABRICAÇÃO.		
04	2021	MUTUAL SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSTRUÇÕES LTDA.	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA (RECEPCIONISTA, TÉCNICO OPERACIONAL NÍVEL MÉDIO, TÉCNICO EM INFORMÁTICA, ESPECIALIZADO NÍVEL SUPERIOR, AUXILIAR ADMINISTRATIVO NÍVEL SUPERIOR, AUXILIAR ADMINISTRATIVO, ZELADOR COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E AUXILIAR OPERACIONAL).	3.035.506,80	20/08/2026 (VIGÊNCIA)
18	2021	ELÉTRICA LOCAÇÕES E EVENTOS LTDA.	LOCAÇÃO DE MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE ESTRUTURA PARA REALIZAÇÃO DE EVENTOS.	32.870,00	04/11/2026 (VIGÊNCIA)
29	2021	TORNEARIA ELETRICA E MECÂNICA LTDA. - ME	PREVENTIVA DAS BOMBAS SUBMERSÍVEIS INSTALADAS NOS POÇOS DO VIVEIRO DE MUDAS, BAIRRO MOCAMBINHO; CHAFARIZ, MONTE VERDE; PRAÇA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, BAIRRO BUENOS AIRES; CEMITÉRIO SANTO ANTÔNIO, BAIRRO BUENOS AIRES; PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DE POÇOS NESSES BAIRROS DA ZONA NORTE DE TERESINA.	749.000,00	15/12/2026 (VIGÊNCIA)
01	2022	CD CONSTRUTORA LTDA. - EPP	RECUPERAÇÃO DE PRAÇAS, PARQUES, QUÁDRAS E CAMPOS SITUADOS NA ÁREA DE JURISDIÇÃO DA SAAD NORTE, TERESINA-PI.	434.829,78	12/11/2026 (VIGÊNCIA) 09/08/2026 (EXECUÇÃO)
10	2022	ARAÚJO E BORGES TURISMO LTDA.	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES (VEÍCULOS TIPO PASSEIO).	324.000,00	18/10/2026 (VIGÊNCIA) 18/10/2026 (EXECUÇÃO)
04	2023	AJR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. - ME	CONSTRUÇÃO DE CALÇADA E ESTACIONAMENTO EM ÁREA VERDE, LOCALIZADO NA AV. JANGO, NO RESIDENCIAL PRADO JÚNIOR, EM TERESINA-PI.	136.526,85	29/03/2026 (VIGÊNCIA)

05	2023	CD CONSTRUTORA LTDA.	CONSTRUÇÃO DE GALERIA NA RUA MOTORISTA GENÉSIO DE CARVALHO, BAIRRO ÁGUA MINERAL, TERESINA-PI.	95.615,63	15/07/2026 (VIGÊNCIA) 18/04/2026 (EXECUÇÃO)
07	2023	R. MELO CONSTRUTORA LTDA.	MANUTENÇÃO E CORREÇÃO PREVENTIVA DE PAVIMENTAÇÃO PARALELEPÍEDO, DRENAGENS, PASSEIOS, PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA OBRAS DE CONTENÇÃO E COMPLEMENTARES DAS ZONAS DA SAAD NORTE, BUSCANDO ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE TERESINA-PI, CONFORME LOTE A SEGUIR: LOTE I (ZONAL 01), ZONA NORTE E CENTRO DE TERESINA: ÁREA DE ATUAÇÃO "1" (QUADRANTE - AO NORTE: ESTR. FAZENDA CANAÃ; AO SUL: AV. HIGINO CUNHA E AV. JOAQUIM RIBEIRO; À LESTE: RIO POTY E R. JORNALISTA CLIMÉRIO LIMA; À OESTE: RIO PARNAÍBA), ÁREA URBANIZADA - 71,11 KM².	5.348.999,17	27/07/2026 (VIGÊNCIA) 27/07/2026 (EXECUÇÃO)
08	2023	PERFORMANCE SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA.	SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO DE 9 (NOVE) ACADEMIAS POPULARES NA ZONA NORTE DE TERESINA-PI.	502.084,17	12/07/2026 (VIGÊNCIA) 23/02/2026 (EXECUÇÃO EXAURIDA)
09	2023	CONSTEL CONSTRUÇÕES CIVIS E	CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDO REJUNTADO	1.532.896,70	13/10/2026 (VIGÊNCIA)
		SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA.	COM CALDEAMENTO, VILA LEONEL BRIZOLA - ALEGRE, ZONA NORTE DE TERESINA-PI.		01/09/2026 (EXECUÇÃO)
10	2023	CD CONSTRUTORA LTDA.	CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA SEM COBERTURA, LOCALIZADO NA RUA DES. OSMAR MENDES, ENTRE A QUADRA Q E T, NO RESIDENCIAL VILA NOVA - OP 023/2022 E OP 013/2023 NA ÁREA DE JURISDIÇÃO DA SAAD NORTE, TERESINA - PI.	268.424,19	18/03/2026 (VIGÊNCIA) 07/08/2025 (EXECUÇÃO EXAURIDA)
11	2023	M. A. G. & SERVIÇOS GERAIS LTDA.	CONSTRUÇÃO DE CALÇADÃO E QUADRA POLIESPORTIVA EM ÁREA VERDE, LOCALIZADO NA RUA DES. OSMAR MENDES, ENTRE A QUADRA Q E T, NO RESIDENCIAL VILA NOVA - OP 023/2022 E OP 013/2023 NA ÁREA DE JURISDIÇÃO DA SAAD NORTE, TERESINA - PI.	403.071,49	02/06/2026 (VIGÊNCIA) 18/04/2026 (EXECUÇÃO)

13	2023	A M CONSTRUTORA LTDA.	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO ESPORTIVO E CULTURAL EM FRENTE AO ESCOLÃO DO MOCAMBINHO.	7.777.758,56	15/06/2026 (VIGÊNCIA) 24/03/2026 (EXECUÇÃO)
14	2023	VITÓRIA LOCAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.	CONSTRUÇÃO DO MERCADÃO DAS MULHERES DO PARQUE BRASIL IV TERESINA-PI.	4.269.053,93	09/12/2026 (VIGÊNCIA) 06/09/2026 (EXECUÇÃO)
03	2024	CWC CONSTRUTORA EIRELI	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MERCADO DO BUENOS AIRES, ZONA NORTE, TERESINA - PI.	2.251.296,43	06/07/2026 (VIGÊNCIA) 27/04/2026 (EXECUÇÃO)
09	2024	PAVCON CONSTRUTORA LTDA.	REGULARIZAÇÃO DE RUAS COM UTILIZAÇÃO DE EQUIPE MECANIZADA, TRANSPORTE DE MATERIAL DE JAZIDA E LOCAÇÃO DE MÁQUINAS PESADAS NA AREA DE JURISDIÇÃO DA SAAD NORTE - TERESINA-PI.	1.080.418,32	30/05/2026 (VIGÊNCIA) 07/03/2026 (EXECUÇÃO EXAURIDA)
10	2024	PAVCON CONSTRUTORA LTDA.	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS E PEÇAS DE REPOSIÇÃO, EM ATENDIMENTO AS NECESSIDADES NA ZONA NORTE DE TERESINA - PI.	970.800,46	09/06/2026 (VIGÊNCIA) 03/03/2026 (EXECUÇÃO EXAURIDA)
4	2024	PADRÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. - EPP	EXECUÇÃO DA CONCLUSÃO DAS OBRAS DE DRENAGEM E URBANIZAÇÃO DA LAGOA DO SÃO JOAQUIM E ETAPA DA LAGOA 20/06/2026 DA PIÇARREIRA, LOCALIZADA NA ZONA NORTE DA CIDADE DE TERESINA - PI.	7.498.786,10	03/10/2026 (VIGÊNCIA) (EXECUÇÃO)
01	2025	CERTARE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.	SERVIÇOS DE APOIO À SUPERVISÃO/FISCALIZAÇÃO NA OBRA DA PONTE RODOVIÁRIA SOBRE O RIO POTI, VIAS E ILUMINAÇÃO - UFPI - TERESINA/PI.	1.702.463,7	10/01/2027 (VIGÊNCIA) 13/10/2026 (EXECUÇÃO)
02	2025	C D CONSTRUTORA LTDA. - EPP	SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA NA QUADRA AO LADO DA QUADRA J (ENTRADA DA AV: ESTER NEIVA), PARQUE BRASIL IV - OP - 029/2023 (LOTE II); NA ZONA NORTE DE TERESINA-PI.	312.094,36	12/07/2026 (VIGÊNCIA) 08/04/2026 (EXECUÇÃO)

