

RELATÓRIO DE GESTÃO 2025

SDU SUL



PREFEITURA DE
TERESINA
NO CAMINHO CERTO





SILVIO MENDES
PREFEITO DE TERESINA

JEOVÁ ALENCAR
VICE-PREFEITO DE TERESINA

FICHA TÉCNICA

SUPERINTENDENTE

Aluísio Parentes Sampaio Neto

SUPERINTENDENTE EXECUTIVO

José Mateus Costa da Silva

COORDENAÇÃO ADMINISTRATIVA FINANCEIRA

Elias Pio Mendes Freitas

COORDENAÇÃO DE CONTROLE E FISCALIZAÇÃO

Leonardo Wellington de M. Ferreira

COORDENAÇÃO DE HABITAÇÃO

Jeovanna Ribeiro Moura Alencar

COORDENAÇÃO DE OBRAS

Rodrigo Pablo de Paiva Sereno

COORDENAÇÃO DE URBANISMO

Laisa Bastos Nogueira Ludwig

COORDENAÇÃO DE SERVIÇOS URBANOS

Islanilton Gomes

COLABORADORES DE MONITORAMENTO

Jainara Pereira da Silva

Eline Gomes de Moura Santos

Ctchely Oliveira Mourão

Allyne Vieira de Moura

Fernanda Paixão de Oliveira

Simone Maria Pereira

Flávio Nelson Vieira

Aline Evelyn Freitas Silva

Gerson dos Santos Sobrinho

MENSAGEM DO SUPERINTENDENTE



A Superintendência de Desenvolvimento Urbano Sul - SDU Sul na condição de Unidade Prestadora de Contas - UPC, busca com esse Relatório de Gestão, cumprir o princípio normativo constitucional de publicidade e transparência dos atos públicos, possibilitando aos cidadãos e órgãos de controle uma noção assertiva dos investimentos realizados.

Entre os principais resultados alcançados em 2025, podemos destacar a entrega da segunda etapa da Via Marginal Poti Sul, a implantação da Galeria do Bairro São Pedro (P-10) e o início das obras da Galeria do Torquato Neto (PE-31), que irão solucionar os problemas de drenagem, facilitando a mobilidade urbana na região.

Podemos citar as entregas do Mercado Público do Bairro Morada Nova, da urbanização do entorno do canal do bairro Parque Rodoviário, da construção de uma Praça de Alimentação no Bairro Redenção, e das obras de revitalização nos bairros Três Andares e Vila da Paz, dentre outras melhorias de igual relevância, contribuindo para a qualidade de vida da população.

É importante reconhecer os esforços necessários para a execução das obras descritas neste Relatório, pois tiveram a dedicação da equipe de servidores desta Superintendência em parceria com diversos empreendimentos da sociedade civil organizada e do setor privado, todos imbuídos no mesmo propósito de bem servir a população com a qualidade almejada.

Por fim, em respeito aos preceitos da Instrução Normativa nº 01/2022 TCE-PI, de 31 de março de 2022, trazemos as ações mais significativas alcançadas pelas equipes de trabalho desta autarquia municipal, aqui expostas com as imagens, gráficos, balancetes e demais instrumentos aptos à demonstrar os resultados e projeções viabilizadas para o bem estar dos cidadãos de Teresina.

Aluísio Parentes Sampaio Neto

Superintendente da SDU Sul

SIGLAS - REFERÊNCIAS

CRAS	Centro de Referências de Assistência Social
CREAS	Centro de Referência Especializado de Assistência Social
DOM	Diário Oficial do Município
CAF	Coordenação Administrativa e Financeira
CF	Coordenação de Controle e Fiscalização
GHAB	Coordenação de Habitação
COS	Coordenação de Obras
CSU	Coordenação de Serviços Urbanos
COURB	Coordenação de Urbanismo
IPPAT	Instituto de Previdência dos Parlamentares e Prefeitos de Teresina
LOA	Lei Orçamentária Anual
PMT	Prefeitura Municipal de Teresina
SDU SUL	Superintendência de Desenvolvimento Urbano Sul
SEI	Sistema Eletrônico de Informação
SEMA	Secretaria Municipal de Administração e Recursos Humanos
SEMCASPI	Secretaria Municipal de Cidadania, Assistência Social e Políticas Integradas
SEMDUH	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação
SEMPPLAN	Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação
SUAS	Sistema Único de Assistência Social
TCE- PI	Tribunal de Contas do Estado do Piauí
UARG	Unidade Apresentadora de Relatório de Gestão
UAPC	Unidade Apresentadora de Prestação de Contas
UPC	Unidade Prestadora de Contas

INFOGRÁFICOS E IMAGENS

Lista de imagens

Figura 1 - Mapa Geográfico da SDU Sul.....	12
Figura 2 – Mapa Administrativo da SDU Sul	13
Figura 3 – Urbanização da Vila da Paz	35
Figura 4 - Ação Social da CHAB acerca do Programa Minha Casa, Minha Vida	22
Figura 5 - Limpeza na Zona Sul de Teresina	25
Figura 6 – Construção da Galeria do Bairro São Pedro.....	34
Figura 7- Início das obras da Galeria do Torquato Neto (PE-31).....	32
Figura 8 - Segunda etapa da Via Marginal Poti Sul	33
Figura 9 – Urbanização no entorno do Parque Rodoviário.....	31

Lista de Gráficos

Gráfico 1- Servidores Efetivos da SDU Sul 2025.....	16
Gráfico 2 - Evolução de Custos de Consumo de Água nos Exercícios de 2024 a 2025	19
Gráfico 3- Evolução de Custos de Consumo de Energia nos Exercícios de 2024 a 2025	19
Gráfico 4- Valores Gastos com Locação de Imóvel pela SDU Sul.....	20
Gráfico 5- Valores Gastos com Locação de Veículos pela SDU Sul	20
Gráfico 6-Total de Resíduos Sólidos Coletados por Toneladas (t)	23
Gráfico 7- Total de Varrição Manual por Quilômetro(km)	24
Gráfico 8- Total de Recursos Aplicados em Limpeza Pública	25
Gráfico 9-Previsão de Receita do Município de Teresina (LOA 2025).....	41
Gráfico 10-Fixação de Despesa do Município de Teresina (LOA 2025).....	41

Lista de Tabelas

Tabela 1-Processos Administrativos de Coleta de Dados	10
Tabela 2-Força de Trabalho da SDU Sul 2025	16
Tabela 3-Custo de Mão de Obra Terceirizada da SDU Sul em 2024 e 2025	17

Tabela 6-Catologação de Bens Móveis da SDU Sul por Gerência	18
Tabela 7-Total de Atendimentos com Serviços de Limpeza de Fossas.....	21
Tabela 8–Atividades de Monitoramento Habitacional pela CHAB	21
Tabela 9-Quantidade de Famílias Encaminhadas às Redes Socio assistenciais	22
Tabela 10-Coleta de Resíduos Sólidos em Toneladas.....	23
Tabela 11-Recursos Aplicados em Serviços de Limpeza Pública.....	24
Tabela 12-Quantidade de Fiscalização em Prédios Públicos e Privados.....	26
Tabela 13-Número de Notificações Emitidas(un)	26
Tabela 14-Número de Autuações Emitidas(un).....	27
Tabela 15-Número de Multas Emitidas (un).....	28
Tabela 16-Licenciamento de Parcelamento de Solo.....	28
Tabela 17-Licenciamento de Obras	29
Tabela 18-Licenciamento de Atividade Comercial.....	29
Tabela 19 -Serviços Cemiteriais	37
Tabela 20-Valores Arrecadados em Serviços Cemiteriais.....	37
Tabela 21- Número de Permissionários dos Mercados da Zona Sul e Valores Arrecadados	38
Tabela 22- Contratos Ativos da SDU Sul em 2025	39
Tabela 23 - Participação da SDU Sul no Orçamento Municipal por Exercício/Categoria Econômica em R\$	42
Tabela 24-Orçamento da PMT/SDU Sul por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$	42
Tabela 25-Orçamento da PMT/SDU Sul por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$..	43
Tabela 26-Orçamento da PMT/SDU Sul por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$	43
Tabela 27-Orçamento da PMT/SDU Sul por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$	43
Tabela 28-Execução Orçamentária da PMT/SDU Sul/2024 em R\$	44
Tabela 29-Execução Orçamentária da PMT/SDU Sul/2025 em R\$	44
Tabela 30 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Sul/2024 por Grupo de Despesa em R\$.....	44
Tabela 31-Execução Orçamentária da PMT/SDU Sul/2025 por Grupo de Despesa em R\$	44
Tabela 33-Execução Orçamentária da PMT/SDU Sul/2024 por Elemento de Despesa em R\$.....	45
Tabela 34-Execução Orçamentária da PMT/SDU Sul/2025 por Elemento de Despesa em R\$.....	45
Tabela 35 –Execução de Restos a Pagar da PMT/SDU Sul/2024 por Natureza da Despesa em R\$..	46
Tabela 36 –Execução de Restos a Pagar da PMT/SDU Sul/2025 por Natureza da Despesa em R\$..	46

ÍNDICE GERAL

1.	INTRODUÇÃO.....	10
2.	VISÃO GERAL E ORGANIZACIONAL.....	11
	ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA	14
	ADMINISTRAÇÃO DE PESSOAL.....	15
	Mão de Obra Terceirizada	17
	GESTÃO DE PATRIMÔNIO	17
	MISSÃO, VISÃO E VALORES.....	17
	INFRAESTRUTURA-ADMINISTRAÇÃO PREDIAL	18
	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS	20
3.	RESULTADOS DA GESTÃO	21
	EIXO—SEGURANÇA E SAÚDE	21
	Objetivo: Garantir Acesso à Saúde e à Rede de Proteção Social	21
	Programa: Assistência Social e Cidadania	21
	Objetivo: Promover o Cumprimento da Política Municipal de Saneamento Básico.....	23
	Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável—Serviços Urbanos	23
	EIXO: MOBILIDADE	26
	Objetivo: Garantir Mobilidade e o Adensamento do Espaço Urbano	26
	Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável – Implantação e Manutenção de Infraestrutura.....	34
	Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável—Serviços Urbanos	34
	Objetivo: Garantir Investimento em Infraestrutura Urbana.....	33
	Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável –Implantação e Manutenção de Infraestrutura.....	33
	EIXO – MEIO AMBIENTE E GOVERNO.....	37
	Objetivo: Modernizar a Gestão Pública e Capacitar o Servidor Municipal	37
	Programa: Aperfeiçoamento da Gestão Administrativa	37
4.	CONTRATOS.....	39
5.	INFORMAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTÁRIAS E CONTÁBEIS	41
	Lei Orçamentária Anual (LOA)	41
	Execução Orçamentária.....	41
	Execução de Restos a Pagar.....	46
	RESULTADOS FINALÍSTICOS.....	47
6.	APÊNDICE - RELAÇÃO DE GESTORES RESPONSÁVEIS—SDU SUL	48
	REFERÊNCIAS	50

1. INTRODUÇÃO

O Tribunal de Contas do Estado do Piauí por meio da Instrução Normativa nº 01/2022, de 31 de março de 2022, consignou que o Relatório de Gestão tem como escopo proporcionar uma visão clara para a sociedade e uma orientação para o futuro quanto à capacidade das Unidades Prestadoras de Contas – UPC’s de gerar valor público em curto, médio e longo prazo, bem como o manejo dos recursos públicos e seus consectários na sociedade, como uma forma de justificar os resultados alcançados, face aos objetivos estabelecidos.

Desse modo, a partir do exercício de 2024, em conformidade com a Portaria nº 125/2024 da Presidência do TCE-PI e Instrução Normativa nº 05/2023, de 18 de dezembro de 2023, bem como a Instrução Normativa nº 04/2024, de 10 de outubro de 2024, a SDU Sul tornou-se Unidade Prestadora de Conta (UPC) e Unidade Apresentadora de Prestação de Contas (UAPC).

Nesse contexto, a SDU Sul, traz o presente Relatório de Gestão como instrumento de transparência para divulgar dados, informações e análises quantitativas e qualitativas dos resultados da gestão orçamentária, financeira, operacional, para atender às necessidades de informação dos cidadãos e seus representantes, dos usuários de serviços públicos, dos provedores de recursos, dos órgãos do Poder Legislativo e de controle, principalmente.

O Relatório de Gestão da SDU Sul está dividido em 7 (sete) seções, sendo elas: Introdução; Visão Geral e Organizacional; Resultado da Gestão; Licitações e Contratos; Informações Financeiras, Orçamentárias e Contábeis; Relação de Gestores Responsáveis da SDU Sul e Referências. Cabe salientar que todos os dados presentes nas referidas seções estão formalizados via processo SEI (Sistema Eletrônico de Informação), tendo sido estabelecido um prazo dividido em 03 (três) ciclos aos setores para o encaminhamento das informações que embasaram a presente exposição, conforme quadro adiante:



Tabela 1 - Processos Administrativos de Coleta de Dados

Gerência	Nº de Processo SEI
Coordenação Administrativa e Financeira-CAF	00070.001986/2025-48
Coordenação de Controle e Fiscalização-CCF	00070.001989/2025-64
Coordenação de Habitação - CHAB	00070.001991/2025-10
Coordenação de Serviços Urbanos-CSU	00070.001992/2025-80
Coordenação de Urbanismo-COURB	00070.001984/2025-05

Por fim, para melhor compreensão, o resultado da gestão está vinculado e em consonância com as peças orçamentárias do Município tais como o Plano Plurianual (PPA), Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e Lei Orçamentária Anual (LOA), respeitando a seguinte lógica hierárquica: Eixo, Objetivo, Programa, Meta, Iniciativa.

VISÃO GERAL E ORGANIZACIONAL

A SDU Sul é uma entidade de Direito Público, integrante da Administração Indireta do Município de Teresina, definida como pessoa jurídica de Direito Público, sem fins lucrativos, vinculada diretamente ao Gabinete do Prefeito, em nível de Secretaria Municipal.

A SDU Sul tem sede e foro na cidade de Teresina e duração indeterminada, com patrimônio próprio, autonomia administrativa e financeira descentralizada, situada atualmente na Av. Barão de Gurguéia, 2630 - São Pedro, Teresina - PI, CEP - 64019-352.