03	2025	KADOSHI COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA. - ME	AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO EM GERAL PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA SDU NORTE (ITENS 02, 03, 10, 11, 13, 62, 63, 65, 71 E 73).	46.236,00	04/06/2026 (VIGÊNCIA)
04	2025	TECNO2000 INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.	AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO EM GERAL PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA SDU NORTE (ITEM 05).	5.699,98	04/06/2026 (VIGÊNCIA)
05	2025	BORTOLINI INDUSTRIA DE MÓVEIS LTDA.	AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO EM GERAL PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA SDU NORTE (ITEM 24).	7.863,52	04/06/2026 (VIGÊNCIA)
06	2025	LBS DO BRASIL LTDA.	AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO EM GERAL PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA SDU NORTE (ITENS 29, 32, 34, 35 E 42).	50.678,50	06/06/2026 (VIGÊNCIA)
07	2025	PAULO HENRIQUE LUCIANO COMÉRCIO MÓVEIS - ME	AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO EM GERAL PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA SDU NORTE (ITENS 47, 53, 55 E 60).	27.307,51	06/06/2026 (VIGÊNCIA)
08	2025	DIONAL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS LTDA. - ME	AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO EM GERAL PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA SDU NORTE (ITENS 89 E 107).	12.755,50	09/06/2026 (VIGÊNCIA)
09	2025	APB COMERCIO DE MOVEIS LTDA. - EPP	AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO EM GERAL PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA SDU NORTE (ITENS 81, 92 E 102).	5.792,00	09/06/2026 (VIGÊNCIA)
10	2025	LAÍS G DE SOUSA LTDA. - EPP	AQUISIÇÃO DE ÁGUA MINERAL PRÓPRIA PARA CONSUMO HUMANO, SEM GÁS, ENVAZADA EM GARRAFÃO RETORNÁVEL (20 LITROS), E EM EMBALAGEM DESCARTÁVEL (COPO DE 200ML), COM A FINALIDADE DE ATENDER ÀS NECESSIDADES DA SDU NORTE.	13.224,00	12/06/2027 (VIGÊNCIA)
11	2025	J P & TOPMED COMERCIAL LTDA. - EPP	AQUISIÇÃO DE CAFÉ EM PÓ (PACOTE ALUMINIZADO, ALTO VÁCUO DE 250G), COM A FINALIDADE DE ATENDER ÀS NECESSIDADES DA SDU NORTE.		23/06/2026 (VIGÊNCIA)
12	2025	LAIS G DE SOUSA LTDA. - EPP	AQUISIÇÃO DE COPOS DESCARTÁVEIS, COM CAPACIDADE DE 180 ML, COM A FINALIDADE DE ATENDER ÀS NECESSIDADES DA SDU NORTE.		01/07/2026 (VIGÊNCIA)

13	2025	E PACHECO LOPES FILHO PACHECAO LTDA. - EPP	AQUISIÇÃO DE AÇÚCAR E COPOS DESCARTÁVEIS, COM CAPACIDADE DE 50 ML, COM A FINALIDADE DE ATENDER ÀS NECESSIDADES DA SDU NORTE.		03/07/2026 (VIGÊNCIA)
14	2025	VOX AMBIENTAL LTDA.	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COLETA, TRANSPORTE E DESTINAÇÃO FINAL AMBIENTALMENTE ADEQUADA DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS E DE SERVIÇOS DE SAÚDE (SERVIÇOS COMPLEMENTARES DE LIMPEZA PÚBLICA), NA ÁREA DE JURISDIÇÃO DA SDU/NORTE.	R\$ 31.6886328,72	14/08/2026 (VIGÊNCIA)
15	2025	CMEX ENGENHARIA LTDA. - ME	EXECUÇÃO DE TAMPAS DE CONCRETO ARMADO PARA TÚMULOS, NA JURISDIÇÃO DA SDU NORTE.	R\$ 105.137,28	30/08/2026 (VIGÊNCIA)
16	2025	IMUNIZAR SERVICOS E COMERCIO LTDA. - EPP	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ESGOTAMENTO DE FOSSAS SÉPTICAS E SIMILARES, COM O DESCARTE DO MATERIAL APÓS RECOLHIMENTO, COM A FINALIDADE DE SUPRIR AS NECESSIDADES DA SDU NORTE.		05/09/2026 (VIGÊNCIA)
17	2025	MW DISTRIBUIDORA LTDA. - ME	FORNECIMENTO DE MATERIAIS DE EXPEDIENTE, COM A FINALIDADE DE ATENDER ÀS NECESSIDADES DA SDU NORTE.		30/09/2026 (VIGÊNCIA)
18	2025	C D CONSTRUTORA LTDA. - EPP	CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO REJUNTADO COM ARGAMASSA, VILA DANDARA DOS COCAIS - SANTA MARIA DA CODIPI, ZONA NORTE DE TERESINA-PI (LOTE I).	R\$ 1.480.115,94	28/08/2026 (VIGÊNCIA) 19/05/2026 (EXECUÇÃO)
19	2025	L F S CONSTRUTORA E EMPREENHIMENTOS LTDA. - ME	EXECUÇÃO DE JAZIGOS EM ÁREAS INSTINTUCIONAIS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA, NA JURISDIÇÃO DA SDU NORTE.	R\$ 59.983,29	04/08/2026 (VIGÊNCIA)
20	2025	F. G. COM. DE EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS LTDA. - EPP	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MATERIAL GRÁFICO EM GERAL, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA SUPERINTENDÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO NORTE - SDU/NORTE.		07/11/2026 (VIGÊNCIA)

21	2025	LOGUS COPIADORAS, DIGITALIZAÇÃO E SISTEMAS LTDA. - EPP	IMPRESSÃO), INCLUINDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, FORNECIMENTO DE PEÇAS E SUPRIMENTOS NECESSÁRIOS (EXCETO PAPEL), A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA SUPERINTENDÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO NORTE - SDU NORTE.		09/12/2026 (VIGÊNCIA)
01	2026	CONSTRUTORA PETRÓPOLES E SERVIÇOS LTDA. - EPP	EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO HABITACIONAL DE CASAS DE PESSOAS DE BAIXA RENTA E QUE SE ENCONTRAM EM SITUAÇÃO DE RISCO, NA ÁREA DE JURISDIÇÃO DA SAAD NORTE, TERESINA - PI.	R\$ 485.662,26	24/05/2026 (VIGÊNCIA) 20/02/2027 (EXECUÇÃO)
02	2026	C D CONSTRUTORA LTDA. - EPP	CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO REJUNTADO COM ARGAMASSA, VILA DANDARA DOS COCAIS - SANTA MARIA DA CODIPI, ZONA NORTE DE TERESINA- PI (LOTE II).		17/10/2026 (VIGÊNCIA) PENDENTE (EXECUÇÃO)

3 RESULTADOS

3.1 EIXO: SEGURANÇA E SAÚDE

3.1.1 Objetivo: Garantir Acesso à Saúde e à Rede de Proteção Social

3.1.1.1 Programa: Assistência Social e Cidadania

- **Meta: Proporcionar Assistência Social às Famílias Carentes**
- ✓ **Iniciativa: Assistência Social às Famílias Carentes**
- ✓ **Monitorar Serviços de Habitação**

A Coordenação Especial de Habitação (CEHAB) tem como função organizar e acompanhar as ações relacionadas à área de habitação, com o objetivo de promover o desenvolvimento urbano e melhorar as condições de moradia da população. No exercício de suas atribuições, a equipe realiza visitas às famílias em situação de vulnerabilidade na zona Norte de Teresina. Durante essas visitas, assistentes sociais e outros profissionais capacitados identificam situações de risco ou fragilidade social, para que possam ser adotadas as providências necessárias.