Por conseguinte, é de sua competência, além de outras atribuições que lhes serão cometidas em Regimento Interno, as seguintes:

I–executar as atividades referentes aos serviços urbanos básicos de coleta e destinação final de resíduos sólidos; capina e varrição de ruas e logradouros públicos; manutenção de praças, parques e jardins; administração de viveiros de mudas; administração de feiras e mercados públicos; numeração de imóveis e emplacamento com designação de ruas, avenidas, alamedas e logradouros; administração de cemitérios e controle de serviços funerários;

II– executar as atividades referentes à fiscalização e controle do uso e ocupação do solo urbano; das atividades econômicas informais no meio urbano; do meio ambiente;

III – executar obras e serviços de engenharia no meio urbano;

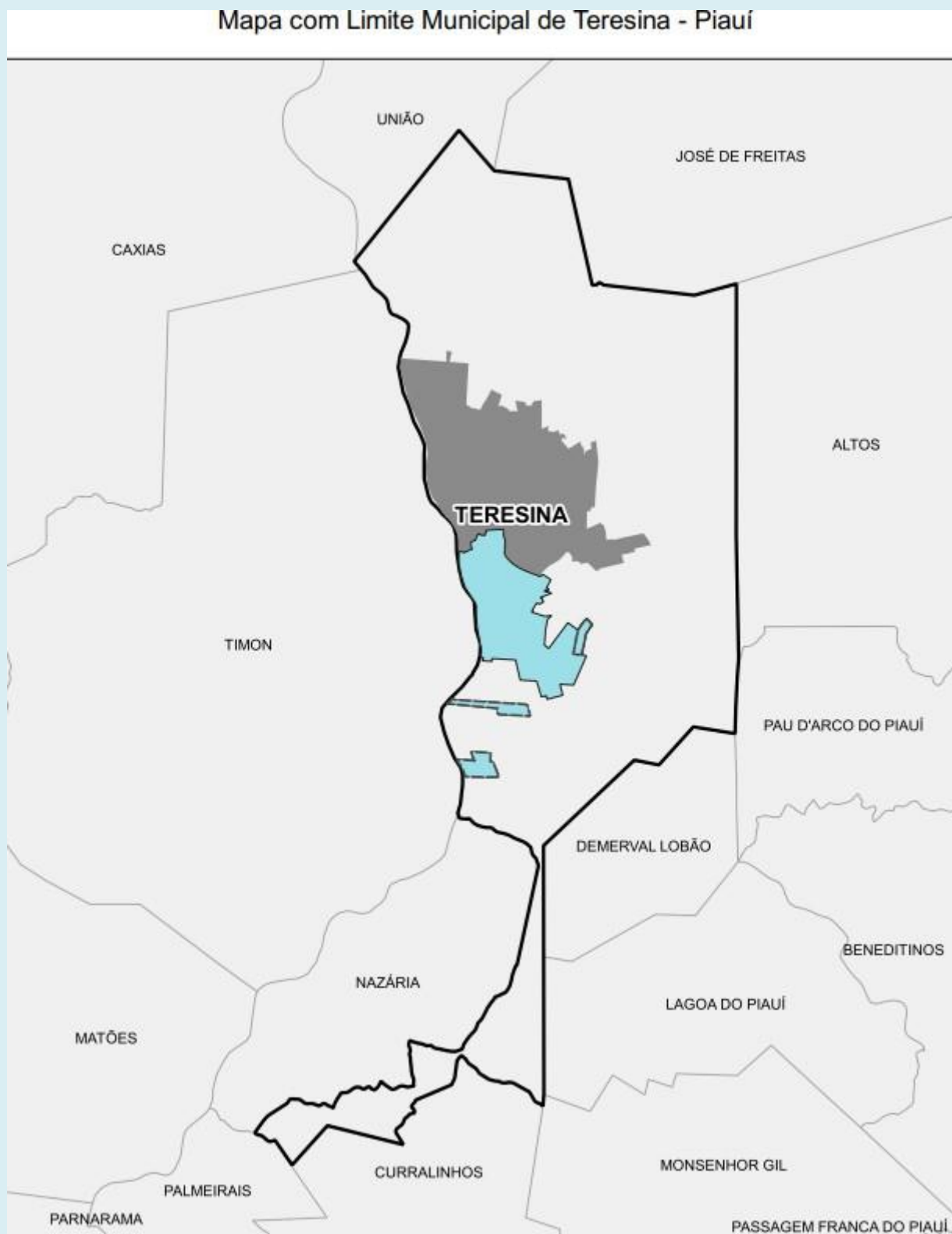
IV–executar as atividades referentes à habitação mediante programas habitacionais; ao uso e ocupação do solo urbano, mediante análise de projetos, cadastro e licenciamento, dentre outros imperativos legais.

Na região da SDU Sul existem, em linhas gerais, os seguintes quantitativos:

- Número de Bairros: 36 (trinta e seis), representa 28,5% do total;
- Área Territorial: 68,88 km², representa 28,7% da área urbana;
- População Residente: 237.059 pessoas, representa 30,9% da população urbana;
- Densidade Demográfica: 3.441,62 hab/ km².

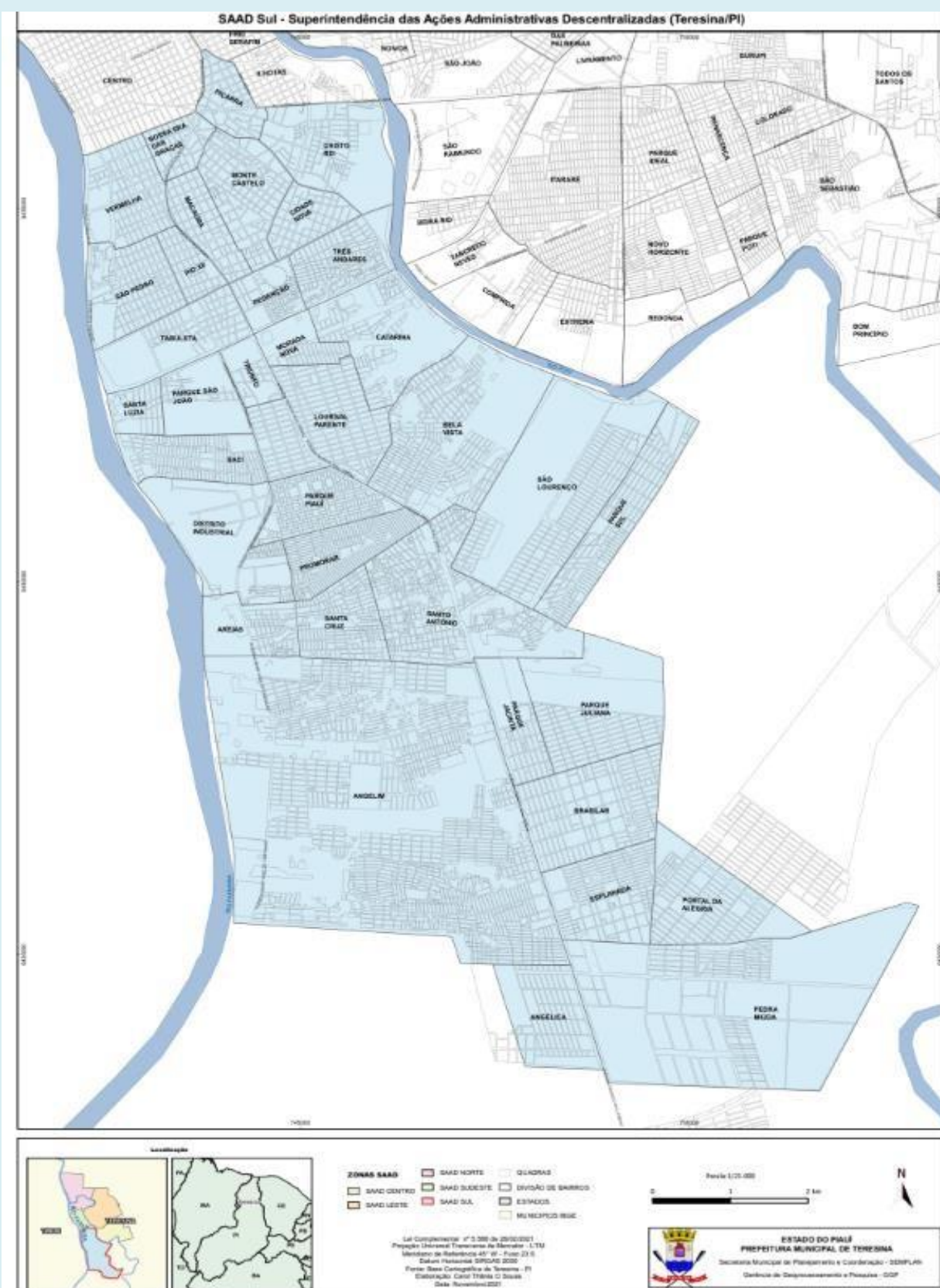
Abaixo, destacamos o mapa administrativo, com a delimitação formal da área sob a competência direta da SDU SUL, implementando suas políticas públicas e ações sócio ambientais.

Figura 1 – Mapa Geográfico da SDU SUL (área de atuação na cor azul)



Fonte: <https://semplan.pmt.pi.gov.br/lsvrdocument/sdu-sul-2025/> Acesso em 25/01/2025.

Figura 2 - Mapa Administrativo da SDU Sul

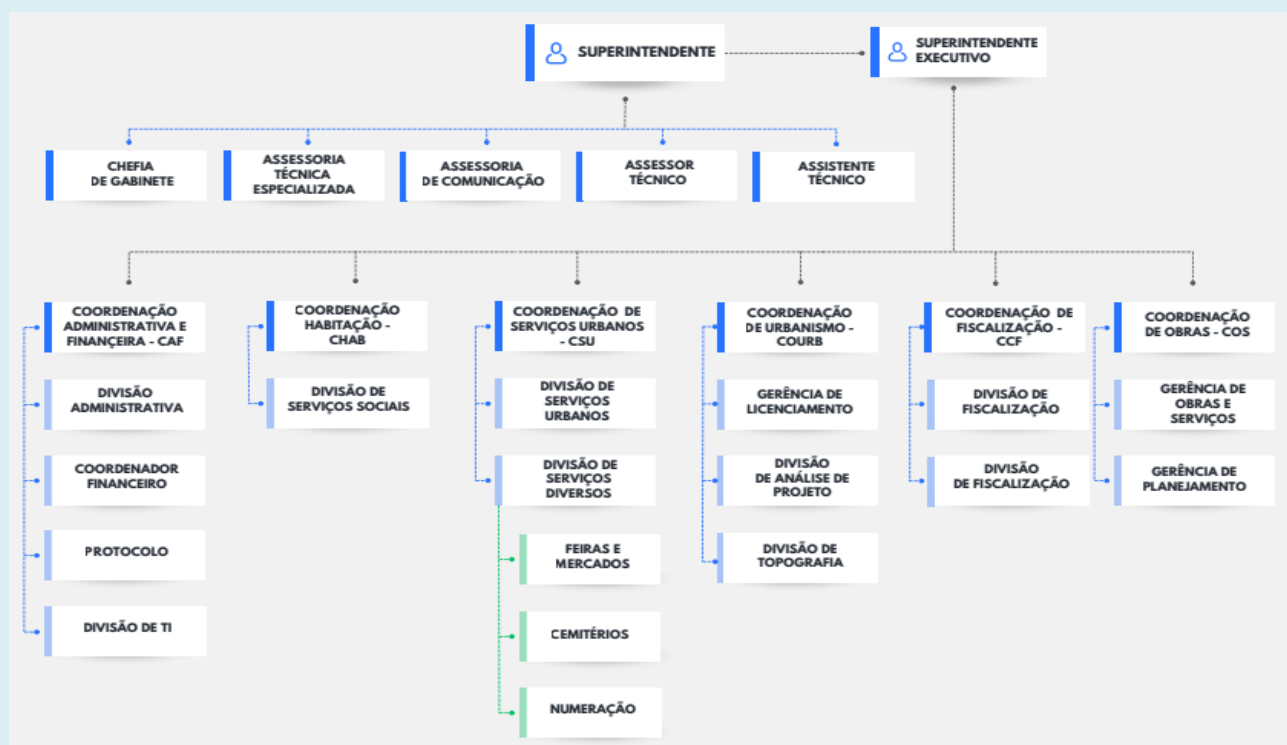


Fonte: <https://semplan.pmt.pi.gov.br/mapas-interativos/>. Acesso em 25/01/2025.

2. Organização Administrativa

A SDU Sul é composta em sua estrutura principal pelo Superintendente de Desenvolvimento Urbano, Superintendente Executivo, Coordenação Administrativa Financeira-CAF, Coordenação de Controle e Fiscalização-CCF, Coordenação de Habitação - CHAB, Coordenação de Obras e Serviços- COS, Coordenação de Serviços Urbanos - CSU e Coordenação de Urbanismo - COURB.

Organograma da SDU Sul



Fonte: RH SDU Sul/PMT/2025

Ouvidoria da SDU SUL

Importante destacar que dentre as atividades postas à disposição da comunidade em geral, existe o setor de Ouvidoria da SDU SUL, vinculada à Ouvidoria Geral do Município, que através dos seus múltiplos canais de comunicação, deram vazão a centenas de solicitações do público, encaminhando à Coordenação competente a demanda dos munícipes. O site oficial é o <https://ouvidoria.teresina.pi.gov.br/>



No ano de 2025 foram registrados 226 (duzentos e vinte e seis) requerimentos via plataforma da Ouvidoria, sendo encaminhados aos setores técnicos para avaliação e posterior providências.

Redes Sociais

Destaque-se ainda a existência da página da SDU SUL no Instagram, rede social de largo alcance, onde divulga suas ações e recebe o contato direto dos internautas, contando atualmente com mais de 467 publicações, e possuindo mais de 7.029 (sete mil e vinte e nove) seguidores.



SISTEMA ELETRÔNICO DE INFORMAÇÕES (SEI)

Uma importante ferramenta de apoio na dinâmica dos processos administrativos da SDU SUL é a utilização do Sistema Eletrônico de Informações, popularmente conhecido como SEI, o qual desde 2020 tem facilitado a dinâmica dos pleitos tanto a nível interno, como em relacionamento com os munícipes de um modo geral e setores administrativos externos, a exemplo do Ministério Público e Tribunal de Contas do Estado do Piauí.



A economia é um dos grandes bens trazidos pelo SEI, pois como já dito acima, ele amplia a economia de papel, de impressoras, de cartuchos e de transporte dos processos, o que também contribui muito para o meio ambiente.

Além da economia de dinheiro, também há uma enorme economia com espaço, pois não é mais necessário realizar a guarda dos processos e documentos institucionais em papel. Assim, aos poucos os Arquivos Permanentes e Intermediários vão deixando de ser ocupados com novos processos e documentos e vão podendo ser digitalizados e incluídos no SEI, deixando-se esses espaços totalmente livres para novas atividades.

Por fim, ressalta-se sua finalidade enquanto instância de gestão pública estratégica, a partir do direcionamento das manifestações recebidas no embasamento de políticas de administração e gestão, a fim de que, como consequência, sejam alcançadas necessárias melhorias conjunturais e estruturais.

Administração de Pessoal

A força de trabalho da SDU Sul é composta por servidores efetivos, estagiários, comissionado, terceirizados, cedidos para órgão externo e à disposição da SDU Sul. Estão distribuídos da seguinte forma:

Tabela 2 - Força de Trabalho da SDU Sul 2025

Descrição	Quantidade
Efetivos(Ativos)	76
Contratos de Estágio	15
Servidores Comissionados	27
Cedidos	10
Terceirizados	80
Total	208

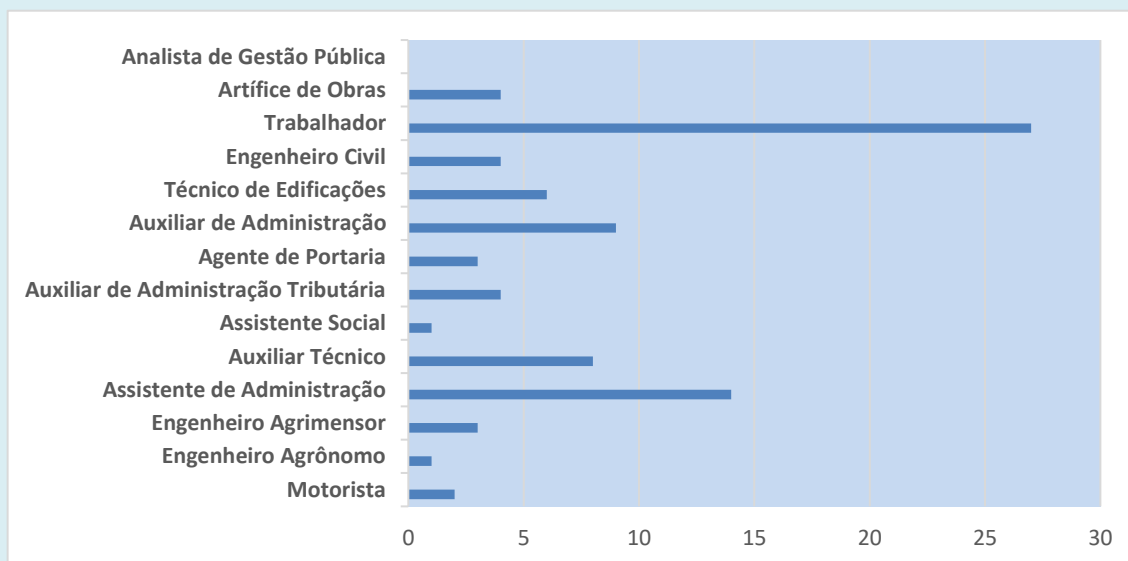
Fonte: RH SDU Sul/SEMA/PMT/2025

Os cargos efetivos da SDU Sul, preenchidos na forma do Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Teresina(Lei nº 2.138, de 21 de julho de 1992, e alterações posteriores) são os seguintes: agente de portaria, assistente de administração, assistente social, auxiliar de administração, auxiliar de administração tributária, auxiliar técnico, engenheiro civil, engenheiro agrimensor, engenheiro agrônomo, motorista, técnico de edificações, artífice de obras, trabalhador, analista de gestão pública.

Por sua vez, os cargos em comissão, de livre nomeação e exoneração são: chefe de gerencia executiva, assessor de comunicacao, chefe de coordenacao especial da sdu, assessor tecnico, assessor tecnico especializado, assessor de apoio a divisao, chefe de divisão, chefe de gabinete, superintendente executivo, secretaria de gabinete, administrador mercado/cemiterio/parque.

No gráfico abaixo, pode ser visto o quantitativo de servidores por cargos:

Gráfico 1 - Servidores Efetivos da SDU Sul 2025



Fonte: RH SDU Sul/SEMA/PMT/2025

MISSÃO, VISÃO E VALORES

- **MISSÃO:** Promover o desenvolvimento urbano sustentável, realizar obras de infraestrutura, drenagem e melhorias viárias, além de promover a limpeza urbana e zelar pelos espaços públicos da zona sul de Teresina, visando a melhoria da qualidade de vida dos moradores.
- **VISÃO:** Ser uma gestão descentralizada, eficiente, próxima da população e inovadora, utilizando soluções baseadas na natureza para transformar comunidades e garantir o bem-estar social.
- **VALORES:**
 - Diálogo com a Comunidade: Ações de atendimento presencial e escuta dos moradores.
 - Qualidade de Vida: Foco na mobilidade, drenagem e espaços de lazer.
 - Transversalidade: Trabalho conjunto com outros órgãos municipais.
 - Sustentabilidade: Recuperação ambiental de áreas alagáveis.
 - Compromisso Social: Fortalecimento da economia local.

MÃO DE OBRA TERCEIRIZADA

Em relação à locação de mão de obra, a Prefeitura Municipal de Teresina, por meio da SDU Sul, manteve a contratação de empresas licitadas em anos anteriores para fornecer serviços terceirizados. Nesse sentido, visando reduzir custos, aumentar a eficiência, melhorar a flexibilidade da força de trabalho, aquecer o mercado de trabalho e contribuir para o crescimento econômico da região, a SDU Sul dispõe de dois contratos vigentes de locação de mão de obra, conforme tabela abaixo:

Tabela 3 - Custo de Mão de Obra Terceirizada da SDU Sul em 2024 e 2025

Nº do Contrato	2024	2025
43/2020	R\$ 4.017.841,61	2.921.151,48
12/2021	R\$ 4.213.213,41	3.358.848,36

Fonte: CAF SDU Sul/PMT/2025

Gestão de Patrimônio

Tabela 6 – Veículos locados

Contrato	Objeto	quantidade	Valor anual	Valor gasto
16/2020	Locação do tipo Caminhão	01	R\$ 145.465,89	R\$ 60.610,78
08/2021	Locação de veículos	06	R\$ 67.334,40	R\$ 67.334,40

09/2021	Locação do tipo caminhão	03	R\$ 605.916,00	R\$ 252.465,00
Valo total				R\$ 380.410,18

Fonte: CAF da SDU Sul/PMT/2025.

Mobiliário da SDU Sul

No ano de 2025, a SDU Sul registrou o quantitativo do mobiliário disponível no órgão. A tabela abaixo quantifica os bens móveis por gerência:

Tabela 6 - Catalogação de Bens Móveis da SDU Sul por Gerência

Gerências	Nº de Bens Móveis Tombados
Coordenação de Controle e Fiscalização-CCF	13
Coordenação de Obras- COS	48
Coordenação de Urbanismo-COURB	20
Assessoria Técnica/Assessoria de Comunicação	28
Superintendência	13
Coordenação Administrativa Financeira-CAF	22
Coordenação de Habitação-CHAB	46
Coordenação de Serviços Urbanos-CSU	16

Fonte: Setor Técnico/SDU Sul. Dados computados até dezembro/2025.

Tabela 7 – Quantitativos de bens móveis SDU SUL

Descrição dos itens	Quantidade
Armário	30
Mesa	57
Cadeira	49
Ar condicionado	33
Computadores	26
Impressora	04

Fonte: Setor Técnico/SDU Sul. Dados computados até dezembro/2025.

Infraestrutura-Administração Predial

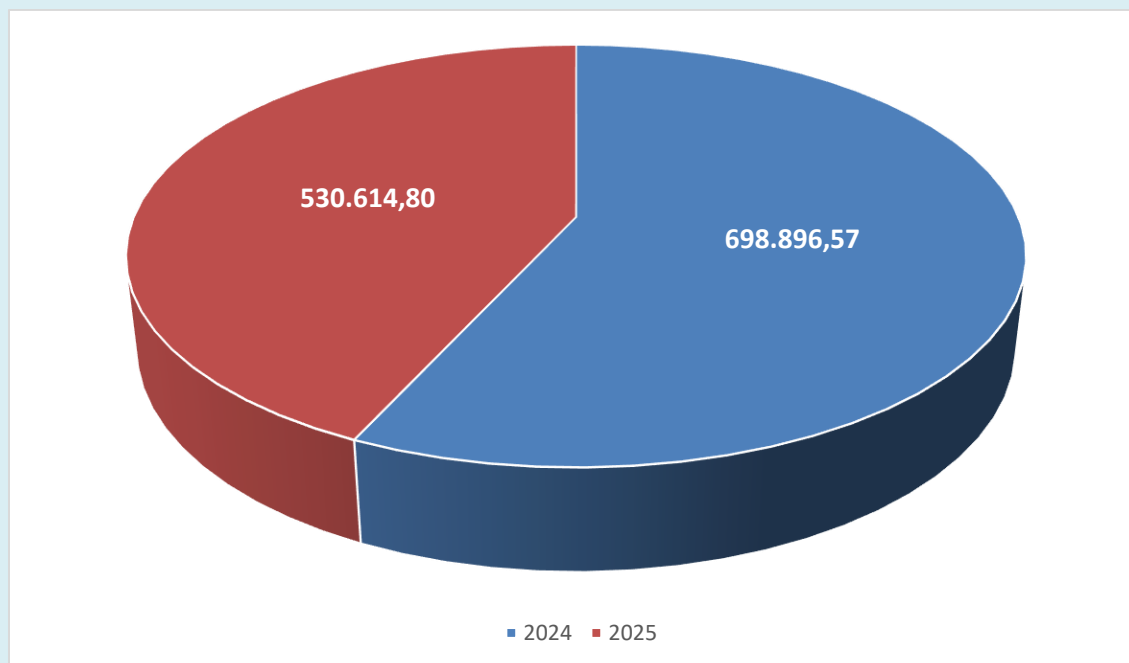
A administração predial abrange os custos indispensáveis ao funcionamento administrativo e dos serviços urbanos na zona Sul de Teresina. Nesse sentido, os principais custos envolvidos na administração predial são: consumo de água e energia das áreas administradas pela SDU Sul tais como mercados, sede, cemitérios, praças dentre outros. Também está evidenciado o custo de locação de imóvel.

Água e Esgoto

Pelo gráfico abaixo exposto, concluímos que no ano de 2025 houve uma redução de 168.281,77 (cento e sessenta e oito mil, duzentos e oitenta e um reais e setenta e sete centavos), uma importante economia nesse segmento, a qual se destinou a outras ações mais diretas à

população, no tocante à viabilização de inúmeras obras, adiante descritas neste Relatório de Gestão.

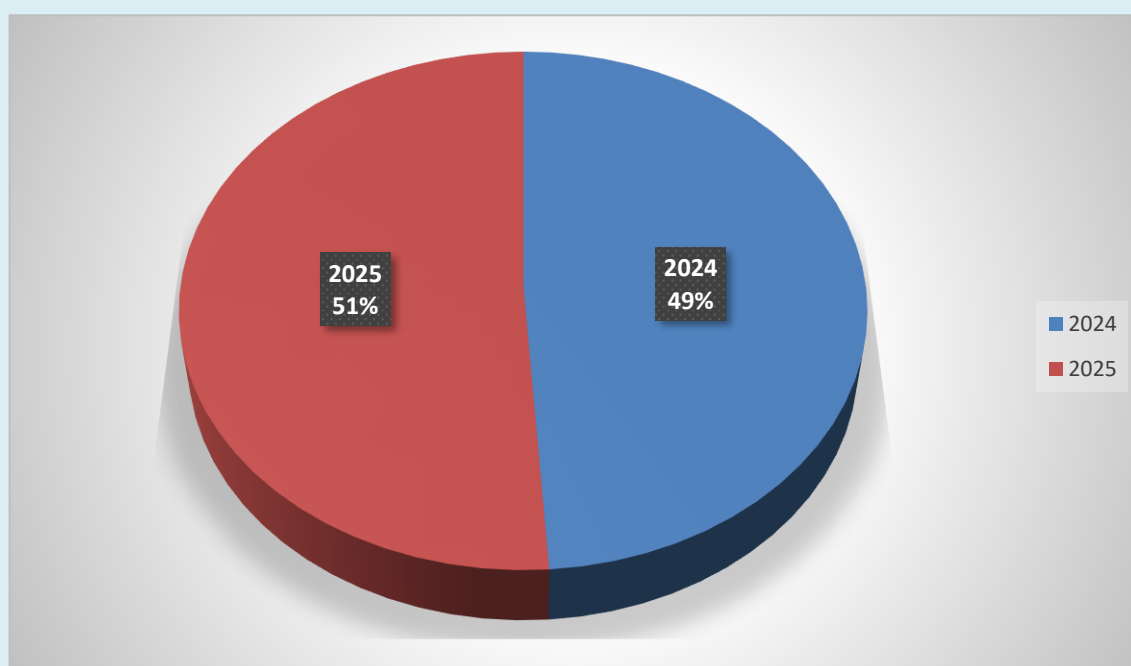
Gráfico 2 - Evolução de Custos de Consumo de Água nos Exercícios de 2024 e 2025



Fonte: CAF SDU Sul/PMT/2024/2025

Energia Elétrica

Gráfico 3 - Evolução de Custos de Consumo de Energia nos Exercícios de 2024 e 2025

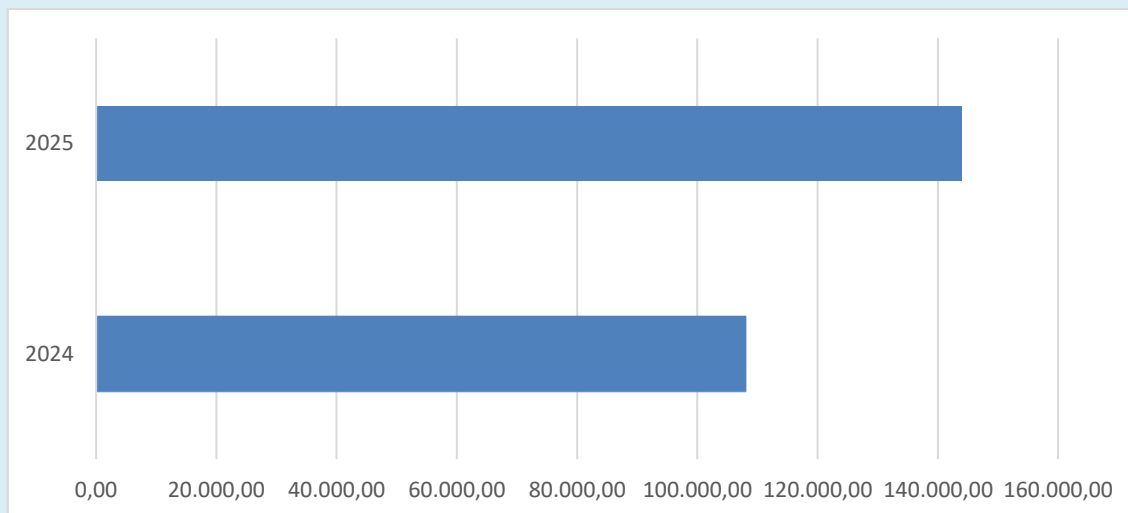


Fonte: CAF SDU Sul/PMT/2024/2025

Locação de Imóvel

A SDU Sul, atualmente, mantém 01 (um) contrato de locação de imóvel ativo. Este, por sua vez, fica localizado na Av. Barão de Gurguéia, 2630 - São Pedro, Teresina - PI, 64019-352 e é utilizado para abrigar a sede do órgão conforme o contrato de nº 13/2013.