Logo abaixo apresentamos uma explanação dos principais resultados obtidos no ano de 2025:

- 150 atendimentos emergenciais realizados.
- Inclusão de 08 famílias no Programa Cidade Solidária.
- 187 encaminhamentos às redes assistenciais.
- 24 visitas realizadas pela equipe de assistência social com a finalidade de identificar a necessidade de efetivação do serviço de esgotamento de fossas sépticas.
- Acompanhamento de 48 processos de desapropriação de imóveis.

As famílias registradas pelos profissionais da CEHAB – SDU Norte são encaminhadas para serviços como os programas Cidade Solidária e Benefícios Eventuais, ambos administrados pela Secretaria Municipal de Cidadania, Assistência Social e Políticas Integradas (SEMCAPI).

Nesses programas, as famílias em situação de vulnerabilidade são direcionadas para uma família acolhedora, que recebe um auxílio financeiro referente ao aluguel solidário. Já a

família acolhida recebe os seguintes benefícios: kit de acolhimento, cesta básica e kit de higiene e limpeza, sendo estes últimos entregues mensalmente.

Figure 7 - Equipe Prestando Assistência a Famílias Necessitas



Fonte: CHAB Norte

3.1.2 Objetivo: Promover o Cumprimento da Política Municipal de Saneamento Básico

3.1.2.1 Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável - Serviços Urbanos

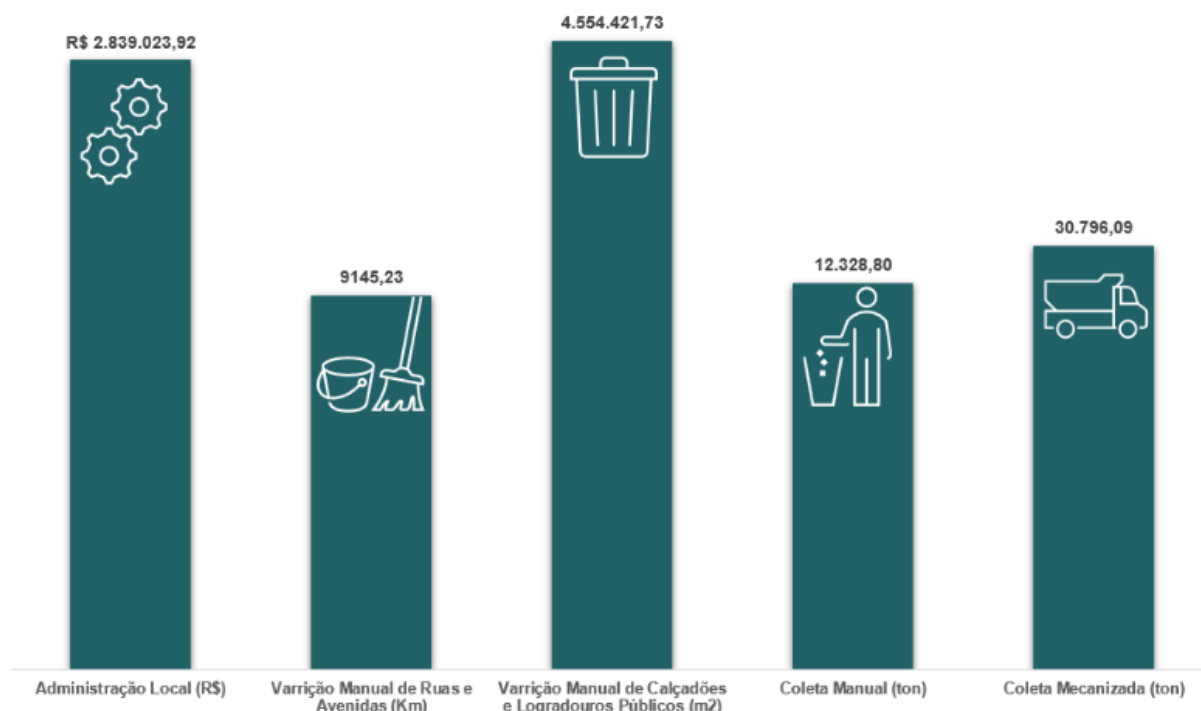
- **Meta: Proporcionar à População Serviços Públicos de Qualidade**
- ✓ **Iniciativa - Realização de Serviços de Limpeza Pública e Revitalização de Espaços Públicos**

3.2 LIMPEZA PÚBLICA

A Gerência de Serviços Urbanos (GSU) é responsável pela direção, execução e coordenação das atividades de serviços urbanos em geral. Estando entre suas atribuições o acompanhamento, desde a programação até a fiscalização da prestação dos serviços, da coleta de resíduos, capina, limpeza, varrição e manutenção de praças, parques e viveiros.

Considerando o serviço de coleta de resíduos sólidos (manual e mecanizada) executado no exercício de 2025, e tendo em vista que foi recolhido um total de 43.124,89 toneladas. O total do investimento da SDU Norte em serviços de limpeza pública totalizou R\$ 25.647.855,82, distribuídos em: administração local; equipes de limpeza; coleta manual, transporte e disposição de resíduos sólidos; e coleta mecanizada, transporte e disposição de resíduos sólidos.

Figure 8 - Investimentos em Limpeza Pública



Fonte: CUS Norte

As equipes de limpeza também executam seus trabalhos na limpeza de lagoas, como na força tarefa montada para retirada de aguapés e desobstrução de canais a fim de possibilitar o escoamento das águas provenientes das chuvas na Capital.

Figure 9 - Equipe Realiza Retirada de Aguapés

Fonte: CUS Norte

3.3 EIXO: MOBILIDADE

3.3.1 Objetivo: Garantir Investimentos em Infraestrutura Urbana

3.3.1.1 Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável - Implantação e Manutenção de Infraestrutura

- ✓ **Meta: Promover Melhorias de Infraestrutura de Urbanização**
- ✓ **Iniciativa: Realização de Obras de Melhoria, Ampliação ou Recuperação de Bens Públicos Municipais**
- ✓ **Ampliação/ Reforma/ Construção de Prédios Institucionais/ Praças/ Parques/ Canteiros / Passeios**

Como forma de manter a boa prestação de serviços e atendimento ao cidadão, foram feitos investimentos na manutenção dos prédios públicos. No exercício de 2025 foram feitas intervenções na sede da Superintendência, no Cemitério Camboa e Cemitério Buenos Aires.

Figure 10 - Reforma no Muro do Cemitério do Buenos Aires



Fonte: COS Norte. Dados até dezembro de 2025

Figure 11 - Reforma Pontuais na Sede da SDU Norte



Fonte: COS Norte. Dados até dezembro de 2025

Figure 12 - Reforma do Cemitério Camboa

Fonte: COS Norte. Dados até dezembro de 2025

No exercício de 2025, foram realizadas ações contínuas de manutenção em praças localizadas na área de abrangência da SDU Norte, com o objetivo de promover a conservação dos espaços públicos e assegurar melhores condições de uso pela população.

As intervenções contemplaram serviços como limpeza, recuperação de equipamentos urbanos, manutenção de pavimentação, reparos em iluminação e conservação de áreas verdes, contribuindo diretamente para a valorização dos espaços de convivência. Tais ações visaram proporcionar maior conforto, segurança e qualidade de vida aos usuários, fomentando o bem-estar social e incentivando a utilização adequada desses ambientes pela comunidade.

Figure 13 - Pintura de Quadras Poliesportivas de Praças



Fonte: COS Norte. Dados até dezembro de 2025

Figure 14 - Reforma Piso da Praça do Bairro Primavera



Fonte: COS Norte. Dados até dezembro de 2025

Figure 15 - Reforma Praça Teotônio Vilela



Fonte: COS Norte. Dados até dezembro de 2025

✓ Construção/Reforma/Ampliação de Mercados e Feiras

A construção do Mercadão das Mulheres apresentou avanços ao longo do exercício de 2025, correspondendo a um investimento total de R\$ 5.306.960,96, oriundo de operação de crédito firmada junto ao Banco do Brasil.

Entretanto, a obra foi paralisada em 13 de junho de 2025, em razão de incertezas quanto à disponibilidade financeira necessária à continuidade do cronograma físico-financeiro do empreendimento. Até a referida data, haviam sido pagos R\$ 2.836.858,51, dos quais R\$ 1.485.204,16 foram executados no exercício financeiro de 2025.