Gráfico 4 - Valores Gastos com Locação de Imóvel pela SDU Sul

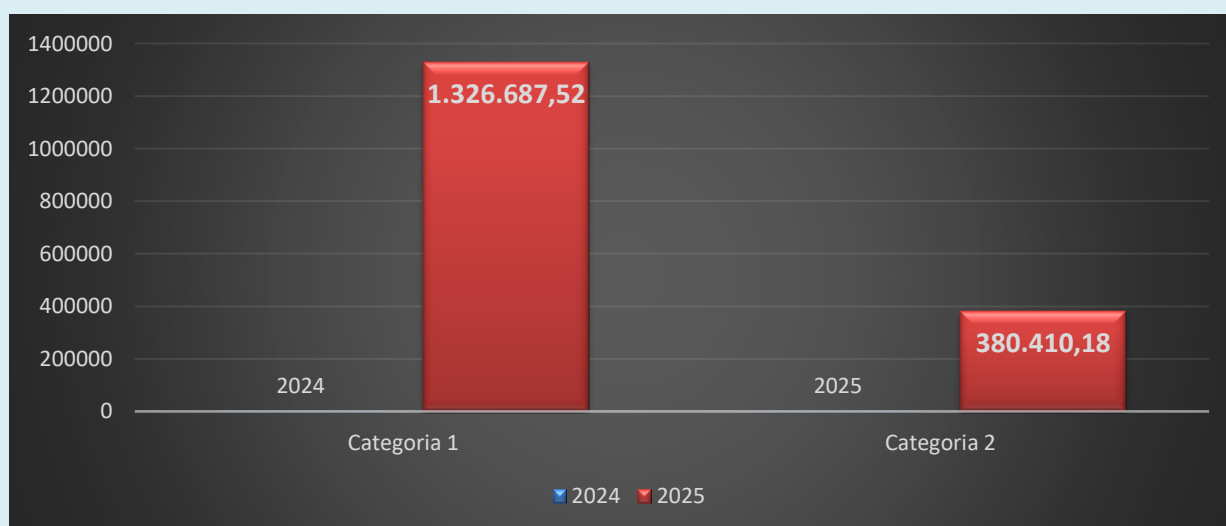


Fonte: CAF SDU Sul/PMT/2023/2025

Locação de Veículos

Em 2025, 03 (três) contratos de locação de veículos permaneceram ativos. O gráfico abaixo demonstra a redução dos custos com locação de veículos entre os anos de 2024 e 2025 de forma expressiva, **com economia de R\$ 946.277,34 (novecentos e quarenta e seis mil, duzentos e setenta e sete reais e trinta e quatro centavos).**

Gráfico 5 - Valores Gastos com Locação de Veículos pela SDU Sul



Fonte: CAF SDU Sul/PMT/2025

A locação de veículos possui a frota de carros de menor porte, para o deslocamento das equipes de apoio até os locais de obras, dentre os quais engenheiros, arquitetos e fiscais de obras.

Os carros de maior porte são caminhões e caçambas para uso em atividades de limpeza de galerias, capina, dentre outras ações de caráter direto das equipes da Coordenação de Serviços Urbanos e Coordenação de Obras.

2. RESULTADOS DA GESTÃO

Eixo – Segurança e Saúde

Objetivo:Garantir Acesso à Saúde e à Rede de Proteção Social

Programa: Assistência Social e Cidadania

Meta: Proporcionar Assistência Social às Famílias Carentes –SDU Sul

Iniciativa: Assistência Social às Famílias Carentes –SDU Sul

A SDU Sul, por meio da CHAB - Coordenação de Habitação, desenvolveu diversos trabalhos na área de habitação, prestando apoio necessário às famílias em situação de vulnerabilidade através da realização de visitas técnicas de assistentes sociais e demais profissionais qualificados, no intuito de realizar o levantamento das situações de vulnerabilidade e/ou de risco. Nesse contexto, cabe a CHAB encaminhar essas famílias aos órgãos competentes de acordo com a demanda para a adoção das providências respectivas.

Essa atuação é materializada mediante visitas emergenciais, solicitação de inclusão de famílias no Programa Cidade Solidária, encaminhamento à rede socioassistencial e acompanhamento de processos de desapropriação.

Ademais, a CHAB realiza visitas para avaliação socioeconômica e, por conseguinte, efetua o cadastro de famílias selecionadas para receberem a prestação dos serviços de limpeza de fossas sépticas. Dessa forma, a empresa contratada realiza a limpeza das fossas por meio de coleta mecânica despejando os dejetos em local autorizado pelo órgão ambiental competente.

Tabela 7-Total de Atendimentos com Serviços de Limpeza de Fossas

Limpeza de Fossas Sépticas	Total de Famílias
Nº de Famílias Demandantes do Serviço	68
Nº de Limpezas Realizadas	68

Fonte: CHAB/SDU Sul/2025

Observa-se na tabela acima que, 100% dos demandantes do serviço de limpeza de fossas sépticas foram atendidos.

Visando apoiar a sações de assistência social às famílias em situação de vulnerabilidade social da zona Sul de Teresina, a CHAB, durante a prestação de serviços de monitoramento habitacional, registrou o seguinte:

Tabela 8– Atividades de Monitoramento Habitacional pela CHAB

Atividades	2025
Nº de Visitas - Ações Emergenciais	00
Nº de Visitas - Programa Cidade Solidária	759
Nº de Famílias Incluídas no Programa Cidade Solidária	08
TOTAL	767

Fonte: CHAB/SDU Sul/ 2025

Cabe ressaltar que o Programa Cidade Solidária, regulamentado pelo Decreto nº 13.595/2013, tem a finalidade de auxiliar financeiramente as famílias atingidas pelas chuvas em Teresina-PI, ou seja, a família acolhedora recebe o valor de R\$ 300,00 (trezentos reais) para acolher aquela família em situação de risco habitacional, ficando abrigada em uma casa segura saindo do risco habitacional em que vivia, no período de 12 meses.

A Secretaria Municipal de Cidadania, Assistência Social e Políticas Integradas (SEMCASPI) é responsável pela coordenação dos trabalhos de execução, acompanhamento, controle e avaliação das ações do programa.

Além disso, a CHAB busca garantir acesso das famílias aos direitos sociais, diminuir desigualdades sociais e favorecer o exercício da cidadania, encaminhando as famílias vulneráveis a redes socioassistenciais. Estas, por sua vez, são um conjunto de serviços, programas e projetos que visam atender às necessidades de pessoas vulneráveis.

Tabela 9 - Quantidade de Famílias Encaminhadas às Redes Socioassistenciais

Rede Socioassistencial	Quantidade de Famílias
2025	68

Fonte: CHAB/SDU Sul. Dados computados 2025

No que diz respeito às atividades de melhoria habitacional, orientou 2.274 (duas mil duzentas e setenta e quatro) pessoas, e encaminhou à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEMDUH - um total de 298 (duzentas e noventa e oito) famílias para cadastro no Programa Minha Casa Minha Vida.

Figura 4 – Ação Social da CHAB acerca do Programa Minha Casa, Minha Vida



Fonte: CHAB/SDU Sul/2025

Quanto às ações de desapropriação na SDU Sul, 137 (cento e trinta e sete) processos estão em tramitação no Sistema Eletrônico de Informações - SEI.

Objetivo: Promover o Cumprimento da Política Municipal de Saneamento Básico.

Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável–Serviços Urbanos

Meta: Proporcionar à População Serviços Públicos de Qualidade–SDU Sul

Iniciativa: Realização de Serviços de Limpeza Pública e Revitalização dos Espaços Públicos–SDU Sul

A SDU Sul, por meio da Coordenação de Serviços Urbanos-CSU, coordena a prestação de serviços urbanos na zona Sul de Teresina. Os serviços ofertados são: coleta de resíduos, capina, limpeza, varrição e manutenção das praças, parques e manutenção do viveiro. Nesse contexto, cabe à CSU definir as áreas a serem atendidas pelo programa de capina e varrição, além de acompanhar a distribuição das equipes nessas atividades para um melhor desempenho e produtividade.

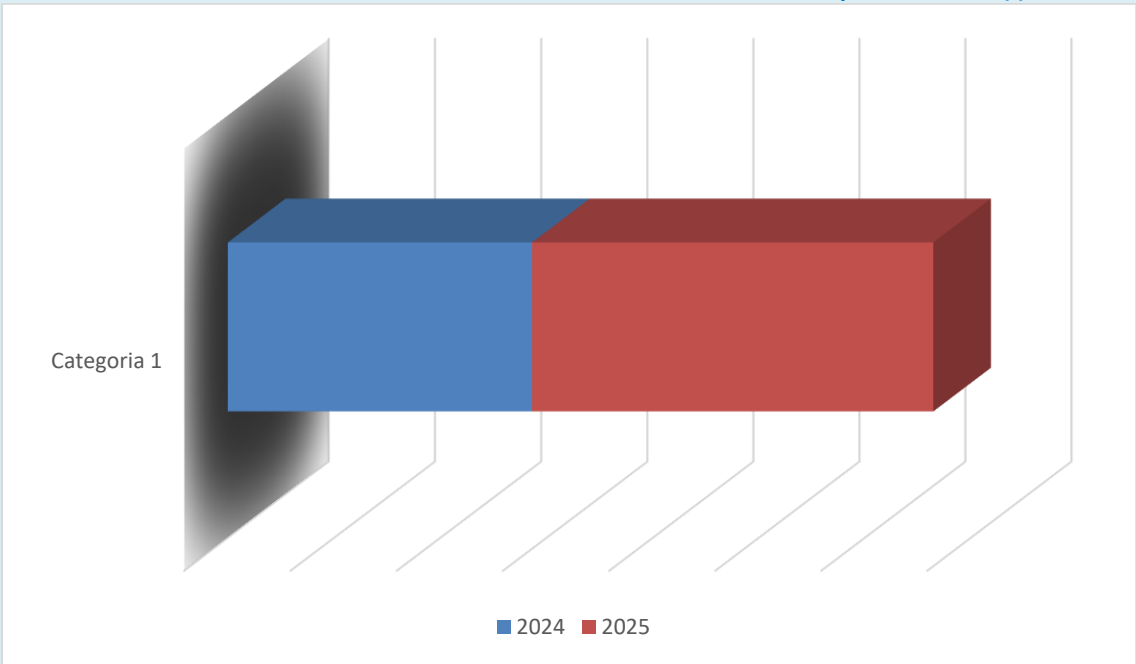
Assim, visando a qualidade de vida dos moradores e a saúde pública, em termos quantitativos, a Prefeitura Municipal de Teresina, por meio da SDU Sul, registrou as seguintes atividades referentes aos serviços de limpeza pública:

Tabela 10- Coleta de Resíduos Sólidos em Toneladas

Atividades	2024	2025
Coleta Manual de Resíduos Sólidos (toneladas)	28.661,50	38.058,69
Coleta Mecanizada de Resíduos Sólidos (toneladas)	28.657,12	37.599,89
Total	57.318,62	75.658,58

Fonte: CSU/SDU Sul/2025

Gráfico 6 - Total de Resíduos Sólidos Coletados por Toneladas (t)

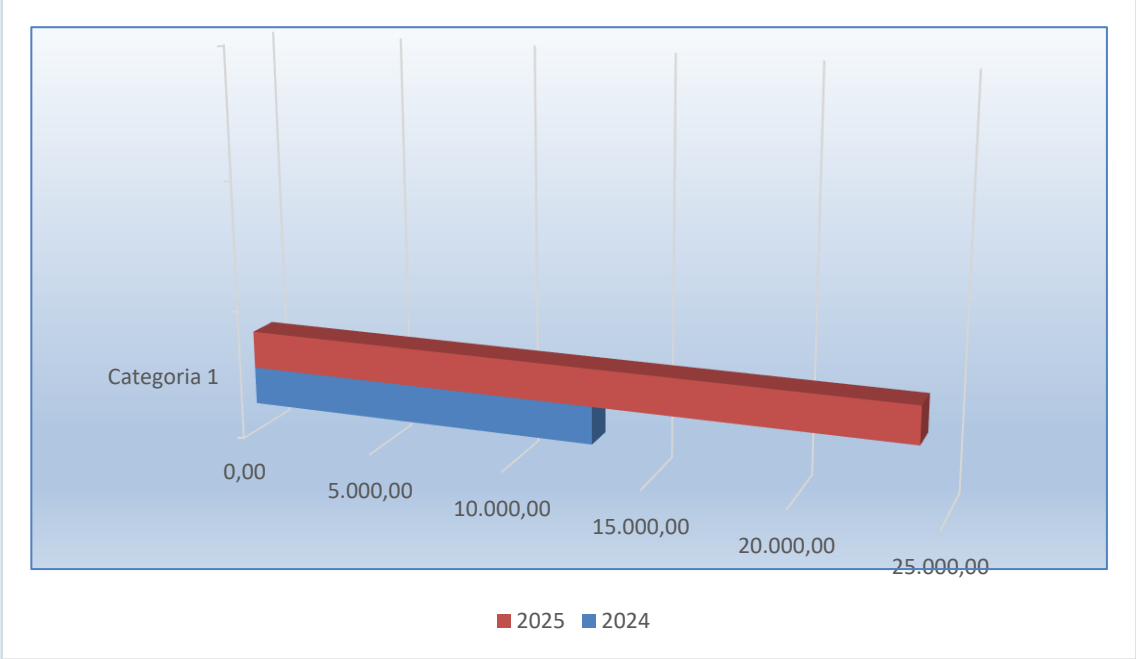


Fonte:CSU/SDU Sul/2025

O gráfico abaixo apresenta, em km(quilômetros), o total de varrição manual em ruas, avenidas, calçadas e logradouros públicos nos anos de 2024 e 2025.

Importante destacar a importância que a SDU SUL destacou no eixo de limpeza da zona sul, evidenciado pelos resultados positivos abaixo destacados.

Gráfico 7 - Total de Varrição Manual por Quilômetro (km)



Fonte:CSU/SDU Sul/2025

A Prefeitura Municipal de Teresina, através da SDU Sul, para ação de limpeza pública aplicou, em 2025, cerca de R\$ 36.011.842,86 (trinta e seis milhões, onze mil mil, oitocentos e quarent e dois reais e oitenta e seis centavos).

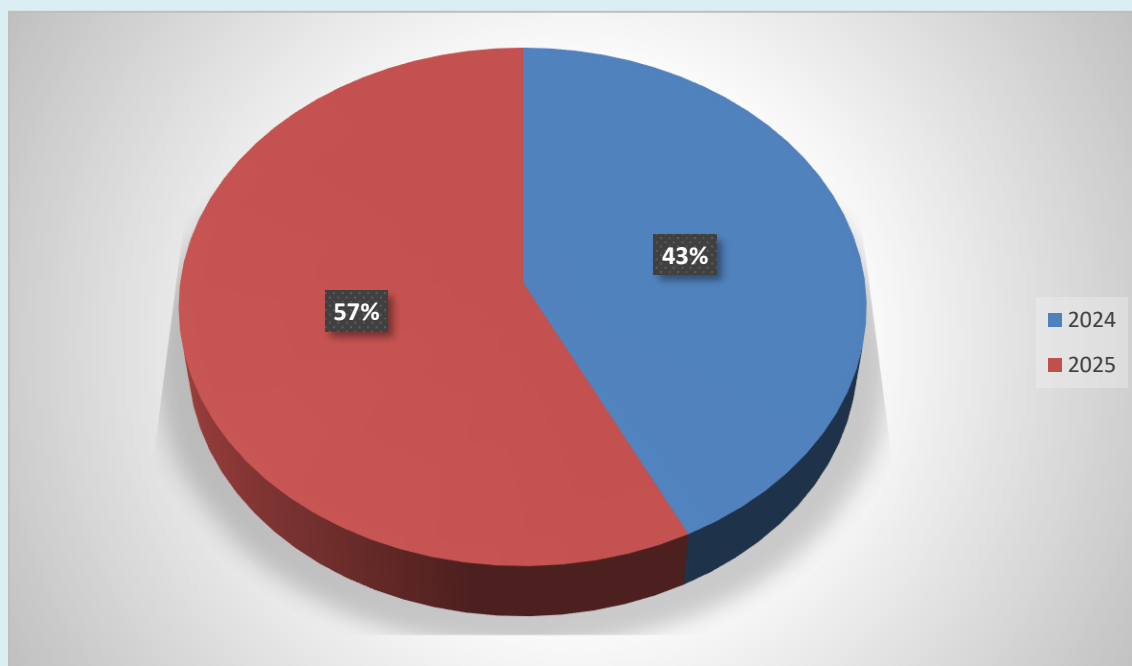
Dessa forma, seguem os valores detalhados por atividades:

Tabela 11 - Recursos Aplicados em Serviços de Limpeza Pública

Atividade	2024	2025
Administração Local	2.197.877,47	3.0001.178,09
Varrição Manual de Ruas e Avenidas	1.111.863,03	947.920,63
Equipes de Limpeza	14.081.527,75	22.214.585,13
Coleta manual, transporte e disposição de resíduos sólidos	6.621.323,71	6.931.799,03
Coleta mecanizada,t ransporte e disposição de resíduos sólidos	2.835.392,96	2.291.359,98
Reajuste Contratuais	-	-
Total	26.847.984,92	36.011.842,86

Fonte: CSU/SDU Sul/2025

Gráfico 8 - Total de Recursos Aplicados em Limpeza Pública



Fonte: CSU/SDU Sul/2025

Perceba-se que houve um incremento significativo quanto aos recursos aplicados na área da limpeza da zona sul, com um aumento de mais de 9.163.857,94 (nove milhões, cento e sessenta e três mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e noventa e quatro centavos), investidos nesse setor específico, reduzindo assim inúmeros vetores de doenças e pragas, bem como melhorando os passeios e vias públicas da cidade de Teresina.

Figura 5 - Limpeza na Zona Sul de Teresina



Fonte:CSU/SDUSul/2025

Eixo: Mobilidade

Objetivo: Garantir a Mobilidade e o Adensamento do Espaço Urbano.

Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável–Implantação e Manutenção de Infraestrutura

Meta: Garantir que os Prédios e Logradouros Públicos de Teresina Cumpram as Normas da Legislação Municipal – SDU Sul

Iniciativa: Fiscalização e Aplicação da Legislação Municipal em Prédios Públicos e Privados – SDU Sul

A SDU Sul, por meio da Coordenação de Controle e Fiscalização - CCF, realiza a fiscalização e aplicação da legislação municipal em prédios públicos e privados de acordo com o Código de Postura fazendo-se uso do poder de polícia administrativa com a finalidade de promover a higiene e ordem pública, o funcionamento de estabelecimentos industriais, comerciais e prestadores de serviços na zona Sul de Teresina.

Tabela 12- Quantidade de Fiscalização em Prédios Públicos e Privados

Itens	Quantidade
Nº de Notificações	501
Nº de Autuações	184
Nº de Multas	119

Fonte:CCF/SDUSul/2025

Observa-se, ainda, que houve um aumento significativo no número de autuações e multas emitidas em comparação ao ano de 2024, conforme demonstrado nos gráficos e tabelas abaixo:

Tabela 13 - Número de Notificações Emitidas (un)

Fiscalizações	2024	2025
Construção Irregular	165	71
Terreno Baldio	52	71
Fiscalização de Estabelecimentos Comerciais	99	67
Estabelecimentos sem Acessibilidade	0	03
Ocupação de Passeio Público	57	64
Despejo de Água e Esgoto	17	21
Obstrução de Via Pública	34	45
Alvará de Funcionamento Irregular	25	69
Publicidade Irregular	70	30
Imóvel Edificado Abandonado	40	55
Apreensão de Mercadorias (Ambulantes)	0	05
Total	559	501

É importante destacar que o setor de fiscalização, capitaneado pelo pela CCF, é responsável por um controle efetivo das normativas e do plano diretor da cidade de Teresina, evitando ações inconsequentes e irregularidades dos munícipes no tocante à construções, locais de descartes de materiais, corrigindo e quando necessário aplicando medidas sancionatórias, de caráter pedagógico, a fim de evitar futuras recorrências.

Destacamos o papel relevante da CCF em abordagen orientativas, sempre em busca de conscientizar o munícipe dos seus deveres em relação a regularidade do seu imóvel em relação à legislação, uma vez que os normativos buscam proteger o interesse público em detrimento do particular, e bem exemplifica essa medida a quantidade de autuações expedidas no ano de 2025, que saltaram de 91 (noventa e uma) ao longo de 2024, passando para 184 (cento e oitenta e quatro) no ano de 2025.

Figura 06- Equipe da CCF em ação



Fonte:CCF/SDU Sul 2025

Tabela 14- Número de Autuações Emitidas(un)

Fiscalizações	2024	2025
Construção Irregular	30	53
Terreno Baldio	8	24
Fiscalização de Estabelecimentos Comerciais	15	10
Estabelecimentos sem Acessibilidade	-	-
Ocupação de Passeio Público	10	27
Despejo de Água e Esgoto	-	06
Obstrução de Via Pública	8	10
Alvará de Funcionamento Irregular	-	13
Publicidade Irregular	12	16
Imóvel Edificado Abandonado	8	23
Aprensão de Mercadorias (ambulantes)	-	02
Total	91	184

Tabela 15 - Número de Multas Emitidas(un)

Fiscalizações	2024	2025
Construção Irregular	13	53
Terreno Baldio	-	11
Fiscalização de Estabelecimentos Comerciais	5	07
Imóvel Edificado abandonado	12	13
Total	30	84

Fonte: CCF/SDU Sul 2024/2025

Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável–Serviços Urbanos

Metas: Promover o Uso e Ocupação do Solo de Forma Regular–SDU Sul

Iniciativa: Licenciamento de Atividades, Obras e Parcelamento do Solo–SDU Sul

A SDU Sul, por meio da Coordenação de Urbanismo - COURB, coordena e controla a fiscalização das atividades pertinentes ao urbanismo, visando o desenvolvimento urbano. Dentre elas cita-se o controle do uso do parcelamento do solo urbano do patrimônio municipal, serviços de análise de projetos arquitetônicos, concessão de alvarás de construção, concessão de licenças de construção, reformas, emissão de certidões de demolição, emissão de pareceres e a realização de outras atividades relacionadas nessa área.

Dessa forma, as tabelas abaixo apresentam o quantitativo dos licenciamentos emitidos de parcelamento de solo, de obras e de atividade comercial, nos anos de 2024 e 2025, conforme a legislação vigente:

Tabela 16- Licenciamento de Parcelamento de Solo

Serviços GURB	2024	2025
Nº de Projetos de Demarcação Aprovados	166	111
Nº de Projetos de Remembramentos Aprovados	29	21
Nº de Projetos de Desmembramento Aprovados	62	27
Nº de Certidão de Revisão de Alinhamento	-	07
Nº de Projetos de Consulta Prévia de Loteamento/Parecer Técnico Aprovados	-	-
Nº de Projetos de Fracionamento Aprovados	-	-
Nº de Projetos de Aprovação de Loteamento/Parecer Técnico Aprovados	1	-
Nº de Projetos de Permuta de Área Aprovados	-	-
Nº de Projetos de Investidura de Rua Aprovados	-	-
Nº de Parecer de Descaucionamento de Lotes Emitidos	-	-
Nº de Condomínio de Lotes	-	-
Nº de Termos de Conclusão de Execução e Obra/Serviço Emitidos	-	-

Tabela 17 - Licenciamento de Obras

Serviços	2024	2025
Nº de Alvará de Construção Unifamiliar	361	441
Nº de Certidão de Número	862	769
Nº de Habite-se (Unifamiliar)	199	269
Nº de Consulta Prévia de Construção	6	16
Nº de Auto de Regularização	44	48
Nº de Alvará de Substituição	7	02
Nº de Alvará de construção (Comercial, Serviço/Institucional/Industrial)	9	11
Nº de Licença para Demolição	1	04
Nº de Declaração de Viabilidade Técnica	-	34
Nº de Habite-se (Comercial, Serviço, Institucional e Industrial)	9	09
Nº de Licença Especial Para Reforma/Ampliação	-	-
Nº de Alvará de Construção Multifamiliar	4	08
Nº de Certidão de Demolição	5	04
Nº de Declaração de Demolição	2	-
Nº de Habite-se (Multifamiliar)	6	05
Nº de Certidão de Uso do Solo	7	09
Nº de Renovação de Alvará	3	-
Nº de Outorga Onerosa	-	-
Nº de Habite-se (Misto)	-	-
Nº de Licença para Substituição de Telhas, Estrutura e Modificação de Coberturas	-	-
Nº de Licença para Implantação de Torres, Sistema de Esgoto/Água, Energia	2	2
Nº de Licença para Obras de Terraplanagem	-	-
Nº de Licença para Obras Temporárias	-	-
Nº de Revalidação de Alvará	-	-

Fonte: COURB/SDUSul 2024/2025

Tabela 18 - Licenciamento de Atividade Comercial

Serviços GURB	2024	2025
Nº de Consulta Prévia/Constituição-Online	1.480	1.368
Nº de Consulta Prévia/Alteração-Online	1.122	1.629
Nº de Vistoria de Acessibilidade	-	07
Nº de Certidão de Acessibilidade por Meio de Auto Declaração	435	163
Nº de Certidão de Acessibilidade por Meio de Laudo Técnico	265	60
Nº de Certidão de Informação Técnica (CIT)	-	-
Nº de Certidão de Acessibilidade por Meio de Auto Declaração – Renovação de Licença	-	20
Nº de Certidão de Acessibilidade por Meio de Laudo Técnico–Renovação de Licença	186	16
Nº de Licença para Trailers	91	01
Nº de Interdição de Via Pública	89	124

Nº de Licença para Outdoor	89	-
Nº de Licença para Painel Não Luminoso e Não Iluminado	-	02
Nº de Licença para Ocupação de Espaço Público	18	11
Nº de Licença para Painel Luminoso ou Iluminado	5	05
Nº de Licença para Totens	8	09
Nº de Licença para Letreiros	-	06
Nº de Licença Para Ocupação de Terreno Particular	-	-

Fonte: COURB/SDU Sul 2024/2025

Fiscalização da Acessibilidade na zona sul de Teresina

A acessibilidade urbana é um direito fundamental, e Teresina deu um importante passo nesse sentido com a criação da Lei Complementar nº 4.522, de 7 de março de 2014 — popularmente conhecida como “Lei das Calçadas”. Essa legislação estabelece diretrizes claras para a construção e manutenção de calçadas acessíveis, visando garantir o direito de ir e vir com segurança e dignidade para todas as pessoas, especialmente aquelas com mobilidade reduzida.

Um dos principais pontos da lei é a exigência de que as calçadas tenham uma largura mínima de 1,50 m, sendo 1,20 m obrigatoriamente livres de qualquer obstáculo, como postes, placas, degraus, rampas ou mobiliário urbano. Essa faixa livre é essencial para permitir a circulação de cadeirantes, idosos, pessoas com deficiência visual ou que empurram carrinhos de bebê, por exemplo.

Embora a capital tenha uma malha urbana com áreas bastante antigas, anteriores à promulgação da lei, o município tem se empenhado em fazer valer as normas estabelecidas. Todos os projetos urbanísticos aprovados a partir de 2014 seguem rigorosamente os critérios da Lei das Calçadas. Ou seja, novas edificações, reformas ou intervenções públicas já nascem com o compromisso da acessibilidade.

Figura 07 – acessibilidade na zona sul de Teresina



Fonte: COURB/SDU Sul/2025

Objetivo: Garantir Investimento em Infraestrutura Urbana

Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável – Implantação e Manutenção de Infraestrutura

Meta: Promover Melhorias de Infraestrutura de Urbanização da SDU Sul

Iniciativa: Construção, Implantação e Recuperação de Vias Públicas – SDU Sul

A Prefeitura Municipal de Teresina, por meio da SDU Sul, realizou a implantação e recuperação de diversas ruas e avenidas com o uso de pavimentação em paralelepípedo e pavimentação asfáltica. Dentre elas, cita-se:

URBANIZAÇÃO DO PARQUE RODOVIÁRIO

As obras de pavimentação asfáltica tiveram um exponencial crescimento, e diversos bairros foram contemplados com projetos dessa natureza, a exemplo do Parque Rodoviário, e neste o investimento foi de R\$ 7.189.990,51 (sete milhões, cento e oitenta e nove mil, novecentos e noventa e cinquenta e um centavos), sendo que no mês de dezembro de 2025, 100% da obra havia sido entregue.

Por sua vez, através do Contrato 13/2024, com um investimento de R\$ 741.175,18 (setecenta e quarenta e um mil, cento e setenta e cinco reais e dezoito centavos), foi realizada a construção de uma praça de alimentação à rua doutor otto tito, bairro redenção, zona sul de Teresina.