Posteriormente, foi emitida ordem de reinício dos serviços em 28 de novembro de 2025, ocasião em que foi realizada nova medição no valor de R\$ 190.904,70, elevando o montante executado no exercício financeiro de 2025 para R\$ 1.676.108,86.

A estrutura irá beneficiar diretamente 280 mulheres empreendedoras da região e prevê 78 boxes, sendo 13 de artesanato, 58 de lanchonete e 7 de salão de beleza. Além disso, possuirá 180 barracas móveis, bloco de banheiro, bloco administrativo, sala multiuso e sala de administração.

Figure 16 - Mercadão das Mulheres





Fonte: COS Norte. Dados até dezembro de 2025

✓ **Iniciativa: Construção, Implantação e Recuperação de Vias Públicas**

✓ **Construção e Recuperação de Calçamento**

A obra de implantação de pavimentação em paralelepípedo rejuntado com argamassa, Vila Dandara dos Cocais, proporciona à população da região melhoria da infraestrutura e qualidade de vida, especialmente quanto às condições de acessibilidade e mobilidade da comunidade local. Durante o exercício de 2025 foram pavimentados 2.060,02 m², no valor de R\$ 443.466,99.

Tabela 8 - Serviços Realizados na Vila Dandara dos Cocais

Serviço	Quantidade
Pavimentação em Paralelepípedo (m ²)	4.326,04
Sarjetas (m ²)	824,01
Meio-fio (m)	2.060,02
Canaleta Simples (m)	85,10

Figure 17 - Calçamento na Vila Dandara dos Cocais

Fonte: COS Norte. Dados até dezembro de 2025

Quanto ao trabalho realizado na pavimentação em paralelepípedo rejuntado, Vila Leonel Brizola, durante o exercício de 2025 foi realizado 13.715,37 m², no valor de R\$ 1.199.998,50.

Tabela 9 - Serviços Realizados na Vila Leonel Brizola

Serviço	Quantidade
Pavimentação (m ²)	13.715,37
Sarjetas (m ²)	987,71
Meio-fio (m)	5.599,28

Fonte: COS Norte. Dados até dezembro de 2025

Figure 18 - Calçamento na Vila Leonel Brizola

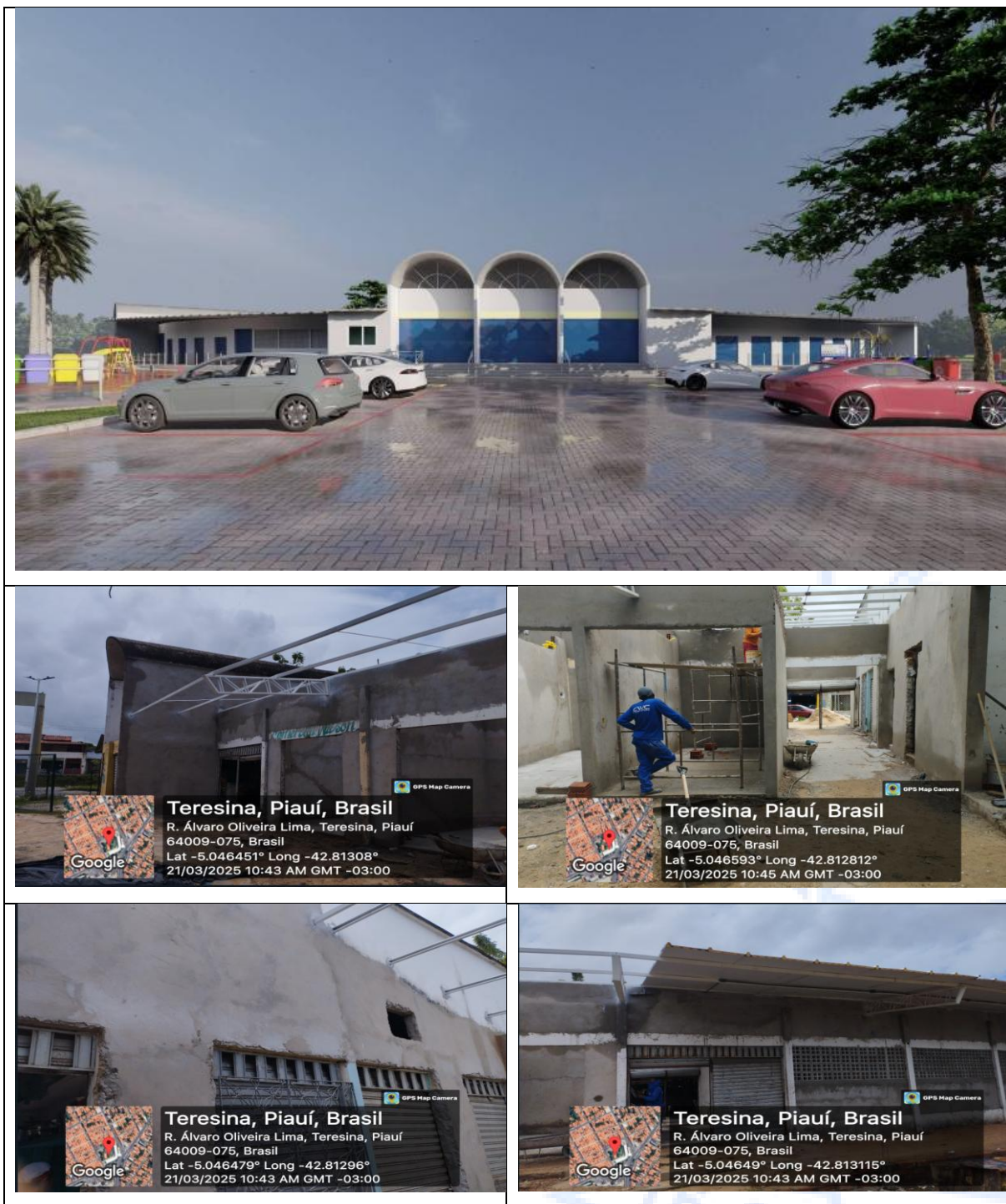
Fonte: COS Norte. Dados até dezembro de 2025

✓ **Iniciativa: Reforma e Ampliação do Mercado do Buenos Aires**

✓ **Reforma e Ampliação do Mercado do Buenos Aires**

A reforma e ampliação do Mercado do Buenos Aires corresponde a um investimento total de R\$ 2.251.296,43, tendo como objetivo a modernização de suas instalações, com vistas ao estímulo do comércio local e ao fortalecimento da economia da região Norte de Teresina.

No exercício financeiro de 2025, foi pago o montante de R\$ 141.863,27, referente à última medição realizada antes da paralisação da obra, ocorrida em 23 de abril de 2025. A interrupção dos serviços deu-se em razão de incertezas quanto à disponibilidade financeira necessária à continuidade do cronograma físico-financeiro, permanecendo a obra paralisada durante o restante do exercício de 2025.

Figure 19 - Serviços Realizados no Mercado do Buenos Aires

Fonte: COS Norte. Dados até dezembro de 2025

✓ **Iniciativa: Revitalização do Centro Cultural e Esportivo do Mocambinho**

✓ **Revitalização do Centro Cultural e Esportivo do Mocambinho**

O investimento total previsto para a obra do Centro Cultural e Esportivo do Mocambinho é da ordem de R\$ 7 milhões oriundos de operação de crédito. O centro cultural terá campo de futebol, pista de cooper, alambrado no campo, pista de atletismo, urbanização interna e externa.

Em 23 de abril de 2025, a ordem de paralisação parcial da obra, em razão da incerteza quanto à disponibilidade de recursos financeiros para a continuidade do cronograma físico-financeiro dos projetos; superados as restrições que motivaram a interrupção, em 05 de agosto de 2025 foi assinada a ordem de retomada da obra, assegurando a continuidade contratual. O valor acumulado das medições seguintes no ano de 2025 foi de R\$ 1.794.794,17.

Figure 20 - Serviços Realizados na Revitalização do Centro Esportivo do Escolão do Mocambinho.