Importante destacar o início das obras da galeria do bairro Torquato Neto (PE-31), cujos serviços concluídos irão solucionar o problema dos alagamentos em período de chuvas, que assolam a infraestrutura dos imóveis e das vias de alguns bairros adjacentes. Importante ressaltar que o investimento está orçado em aproximadamente R\$ 122.000.000,00 (cento e vinte e dois milhões de reais), sendo R\$ 84.200.000 (oitenta e quatro milhões e duzentos mil reais) oriundo do Governo Federal, o que representa 70% (setenta por cento) do montante, e o restante de R\$ 37.600.000 (trinta e sete milhões e seiscentos mil reais) de contrapartida de orçamento próprio do município de Teresina.

A PE-31 é uma intervenção estruturante de macrodrenagem, com perímetro de aproximadamente 10km (dez quilômetros), feita para reduzir os problemas de alagamentos, constituída de uma estrutura complexa de captação de águas pluviais que irão desembocar nos reservatórios.

Figura 9- Urbanização no entorno do Parque Rodoviário



Fonte: COS/SDUSul/ 2025

Figura 7- Início das obras da Galeria do Torquato Neto (PE-31)



Fonte: COS/SDU Sul/ 2025

VIA MARGINAL POTI SUL

A SDU SUL integra o Programa de Desenvolvimento Urbano Integrado "TERESINA SUSTENTÁVEL", que visa contribuir para o desenvolvimento econômico, social e ambiental de Teresina, mediante a realização de intervenções em mobilidade urbana, assentamentos precários, requalificação urbano-ambiental e na melhoria da gestão municipal. Cite-se, por oportuno, que a obra em questão compõe operação de crédito externo com a Corporação Andina de Fomento – CAF, a qual foi avalizada pelo Governo Federal, através do Ministério da Fazenda, conforme extraído do Processo SEI de nº: 17944.102108/2017-35.

Por sua vez, o Componente 1 do referido programa prevê o tópico da Mobilidade urbana sustentável, a qual compreende dentre os seus subcomponentes a Via Marginal Sul, que é a construção de uma via de aproximadamente 8 km com duas pistas de rolamento, sistema cicloviário, passeios e obras complementares.

Neste Contrato (24/2022), o valor orçado com seus respectivos aditivos, é de aproximadamente R\$ 34.276.038,34 (trinta e quatro milhões, duzentos e setenta e seis mil, trinta e oito reais e trinta e quatro centavos), sendo que em dezembro de 2025, a obra se encontrava em sua segunda etapa, de três previstas.

Figura 8 - segunda etapa da Via Marginal Poti Sul



GALERIA DO BAIRRO SÃO PEDRO (SUB-BACIA P-10)

Outro marco de igual relevância, no aspecto de drenagem da zona sul, se viabiliza com a contratação dos serviços de manejo de águas pluviais - implantação do sistema integrado de drenagem sub-bacia p-10, no bairro São Pedro, cuja obra se encontra atualmente, em dezembro de 2025, na sua terceira medição, de um total esperado de 37 (trinta e sete), conforme prevê o Contrato 26/2024.

Com um investimento de R\$ 101.228.771,56 (cento e um milhões, duzentos e vinte e oito mil, setecentos e setenta e um reais e cinquenta seis centavos), a obra visa sanar um problema de enchentes e alagamentos recorrentes na região, afetando o desenvolvimento e a mobilidade dos moradores.

Figura 6- Construção da Galeria do Bairro São Pedro



Fonte: COS/SDU Sul/ 2025

URBANIZAÇÃO DA VILA DA PAZ

Na mesma esteira, com um orçamento previsto de R\$ 23.298.955,01 (vinte e três milhões, duzentos noventa e oito mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e um centavo), a segunda etapa da urbanização do Bairro Vila da Paz tem evoluído satisfatoriamente, posto que essa obra além de facilitar a mobilidade, produziu uma mudança socioambiental qualitativa, uma vez que as ruas e demais espaços públicos foram integrados nesse processo, o que possibilitou uma melhoria na qualidade de vida dos moradores da região e adjacências.

Em dezembro de 2025, a obra foi 100% executada, com a estrutura entregue aos municípios para uso regular.

Figura 3- Urbanização da Vila da Paz



MERCADO DO BAIRRO MORADA NOVA

Por último, destacamos a construção do Mercado do bairro Morada Nova, cujo investimento foi ordem de R\$ 453.499,79 (quatrocentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e noventa e nove reais e setenta e nove centavos).

A referida obra, foi entregue no ano de 2025, sendo uma importante construção para a região, melhorando a renda e os empreendimentos comerciais locais.

Figura 13 - Novo Mercado do bairro Morada Nova



Fonte: COS/SDU Sul/2025

Destacamos que a criação ou revitalização dos mercados públicos é ponto focal para a restauração de sistemas alimentares locais e ferramenta de suporte à reestruturação de áreas centrais, capazes de apoiar o comércio varejista de rua, peça chave para a sobrevivência da rua enquanto ambiente social.

A solução é um equipamento público que favorece a cadeia local de suprimento de alimentos; sendo assim, colabora para a produção de alimentos em nível urbano local, reduzindo distâncias relativas ao transporte dos alimentos.

Com mais essa ação a SDU se notabiliza por permitir uma alavancagem na economia local, onde os permissionários do novo mercado irão negociar seus produtos em ambiente salubre, com estrutura que contempla espaços para os estabelecimentos comerciais de um modo geral, bem como área para estacionamento, com acessibilidade.

Eixo—Meio Ambiente e Governo

Objetivo: Modernizar a Gestão Pública e Capacitar o Servidor Municipal

Programa: Aperfeiçoamento da Gestão Administrativa

Meta: Promover a Excelência na Gestão Administrativa da SDU Sul

Iniciativa: Administração da SDU Sul

A Prefeitura Municipal de Teresina, através da SDU Sul, coordena e fiscaliza as atividades de serviços funerários na zona Sul de Teresina, visando o efetivo controle dos serviços prestados. Cabe a Coordenação de Serviços Urbanos-CSU controlar e administrar os processos referentes às atividades cemiteriais, tais como: construção de túmulos, taxas, perpetuidade, visitas, demarcação de terrenos, além de realizar outras atividades relacionadas com sua área.

A zona Sul de Teresina conta com 03 (três) cemitérios públicos. São eles: Cemitério Santa Cruz, Dom Bosco e Areias, permanecendo esses dois últimos sem movimentação em suas instalações no ano de 2025.

A tabela abaixo registra os principais quantitativos de serviços cemiteriais, nos anos de 2024 e 2025:

Tabela 19 - Serviços Cemiteriais

Serviços Cemiteriais(un)	Santa Cruz		Dom Bosco		Areias	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Nº de Sepultamentos	340	453	94	-	-	-
Nº Taxas de Manutenção e Conservação	86	120	7	-	-	-
Nº de Licença para Serviços	1	10	0	-	-	-
Nº de Perpetuidade	86	95	7	-	-	-
Nº de 2ª Via de Perpetuidade	6	0	4	-	-	-
Nº de Prazos Prorrogados	6	25	8	-	-	-
Nº de Transferências de Perpetuidade	10	05	4	-	-	-
Nº de Rebaixamentos de Restos Mortais	0	20	-	-	-	-
Nº de Exumação e Inumação	1	0	-	-	-	-

Fonte: CSU/SDU Sul/2024-2025

Tabela 20 - Valores Arrecadados em Serviços Cemiteriais

Cemitérios	Valores Arrecadados	
	2024	2025
Santa Cruz	14.513,36	23.116,00
Dom Bosco	2.487,49	-
Areias	-	-

Fonte:CSU/SDU Sul/2024-2025

Outra importante atividade sob responsabilidade da CSU é a administração do serviço de feiras e mercados. Cabe a CSU o controle e cadastro dos ambulantes, permissionários, além de controlar a emissão e preenchimento das guias de pagamento de taxas.

A tabela abaixo detalha a quantidade de permissionários dos mercados administrados pela SDU Sul, bem como o valor total arrecadado de taxas durante os anos de 2024 e 2025:

Tabela 21 - Número de Permissionários dos Mercados da Zona Sul e Valores Arrecadados

Mercados Municipais	2024		2025	
	Permissionários (un)	Valor Arrecadado (R\$)	Permissionários (un)	Valor Arrecadado (R\$)
Parque Piauí	425	32.600,00	469	17.525,00
Piçarra	124	4.320,00	-	-
Vermelha	90	5.040,00	-	-
Bela Vista	08	840,00	08	2.654,00
Lourival Parente	12	1.476,00	08	2.524,00

Fonte: CSU/SDU Sul/2024-2025

RESULTADOS ATINGIDOS

Pelo contexto dos dados constantes nas planilhas é possível verificar um sensível redução nos valores arrecadados nos mercados, tendo em vista reformas em andamento, visando sempre o bem estar e a comodidade dos permissionários e dos usuários de um modo geral.

Os dados demonstram uma evolução significativa nas obras de drenagem da zona sul da cidade, pois as galerias em construção tem capacidade para receber o volume de águas pluvias e permitindo um fluxo normal, sem comprometer as vias urbanas e principalmente os imóveis das áreas outrora atingidas por enchentes.

Principais Ações e Frentes de Trabalho em 2026:

- **SDU nos Bairros** - Cuidando de Perto: Grande mutirão com cerca de 800 trabalhadores, focando em capina, varrição, retirada de entulhos e resíduos sólidos para melhoria da saúde pública e organização urbana;
- **Limpeza Urbana e Saneamento:** Ações contínuas de desobstrução de áreas públicas e recolhimento de materiais inservíveis, incluindo a limpeza de galerias na Avenida Henry Wall de Carvalho, essencial para o período de chuvas;
- **Gestão de Resíduos:** Ações focadas no Parque Sul retiraram centenas de toneladas de entulho, visando reduzir o descarte irregular em terrenos e vias;
- **Monitoramento de Obras:** Visitas técnicas constantes lideradas pelo superintendente da SDU Sul para garantir o andamento de obras de infraestrutura na região, conforme noticiado em janeiro;
- **Parceria no Saneamento:** Apoio a projetos de infraestrutura como a expansão da rede de esgoto da Águas de Teresina, que atua com investimentos significativos na zona sul.

3. CONTRATOS

A Secretaria Municipal de Administração e Recursos Humanos - SEMA, através da Coordenação de Compras Públicas, Assessoria Jurídica de Licitações e Contratos e o Comitê de Governança das Contratações, é a responsável por conduzir as Licitações da SDU Sul. Nos casos de dispensa e inexigibilidade fica sob responsabilidade da SDU Sul.

Durante o ano de 2025, a SDU Sul registrou 21 (vinte e um) contratos ativos e licitados em diversas modalidades, enumerados a seguir:

Tabela 22 - Contratos Ativos

	Área de Contratação/Objeto	Nº do Contrato	Valor
01	URBANIZAÇÃO DA VILA DA PAZ 1ª ETAPA	48/2013	R\$ 19.460.431,85
02	URBANIZAÇÃO DO ENTORNO DO CANAL DO PARQUE RODOVIÁRIO	03/2022	R\$ 4.330.392,61
03	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE PAVIMENTAÇÕES, DRENAGENS, CANTEIROS CENTRAIS, PARQUES, PRAÇAS E PASSEIOS, OBRAS DE CONTENÇÃO, QUADRAS, CAMPOS DE FUTEBOL E PEQUENOS REPAROS EM PRÉDIOS PÚBLICOS. ÁREA DE ATUAÇÃO “01” (QUADRANTE - AO NORTE: AV. JOAQUIM RIBEIRO E AV. HIGINO CUNHA; AO SUL: AV. GIL MARTINS; À LESTE: RIO POTI; À OESTE: RIO PARNAÍBA;).	04/2022	R\$ 847.995,49
04	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE PAVIMENTAÇÕES, DRENAGENS, CANTEIROS CENTRAIS, PARQUES, PRAÇAS ETC. ÁREA DE ATUAÇÃO “02” (QUADRANTE - AO NORTE: AV. GIL MARTINS; AO SUL: AV. WALFRIDO SALMITO; À LESTE: AV. MIGUEL ROSA – AV. PREFEITO WALL FERRAZ; À OESTE: RIO PARNAÍBA;) VILA TIRADENTES; RUA DR. CARLOS MACHADO LOPES - TORQUATO NETO; À LESTE: RIO POTI; AO OESTE: BR-316; ÁREA URBANIZADA = 6,47KM²	06/2022	R\$ 834.138,23
05	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE PAVIMENTAÇÕES, DRENAGENS, CANTEIROS CENTRAIS, PARQUES, PRAÇAS E PASSEIOS, OBRAS DE CONTENÇÃO, QUADRAS, CAMPOS DE FUTEBOL E PEQUENOS REPAROS EM PRÉDIOS PÚBLICOS. ÁREA DE ATUAÇÃO “04” (QUADRANTE - AO NORTE: AV. WALFRIDO SALMITO; AO SUL: RUA DR. JOÃO SOARES; À LESTE: BR 316; À OESTE: RIO PARNAÍBA;)	10/2022	R\$ 1.584.138,23
06	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE		

07	PAVIMENTAÇÕES, DRENAGENS, CANTEIROS CENTRAIS, PARQUES, PRAÇAS E PASSEIOS, OBRAS DE CONTENÇÃO, QUADRAS, CAMPOS DE FUTEBOL E PEQUENOS REPAROS EM PRÉDIOS PÚBLICOS. ÁREA DE ATUAÇÃO “06” (QUADRANTE - AO NORTE: RUA DR. JOÃO SOARES; AO SUL: RUA SANTA ME. PAULINA – RUA PROJETADA – PARQUE ELIANE; À LESTE: BR 316 - PALITOLÂNDIA; À OESTE: RIO PARNAÍBA;)	11/2022	R\$ 834.138,23
08	URBANIZAÇÃO DA VILA DA PAZ 2ª ETAPA	27/2022	R\$ 23.298.955,01
09	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL E INFRAESTRUTURA URBANA, NA ÁREA DE JURISDIÇÃO DA SDU/SUL, ZONA SUL DE TERESINA (PI).	04/2023	R\$ 9.682.000,00
10	CONSTRUÇÃO DE MERCADO DO MORADA NOVA, BAIRRO MORADA NOVA, ZONA SUL DE TERESINA -PI	19/2023	R\$ 453.499,79
11	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE VIAS E CANAIS COM MÁQUINA	12/2024	R\$ 3.691.928,07
12	CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO À RUA DOUTOR OTTO TITO, BAIRRO REDENÇÃO, ZONA SUL DE TERESINA-PI	13/2024	R\$ 741.175,18
13	COMPLEMENTAÇÃO DE SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO DA 1ª ETAPA DA AVENIDA MARGINAL POTI SUL (EST. 00 A 62) ACESSOS À PONTE WALL FERRAZ	15/2024	R\$ 4.254.593,95
14	SERVIÇOS DE MANEJO DE ÁGUAS PLUVIAIS - IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA INTEGRADO DE DRENAGEM SUB-BACIA P-10, BAIRRO SÃO PEDRO, ZONA SUL DE TERESINA (PI)	26/2024	R\$ 101.228.771,56
15	SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO DA AVENIDA MARGINAL POTI SUL, 2ª ETAPA, QUE COMPREENDE TRECHO ENTRE ESTACAS 62 (PONTE FERROVIÁRIA) E ESTACA 170, ALÉM DE ACESSOS À PONTE ANSELMO DIAS	27/2024	R\$ 28.068.429,45
16	LOCAÇÃO DO TIPO CAMINHÃO	16/2020	R\$ 145.465,80
17	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS	08/2021	R\$ 480.000,00
18	LOCAÇÃO DO TIPO CAMINHÃO	09/2021	R\$ 600.000,00
19	LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA	43/2020	R\$ 3.818.743,20
20	LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA	12/2021	R\$ 3.945.099,84
21	LOCAÇÃO DO PRÉDIO DA SDU SUL	13/2013	R\$ 144.000,00