✓ **Obra de Drenagem e Urbanização da Lagoa do São Joaquim**

[illegible]

Em 05 de maio de 2025, foi firmado o Termo Aditivo nº 03, cujo objeto consistiu na sub-rogação do Contrato nº 04/2024, transferindo a responsabilidade pela conclusão da obra da Lagoa do São Joaquim da SEMPLAN para a Superintendência de Desenvolvimento Urbano da Zona Norte (SDU Norte), com um investimento de R\$ 9.009.806,57 (nove milhões, nove mil, oitocentos e seis reais, e cinquenta e sete centavos).

Figure 22 - Serviços Realizados na Drenagem e Urbanização da Lagoa do São Joaquim







Fonte: COS Norte. Dados até dezembro de 2025

✓ Quadras Poliesportivas

No exercício de 2025 foi construído e inaugurado a quadra poliesportiva sem cobertura, localizada na rua Jornalista da Costa Ribeiro S/N, Bairro Aroeiras. O investimento realizado na obra foi de R\$ 268.434,88 e encontra-se totalmente executado.

Figure 24 - Serviços Realizados Na Quadra Poliesportiva da Rua Jornalista da Costa Ribeiro





Fonte: COS Norte. Dados até dezembro de 2025

A obra de construção do calçadão da quadra poliesportiva em área verde, situada na Rua Osmar Mendes, entre as Quadras Q e T, no Residencial Vila Nova, foi executada pela empresa M.A.G & Serviços Gerais e entregue à comunidade em cerimônia solene realizada no dia 16 de julho de 2025. O evento, organizado pela Superintendência de Desenvolvimento Urbano da Zona Norte (SDU Norte), contou com a presença de autoridades locais, lideranças comunitárias e moradores da região, simbolizando um marco importante para a valorização do espaço público e para o fortalecimento das políticas de lazer e convivência social.

Figure 25 - Serviços Realizados na Quadra Poliesportiva da Rua Osmar Mendes, no Residencial Vila Nova





Fonte: COS Norte. Dados até dezembro de 2025

No exercício de 2025, foi concluída e inaugurada a Quadra Poliesportiva localizada ao lado da Quadra J (entrada da Av. Ester Neiva), no bairro Parque Brasil, representando um investimento total de R\$ 312.094,36 (trezentos e doze mil, noventa e quatro reais e trinta e seis centavos).

A implantação do equipamento esportivo visa ampliar a oferta de espaços destinados à prática de atividades físicas e recreativas, contribuindo para a promoção da inclusão social, do lazer e da melhoria da qualidade de vida da população local.

Figure 26 - Serviços Realizados na Quadra Poliesportiva na Entrada da Ester Neiva



Fonte: COS Norte. Dados até dezembro de 2025

3.3.2 Objetivo: Garantir a Mobilidade e o Adensamento do Espaço Urbano

3.3.2.1 Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável – Serviços Urbanos

- **Meta: Promover o Uso e a Ocupação do Solo de Forma Regular**
- ✓ **Iniciativa: Licenciamento de Obras, Atividades e Parcelamento do Solo**

atividades relativas ao cumprimento da legislação municipal vigente no que tange à legislação urbanística (Plano de Diretor de Ordenamento Territorial de Teresina, Código de Posturas e Código de Obras) são coordenadas pela Coordenação de Urbanismo - CURB.

A GURB atua na análise e licenciamento de projetos de parcelamento do solo, construção civil e demais atividades relacionadas no Código de Obras; licenciamento de atividades em áreas públicas e privadas do Município, assim como a numeração de lotes em conformidade com o Código de Posturas; e, na análise e emissão de parecer sobre as atividades econômicas.

A seguir são apresentados os resultados dessas atividades no exercício de 2025:

Tabela 10 - Serviços Realizados pela Coordenação de Urbanismo da SDU Norte

Serviços	Quantidade
ACESSIBILIDADE	SEI - 3 / SLIC - 96
AJUSTE CONSTRUA FACIL	1
ALTERAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO	2
ALVARA DE CONSTRUÇÃO	SEI - 4 / CONSTRUA - 324
ALVARA DE CONSTRUÇÃO SUBSTITUIÇÃO	SEI - 2 / CONSTRUA - 7
APROVAÇÃO LOTEAMENTO	2
AUTO DE REGULARIZAÇÃO	42
CANCELAMENTO DE ALVARÁ	37
CERTIDÃO DE DEMARCAÇÃO	1
CERTIDÃO DE DEMOLIÇÃO	6
CERTIDÃO DE NÚMERO	1
CERTIDÃO DE NÚMERO AJUSTE	2
CERTIDÃO DE USO DO SOLO	42
CONSULTA PREVIA DE CONSTRUÇÃO	3
CONSULTA PREVIA DE EMPRESA	1
CONSULTA PRÉVIA DE EMPRESA	1
CONSULTA PREVIA DE LOTEAMENTO	1
DECLARAÇÃO PERÍMETRO URBANO	1
DEMANDA PGM	4

DEMARCAÇÃO	50
DESCAUCIONAMENTO DE LOTE	1
DESMEMBRAMENTO	11
EIV	3
HABITE-SE	SEI - 3 / CONSTRUA - 151
IMPLANTAÇÃO TORRES/ÁGUA/ENERGIA	2
LIC. BARRACAS	3
LIC. COMERCIO AMBULANTE	1
LIC. DE DEMOLIÇÃO	10
LIC. ESPECIAL OBRA PÚBLICA	17
LIC. ESPECIAL REFORMA	6
LIC. INTERDIÇÃO DE RUA	194
LIC. OBRAS TEMPORARIAS	1
LIC. OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO	39
LIC. OUTDOOR	22
LIC. PAINEL LUMINOSO	2
LIC. PARQUE DIVERSÃO	1
LIC. PUBLICIDADE MURO	23
LIC. QUIOSQUE	15
LIC. TOTENS	1
LIC. TRAILLER	74
OUTROS	91
PROCESSO INTERNO	101
REMEMBRAMENTO	2
RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE LOTEAMENTO	1
REVISÃO DE ALINHAMENTO	15
TERMO CONCLUSÃO OBRAS	3
TERMO DE CONCESSÃO	1
VIABILIDADE TÉCNICA	3
Total geral	1421

Fonte: CURB Norte

3.3.3 Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável - Implantação e Manutenção de Infraestrutura

- **Meta: Fiscalização e Aplicação da Legislação Municipal em Prédios Públicos e Privados**
- ✓ **Iniciativa: Controle e Fiscalização para cumprimento das normas da Legislação Municipal.**
- ✓ **Fiscalizar e Aplicar a Legislação Municipal em Prédios Públicos e Privados**

A Coordenação Especial de Fiscalização (CEF) atua como o órgão garantidor do cumprimento das posturas municipais e de normas urbanísticas, zelando pelo equilíbrio entre o desenvolvimento econômico e a qualidade de vida da população.

As atividades da CEF abrangem o monitoramento contínuo frentes prioritárias, dentre as quais:

Obras e Edificações: Verificação de alvarás, recuos regulamentares e segurança nas edificações.

Atividades Econômicas: Fiscalização de comércio, indústrias e prestadores de serviços.

Publicidade Urbana: controle de publicidade irregular e combate à poluição visual.

Gestão do Espaço Público: Monitoramento da ocupação de calçadas, o garantindo a livre passagem de pedestres.

Higiene e Segurança Urbana: Fiscalização de terrenos baldios, visando a limpeza e a construção de muro para prevenir focos de doenças e insegurança.

Ressalte-se que a fiscalização não é apenas punitiva, seguindo um rito administrativo que, em regra, privilegia a regularização espontânea, dentro dos prazos previstos na legislação municipal, com o seguinte fluxo:

Inicialmente, realizam-se visitas técnicas para constatação de irregularidades *in loco*, emitindo-se notificações com prazos específicos para que o responsável sane a irregularidade sem sanções imediatas.

Quando o prazo expira sem a devida correção ou em casos de risco iminente, procede-se com a aplicação de multas, embargos ou interdições.