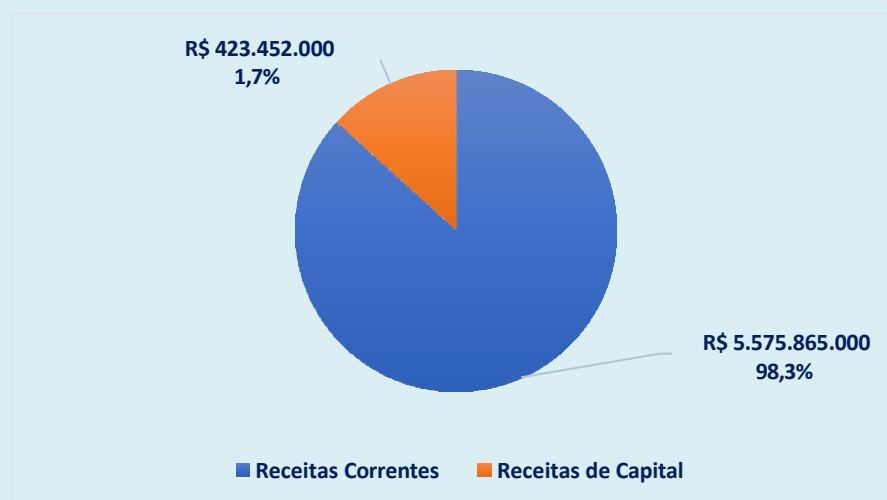
Fonte: Assessoria Técnica/SDU Sul/2025

1. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTÁRIAS E CONTÁBEIS

Lei Orçamentária Anual (LOA) 2025

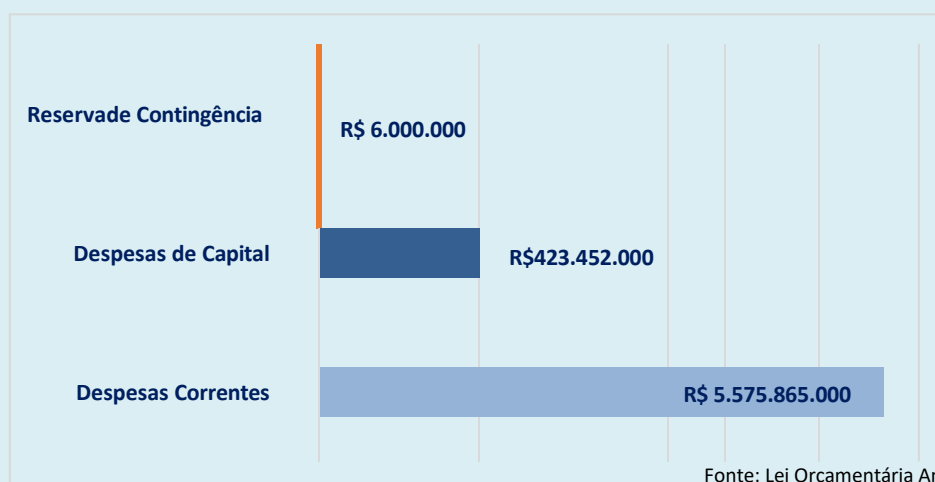
A LOA 2025 (LEI Nº 6.163 de 20 de dezembro de 2024 estimou a receita do Município de Teresina para o exercício de 2025 em R\$ 5.668.376.000,00 (cinco bilhões, seiscentos e sessenta e oito milhões, trezentos e setenta e seis mil reais) e fixou a despesa em igual valor. O gráfico a seguir detalha as receitas e despesas por categoria econômica:

Gráfico 09 - Previsão de Receita do Município de Teresina (LOA 2025)



Fonte: Lei Orçamentária Anual 2025

Gráfico 10 - Fixação de Despesa do Município de Teresina (LOA 2025)



Fonte: Lei Orçamentária Anual 2025

A participação da SDU Sul no orçamento do município de Teresina está demonstrada na tabela abaixo, com sua evolução de 2023 a 2025:

Tabela 23 – Participação da SDU Sul no Orçamento Municipal por Exercício/Categoria Econômica em R\$

Categoria Econômica	2023	2024	2025
Correntes	33.953.000	35.681,000	30.000,000
Capital	107.480.000	132.063,000	150.00,000
Total	141.433.000	167.734.000	180.000.000

Fonte: SEMPLAN

Tendo em vista a necessária transparência sobre as despesas públicas, é imprescindível a apresentação das ações orçamentárias da SDU Sul. Elas representam as operações das quais resultam bens ou serviços e, assim, contribuem para atender ao objetivo dos programas.

As tabelas abaixo discriminam as ações orçadas inicialmente, bem como seus respectivos programas a que são vinculadas, vejamos:

Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável - Implantação de Infraestrutura

Tabela 24 - Orçamento da PMT/SDU Sul por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$

Código	Ação	2023	2024	2025
1648200041554	Construção de Unidades Habitacionais	3.091.000	2.000.000	1.500.000,00
1545100041103	Implantação de Ruas e Avenidas	8.147.000	5.515.000	5.630.000,00
1645100041104	Construção e Recuperação de Calçamento	2.120.000	7.715.000	3.500.000,00
1545100041112	Construção e Reforma de Parques Esportivos	1.200.000	370.000	1.000,00
1751200041105	Construção e Ampliação de Galerias Pluviais	30.601.000	63.691.000	50.000.000,00
1545100041106	Melhoria de Vias Públicas	500.000	2.000.000	340.000,00
1545100041354	Urbanização da Vila da Paz	2.601.000	2.000.000	1.200.000,00
1545100041642	Construção do Viaduto da Avenida Barão de Gurguéia/ BR-316 - Pacto Pela Mobilidade	3.150.000	5.100.000	2.000,00
1545100042076	Parques, Praças, Canteiros e Passeios	200.000	3.675.000	1.000,00
1545100042086	Ampliação / Reforma / Construção de Prédios	1.700.000	2.150.000	550.000,00
1545100042608	Urbanização de Vilas - Sul	1.576.000	2.200.000	1.004.500,00
154510033	Programa de Desenvolvimento Urbano Integrado - Teresina Sustentável	31.500.000	31.500.000	31.500.000
1545100331704	Construção da Via Marginal Sul 2ª Etapa-CAF	18.900.000	18.000.000	26.700.000,00
1545100331709	Implantação de Projeto de Requalificação Urbana-Ambiental da Vila da Paz - 2ª Etapa-CAF	12.600.000	13.500.000	16.050.000,00
13.500.000	Serviços Urbanos	22.287.000	22.250.000	22.250.000

154520004	Desenvolvimento Urbano Sustentável - Implantação e Manutenção de Infraestrutura	4.141.000	3.050.000	3.050.000
1751200041105	Construção / Ampliação de Galerias Pluviais	30.601.000	63.691.000	50.000.000,00
175120004	Desenvolvimento Urbano Sustentável - Implantação e Manutenção de Infraestrutura	30.602.000	63.692.000	63.692.000
17512	Saneamento Básico Urbano	30.602.000	63.692.000	63.692.000
16482	Habitação Urbana	3.091.000	2.000.000	1.500.000,00

Fonte: SEMPLAN

Programa: Aperfeiçoamento da Gestão Administrativa

Tabela 25- Orçamento da PMT/SDU Sul por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$

Ação	2023	2024	2025
04 Administração da SDU Sul	15.907.000	16.531.000	15.569.000

Fonte: SEMPLAN

Programa: Desenvolvimento Urbano Sustentável–Serviços Urbanos

Tabela 26 - Orçamento da PMT/SDU Sul por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$

Ação	2023	2024	2025
1545200052077 Limpeza Pública	18.146.000	19.200.000	13.000.000,00
1545200042081 Cemitérios	1.141.000	2.000.000	1.000,00
1545200042082 Mercados e Feiras Livres	3.000.000	1.050.000	500.000,00

Fonte: SEMPLAN

Programa: Orçamento Popular

Tabela 27 - Orçamento da PMT/SDU Sul por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$

Ação	2023	2024	2025
154510045	5.370.000	100.000	500.000,00

Fonte: SEMPLAN

Programa: Emenda Parlamentar

Tabela 34 - Orçamento da PMT/SDU Sul por Programa/Ação por Exercício Financeiro em R\$

Ação	2023	2024	2025
154510046	1.110.000	828.000	1.058.000,00

Fonte: SEMPLAN

Execução Orçamentária

No âmbito da administração municipal de Teresina, a execução orçamentária é realizada de forma descentralizada. Os recursos para manutenção e funcionamento da SDU Sul são oriundos, principalmente, das dotações consignadas no orçamento municipal de Teresina, das autorizações de créditos adicionais, dos resultados de operações de crédito, além de outros recursos que lhes forem destinados.

Importante esclarecer que Despesas correntes e de capital são as duas categorias econômicas do gasto público, onde as Despesas correntes custeiam a manutenção da máquina pública (salários, juros, material de consumo) e não geram novos bens, enquanto as Despesas de capital aumentam o patrimônio público, sendo investimentos em obras, equipamentos ou amortização da dívida.

Nessa perspectiva, para o exercício financeiro de 2024 e 2025, a SDU Sul, com base na lei nº 4.320/1964, apresentou a seguinte execução orçamentária:

Tabela 29 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Sul/2024 em R\$

Categoria Econômica	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
3-Despesas Correntes	35.681,000	49.856.462,60	56.900.007,24	56.542.397,09	56.542.397,09
4-Despesas de Capital	132.063,000	193.437.029,41	162.618.521,69	147.685.738,92	147.685.738,92

Fonte:COFIN/ SDU-Sul

Tabela 30 - Execução Orçamentária da PMT/SDU Sul/2025 em R\$

Categoria Econômica	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
3-Despesas Correntes	35.681,000	49.856.462,60	56.900.007,24	56.542.397,09	56.542.397,09
4-Despesas de Capital	132.063,000	193.437.029,41	162.618.521,69	147.685.738,92	147.685.738,92

Fonte:COFIN/ SDU-Sul

As tabelas a seguir apresentam a execução orçamentária da SDU Sul por grupo de despesas nos anos de 2024 e 2025:

Tabela 31 - Execução Orçamentária

PMT/SDUSul/2024 por Grupo de Despesa em R\$

Categoria Econômica	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
1-Pessoal e Encargos Sociais	7.394.000,00	7.640.000,00	7.390.093,86	7.367.050,74	7.367.050,74
3-Outras Despesas Correntes	28.287.000,00	42.216.462,60	49.509.913,38	49.175.346,35	49.175.346,35
4 - Investimentos	132.053.000,00	193.437.029,41	162.618.521,69	147.685.738,92	147.685.738,92

Fonte:COFIN/SDU-Sul

Tabela 32 - Execução Orçamentária

PMT/SDUSul/2025 por Grupo de Despesa em R\$

Categoria Econômica	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
1-Pessoal e Encargos Sociais	7.000.000,00	7.600.000,00	7.000.093,86	7.000.050,74	7.000.050,74

3-Outras Despesas Correntes	28.287.000,00	40.010.462,60	40.009.913,00	40.009.913,00	40.009.913,00
4 - Investimentos	95.658.000,00	110.658.000	95.658.000,00	95.658.000,00	95.658.000,00

Também é relevante demonstrar a despesa Orçamentária por elemento. Logo, as tabelas a seguir descrevem o elemento de despesa dos anos de 2024 e 2025 com os seus respectivos saldos:

Tabela 33 - Execução Orçamentária da PMT/SDUSul/2024 por Elemento de Despesa em R\$

Elementoda Despesa	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
Vencimentose Vantagens Fixas - P. Civil	5.000.000,00	6.030.000,00	5.951.126,53	5.939.706,47	5.939.706,47
ObrigaçõesPatronais	350.000,00	350.000,00	339.827,86	339.827,86	339.827,86
Outras Despesas Variáveis-P. Civil	500.000,00	491.000,00	330.489,35	330.489,35	330.489,35
Despesas de Exercícios Anteriores	100.000,00	57.802,00	57.801,09	57.801,09	57.801,09
Indenizações e Restituições Trabalhistas	40.000,00	69.000,00	68.658,03	68.658,03	68.658,03
Obrigações Patronais-IPMT	600.000,00	642.198,00	642.191,00	630.567,94	630.567,94
Outros Benefícios Assistenciais	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00
Material de Consumo	200.000,00	145.011,00	147.463,56	147.461,52	147.461,52
Passagens e Despesas com Locomoção	50.000,00	54.848,00	54.847,87	54.847,87	54.847,87
Outros Serviços de Terceiros-P.Física	409.000,00	391.018,00	386.015,47	360.676,54	360.676,54
Locação de Mão deObra	4.536.000,00	4.936.485,00	4.908.545,20	5.490.734,42	5.490.734,42
Outros Serviços de Terceiros-P.Jurídica	18.800.000,00	36.384.688,12	36.343.678,66	36.125.352,45	36.125.352,45
Serviços de Tecnologia de Informação e Comunicação-P. Jurídica	50.000,00	12.600,00	12.600,00	9.687,88	9.687,88
Obrigações Tributárias e Contributivas	400.000,00	578.000,00	578.000,00	563.620,18	563.620,18
Auxílio-Transporte	17.000,00	21.000,00	20.934,40	18.117,27	18.117,27
Despesas de Exercícios Anteriores	1.000.000,00	3.402.083,00	3.402.082,92	6.401.698,22	6.401.698,22
Indenizações e Restituições	50.000,00	3.150,00	3.150,00	3.150,00	3.150,00
Obras e Instalações	132.053.000,00	193.437.029,41	162.618.521,69	147.685.738,92	147.685.738,92

Tabela 34 - Execução Orçamentária da PMT/SDUSul/2025 por Elemento de Despesa em R\$