Abaixo, apresentamos o quantitativo de notificações e autuações realizadas:

Obra sem licença: 209 notificações e 49 autuações;

Higiene de habitações: 06 notificações;

Funcionamento de estabelecimentos e divertimento público: 230 notificações e 05 autuações;

Funcionamento de trailers: 67 notificações;

Exploração de meios de publicidade: 113 notificações e 24 autuações;

Obstrução de calçadas, sarjetas, passeio público: 195 notificações e 03 autuações;

Terrenos baldios: 57 notificações / 02 autuações;

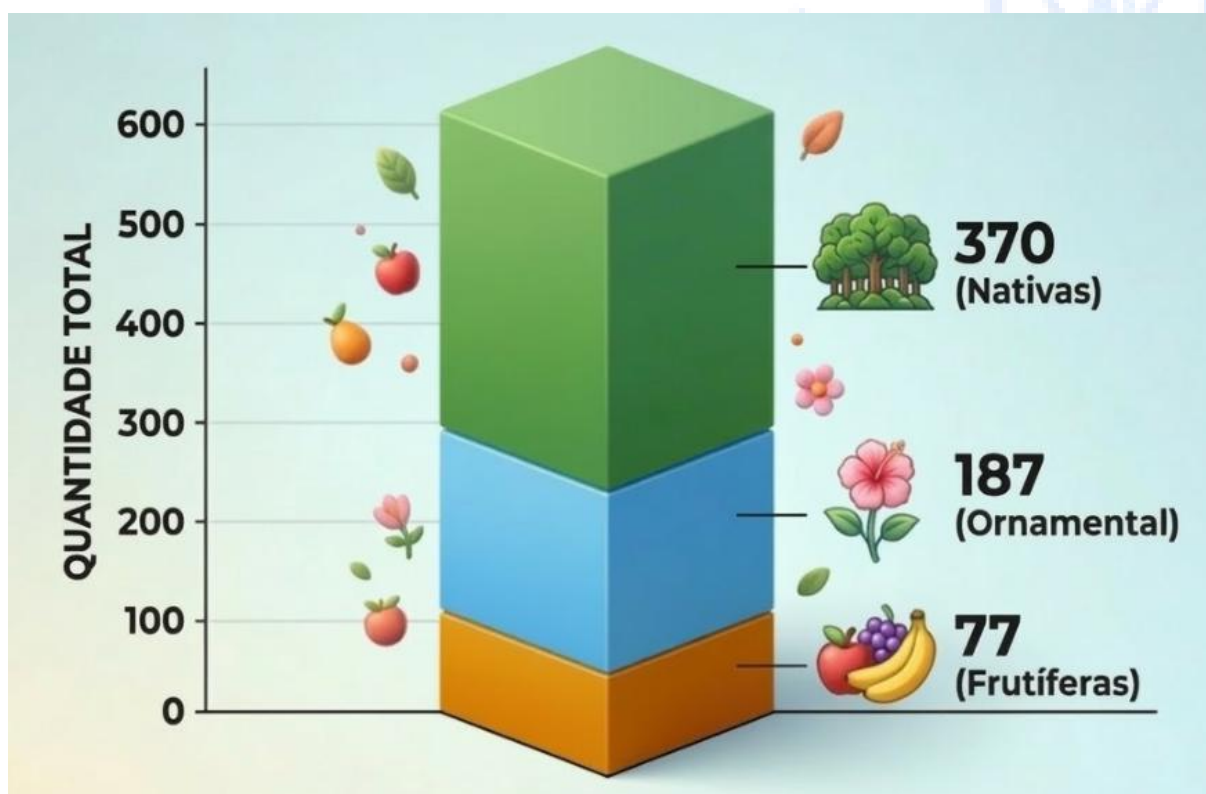
Temas diversos: 07 notificações.

As atividades realizadas reforçam o compromisso da gestão com a legalidade e o Ordenamento Urbano Teresina, que causou transtornos à população ao realizar perfurações nas ruas e avenidas da cidade

✓ **Produção de Mudas para Arborização**

A produção de mudas também é executada pela CSU, e dentre as espécies estão nativas, frutíferas e ornamentais, bem como outras utilizadas para ajardinamento ou para manutenção e recuperação das praças, canteiros, áreas verdes e parques.

Gráfico 4 -Resumo Mudis Plantadas no Ano de 2025



Fonte: CSU Norte

Em 2025, o total de mudas produzidas foi de 50.654.

Tabela 11 - Resumo Mudas Produzidas em 2025

	ORNAMENTAL	FRUTÍFERAS	NATIVAS	TOTAL
JAN	0	4.204	648	4.852
FEV	0	4.204	648	4.852
MAR	1.050	620	1.940	3.610
ABR	2.920	2.500	0	5.420
MAI	2.372	2.690	0	5.062
JUN	0	4.526	0	4.526
JULH	0	1.100	0	1.100
AGO	296	3.340	228	3.864
SET	300	1.304	2.800	4.404
OUT	288	2.508	3.440	6.236
NOV	730	984	2.296	4.010
DEZ	280	2.438	0	2.718
TOTAL	8.236	30.418	12.000	50.654

Fonte: CSU Norte

As mudas produzidas são plantadas pelos agentes da SDU Norte em áreas públicas ou distribuídas à população. Elas podem ser entregues aos cidadãos que vão diretamente ao Viveiro ou em eventos em que a SDU Norte participa como parceira, promovidos por outros órgãos da Administração Pública ou Pessoas Jurídicas diversas.

Tabela 12 - Mudas Doadas à População

	FRUTÍFERAS	NATIVAS	ORNAMENTAIS	TOTAL
JAN	1.399	1.032	330	2.761
FEV	1.399	1.032	330	2.761
MAR	653	527	205	1.385
ABR	1.246	663	390	2.299
MAI	289	645	76	1.010
JUN	713	462	153	1.328
AGO	459	277	108	844
SET	674	367	89	1.130
OUT	703	795	125	1.623
NOV	341	162	67	534
DEZ	834	304	80	1.218

Fonte: CSU Norte

Tabela 13 - Mudas Doadas a Órgãos e Instituições

	FRUTÍFERAS	NATIVAS	ORNAMENTAIS	TOTAL
JAN	0	0	0	0
FEV	0	0	0	0
MAR	0	0	0	0
ABR	0	0	0	0
MAI	185	367	57	609
JUN	850	646	245	1.750
AGO	627	411	143	1.181
SET	412	313	43	768
OUT	320	215	95	630
NOV	161	208	148	517
DEZ	104	91	91	286

Fonte: CSU Norte

✓ Administração e Manutenção de Cemitérios

A coordenação, o controle e a execução das atividades de manutenção e conservação dos cemitérios da zona Norte estão no rol de atribuições da CSU. Dessa forma, deve coordenar e fiscalizar as atividades dos serviços cemiteriais, visando o efetivo controle dos serviços prestados, bem como coordenar a utilização dos desses espaços.

Os cemitérios administrados pela SDU Norte são: Cemitério Santo Antônio (Buenos Aires), Cemitério da Santa Maria da Codipi, Cemitério do Poty Velho, Cemitério São João Batista - Santa Maria das Vassouras e Cemitério Camboa.

Tabela 14 - Serviços Cemiteriais

Serviços Cemiteriais		
Atividades	Quantidade	Valor arrecadado (R\$)
Sepultamento	790 as taxas são emitidas pelo plantão funerário (não temos código)	R\$ 0,00
Taxa de manutenção e conservação	282	R\$ 4.876,00
Licença para serviços	400	R\$ 22.188,29
Perpetuidade	152	R\$ 35.865,36
Taxa de construção	38	R\$ 4.876,00
2ª via de perpetuidade	200	R\$ 11.775,99

Prorrogação de prazo	0	R\$ 0
Transferência de perpetuidade	48	R\$ 27.504,23
Rebaixamento de restos mortais	273 as taxas são emitidas pelo plantão funerário (não temos código)	R\$ 0,00
Exumação e inumação	0	R\$ 0,00
TOTAL		R\$ 107.085,87

Fonte: CSU Norte

4 INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS

4.1 LEI ORÇAMENTÁRIA ANUAL (LOA)

A Lei nº 6.263, de 28 de dezembro de 2024, também conhecida como LOA 2025, previu as receitas em R\$ 5.668.376.000,00 (cinco bilhões, seiscentos e setenta e seis milhões de reais) e fixou as despesas em igual valor para o Município de Teresina. Desse quantitativo, a SDU Norte foi contemplada com R\$ 61.413.000 (sessenta e um milhões, quatrocentos e treze mil reais), o que correspondeu a uma participação de 1,08% no orçamento municipal previsto na LOA 2025.

4.2 EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA

No exercício de 2025 a dotação orçamentária foi atualizada de R\$ 61.413.000,00 para R\$ 74.347.308,00. Em relação ao valor da despesa paga, pode-se observar que representa 97,26% do valor da despesa liquidada, de forma que a quase totalidade dos empenhos liquidados (serviços prestados) foram pagos ainda dentro do exercício.

Tabela 15 - Resumo da execução Orçamentária e Financeira

DESCRIÇÃO	VALOR
Dotação Orçamentária Inicial	R\$ 61.413.000,00
Dotação Orçamentária Atualizada	R\$ 74.347.308,00
Disponibilidade Orçamentária	R\$ 11.425.071,46
Despesa Empenhada	R\$ 46.817.299,34
Despesa Liquidada	R\$ 46.385.032,54
Saldos Dos Empenhos A Liquidar	R\$ 180.028,11
Despesa Paga	R\$45.115.057,50

Fonte: CAF/SDU Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2025.

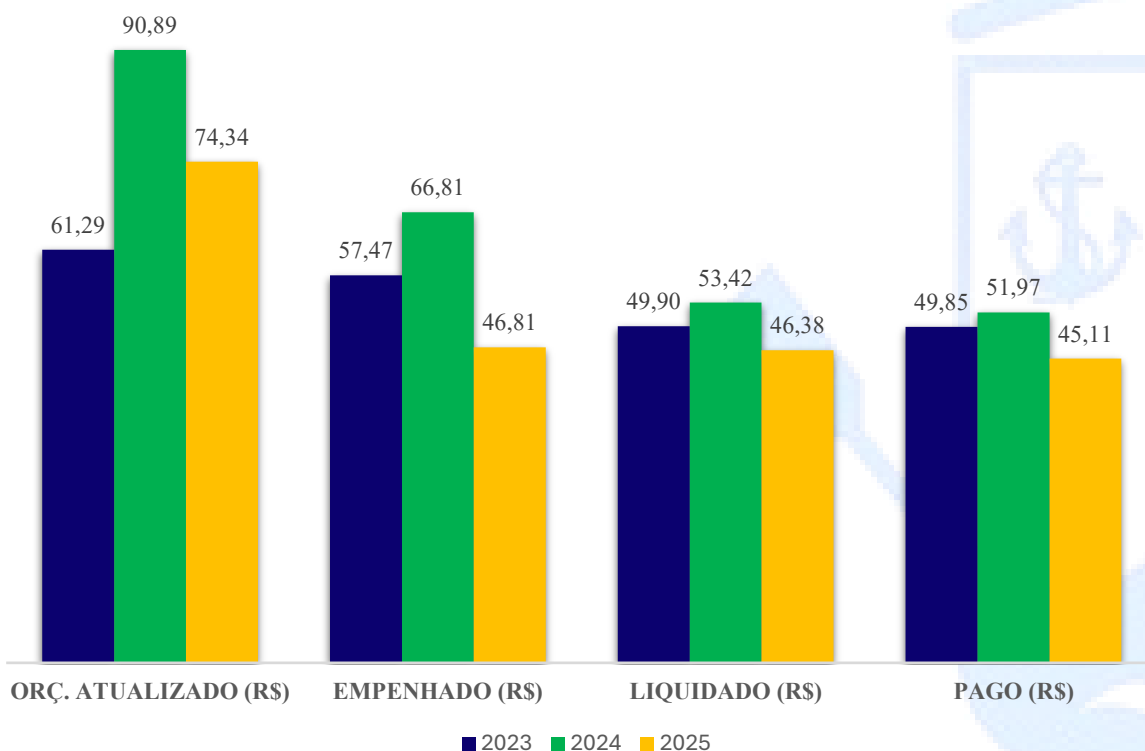
Visando proporcionar uma análise comparativa, apresenta-se a série histórica dos últimos 03 exercícios financeiros. Comparando-se o exercício de 2025 ao de 2024, nota-se uma diminuição de 18,20% no valor do orçamento atualizado.

Tabela 16 - Série Histórica Orçamentária

EXERCÍCIO	ORÇAMENTO ATUALIZADO (R\$)	EMPENHADO (R\$)	LIQUIDADO (R\$)	PAGO (R\$)
2023	61.291.194,00	57.470.628,09	49.900.167,99	49.859.698,82
2024	90.897.821,00	66.814.041,72	53.426.692,50	51.970.489,74
2025	74.347.308,00	46.817.299,34	46.385.032,54	45.115.057,50

Fonte: CAF/SDU Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2025

Gráfico 5 - Comparativo Série Histórica



Fonte: CAF/SDU Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2025

Comparativamente, o total de despesa do ano de 202 teve uma diminuição de aproximadamente 32,47%.

Tabela 17 - Despesas por Categoria Econômica (Quadro Comparativo)

DESCRIÇÃO	2024 (R\$)	2025 (R\$)
Despesas Correntes	36.424.875,83	37.986.557,01
Pessoal e Encargos	5.623.270,38	5.830.844,08
Juros e Encargos da Dívida	-	-
Outras Despesas Correntes	30.801.605,45	32.155.712,93
Despesas de Capital	30.389.165,89	7.128.500,49
Investimentos	30.389.165,89	7.128.500,49
Inversões Financeiras	-	-
Amortização da Dívida	-	-
Total da Despesa	66.814.041,72	45.115.057,50

Fonte: CAF/SDU Norte/PMT. Dados computados até dezembro/2025

Observando a execução das despesas por ação, verifica-se que as ações que mais consumiram orçamento no exercício em análise foram: Limpeza Pública, Administração, Implantação de Construção e Recuperação de Calçamento e Construção / reforma de praças / parques / canteiros e passeio. Estas ações somaram um montante de R\$ 45.957.928,54, o que equivale a 98,16 % dos valores empenhados em 2025.

Gráfico 6 - Principais Despesas do Exercício de 2025

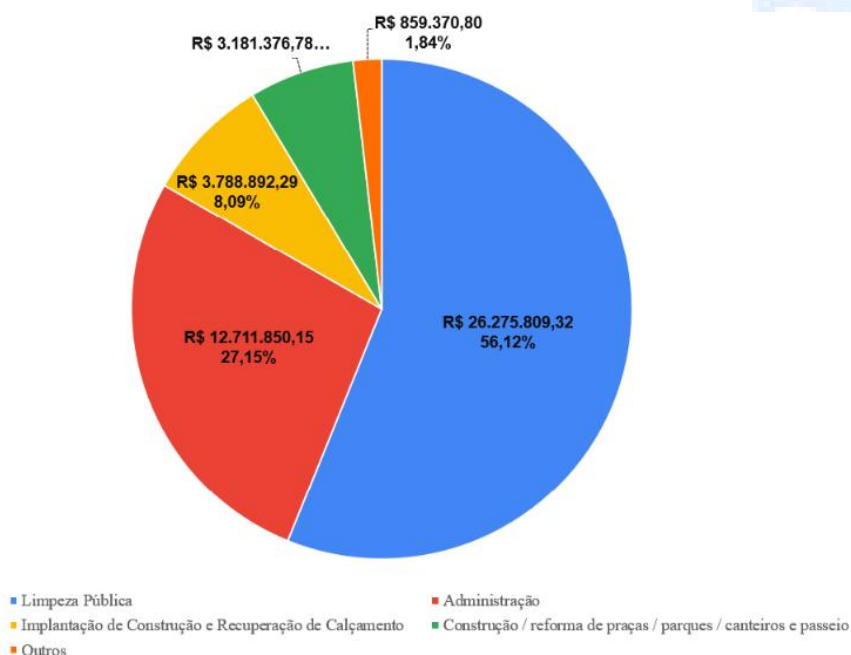


Tabela 18 - Despesas por Ação Orçamentária

CÓDIGO	AÇÃO	VALOR (R\$)				
		DOTAÇÃO INICIAL	DOTAÇÃO ATUALIZADA	EMPENHADO	LIQUIDADO	PAGO
1779	Elaboração de Projetos e Supervisão de Obras - SAAD Norte	R\$ 10.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1780	Construção e Recuperação de Parques Desportivos - SAAD Norte	R\$ 5.055.000,00	R\$ 5.017.734,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1781	Construção / Ampliação de Galerias Pluviais - SAAD Norte	R\$ 5.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1785	Construção da Ponte da UFPI - Pacto Pela Mobilidade - SAAD Norte	R\$ 20.200.000,00	R\$ 11.833.675,00	R\$ 143.456,92	R\$ 143.456,92	R\$ 143.456,92
1787	Locação de máquinas para serviços de engenharia/ limpeza -	R\$ 1.100.000,00	R\$ 312.181,00	R\$ 112.140,77	R\$ 112.140,77	R\$ 112.140,77