Elementoda Despesa	Dotação Inicial	Dotação Atualizada	Despesas Empenhadas	Despesas Liquidadas	Despesas Pagas
Vencimentose Vantagens Fixas - P. Civil	6.300.000,00	5.680.995,00	5.680.994,16	5.680.994,16	5.680.994,16
ObrigaçõesPatronais	340.000,00	377.100,00	377.100,00	377.100,00	377.100,00

Outras Despesas Variáveis-P. Civil	396.000,00	433.319,00	415.923,09	415.923,09	415.923,09
Despesas de Exercícios Anteriores	1.000.000,00	316.615,00	316.432,72	316.432,72	316.432,72
Indenizações e Restituições Trabalhistas	40.000,00	6.000,00	4.200,00	3.000,00	3.000,00
Obrigações Patronais-IPMT	340.000,00	377.100,00	318.976,16	300.000,00	300.000,00
Outros Benefícios Assistenciais	20.000,00	57.000,00	48.215,03	40.000,00	40.000,00
Material de Consumo	200.000,00	78.000,00	77.845,83	77.845,83	77.845,83
Passagens e Despesas com Locomoção	100.000,00	16.000,00	7.971,20	3.000,00	3.000,00
Outros Serviços de Terceiros-P.Física	400.000,00	270.000,00	265.001,36	260.000,36	260.000,36
Locação de Mão de Obra	3.000.000,00	44.453.000,00	4.450.794,71	4.450.794,71	4.450.794,71
Outros Serviços de Terceiros-P.Jurídica	2.400.000,00	3.097.000,00	2.881.203,96	2.881.203,96	2.881.203,96
Serviços de Tecnologia de Informação e Comunicação-P. Jurídica	30.000,00	15.000,00	4.236,00	4.236,00	4.236,00
Obrigações Tributárias e Contributivas	400.000,00	610.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
Auxílio-Transporte	20.000,00	16.000,00	8.154,00	5.000,00	5.000,00
Despesas de Exercícios Anteriores	1.000.000,00	316.651,00	316.432,72	350.000,00	350.000,00
Indenizações e Restituições	40.000,00	6.000,00	4.200,00	3.000,00	3.000,00
Obras e Instalações	95.658.000,00	110.658.000	95.658.000,00	95.658.000,00	95.658.000,00

Execução de Restos a Pagar

Consideram-se Restos a Pagar as despesas empenhadas, porém não pagas até o dia 31 de dezembro. As tabelas a seguir registram os restos a pagar processados e restos a pagar não processados executados em 2024 e 2025:

Tabela 35 - Execução de Restos a Pagar da PMT/SDU Sul/2024 por Natureza da Despesa em R\$

Natureza da Despesa	Inscrição	Processado	
		Cancelado	Pago
Obrigações Patronais	-	-	0,00
Obrigações Patronais-IPMT	-	-	0,00
Locação de Mão de Obra	-	-	0,00
Outros Serviços de Terceiros-P.Jurídica	-	-	6.401.698,22
Serviços de Tecnologia da Informação e Comunicação-P.Jurídica	-	-	0,00
Auxílio Transporte	-	-	0,00
Despesas de Exercício Anteriores	-	-	0,00

Obras e Instalações	-	-	3.482.159,15
Despesas de Exercício Anteriores	-	-	0,00

Tabela 36 - Execução de Restos a Pagar da PMT/SDU Sul/2025 por Natureza da Despesa em R\$

Natureza da Despesa	Inscrição	Processado	
		Cancelado	Pago
Obrigações Patronais	-	-	0,00
Obrigações Patronais-IPMT	-	-	0,00
Locação de Mão de Obra	-	-	450.000,00
Outros Serviços de Terceiros-P.Jurídica	-	-	0,00
Serviços de Tecnologia da Informação e Comunicação-P.Jurídica	-	-	0,00
Auxílio Transporte	-	-	0,00
Despesas de Exercício Anteriores	-	-	0,00
Obras e Instalações	-	-	3.000.150,20
Despesas de Exercício Anteriores	-	-	0,00

Fonte:COFIN/SDUSul

RESULTADOS FINALÍSTICOS EM 2025

Do cotejo das informações, vimos que a SDU SUL ao longo do ano de 2025 executou ações nos mais diversos segmentos, destacando-se a conclusão dos trabalhos de revitalização nos bairros três andares e Vila da Paz, obras que iniciaram os serviços nos idos de 2013. A revitalização de ruas e avenidas, o trabalho constante das equipes de varrição, capina e coleta de resíduos foram fundamentais para reduzir significativamente a incidência de vetores transmissores de doenças, como a dengue, dentre outras.

Cabe ressaltar ainda os dois maiores macroprojetos estruturantes da região sul, que seriam a construção das galerias do bairro São Pedro (P-10) e do Torquato Neto (PE-31), obras aguardadas há décadas pelos munícipes, que atualmente se encontram em ritmo avançado, e previsão de entrega em prazo razoável, impactando positivamente na qualidade de vida dos cidadãos.

Pela exposição dos indicadores acima, foi possível constatar que em 2024 a totalidade dos gastos da SDU SUL ficou em R\$ 204.228.136,01 (duzentos e quatro milhões, duzentos e vinte e oito mil, cento e trinta e seis reais e um centavo). Na mesma esteira, os dados constantes na planilha informam que em 2025 os gastos totais alcançaram a ordem de R\$ 111.426.530,83 (cento e onze milhões, quatrocentos e vinte e seis mil, quinhentos e trinta reais e oitenta e três centavos).

Por fim, e não menos importante, as ações de fiscalização do cumprimento das normas legais, as equipes de acompanhamento das obras, a orientação ao bom uso do solo no tocante às limitações para construir, são um importante instrumento de controle do melhor aproveitamento dos espaços públicos e privados, onde o interesse social prevalece sobre o particular.

4. APÊNDICE- RELAÇÃO DE GESTORES RESPONSÁVEIS

Nome Completo	CPF	Cargo ou Função	Período Inicial	Período Final	Telefone DDD(86)	Correio Eletrônico(e-mail)
ALDO GIL DE MEDEIROS	668.598.403-XX	Superintendente	02.01.2025	02.06.2025	98111-9080	aldogm@hotmail.com
ALUÍSIO PARENTES SAMPAIO NETO	814.275.493-XX	Superintendente	02.06.2025	01.08.2025	99981-1441	aluisiosampaio@dusul@gmail.com
JOSÉ MATEUS DA COSTA E SILVA	070.345.303-XX	Superintendente	01.08.2025	13.10.2025	99520-9122	tapojijo2013@gmail.com
ALUÍSIO PARENTES SAMPAIO NETO	814.275.493-XX	Superintendente	13.10.2025	01.01.2026	99981-1441	aluisiosampaio@dusul@gmail.com
JOSÉ MATEUS DA COSTA E SILVA	070.345.303-XX	Superintendente Executivo	02.01.2025	Permanece atualmente	99520-9122	tapojijo2013@gmail.com
ITALO NASCIMENTO OLIVEIRA	023.532.003-XX	Chefe de Gabinete	02.01.2025	02.07.2025	99910-8192	Italo.n.adv@gmail.com
LEONARDO SILVEIRA MOREIRA	849.651.003-XX	Chefe de Gabinete	02.07.2025	01.01.2026	99907-5304	leosilmor@yahoo.com
LEONARDO WELLINGTON DE M. FERREIRA	658.529.823-XX	Coordenador de Fiscalização	02.01.2025	01.01.2026	98871-4225	leonardo.wellington82@gmail.com
LAISA BASTOS NOGUEIRA LUDWING	007.150.223-XX	Coordenador de Urbanismo	02.01.2025	01.01.2026	99988-2118	laisa_nogueira@hotmail.com
JACQUELINE BARBOSA DE CARVALHO	815.908.733-XX	Coordenador de Habitação	02.01.2025	01.01.2026	99960-5761	jacquelinecarvalho00@gmail.com
RODRIGO PABLO DE PAIVA SERENO	028.562.913-XX	Coordenador de Obras	02.01.2025	01.01.2026	99975-3285	rodrigo.pablo28@gmail.com
ISLANILTON GOMES	890.355.773-XX	Coordenador de Serviços Urbanos	02.01.2025	01.01.2026	99467-3515	islanilton@hotmail.com

EDVAN HELVIDIO FORTES BEZERRA	685.994.393-XX	Coordenador Administrativo e Financeiro	02.01.2025	07.02.2025	99830-1000	edivansousa10@yahoo.com.br
ANTONIO BARROS DA PAZ	047.288.823-XX	Coordenador Administrativo e Financeiro	07.02.2025	25.03.2025	98803-0221	antoniobarrosdapaz@gmail.com
ELIAS PIO MENDES FREITAS	698.561.416-XX	Coordenador Administrativo e Financeiro	25.03.2025	01.01.2026	99981-8567	prtsdusul@gmail.com

REFERÊNCIAS GERAIS

BRASIL. Constituição da República Federativa do Brasil de 1988. Brasília, DF: Presidente da República,[2024]. Disponível [aqui](#). 20 de dezembro de 2025.

BRASIL. Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021. Lei de Licitações e Contratos Administrativos. Brasília, DF: Diário Oficial da União. Disponível [aqui](#). Acesso em 12 de novembro de 2025.

BRASIL. Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011. Lei de Acesso a Informação. Diário Oficial da República Federativa do Brasil, Brasília, DF, 18 dez. Disponível [aqui](#). Acesso em 02 de outubro de 2025.

BRASIL. Lei Complementar 131/2009. Acrescenta dispositivos à Lei Complementar no 101, de 4 de maio de 2000, que estabelece normas de finanças públicas voltadas para a responsabilidade na gestão fiscal e dá outras providências, a fim de determinar a disponibilização, em tempo real, de informações pormenorizadas sobre a execução orçamentária e financeira da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios. Disponível [aqui](#). Acesso em 08 de fevereiro de 2025.

BRASIL. Lei Complementar nº 101, de 4 de maio de 2000 - Lei de Responsabilidade Fiscal (LRF) Estabelece normas de finanças públicas voltadas para a responsabilidade na gestão fiscal e dá outras providências. Disponível [aqui](#). Acesso em 12 de fevereiro de 2025.

BRASIL. Lei nº 4.320 de 17 de março de 1964. Estatui Normas Gerais de Direito Financeiro para elaboração e controle dos orçamentos e balanços da União, dos Estados, dos Municípios e do Distrito Federal. Disponível [aqui](#). 15 de fevereiro de 2025.

PIAUÍ. Tribunal de Contas do Estado do Piauí (TCE/PI). Instrução Normativa TCE/PI nº 01 de 31 de março de 2022. Disciplina a composição do Relatório de Gestão Consolidado e dá outras providências. Disponível [aqui](#). Acesso em 15 de fevereiro de 2025.

PIAUÍ. Tribunal de Contas do Estado do Piauí (TCE/PI). Instrução Normativa TCE/PI nº 05, de 18 de dezembro de 2023. Dispõe sobre regras gerais quanto aos prazos, a organização, o conteúdo e a forma de apresentação das prestações de contas das Unidades Prestadoras de Contas sob jurisdição do Tribunal de Contas do Estado do Piauí e dá outras providências. Disponível [aqui](#). Acesso em 15 de fevereiro de 2025.

PIAUÍ. Tribunal de Contas do Estado do Piauí (TCE/PI). Instrução Normativa TCE/PI nº 04, de 10 de outubro de 2024. Altera dispositivos da Instrução Normativa TCE-PI nº 005/2023, que dispõe sobre regras gerais das prestações de contas e da Instrução Normativa TCE-PI nº 001/2024 que trata do sistema Gestor Web. Disponível [aqui](#). Acesso em 15 de fevereiro de 2025.

PIAUÍ. Tribunal de Contas do Estado do Piauí (TCE/PI). Portaria da Presidência TCE/PI nº 125/2024 de 15 de fevereiro de 2024. Define as Unidades Prestadoras de Contas (UPCs) e as Unidades Apresentadoras de Prestação de Contas (UAPCs), conforme arts. 8º §1º e 9º §1º, da Instrução Normativa nº 05/2023, de 18/12/2023 para o exercício de 2024 e dá outras providências. **Disponível [aqui](#)**. Acesso em 15 de fevereiro de 2025.

TERESINA. Lei Complementar Nº 5.898, de 6 de setembro de 2023. Altera dispositivos da Lei nº 2.960, de 26 de dezembro de 2000 – com modificações posteriores (Lei de criação das atuais Superintendências de Ações Administrativas Descentralizadas-SDUs) e dá outras providências. **Disponível [aqui](#)**. Acesso em 15 de fevereiro de 2025.

TERESINA. Lei nº 2.138, de 21 de julho 1992. Dispõe sobre o Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Teresina. **Disponível [aqui](#)**. Acesso em 15 de fevereiro de 2025.

TERESINA. 2.960, de 26 de dezembro de 2000 – com modificações posteriores - Lei de criação das atuais Superintendências de Ações Administrativas Descentralizadas - SDU e dá outras providências.

TERESINA. 13.595, de 26 de setembro de 2013 - Regulamenta o Programa Cidade Solidária, no âmbito do Município de Teresina, na forma que especifica.

TERESINA. Lei Orçamentária Anual nº 6.055, de 28 de dezembro de 2023. Estima a receita e fixa a despesa do Município de Teresina para o exercício financeiro de 2024. **Disponível [aqui](#)**. Acesso em 15 de fevereiro de 2025.

TERESINA. Lei nº. 5.962, de 4 de agosto de 2023 – Lei de Diretrizes Orçamentárias 2024. Disponível [aqui](#). Acesso em 22 de janeiro de 2025.

TERESINA. Lei nº 5.691, de 21 de dezembro de 2021. Plano Plurianual PPA – 2022-2025. Disponível [aqui](#). Acesso em 14 de janeiro de 2025.

TERESINA. Lei 6.056 de 28 de Dezembro de 2023. Lei de Atualização do Plano Plurianual – PPA 2022-2025. Disponível [aqui](#). Acesso em 11 de fevereiro de 2025.

TERESINA. 4.729, de 10 de junho de 2015 - Dispõe sobre o Código de Obras e Edificações de Teresina e dá outras providências. Disponível [aqui](#). Acesso em 14 de Dezembro de 2025.

TERESINA. Plano de Governo Municipal 2021-2024. Disponível [aqui](#). Acesso em 23 de fevereiro de 2025.

TERESINA. Relatório de Gestão Consolidado 2022 da Prefeitura Municipal de Teresina. Disponível [aqui](#). Acesso em 15 de fevereiro de 2025.

TERESINA. Relatório de Gestão Consolidado 2023 da Prefeitura Municipal de Teresina. Disponível [aqui](#). Acesso em 15 de fevereiro de 2025.

TERESINA. Relatório de Gestão 2024 da SDU SUL. Disponível [Aqui](#). Acesso em 02 de janeiro de 2025.

SDU SUL

Superintendência de Desenvolvimento
Urbano - Sul