	SAAD NORTE					
1789	Implantar a Infraestrutura do Polo Industrial Norte do Município de Teresina - SAAD Norte	R\$ 5.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1860	Ampliação / Reforma / Construção de prédios institucionais - SAAD Norte	R\$ 5.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 59.983,29	R\$ 59.983,29	R\$ 0,00
1861	Construção / reforma de praças / parques / canteiros e passeio - SAAD Norte	R\$ 1.100.000,00	R\$ 4.926.935,16	R\$ 3.181.376,78	R\$ 3.181.376,78	R\$ 3.181.376,78
1862	Construção / ampliação e reforma de cemitério - SAAD Norte	R\$ 100.000,00	R\$ 105.138,00	R\$ 105.137,28	R\$ 105.137,28	R\$ 105.137,28

1868	Construção / reforma / ampliação de mercados e feiras -SAAD Norte	R\$ 2.005.000,00	R\$ 1.917.435,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1895	Construção e recuperação de unidades habitacionais	R\$ 30.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2777	Administraç ão da SAAD Norte	R\$ 12.921.000,00	R\$ 12.917.785,00	R\$ 12.711.850,15	R\$ 12.605.288,01	R\$ 12.548.872,77
2779	Implantação de Ruas e Avenidas - SAAD Norte	R\$ 5.500.000,00	R\$ 5.000.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2780	Construção e Recuperação de Calçamento - SAAD Norte	R\$ 6.115.000,00	R\$ 4.789.178,00	R\$ 3.788.892,29	R\$ 3.548.892,29	R\$ 3.345.581,63

2783	Implantação de Acessibilidade em Prédios e Logradouros Públicos - SAAD Norte	R\$ 5.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2785	Limpeza Pública - SAAD Norte	R\$ 6.447.000,00	R\$ 26.791.243,00	R\$ 26.275.809,32	R\$ 26.275.809,32	R\$ 25.325.543,47
2876	Implantar feiras livres na Zona Norte de Teresina	R\$ 5.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2878	Esgotamento de fossas	R\$ 10.000,00	R\$ 69.003,00	R\$ 69.003,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5226	Obras e serviços com recursos do Orçamento Popular - SAAD Norte	R\$ 700.000,00	R\$ 512.000,84	R\$ 369.649,54	R\$ 352.947,88	R\$ 352.947,88

7181	Obras e serviços com Recursos de Emendas Parlamentares Individuais- SAAD NORTE	R\$ 95.000,00	R\$ 95.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
------	--	---------------	---------------	----------	----------	----------

4.3 DESPESAS COM ÁGUA E ENERGIA

A SDU Norte é responsável pelo pagamento das tarifas de água e energia da sua sede e dos demais prédios públicos sob sua responsabilidade, a exemplo dos mercados e cemitérios. Ademais, fica sob seu encargo as tarifas de água das praças públicas administradas pela Superintendência.

No exercício de 2025, a SDU Norte gastou R\$ 895.524,68 com energia elétrica, o que representou uma diminuição de 12% em relação ao exercício anterior, ao passo que gastou R\$ 270.932,00 com água, o que representou um aumento de 28,13% em relação ao exercício anterior.

Tabela 19 - Despesas com Energia Elétrica (Quadro Comparativo)

MÊS	2024	2025
Janeiro	R\$ 71.683,03	R\$ 74.432,19
Fevereiro	R\$ 106.112,92	R\$ 74.402,97
Março	R\$ 125.533,38	R\$ 70.231,32
Abril	R\$ 133.658,70	R\$ 66.340,85
Maio	R\$ 75.807,59	R\$ 66.363,85
Junho	R\$ 71.686,98	R\$ 71.180,05
Julho	R\$ 64.551,97	R\$ 77.683,33
Agosto	R\$ 64.160,87	R\$ 75.990,33
Setembro	R\$ 67.094,85	R\$ 79.080,63
Outubro	R\$ 82.760,12	R\$ 78.084,34

Novembro	R\$ 80.379,39	R\$ 77.395,84
Dezembro	R\$ 74.361,14	R\$ 84.338,98

É importante salientar que o aumento do consumo de energia elétrica nos primeiros meses do ano, bem como nos últimos meses do exercício, se dá em decorrência do período chuvoso, momento em que as Estações de Bombeamento na Zona Norte passam a funcionar, visando drenar a água das lagoas, para fins de manutenção do volume de água desses locais em equilíbrio, e assim evitar alagamentos na região.

Tabela 20 - Despesas com Água (Quadro Comparativo)

MÊS	2024	2025
Janeiro	R\$ 15.710,82	R\$ 21.169,74
Fevereiro	R\$ 15.844,00	R\$ 20.370,75
Março	R\$ 15.536,96	R\$ 21.534,24
Abril	R\$ 14.480,51	R\$ 20.187,61
Maiο	R\$ 17.412,05	R\$ 19.281,92
Junho	R\$ 16.602,31	R\$ 21.435,20
Julho	R\$ 16.067,54	R\$ 24.828,57
Agosto	R\$ 16.791,49	R\$ 24.064,33
Setembro	R\$ 19.762,70	R\$ 25.981,52
Outubro	R\$ 19.552,95	R\$ 26.946,76
Novembro	R\$ 22.064,70	R\$ 22.195,51
Dezembro	R\$ 21.616,61	R\$ 22.935,85

5 RELAÇÃO DE GESTORES RESPONSÁVEIS

NOME COMPLETO	CPF	CARGO OU FUNÇÃO	PERÍODO INICIAL	PERÍODO FINAL	TELEFONE	E-MAIL
ALAN BRANDAO DOS SANTOS SOUSA	934.686.443-53	SUPERINTENDENTE	02/01/2025	EM EXERCÍCIO	86 99435-0451	alan.adcomp@hotmail.com
FRANCISCO REGIS DE CASTRO CHAVES	054.320.813-34	SUPERINTENDENTE EXECUTIVO	02/01/2025	EM EXERCÍCIO	86 99442-2216	regischaves@hotmail.com
LUISA MARIA DE CARVALHO	966.785.183-49	CHEFE DE COORDENAÇÃO ESPECIAL - CAF	02/01/2025	EM EXERCÍCIO	86 99903-9815	loyse90@hotmail.com
MARLENE SIQUEIRA SILVA LIMA	444.302.803-04	CHEFE DE COORDENAÇÃO ESPECIAL - CHAB	02/01/2025	EM EXERCÍCIO	86 99841-257	marleneass.social@gmail.com
WILLDSOON FURTADO LOPES	661.282.003--97	CHEFE DE COORDENAÇÃO ESPECIAL - CSU	02/01/2025	EM EXERCÍCIO	86 99839-7537	willdsonfurtado@hotmail.com
HUDSON RAFAEL SOARES SILVA	019.033.583-10	CHEFE DE COORDENAÇÃO ESPECIAL -CURB	02/01/2025	EM EXERCÍCIO	86 99472-1377	HUDSONRAFAELSOARES@gmail.com
GERALDO LOPES DA SILVA FILHO	021.842.943-65	CHEFE DE COORDENAÇÃO ESPECIAL -COB	01/02/2025	EM EXERCÍCIO	86 99995-2805	geraldofilhok@hotmail.com
PAULO CESAR BARBOSA LEMOS	622.497.113-72	CHEFE DE COORDENAÇÃO ESPECIAL -CF	01/02/2025	EM EXERCÍCIO	86 99438-6421	lemosgcf@gmail.com